



## Voorthuizerstraat 220 te Putten

Uw eigen stukje paradijs op aarde, het is nu mogelijk.  
Deze geweldige woonboerderij met diverse bijgebouwen  
ligt prachtig verscholen in het groen.

Hier is onthaasten na een drukke dag nog heel gewoon.

Ook de paarden/dieren liefhebber kan hier zijn hart  
ophalen aan ruimte geen gebrek op dit royale perceel van  
maar liefst 7.125 m<sup>2</sup>

Bezoek ons op internet [www.zielman.nl](http://www.zielman.nl)





*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



















*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

**Omschrijving van de woning aan de Voorthuizerstraat 220 te Putten:**

Vraagprijs	: € 795.000,- k.k.
Kadastraal bekend	: Gemeente Putten, sectie F, nummers 2961 & 2962
Bouwjaar woning	: 1970
Perceel oppervlakte	: 7.125 m <sup>2</sup>
Inhoud woning	: circa 451 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	: circa 121 m <sup>2</sup>
Verwarming	: cv-installatie Nefit, bouwjaar 2018
Isolatie	: dakisolatie en thermische beglazing
Energielabel	: voorlopig D

Op een prachtig royaal perceel, omringd door groen staat deze vriendelijk ogende boerderij met diverse bijgebouwen. De aangebouwde serre maakt een mooie verbinding met het buitenleven, een heerlijke plek om van het voorjaarszonnetje te genieten uitkijkend over de fraai aangelegde tuin. Overall waar je kijkt is het de natuur die de kleur bepaalt. Hier kom je tot rust, hier is het goed toeven voor mens en dier. Het riante bijgebouw bestaat uit een garage en 2 paardenboxen met daarnaast een open berging. Tevens is er een carport aanwezig met de mogelijkheid voor het stallen van meerdere auto's. Daarnaast zijn er ook nog een heuse plantenkas, houtopslag en een schuilstal voor de paarden aanwezig.

Beschrijving woning : **Begane grond:** de royale, lichte hal met toiletruimte en trapopgang geeft tevens toegang tot de woonkamer en de werkkamer. De sfeervolle, lichte L-vormige woonkamer is voorzien van fraaie raampartijen met vakverdeling en een massief houten vloer. Uiteraard mag hier een houtkachel niet ontbreken, deze staat garant voor gezellige warmte tijdens de koude wintermaanden. Vanuit de woonkamer zijn tevens de serre en de keuken te bereiken. Het uitzicht vanuit de serre is werkelijk fantastisch !! De keuken beschikt over ruim voldoende bergruimte, diverse inbouwapparatuur, provisie kelder (stahoogte) en de achterdeur. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, hier is onder andere de cv-installatie geplaatst. Op de begane grond is tevens een royale, lichte (werk)kamer aanwezig.

**Etage:** de eerste verdieping bestaat uit 2 royale slaapkamers, badkamer en een overloop met vide. Beide slaapkamers stralen een royale, lichte sfeer uit en zijn voorzien van vloerbedekking en bergruimte. Op een van de slaapkamers is tevens een wastafel aanwezig. De badkamer is uitgerust met een dakkapel waarin het ligbad is geplaatst. Tevens beschikt de badkamer over een ligbad, toilet en een wastafel.

**Bijgebouw:** aan de voorzijde van het riante bijgebouw is de garage gesitueerd. De garage beschikt over dubbele houten deuren, separate loopdeur, wasbak, vliering en keldertje waar de pompinstallatie is gesitueerd.

Aan de achterzijde van het bijgebouw zijn 2 paardenstallen gecreëerd. De aangrenzende open berging is ideaal voor bijvoorbeeld het tuingereedschap.

**Tuin:** het fraai aangelegde perceel is geheel omheind en biedt volop privacy.

Middels elektrisch bedienbare toegangshekken is de woning bereikbaar. Bij de woning is er ruim voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's, tevens biedt de royale carport ruimte voor het stallen van auto's en trailers.

Een heerlijk zonneterras, gazon, vijver, fruitbomen, plantenkas en houtopslag maken het geheel compleet.

Ook aan de paarden is gedacht, zij hebben hier hun eigen 'paradijs', een weiland, een paddock met schuilstal en prachtige uitrijmogelijkheden om de hoek.

Het is hier werkelijk heerlijk vertoeven voor mens en dier.

#### Bijzonderheden

- sympathieke woonboerderij
- riant bijgebouw met garage en paardenstallen
- carport geschikt voor meerdere auto's
- houtopslag, plantenkas
- royaal omheind perceel
- elektrisch bedienbare toegangshekken
- alarminstallatie
- grondwaterpomp



## Informatielijst

Op grond van bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan de (aspirant) koper. Het is daarom van groot belang dat deze informatielijst door de verkoper nauwkeurig wordt ingevuld. Deze lijst zal aan de overeenkomst worden gehecht.

