

CAHO MAKELAARS VAN GOEDE HUIZEN



APENNIJNENLAAN 15, SON EN BREUGEL

APENNIJNENLAAN 15
SON EN BREUGEL

Geachte heer, geachte mevrouw,

Wij danken u voor uw getoonde interesse in deze grootse, gemoderniseerde en uitgebouwde villa met garage en volwassen tuin. Bij de verkoop van onroerend goed is juiste, heldere en complete informatie essentieel. De verkoopdocumentatie die nu voor u ligt, bevat de volgende informatie:

5 redenen om deze grootse, vrijstaande villa met garage te kopen	1
Introductie	2
Materiaalgebruik	3
Foto-impressie	4
Kenmerken	42
Plattegronden	43
Indeling begane grond	46
Indeling eerste verdieping	46
Indeling tweede verdieping	47
Indeling garage	47
Tuin rondom	47
Locatie en uitzicht	48
Son en Breugel en omgeving	50
Kadastrale kaart	51
Afstand tot nabijgelegen voorzieningen	52
Bestemmingsplan (www.ruimtelijkeplannen.nl)	53
Algemene informatie	54
Waarom Cato Makelaars?	55
Openingstijden	55
Contact	56

Wij vertrouwen erop u een goede eerste indruk te geven van deze bijzondere woning. Het spreekt voor zich dat wij graag uw vragen beantwoorden en samen met u deze prachtige villa gaan bezichtigen.

Wij zijn u graag van dienst,

Met hartelijke groet,

Helmie Kanters RM RT
T 06 10 34 56 57



5 REDENEN OM DEZE GROOTSE EN VRIJSTAANDE VILLA MET GARAGE EN VOLWASSEN TUIN TE KOPEN.

1. Vanaf 2008 gemoderniseerde, grootse villa, op top-woonlocatie gelegen met veel jonge gezinnen in de wijk, enigszins bescheiden aan de voorzijde, groots, opmerkelijk en verrassend aan de binnenzijde en ook aan de achterzijde!
2. Combinatie van keuken met eetkamer, woonkamer met aansluitend zit-/televisiekamer en aparte werkhoek op de begane grond, tevens met extra diepe garage, totale oppervlakte begane grond ruim 150 m²!
3. Vijf slaapkamers in combinatie met complete, luxe badkamer op de verdieping, ideale woning voor (samengestelde) gezinnen met meerdere kinderen in combinatie met beroep en/of bedrijf aan huis
4. Volwassen en geheel omheinde tuin rondom met houten bijbouw, op het zuidwesten gelegen en optimaal privacy biedend
5. Op loopafstand van basisscholen, op circa 6 fietsminuten van het dorpscentrum met alle voorzieningen, op circa 13 autominuten van NS-station Eindhoven en op circa 15 autominuten van vliegveld Eindhoven alsmede de Internationale School

“Natuurlijk is het een privilege om zo riant, comfortabel en vrij te wonen”





INTRODUCTIE

Wilt u graag verhuizen naar een luxe villa op een top-woonlocatie? In een gewilde woonwijk, waar de kinderen nog op straat kunnen spelen en binnen 10 minuten naar school fietsen? Dan is deze villa aan Apennijnenlaan 15 te Son en Breugel, echt de moeite waard om te gaan bekijken. Voor een ware en juiste beleving van deze woning is een bezichtiging aan te raden. Wij arrangeren graag een afspraak om samen met u te gaan kijken en om u van informatie te voorzien.

Cato Makelaars biedt u namens de eigenaren te koop aan:

In gewilde villawijk Gentiaan gelegen, verrassende en grootse, vrijstaande villa met extra diepe garage. Met een riante woonkamer en aansluitend extra zit-/televisiekamer en aparte werkhoek, een complete U-vormige keuken met aansluitend de eetkamer en toegang tot riant zonneterras en achtertuin. Middels twee open trappen aan beide zijden van de villa naar vijf ruime slaapkamers, een waskamer en de luxe, complete badkamer op de 1e verdieping en de royale bergzolder op de tweede verdieping. Fraai aangelegde, volwassen en geheel omheinde tuin rondom met houten bijbouw en gazon, op het zuidwesten gelegen.

Het betreft een enigszins bescheiden woning aan de voorzijde en des te meer verrassend en groots aan de achterzijde en luxe en comfortabel aan de binnenzijde. De indeling, het degelijke materiaalgebruik en de fijne woonbeleving van deze woning in combinatie met de optimale privacy aan de achterzijde, garanderen een optimaal woongenot.

