



Veenhuizerveldweg 39E te Putten

Prachtige woonboerderij in de Veluwe Bossen.
Gelegen op een royaal perceel van ruim 3.500 m².
Royaal bijgebouw met dubbele garage en
bovengelegen hobby-/ leefruimte!
Bouwjaar 2010.

Bezoek ons op internet www.zielman.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.







Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.









Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Omschrijving van de woning aan de Veenhuizerveldweg 39E te Putten:

Vraagprijs	: € 695.000,- k.k.
Kadastraal bekend	: Gemeente Putten, sectie E, nummer 1277
Bouwjaar woning	: 2010
Perceel oppervlakte	: 3.520 m ²
Inhoud woning	: circa 467 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	: circa 126 m ²
Energie label	: Voorlopig A

Prachtige woonboerderij in het buitengebied van Putten. Gelegen op een royaal perceel van ruim 3.500 m², compleet met privébos dat uitmondt in de uitgestrekte Veluwe bossen. In het royale bijgebouw treft u de dubbele garage en bovengelegen hobby-/ leefruimte!

Beschrijving woning : **Begane grond:** entree, ruime hal met garderobedeel, meterkast en stookruimte. Toiletruimte met vrijdragend toilet en handstenen fonteintje. Via de fraaie glazen deur komt u in de L-vormige woonkamer afgewerkt met een natuurstenen vloer met vloerverwarming en voorzien van dubbele openslaande deuren.

Royale Italiaanse woon- eetkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: 4-pits Boretti gasfornuis met Teppanyaki grillplaat, afzuigkap (RVS), oven, stoomoven, vaatwasser, koelkast en vrieskast. De prachtige keuken is compleet met praktische apothekerskasten, spoeleiland met zitgelegenheid, inbouwverlichting en openslaande deuren naar de tuin.

Etage: vaste trap naar vide met fraaie balustrade. Op de etage zijn een drietal slaapkamers gelegen. De slaapkamers beschikken over een parketvloer, bergdelen achter de knieschotten, topgevelramen en een dakvenster. De luxe badkamer is voorzien van materialen van Villeroy & Boch, te weten: vrijdragend toilet, dubbel wastafelmeubel met hardstenen waskommen, ligbad (Whirlpool), dubbele inloop- en stortdouche, vloerverwarming en mechanische ventilatie.

Bijgebouw: volledig geïsoleerd bijgebouw met dubbele garage, etage, berging en zolder. Entree, toiletruimte met vrijdragend toilet en fonteintje. Berging met wasmachine- en drogeraansluiting en twee garagecompartimenten, beide voorzien van verwarming en elektrisch bedienbare garagedeuren.

Via de vaste open trap heeft u toegang tot de etage. Overloop met groot Velux dakraam en praktische bergdelen. Royale open ruimte voorzien van een laminaatvloer en een viertal Velux dakramen. Het bijgebouw beschikt over een separate groepenkast en Daalderop close-in boiler.

Tuin: prachtig verzorgde tuin rondom de woning met zonneterras, twee houten blokhutten, robotmaaier, beregeningsinstallatie en buitenverlichting. Het privébos mondt uit in de uitgestrekte Veluwse bossen.

Comfortabel wonen in de Veluwse bossen. Ervaar de woning zelf, plan een bezichtiging!

- Isolatie : Volledig geïsoleerd
- Verwarming : woning: cv-installatie Daalderop Combin Air , bouwjaar 2010
bijgebouw/garage: Daalderop close in boiler, bouwjaar 2009
- Bijzonderheden
- Uitgerust met alarminstallatie
 - Aansluiting open haard aanwezig
 - Afwerking op hoog niveau (2010)
 - Stijlvolle zonwering in de vorm van luiken
 - Gelegen in het prachtige buitengebied van Putten
 - Royaal perceel van ruim 3.500 m²
 - Privébos met aansluitend de Veluwse bossen



Informatielijst

Op grond van bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan de (aspirant) koper. Het is daarom van groot belang dat deze informatielijst door de verkoper nauwkeurig wordt ingevuld. Deze lijst zal aan de overeenkomst worden gehecht.