1.	Zijn u (zichtbare/ onzichtbare) gebreken aan uw woning bekend? b.v. lekkage, problemen met de vloeren of dak, etc. Zo ja, welke?	Nee
2.a	Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijv. leidingen voor gas, water, riolering, C.V.-ketel? Zo ja, wat moet er vernieuwd of gerepareerd worden?	Nee
2.b	Voldoet het pand aan de eisen van de Nutsbedrijven / brandweer?	Ja
2.c	Is uw pand aangesloten op de volgende leidingnetwerken?	Gas Ja Water Ja Elektra Ja Riool Ja Glasvezel Nee
		Eigen grondwaterinstallatie Ja
2.d	Is de bedrading vernieuwd?	Ja, in 2000
2.e	Is er een aardlekschakelaar?	Ja
2.f	Is er krachtstroom aanwezig?	Ja, in de garage. Tevens in carport, maar nog niet aangesloten
3.	Zit er in de woning een geiser, CV-ketel of andere zaken die gehuurd zijn?	Nee
4a	Wat is het bouwjaar van de C.V.-ketel?	Bouwjaar: 2018
4.b	Is er een onderhoudscontract?	Merk: Nefit Nee
4.c	Wanneer is de CV-ketel voor het laatst onderhouden?	Nieuw 2018
4.d	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/ gereinigd?	Januari 2019
5.a	Zijn er de laatste jaren reparaties of gebreken hersteld.	Nee
5.b	Zijn er zaken vervangen:	Toilet Bouwjaar 1999/2000 Badkamer Bouwjaar 1999/2000 Keuken Bouwjaar 1999/2000 Dak serre Bouwjaar 1999/2000 Dak stallen Bouwjaar 1999/2000

Paraaf Verkoper (s)

Paraaf Koper(s)

## Informatielijst

6.	Is er gebouwd / verbouwd aan uw woning zonder vergunning.	Nee
7.	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals van dakbedekking, GIW-garantie, apparatuur?	Niet van toepassing
8.a	Zijn u gegevens bekend over eventuele grondvervuiling van uw perceel of in de naaste omgeving?	Nee
8.b	Is er een olietank aanwezig? Zo ja, is deze gesaneerd? (certificaat bijvoegen)	Nee
9.	Is er in of bij uw woning asbesthoudend materiaal zoals zeil, afvoeren, dakbeschot etc. verwerkt? Novilon ca. 1960- 1981 of eterniet (dak) platen?  Eternietplaten zijn harde platen, +/- 0,5 cm dik en grijskleurig (indien niet geverfd) Zo ja, waar?	Ja, eterniet dakbeschot in woning en schuur
10.	Rusten er op uw perceel erfdienstbaarheden, kettingbedingen, belemmeringen wat privaatrecht of andere bijzondere bepalingen?	Nee
11.	Rusten er op het perceel volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming (horeca, handel, bedrijven, ect.?)	Nee
12.	Is uw woning een monument of een beschermd stads- dorpsgezicht?	Nee
13.	Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw bureu of woonomgeving. (geluidsoverlast, stankoverlast, etc.)?	Nee
14.	Zijn er afspraken gemaakt met de bureu? Zo ja, welke afspraken zijn gemaakt?	Ja, achterzijde kadastrale grens lichte kromming, in overleg met de bureu hekwerk recht geplaatst.
15.	Zijn er bepaalde ontwikkelingen of veranderingen in uw buurt bekend die belangrijk zijn voor de koper om te weten (mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituaties)?	Ja, 2020 of 2021 groot onderhoud Voorthuizerstraat. Gaat van 80 km/per uur naar 60 km/per uur
16.	Is uw pand geïsoleerd?	Dakisolatie: Ja Muurisolatie: Nee Vloerisolatie: Nee Glas: Ja
17.a	Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen.	Zie punt 14
17.b	Van wie zijn de erfafscheidingen?	Van ons
Paraaf Verkoper (s)		Paraaf Koper(s)



## Informatielijst

18.	Zijn er fiscale bijzonderheden bijv. BTW, bouwgrond/ baatbelasting/ ruilverkaveling - rente/ overdrachtsbelasting, bijv. korter dan 6 maanden eigenaar)	Nee
19.	Wat zijn de kosten van gas, water en elektra per maand?	Gas & elektra: € 176,= per maand Water: € 12,= per maand (i.v.m. eigen pomp)
20.	Hoe hoog zijn de gemeentelijke belastingen per jaar? (onroerend zaakbelasting, rioolrechten, afvalstoffenheffing e.d.)	Onroerend zaakbelasting: € 354,50 Rioolrechten € 232,80 Afvalstoffenheffing: € 76,50
21.	Zijn er overige lasten (bijv. servicekosten / erfpachtcanon, e.d.)	Nee
22.	Wat is het bouwjaar van de keuken ? Wat is het bouwjaar van de badkamer?	Keuken: 1999/2000 Badkamer: 1999/2000
23.	Wanneer is het schilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	2017/2018
24.	Zijn er aanschrijvingen voor verbeteringen aan pand of installaties (gemeente of nutsbedrijven)?	Nee
25.	Is er verder nog informatie bekend die voor de koper van belang zijn?	Nee
26.	Verkoper verklaart de woning bouwkundig te laten keuren.	Nee, op verzoek en kosten van koper mogelijk.
27.	Verkoper is in het bezit van een energielabel.	Ja
28.	a) Bent u als verkoper ook eigenaar van het pand? b) Heeft u het pand ook zelf bewoond? c) Is er toestemming / goedkeuring vereist voor deze verkoop van derden (b.v. gemeente, erfverpachter of curator)?	Ja Ja Nee
<p>Ondergetekende verklaart deze informatielijst, voor zover hem bekend, volledig en naar waarheid ingevuld te hebben.          Betreft het perceel : Voorthuizerstraat 220 te Putten          Datum en plaats van invulling :</p> <p>Handtekening:</p> <p>Verkoper (s) _____ Koper (s) _____</p>		