Bij oprechte interesse, verzoeken wij u een bezichtiging aan te vragen om een juiste indruk te krijgen, hetgeen u zal overtuigen.

MATERIAALGEBRUIK

Bouwwijze	traditioneel gebouwd
Muren	in spouw gebouwd, geschilderd in 2016
Daken	betonpannen hoofdbouw, bitumineuze dakbedekking dakkapellen (2008)
Vloeren	begane grond en 1e verdieping betonnen vloeren, 2e verdieping houten vloer
Afwerking vloeren	begane grond Amerikaanse notenhouten parketvloer (recent geschuurd en behandeld), 1e verdieping hardhouten parketvloer
Wanden	glad stucwerk
Plafonds	glad stucwerk met deels inbouwspots
Binnenkozijnen	houten binnenkozijnen met stompe deuren en identiek beslag
Buitenkozijnen	gehele villa met hardhouten kozijnen met isolatie glas
Buitenschilderwerk	zomer 2015 gehele villa buitenzijde inclusief gevels opnieuw geschilderd
Dakgoten	zinken goten en hemelwaterafvoeren

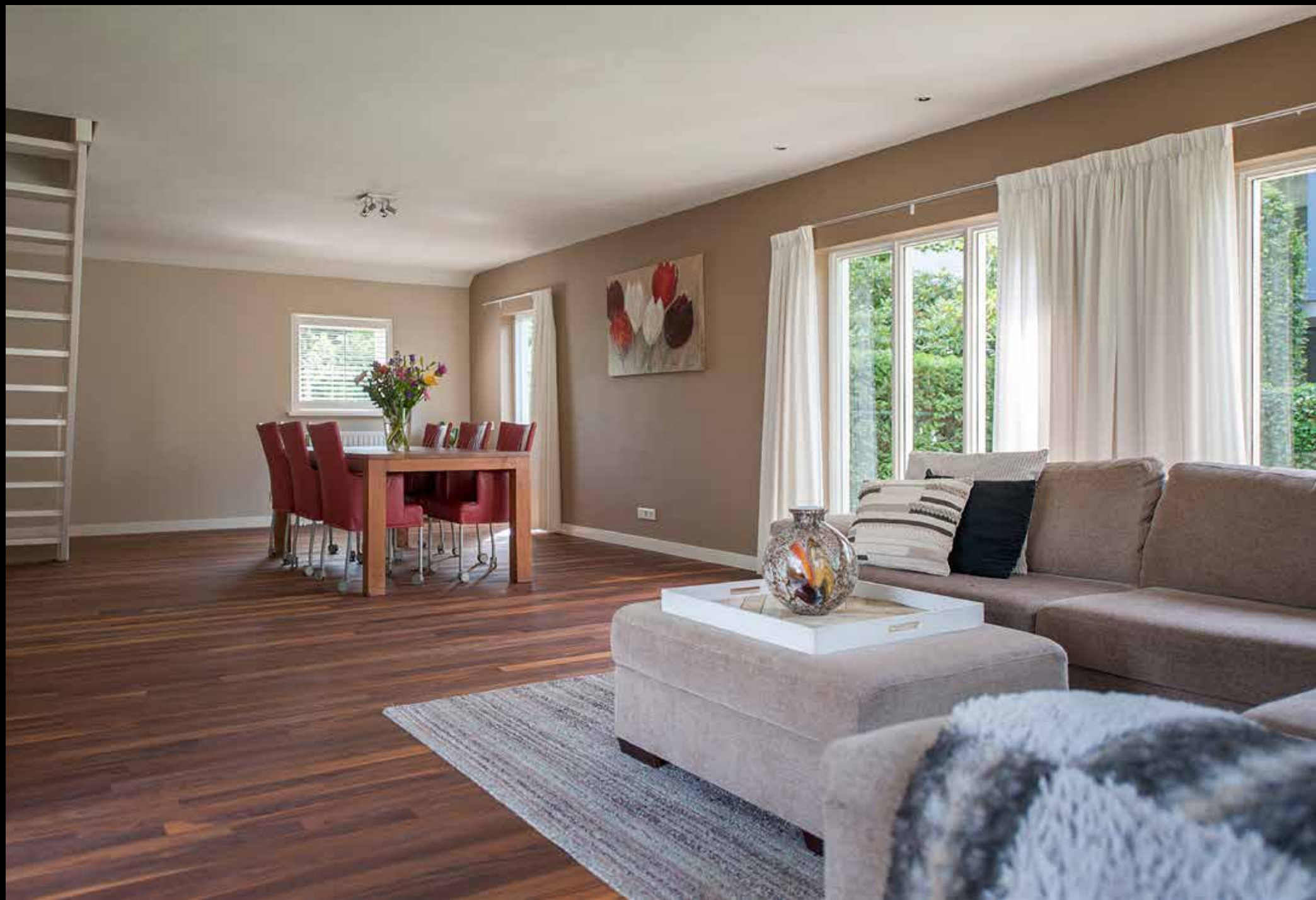
















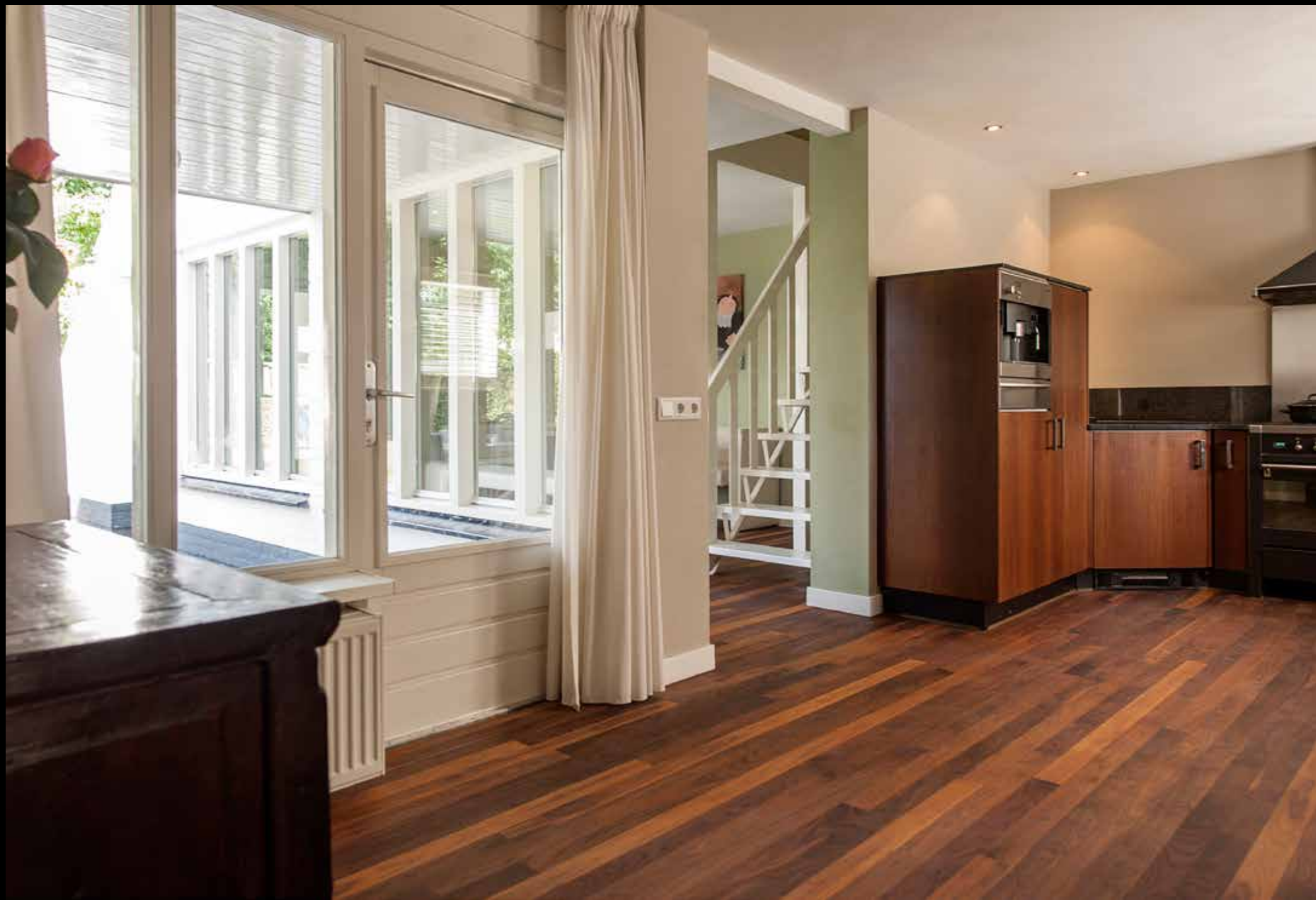


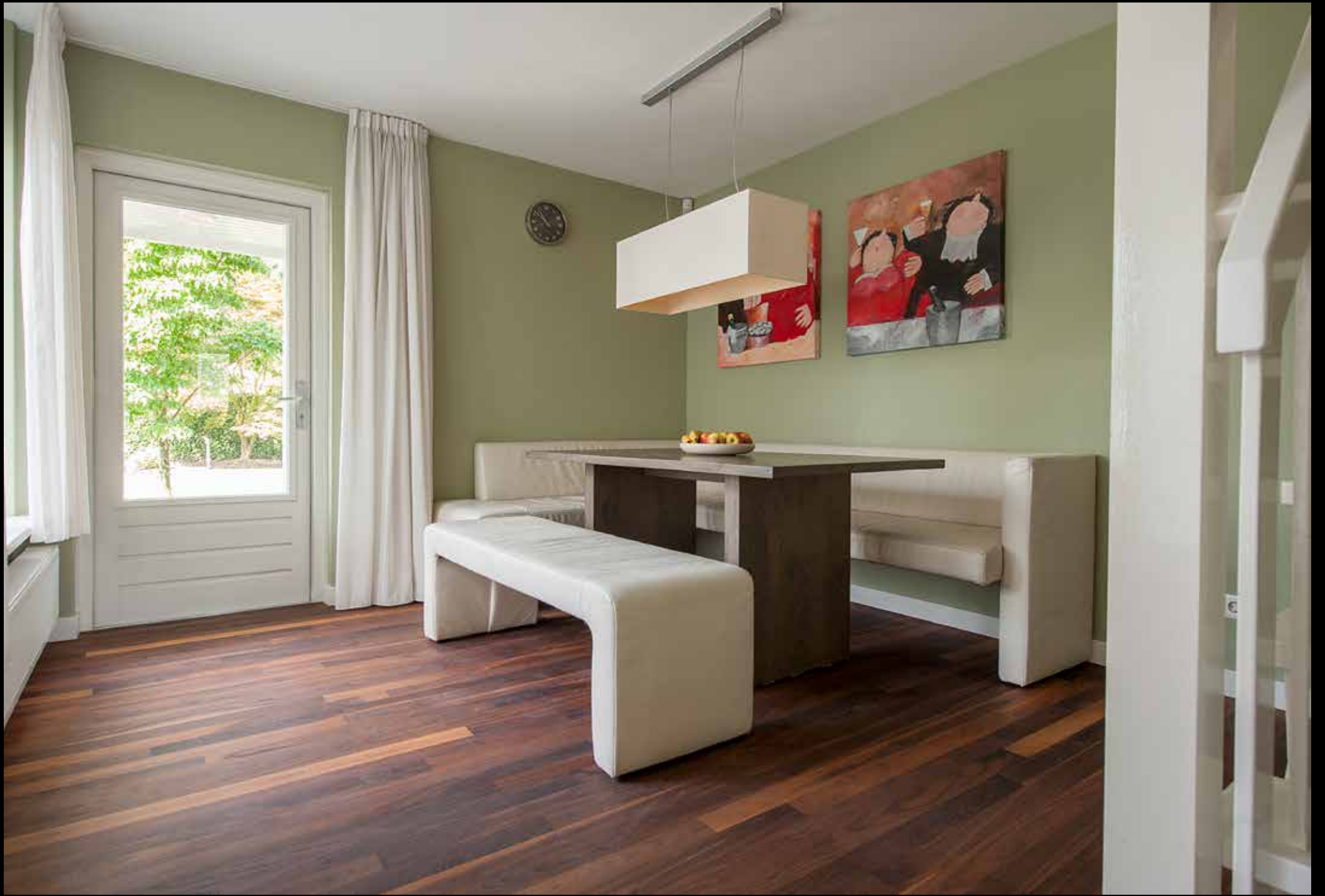


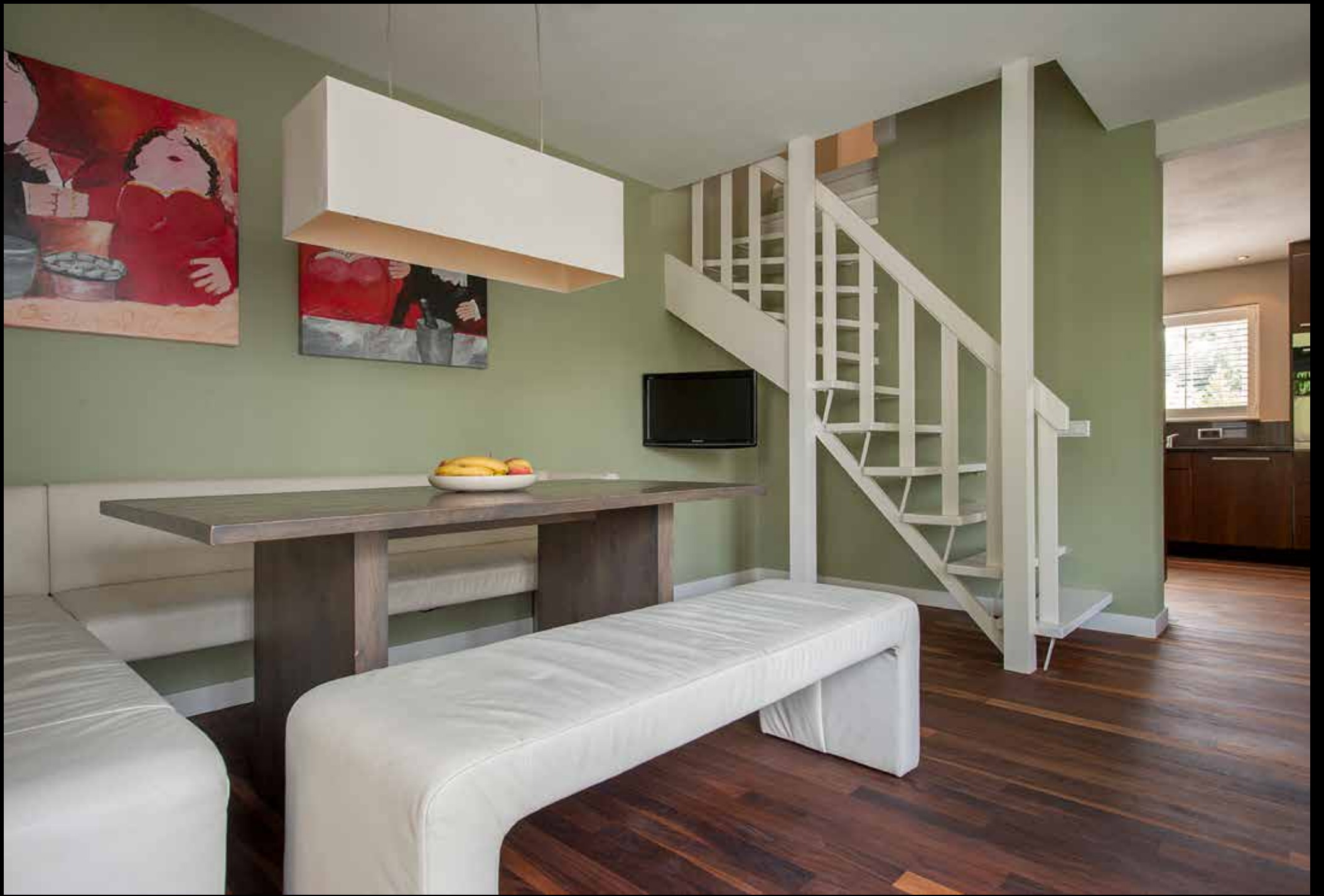




















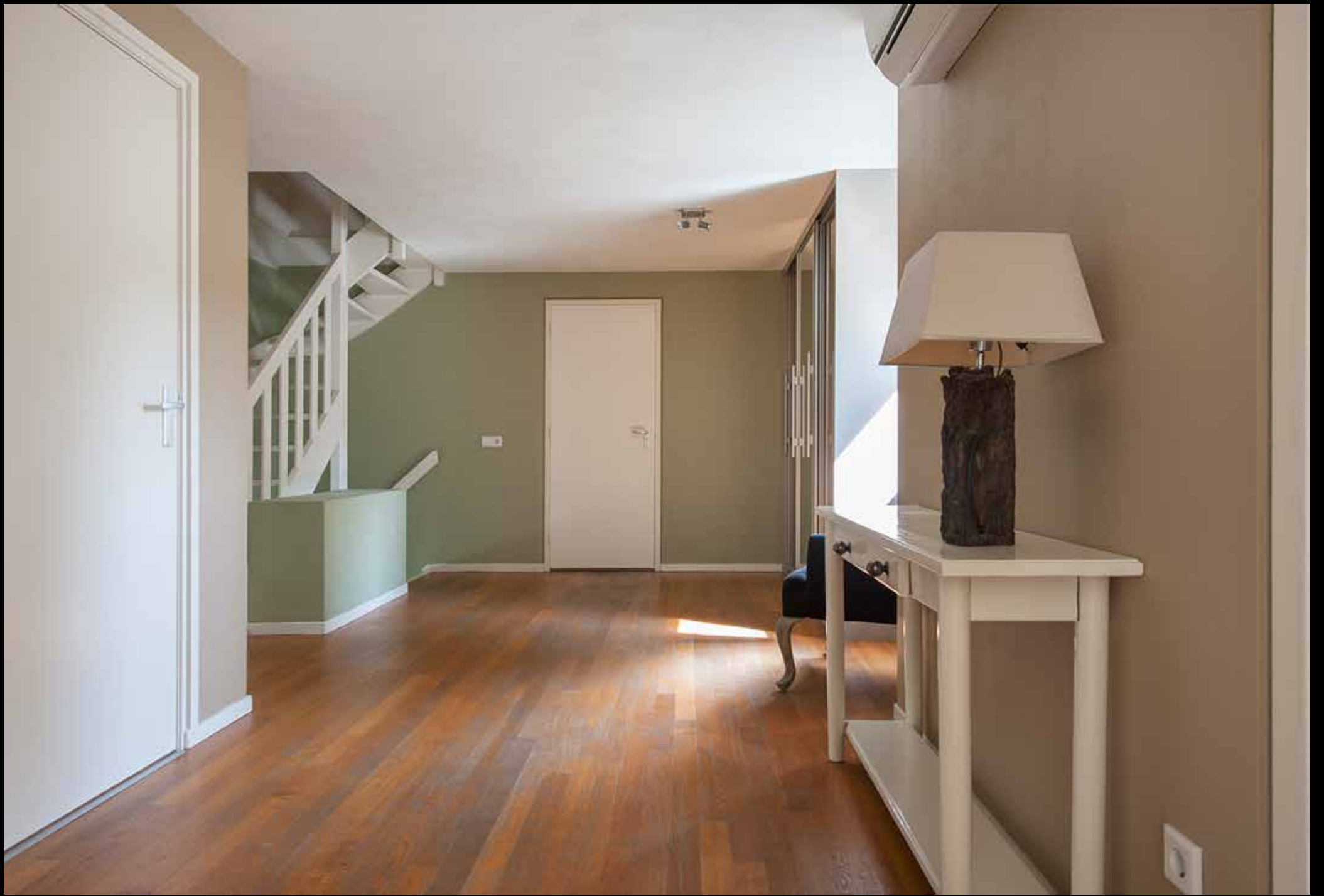


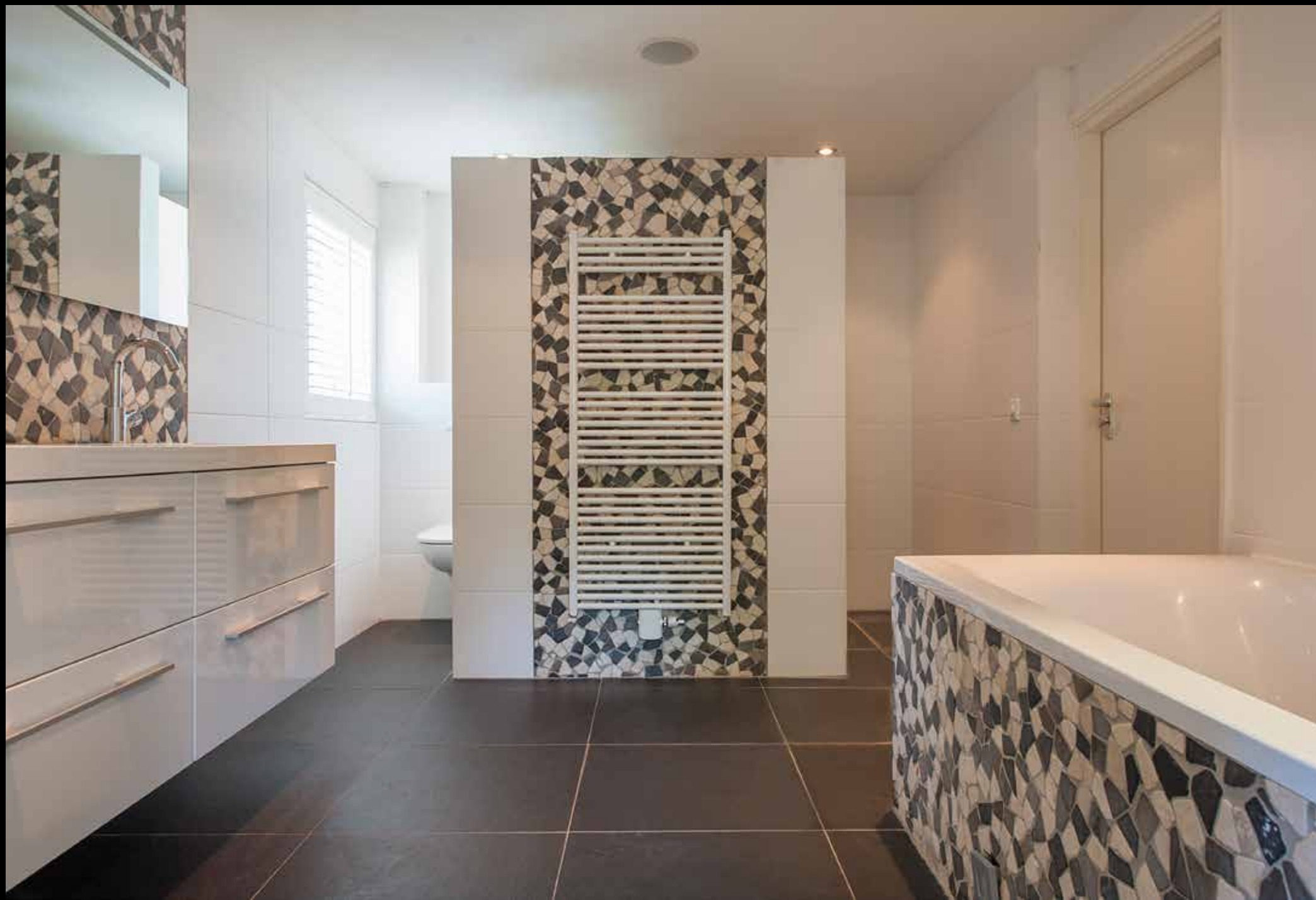


