1.	Zijn u (zichtbare/ onzichtbare) gebreken aan uw woning bekend? b.v. lekkage, problemen met de vloeren of dak, etc. Zo ja, welke?	Nee												
2.a	Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijv. leidingen voor gas, water, riolering, C.V.-ketel? Zo ja, wat moet er vernieuwd of gerepareerd worden?	Nee												
2.b	Voldoet het pand aan de eisen van de Nutsbedrijven / brandweer?	Ja												
2.c	Is uw pand aangesloten op de volgende leidingnetwerken?	<table border="0"> <tr> <td>Gas</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Water</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Elektra</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Riool</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Kabel-TV</td> <td>Nee</td> </tr> <tr> <td>Glasvezel</td> <td>Nee</td> </tr> </table>	Gas	Ja	Water	Ja	Elektra	Ja	Riool	Ja	Kabel-TV	Nee	Glasvezel	Nee
Gas	Ja													
Water	Ja													
Elektra	Ja													
Riool	Ja													
Kabel-TV	Nee													
Glasvezel	Nee													
		Eigen grondwaterinstallatie Ja												
2.d	Is de bedrading vernieuwd?	Nee												
2.e	Is er een aardlekschakelaar?	Ja												
2.f	Is er krachtstroom aanwezig?	Nee												
3.	Zit er in de woning een geiser, CV-ketel of andere zaken die gehuurd zijn? Blijven deze achter?	Nee n.v.t.												
4a	Wat is het bouwjaar van de C.V.-ketel?	Bouwjaar: 2010												
4.b	Is er een onderhoudscontract?	Merk: Ja												
4.c	Wanneer is de CV-ketel voor het laatst onderhouden?	Dit jaar.												
4.d	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/ gereinigd?	Nooit.												
5.a	Zijn er de laatste jaren reparaties of gebreken hersteld.	Nee												
5.b	Zijn er zaken vervangen:	Niet van toepassing												

Paraaf Verkoper (s)

Paraaf Koper(s)

Informatielijst

6.	Is er gebouwd / verbouwd aan uw woning zonder vergunning.	Nee
7.	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals van dakbedekking, GIW-garantie, apparatuur?	Gezamenlijk met aannemer Henri van de Hazel (Appel).
8.a	Zijn u gegevens bekend over eventuele grondvervuiling van uw perceel of in de naaste omgeving?	Nee
8.b	Is er een olietank aanwezig? Zo ja, is deze gesaneerd? (certificaat bijvoegen)	Nee
9.	Is er in of bij uw woning asbesthoudend materiaal zoals zeil, afvoeren, dakbeschot etc. verwerkt? Novilon ca. 1960- 1981 of eterniet (dak) platen? Eternietplaten zijn harde platen, +/- 0,5 cm dik en grijskleurig (indien niet geverfd) Zo ja, waar?	Nee
10.	Rusten er op uw perceel erfdienstbaarheden, kettingbedingen, belemmeringen wat privaatrecht of andere bijzondere bepalingen?	Ja, toegangspad en achterzijde burenen.
11.	Rusten er op het perceel volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming (horeca, handel, bedrijven, ect.?)	Nee
12.	Is uw woning een monument of een beschermd stads- dorpsgezicht?	Nee
13.	Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw burenen of woonomgeving. (geluidsoverlast, stankoverlast, etc.)?	Nee
14.	Zijn er afspraken gemaakt met de burenen? Zo ja, welke afspraken zijn gemaakt?	Nee
15.	Zijn er bepaalde ontwikkelingen of veranderingen in uw buurt bekend die belangrijk zijn voor de koper om te weten (mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituaties)?	Nee
16.	Is uw pand geïsoleerd?	Dakisolatie: Ja Muurisolatie: Ja Vloerisolatie: Ja Glas: Ja
17.a	Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen.	Ja
17.b	Van wie zijn de erfafscheidingen?	Gezamenlijk
Paraaf Verkoper (s)		Paraaf Koper(s)