**Lijst van zaken**

Lijst van zaken behorende bij: Voorthuizerstraat 220 te Putten

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	Kan worden over- genomen	niet van toe- passing
<b>Tuin</b>				
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting ( <b>deels</b> ) / erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten / werkbank in tuinhuis / berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Woning</b>				
- schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- pakketbrievenbus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voor deur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidssloten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <b>camerasysteem</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolluiken/ zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vloerbedekking / linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer / kurkvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- warmwatervoorziening, te weten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kookplaat, oven en afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	Kan worden overgenomen	niet van toepassing
- inbouwverlichting / dimmers, te weten:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting, te weten: lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten kantoor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten kamer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken-, legplanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (huis)telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

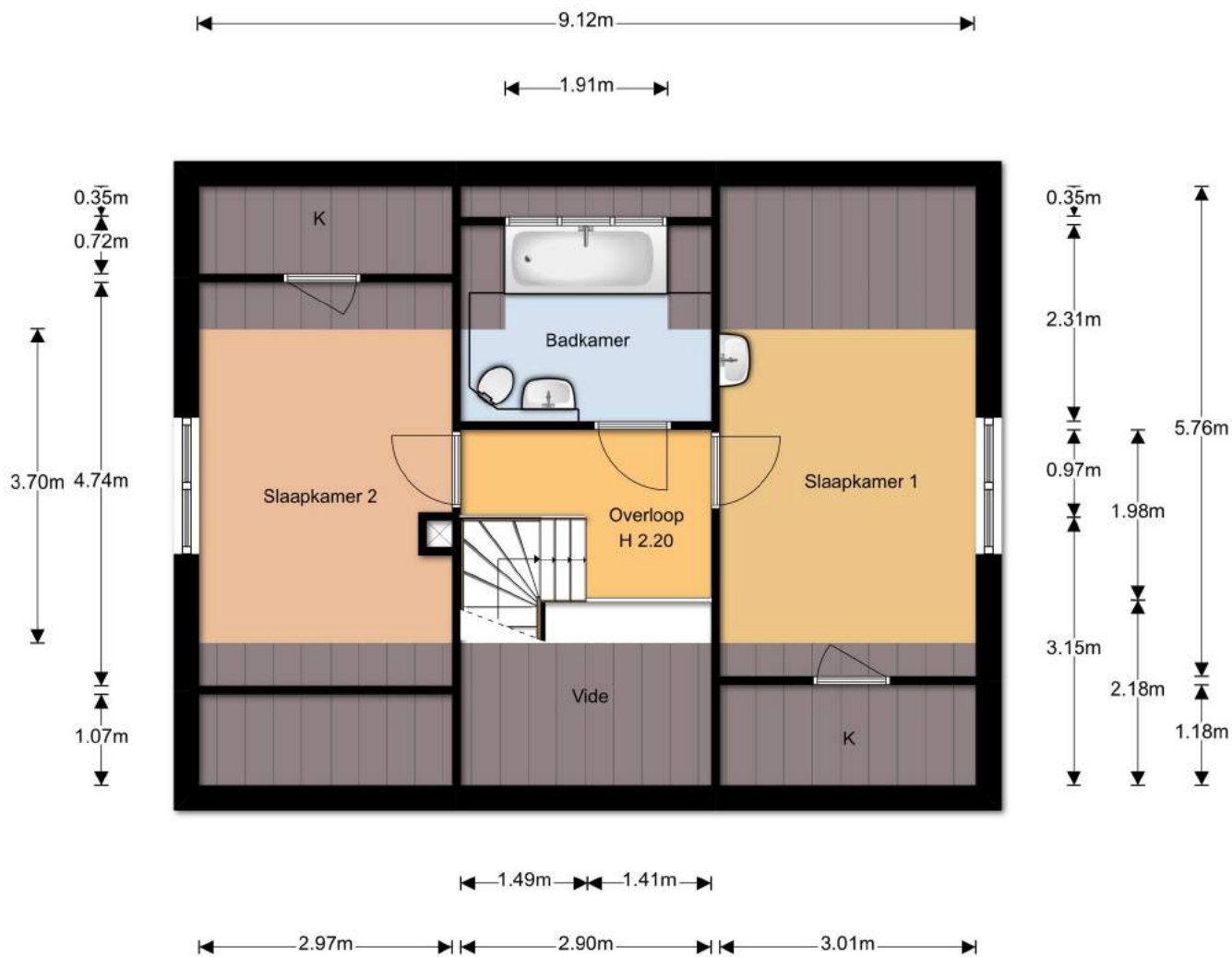
plaats en datum:

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Eerste verdieping

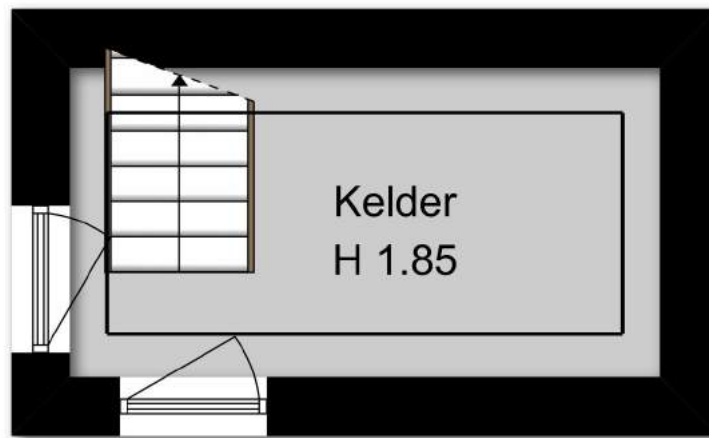


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
© Van Roemburg & Woning Diagnose