KENMERKEN

Object	vrijstaande villa met garage en volwassen tuin rondom
Bouwjaar	1971, in 1995 woonkamer uitgebouwd, vanaf 2008 gemoderniseerd
Kadastraal bekend	Gemeente Son en Breugel Sectie A Nummer 2124
Perceeloppervlakte	1.094 m ²
Woonoppervlakte villa	circa 244 m ²
Gebruiksoppervlakte garage	circa 26 m ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte (zolder)	circa 22 m ²
Totale oppervlakte	circa 292 m ²
Inhoud villa inclusief garage	circa 1.055 m ³ (conform meetcertificaat)
Aantal kamers	9 kamers (woonkamer, zitkamer, werkkamer, eetkamer en vijf slaapkamers)
Ligging achtertuin	zuidwesten
Parkeren	eigen oprit voor meerdere auto's en extra diepe garage

ISOLATIE EN INSTALLATIES

Energie label	D
Isolatie dak	ja, deels uitbouw 1995
Isolatie muren	ja, glas- of steenwol
Isolatie vloer	onbekend
Isolatie glas	ja, gehele villa
Verwarming	cv-combi-ketel HR ATAG Blaue Engel, badkamer met vloerverwarming
Warm water	cv-combi-ketel HR ATAG Blaue Engel, close-in boiler keuken
Technische voorzieningen	- mechanische afzuiging - leidingen en meterkast vernieuwd in 2008 - elektrische zonneluifel achtergevel - elektrische rolluiken alle dakkapellen