Informatielijst

18.	Zijn er fiscale bijzonderheden bijv. BTW, bouwgrond/ baatbelasting/ ruilverkaveling - rente/ overdrachtsbelasting, bijv. korter dan 6 maanden eigenaar)	Nee
19.	Wat zijn de kosten van gas, water en elektra per maand?	Gas/elektra: € 250,- Water:
20.	Hoe hoog zijn de gemeentelijke belastingen per jaar? (onroerend zaakbelasting, rioolrechten, afvalstoffenheffing e.d.)	Onroerend zaakbelasting: Rioolrechten Afvalstoffenheffing:
21.	Zijn er overige lasten (bijv. servicekosten / erfpachtcanon, e.d.)	Nee
22.	Wat is het bouwjaar van de keuken ? Wat is het bouwjaar van de badkamer?	Keuken: 2010 Badkamer: 2010
23.	Wanneer is het schilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	2010
24.	Zijn er aanschrijvingen voor verbeteringen aan pand of installaties (gemeente of nutsbedrijven)?	Nee
25.	Is er verder nog informatie bekend die voor de koper van belang zijn?	Nee
26.	Verkoper verklaart de woning bouwkundig te laten keuren.	Nee, op verzoek en kosten van koper mogelijk.
27.	Verkoper is in het bezit van een energielabel.	Ja
28.	a) Bent u als verkoper ook eigenaar van het pand? b) Heeft u het pand ook zelf bewoond? c) Is er toestemming / goedkeuring vereist voor deze verkoop van derden (b.v. gemeente, erfverpachter of curator)?	Ja Ja Nee

Ondergetekende verklaart deze informatielijst, voor zover hem bekend, volledig en naar waarheid ingevuld te hebben.

Betreft het perceel : Veenhuizerveldweg 39E te Putten

Datum en plaats van invulling :

Handtekening:

Verkoper (s)

Koper (s)


Lijst van zaken

Lijst van zaken behorende bij: Veenhuizerveldweg 39E te Putten

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	Kan worden over- genomen	niet van toe- passing
Tuin				
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
- buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
- tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☐
- kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☒	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
- voet droogmolen	☒	☐	☐	☐
Woning				
- schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
- brievenbus	☒	☐	☐	☐
- (voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	☒	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
- veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
- rookmelders	☒	☐	☐	☐
- rolluiken/ zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
- zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
- vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / kurkvloer	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
- warmwatervoorziening, te weten	☒	☐	☐	☐
- c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
- (klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
- mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
- airconditioning	☐	☐	☐	☒
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	☒	☐	☐	☐
- kachels	☐	☐	☐	☒
- allesbrander	☐	☐	☐	☒
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:	☒	☐	☐	☐
- radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	☒	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☒	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers, te weten:	☒	☐	☐	☐
- opbouwverlichting, te weten:	☒	☐	☐	☐
- kasten	☒	☐	☐	☐
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- losse kasten, boeken-, legplanken	☐	☐	☐	☒
- wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐

<i>ZAKEN</i>	blijft achter	gaat mee	Kan worden over- genomen	niet van toe- passing
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm	☒	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	☒
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
- (huis)telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
- bijzondere opmerkingen: Pomp, robotmaaier, buitenlantaarns, trampoline, wipkip.	☒	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):	☐	☐	☐	☒

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Veenhuizerveldweg 39E - Putten
Begane Grond