## Kelder

3.01m

1.58m  
Kruipruimte



1.13m

## Kruipruimte

2.63m

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"

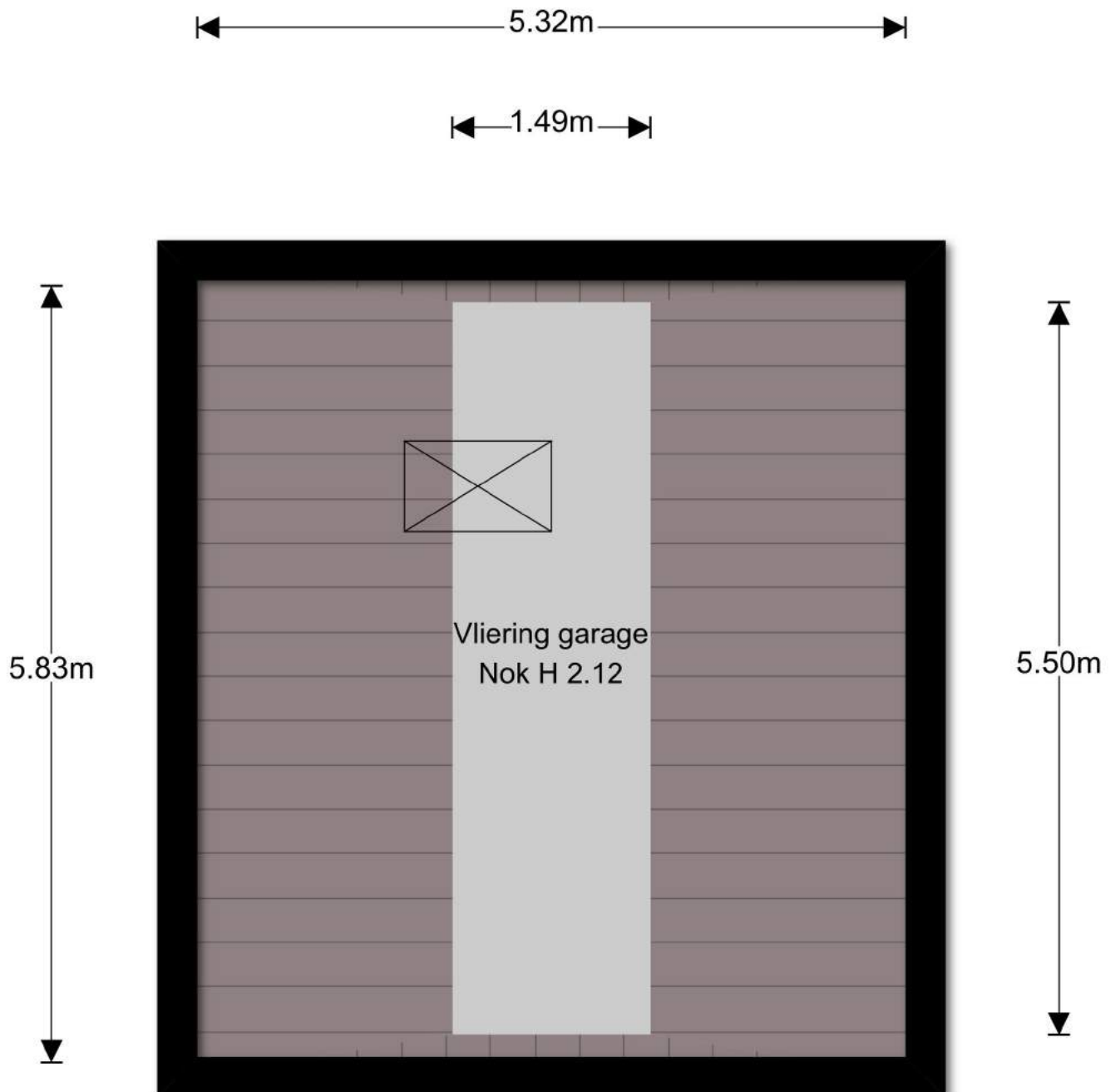
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Garage



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
© Van Roemburg & Woning Diagnose

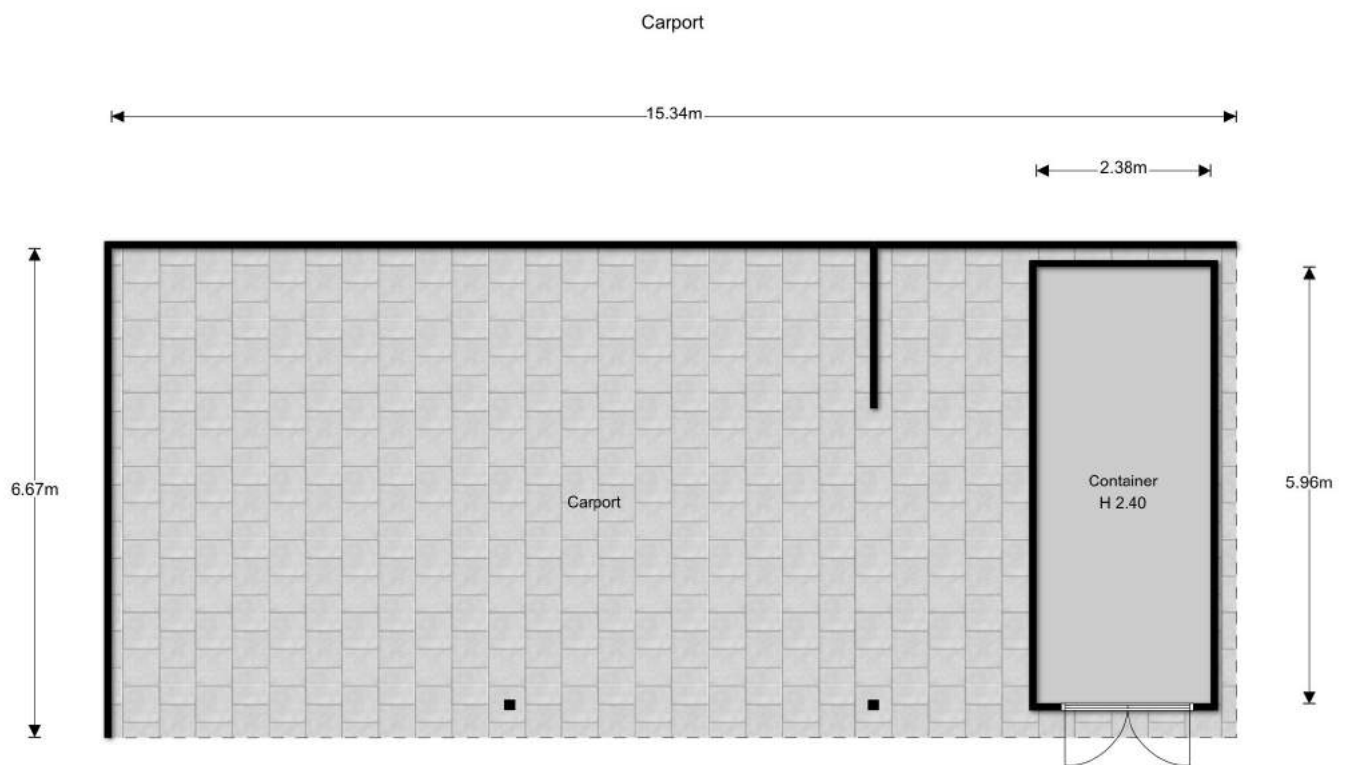
## Vliering garage



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"