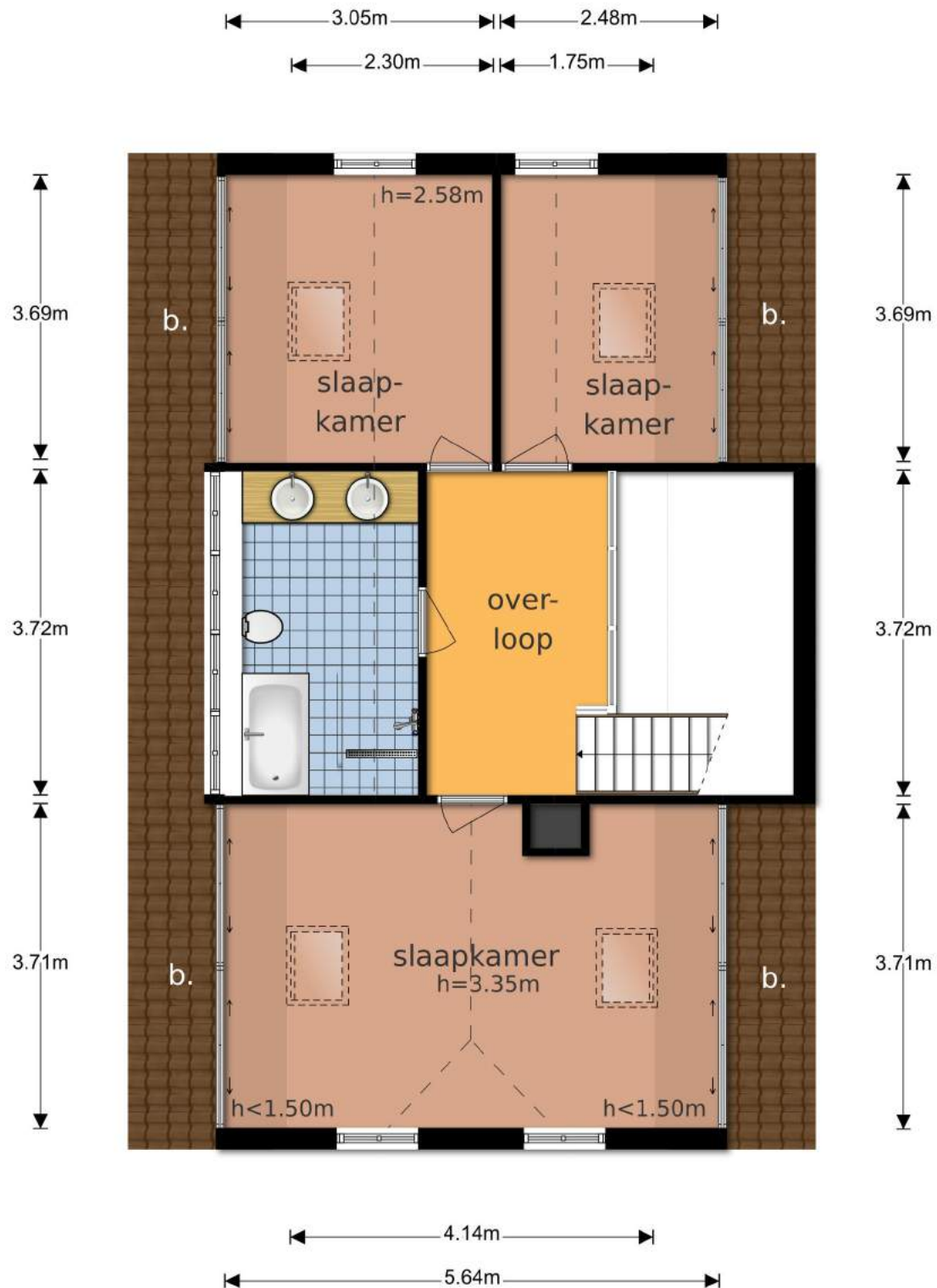


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl

Veenhuizerveldweg 39E - Putten
Eerste Verdieping

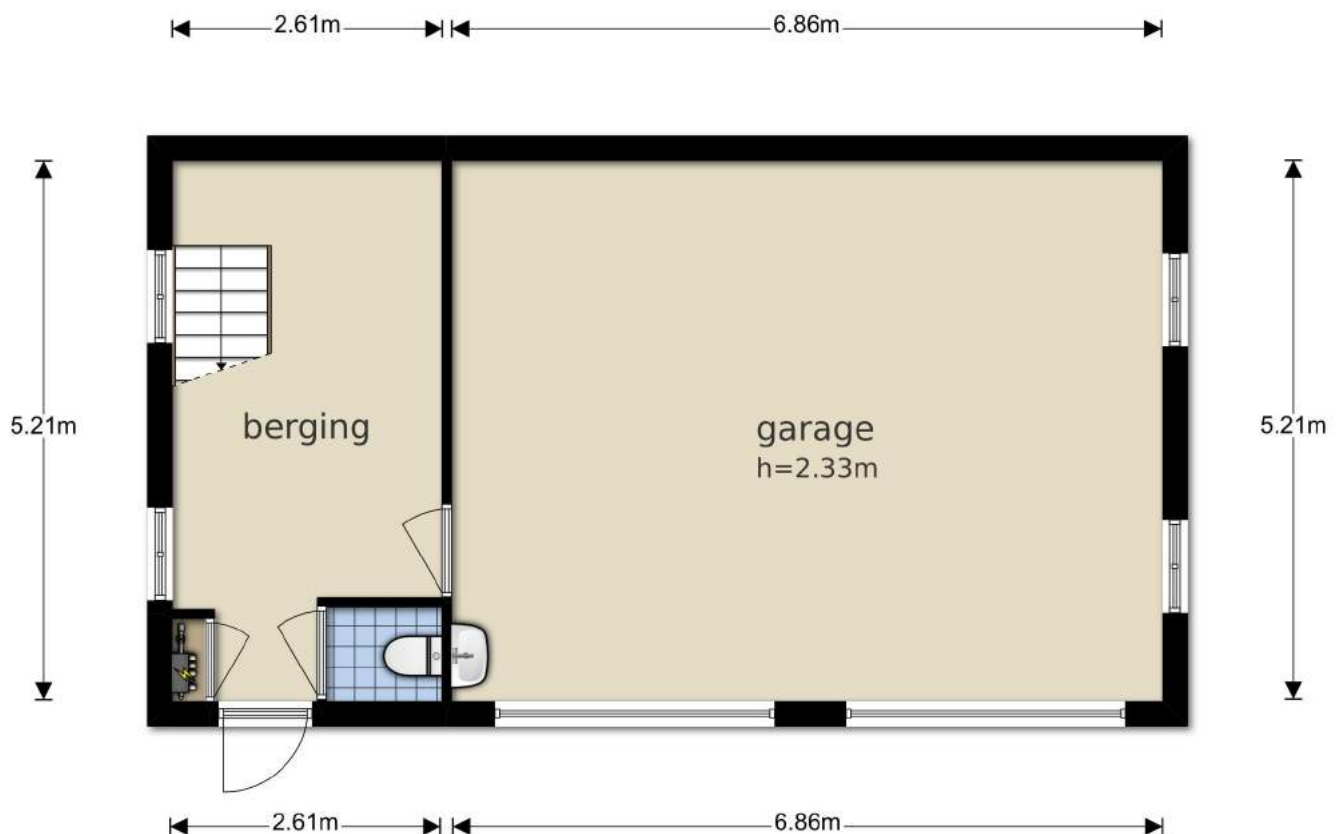


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl

**Veenhuizerveldweg 39E - Putten
Garage**

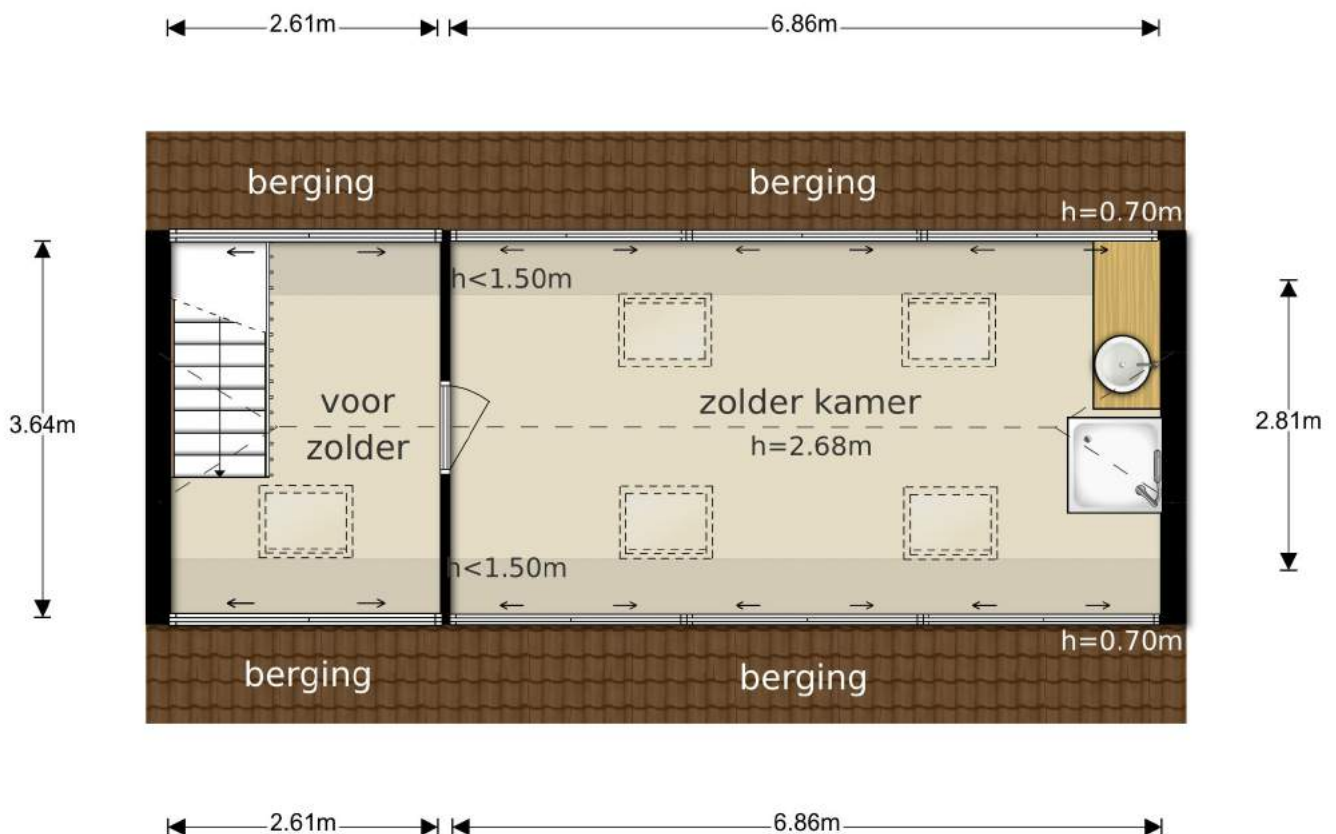


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl