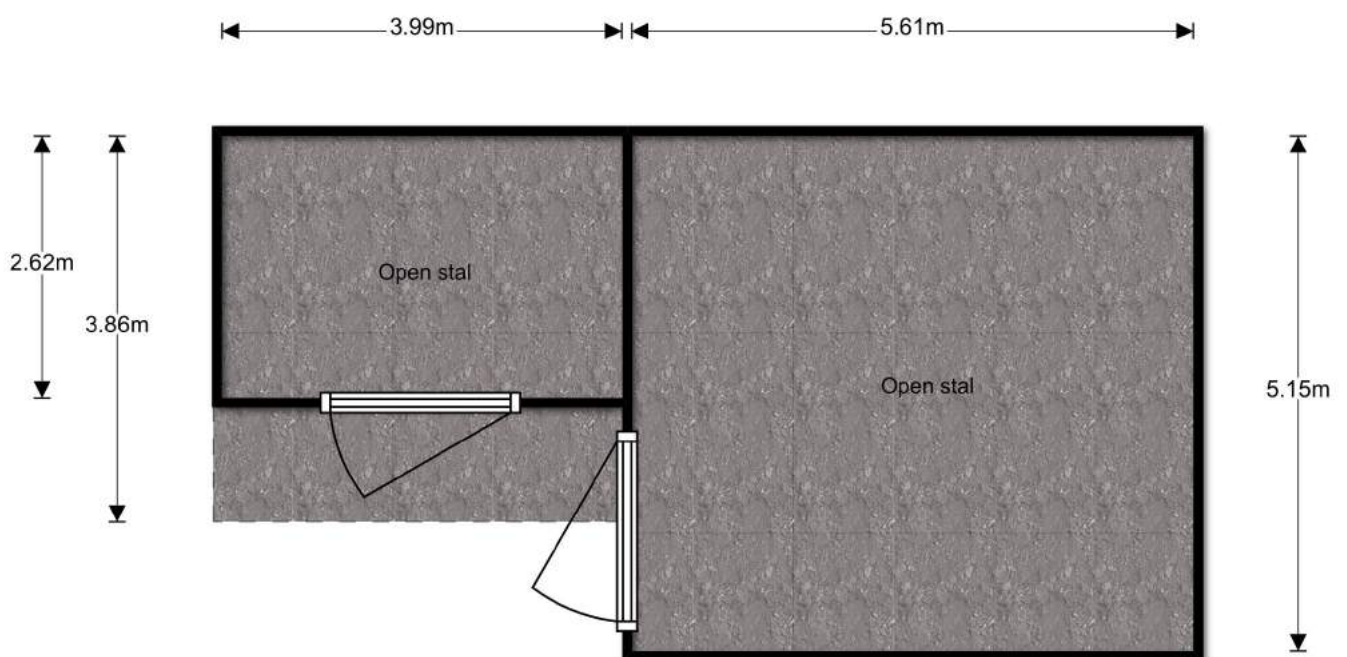
© Van Roenburg & Woning Diagnose





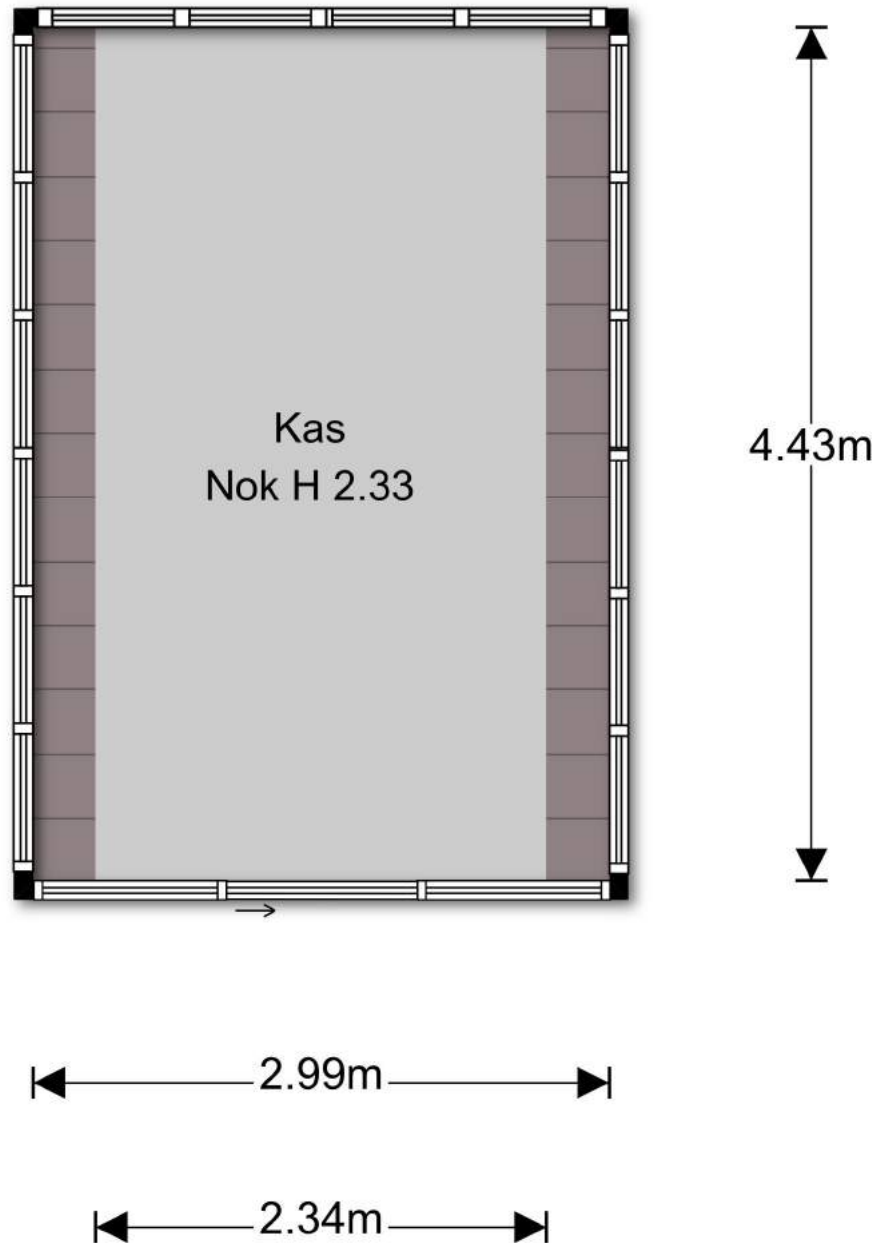
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Open stallen



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
© Van Roemburg & Woning Diagnose

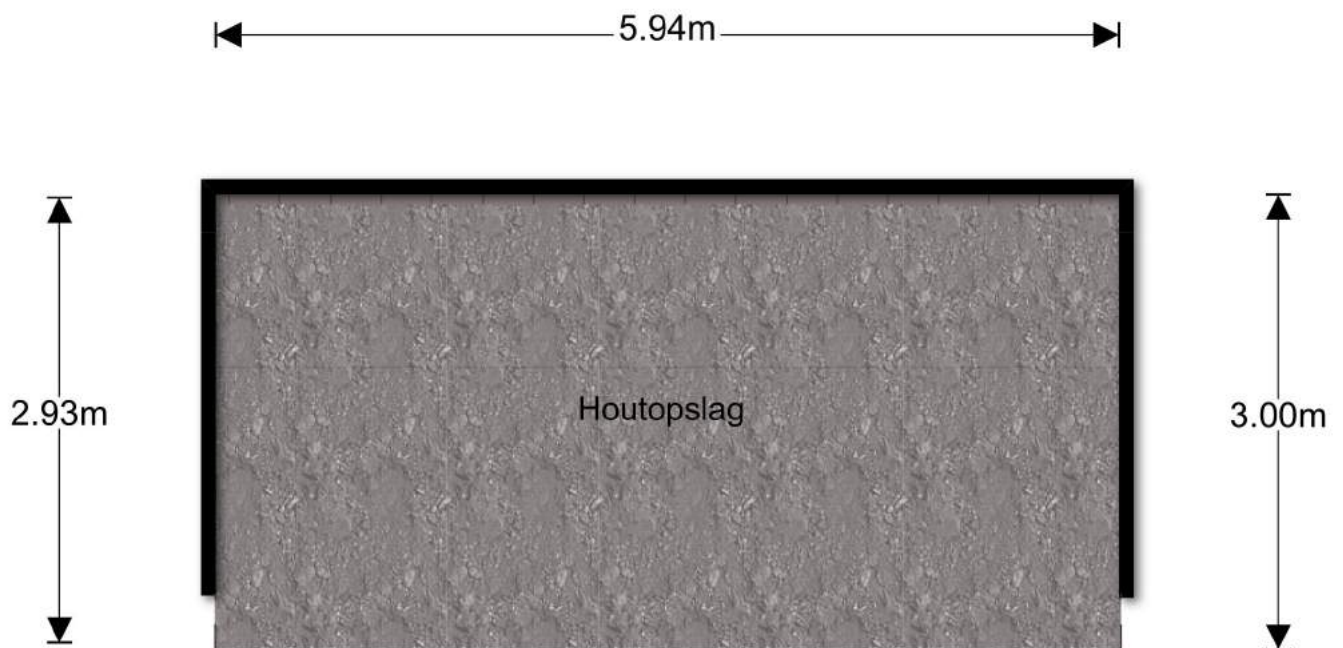
## Kas



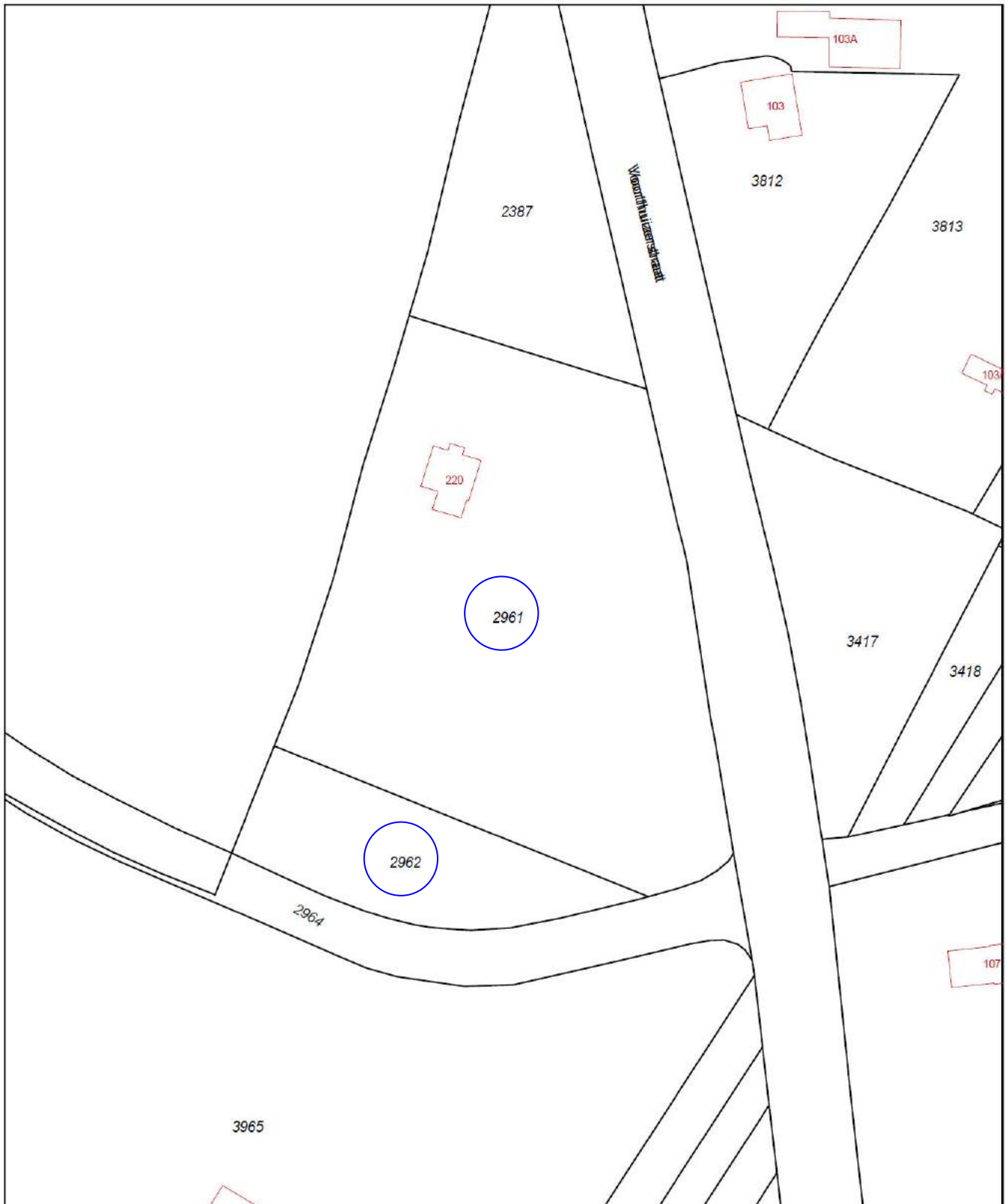
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"

© Van Roemburg & Woning Diagnose

## Houtopslag



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
© Van Roemburg & Woning Diagnose



## *Putten, de parel van de Veluwe*

Putten is een groen en gastvrij dorp op de Veluwe. Voor de circa 25.000 inwoners is Putten met een oppervlakte van 8.745 hectare een aantrekkelijke gemeente om te wonen. De gemeente ligt gedeeltelijk in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland, het Centraal Veluws Natuurgebied. Putten wordt in het zuiden en westen omringd door akkerland, het noordwesten van de gemeente wordt begrensd door het Randmeer. Het grootste deel van het grondgebied van Putten bestaat uit het landelijke buitengebied met een afwisselend landschap van bossen, heide en weilanden.