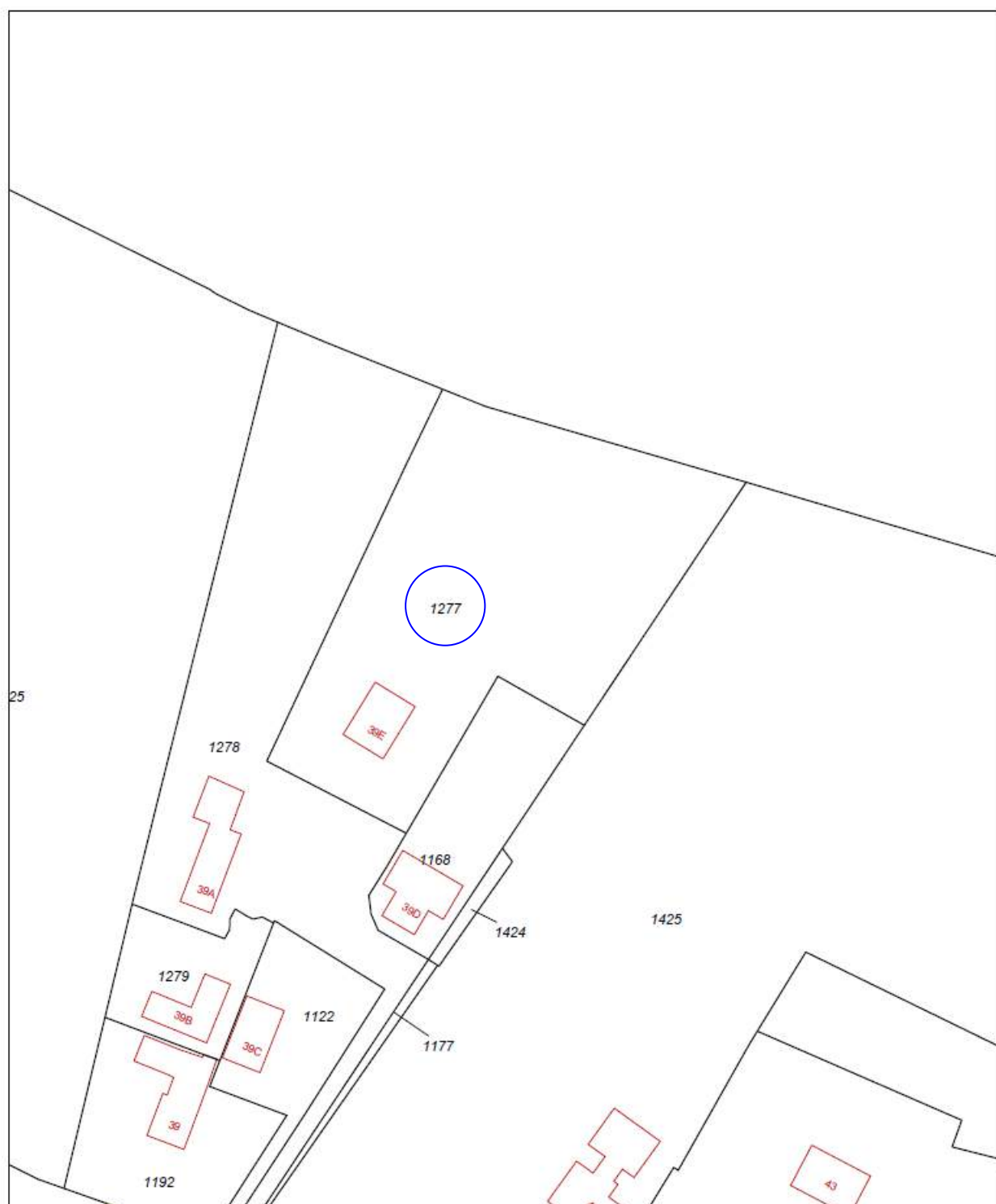
**Veenhuizerveldweg 39E - Putten
Garage Zolder**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl



Putten, de parel van de Veluwe

Putten is een groen en gastvrij dorp op de Veluwe. Voor de circa 25.000 inwoners is Putten met een oppervlakte van 8.745 hectare een aantrekkelijke gemeente om te wonen. De gemeente ligt gedeeltelijk in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland, het Centraal Veluws Natuurgebied. Putten wordt in het zuiden en westen omringd door akkerland, het noordwesten van de gemeente wordt begrensd door het Randmeer. Het grootste deel van het grondgebied van Putten bestaat uit het landelijke buitengebied met een afwisselend landschap van bossen, heide en weilanden.

Putten ligt op een afstand van 4 km van het recreatiestrand Nulde, met een fraaie jachthaven. Omgeven door bos, heide en weiland trekt Putten jaarlijks veel toeristen. Een uitgebreid toeristisch fietspadennet strekt zich uit over de vele buurtschappen en er zijn tal van voorzieningen voor vrijetijdsbesteding. De fraaie omgeving en de geografische ligging met uitstekende verbindingen en de uitgebreide voorzieningen op velerlei gebied maken Putten tot een geliefde woon- en recreatiegemeente.