Putten ligt op een afstand van 4 km van het recreatiestrand Nulde, met een fraaie jachthaven. Omgeven door bos, heide en weiland trekt Putten jaarlijks veel toeristen. Een uitgebreid toeristisch fietspadennet strekt zich uit over de vele buurtschappen en er zijn tal van voorzieningen voor vrijetijdsbesteding. De fraaie omgeving en de geografische ligging met uitstekende verbindingen en de uitgebreide voorzieningen op velerlei gebied maken Putten tot een geliefde woon- en recreatiegemeente.

Putten ligt centraal en is daarmee goed bereikbaar. Toch is het dorps karakter bewaard gebleven. Het Puttense winkelbestand kent een gevarieerd aanbod en iedere woensdagochtend is er een grote warenmarkt op het Kerkplein en het Fontanusplein. De jaarlijkse Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober trekt veel bezoekers. In Putten zijn veel restaurants en horecagelegenheden. De winkeliersvereniging en horeca zorgen regelmatig voor leuke evenementen in het centrum.

### **Basisonderwijs Putten**

#### **Protestants-Christelijk**

Basisschool met de Bijbel Bij de Bron  
Christelijke basisschool Van Damschool  
Basisschool met de Bijbel De Schuilplaats  
Basisschool met de Bijbel Ichthus  
Protestant Christelijk Basisonderwijs De Wegwijzer  
Protestant Christelijk Basisonderwijs De Pelikaan  
Protestant Christelijk Basisonderwijs Hoef  
Basisschool met de Bijbel De Akker  
Basisschool met de Bijbel Diermen  
Basisschool met de Bijbel Huinen  
Basisschool met de Bijbel Steenkamer

#### **Openbaar**

OBS De Korenbloem  
School Schovenhorst

#### **Rooms-katholiek**

Katholiek Jenaplanschool Gabriel

### **Kinder opvangcentra en gastouderbureaus**

Stichting Kinderopvang Kiekeboe Putten - Boekweitstraat –Groeneveltstraat, Kelnarijstraat  
KIDS Opvang G.O.B. Nederland  
Kindcentrum Pepersgoed  
Register KDV Het Schovenhofje  
Register Chr. BSO De Regenboog  
Register Gastouderbureau Pompidoe Putten

### **Voortgezet onderwijs**

#### **Putten**

Christelijk College Groevenbeek (Vmbo)

#### **Ermelo**

Christelijk College Groevenbeek (Atheneum, Havo en Vmbo)

#### **Harderwijk**

Christelijk College Nassau Veluwe (Havo, VWO)  
Openbaar RSG Slingerbos/Levant (Vmbo, Havo, Vwo en Vwo tweetalig)

#### **Nijkerk**

Corlaer College (Atheneum, Havo, Vmbo)  
Groenhorst College (VMBO, MBO, het groene Lyceum)  
Accent Nijkerk Protestants Christelijke School voor Praktijkonderwijs

#### **Barneveld**

Christelijk College Fontanus (Gymnasium, Atheneum, Havo, Vmbo)

Verdere informatie kunt u vinden op de website van de gemeente Putten: [www.putten.nl](http://www.putten.nl).

***Putten, een gemeente om in te wonen, werken, winkelen en recreëren.  
Een gemeente om van te houden!***

## ZIELMAN MAKELAARDIJ O.G.

Sinds 1989 actief in Putten en omgeving.

Al meer dan 25 jaar is Zielman Makelaardij op een vakkundige enthousiaste wijze werkzaam in Putten en omgeving. Ons kantoor is aangesloten bij de Nederlandse Makelaars Vereniging (NVM). Het enthousiaste en deskundige team van Zielman makelaardij bestaat uit:

- Heleen van de Beek : makelaar en taxateur o.g.
- Edward Kip : makelaar en taxateur i.o.
- Relly Leijenhorst : assistent makelaar
- Bart Simons : office manager
- Caroline Bergshoeff : office manager
- Anne-Will van den Brink : administratief medewerkster

*Gedreven*

*Betrokken*



*Jaren  
ervaring!*

Raadpleeg voor meer informatie onze website

# zielman.nl

*Het complete aanbod van Zielman Makelaardij in uw hand!  
Gemakkelijk en snel, even een kijkje nemen in de woningen  
en altijd onze contactgegevens op zak.*

Zielman Makelaardij O.G.  
Dorpsstraat 44  
3881 BE Putten  
Tel: 0341-36 02 44  
Fax: 0341-36 05 95  
E-mail: [info@zielman.nl](mailto:info@zielman.nl)  
Website: [www.zielman.nl](http://www.zielman.nl)