Putten ligt centraal en is daarmee goed bereikbaar. Toch is het dorpse karakter bewaard gebleven. Het Puttense winkelbestand kent een gevarieerd aanbod en iedere woensdagochtend is er een grote warenmarkt op het Kerkplein en het Fontanusplein. De jaarlijkse Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober trekt veel bezoekers. In Putten zijn veel restaurants en horecagelegenheden. De winkeliersvereniging en horeca zorgen regelmatig voor leuke evenementen in het centrum.

Basisonderwijs Putten

Protestants-Christelijk

Basisschool met de Bijbel Bij de Bron
Christelijke basisschool Van Damschool
Basisschool met de Bijbel De Schuilplaats
Basisschool met de Bijbel Ichthus
Protestant Christelijk Basisonderwijs De Wegwijzer
Protestant Christelijk Basisonderwijs De Pelikaan
Protestant Christelijk Basisonderwijs Hoef
Basisschool met de Bijbel De Akker
Basisschool met de Bijbel Diermen
Basisschool met de Bijbel Huinen
Basisschool met de Bijbel Steenkamer

Openbaar

OBS De Korenbloem
School Schovenhorst

Rooms-katholiek

Katholiek Jenaplanschool Gabriel

Kinder opvangcentra en gastouderbureaus

Stichting Kinderopvang Kiekeboe Putten - Boekweitstraat –Groeneveltstraat, Kelnarijstraat
KIDS Opvang G.O.B. Nederland
Kindcentrum Pepersgoed
Register KDV Het Schovenhofje
Register Chr. BSO De Regenboog
Register Gastouderbureau Pompidoë Putten

Voortgezet onderwijs

Putten

Christelijk College Groevenbeek (Vmbo)

Ermelo

Christelijk College Groevenbeek (Atheneum,
Havo en Vmbo)

Harderwijk

Christelijk College Nassau Veluwe (Havo, VWO)
Openbaar RSG Slingerbos/Levant (Vmbo, Havo,
Vwo en Vwo tweetalig)

Nijkerk

Corlaer College (Atheneum, Havo, Vmbo)
Groenhorst College (VMBO, MBO, het groene
Lyceum)
Accent Nijkerk Protestants Christelijke School voor
Praktijkonderwijs

Barneveld

Christelijk College Fontanus (Gymnasium, Atheneum,
Havo, Vmbo)

Verdere informatie kunt u vinden op de website van de gemeente Putten: www.putten.nl.

***Putten, een gemeente om in te wonen, werken, winkelen en recreëren.
Een gemeente om van te houden!***

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

ZIELMAN MAKELAARDIJ O.G.

Sinds 1989 actief in Putten en omgeving.

Al meer dan 25 jaar is Zielman Makelaardij op een vakkundige enthousiaste wijze werkzaam in Putten en omgeving. Ons kantoor is aangesloten bij de Nederlandse Makelaars Vereniging (NVM). Het enthousiaste en deskundige team van Zielman makelaardij bestaat uit:

- Heleen van de Beek : makelaar en taxateur o.g.
- Edward Kip : makelaar en taxateur i.o.
- Relly Leijenhorst : assistent makelaar
- Bart Simons : office manager
- Caroline Bergshoeff : office manager
- Anne-Will van den Brink : administratief medewerkster

Gedreven

Betrokken



*Jaren
ervaring!*

Raadpleeg voor meer informatie onze website

zielman.nl

*Het complete aanbod van Zielman Makelaardij in uw hand!
Gemakkelijk en snel, even een kijkje nemen in de woningen
en altijd onze contactgegevens op zak.*

Zielman Makelaardij O.G.
Dorpsstraat 44
3881 BE Putten
Tel: 0341-36 02 44
Fax: 0341-36 05 95
E-mail: info@zielman.nl
Website: www.zielman.nl