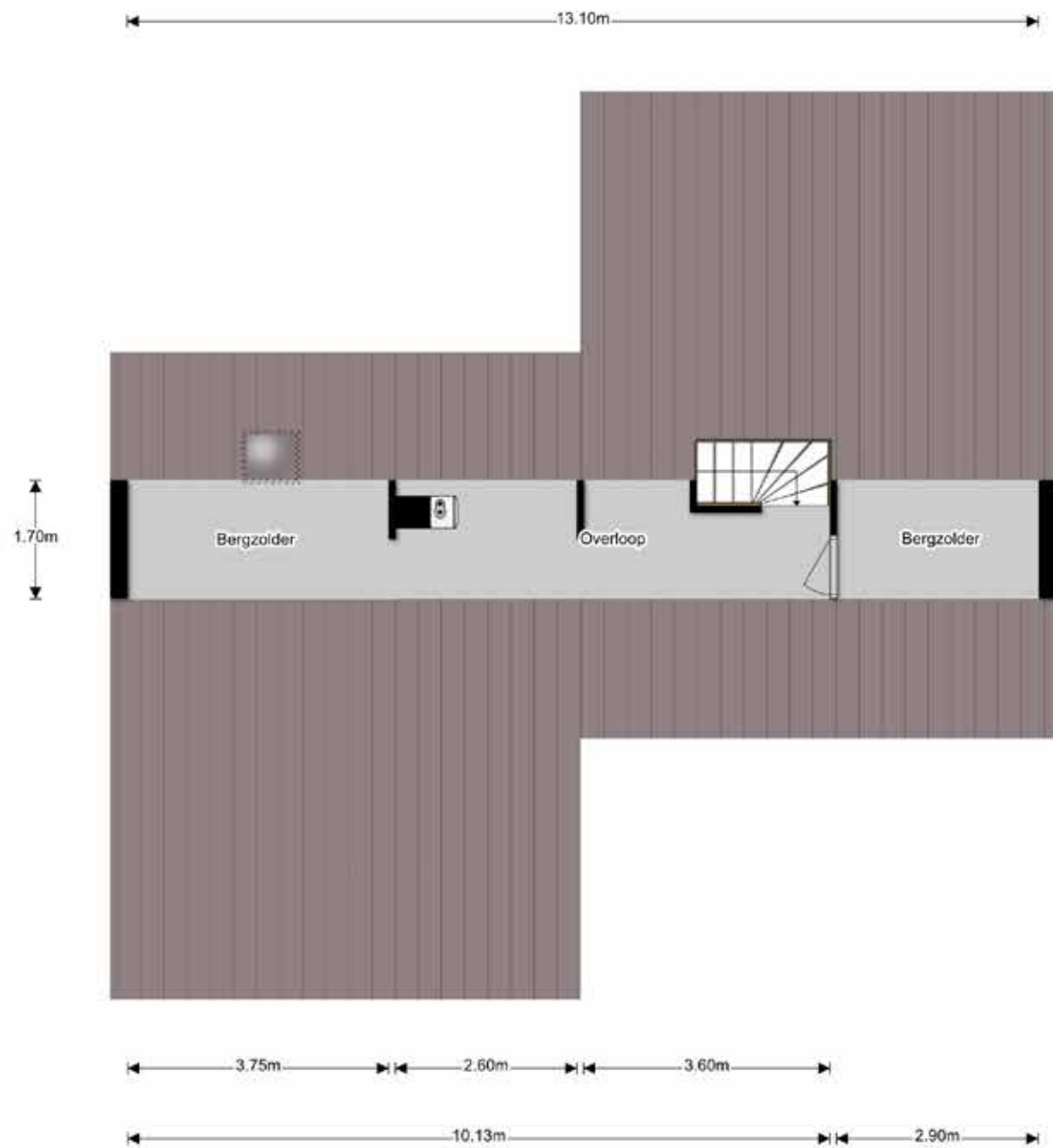
VILLA - BEGANE GROND

AAN DEZE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND



VILLA - EERSTE VERDIEPING

AAN DEZE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND



VILLA - TWEEDE VERDIEPING

AAN DEZE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

INDELING BEGANE GROND

Via de fraai aangelegde voortuin met gazon en diverse hagen en beplantingen, is de overdekte entree met hardhouten voordeur van deze villa te bereiken. Er is volop gelegenheid voor meerdere auto's om te parkeren op de eigen oprit aan de voorzijde van de woning. Tevens is er volop parkeergelegenheid in de directe omgeving.

De ontvangsthall met garderoberuimte, biedt toegang tot de keuken en de corridor met enerzijds de zit-/televisiekamer en anderzijds de werkkamer, als ook tot een ruime provisiekast, het luxe gastentoilet en de meterkast (vernieuwd in 2008).

Het gastentoilet is geheel betegeld, uitgevoerd met een vrijhangend closet en een wastafel en tevens voorzien van mechanische ventilatie.

Nabij de woonkamer aan de linkerzijde, bevinden zich enerzijds een verdiepte zit-/c.q. televisiekamer met grote raampartijen en een oppervlakte van circa 15 m². Anderzijds is een praktische werkhoek/werkkamer welke deels in open verbinding is met het leefgedeelte. Middels een deur is er toegang tot de woonkamer.

De rechthoekige woonkamer heeft een oppervlakte van maar liefst circa 46 m². Deze sfeervolle en fraaie leefruimte heeft optimaal lichtinval middels de plafondhoge raampartijen aan drie zijden en de schuifpui naar het zonneterras in de achtertuin. Vanuit de woonkamer is er middels een open houten trap toegang tot de eerste verdieping.

De keuken is direct vanuit de ontvangsthall te bereiken. Deze complete keuken is voorzien van een aanrecht met spoelbak en eenhendelkraan, een 4-pits gasfornuis, een rvs afzuigkap, een vaatwasser, een combi magnetron, een stoomoven en volop kasten en bergladen. Vanuit de keuken is er aansluitend toegang tot de eetkamer als ook tot de achtertuin.

De eetkamer staat in open verbinding met de keuken en heeft volop lichtinval middels de vele raampartijen. De afmeting bedraagt circa 3,38 x 4,34 m. Vanuit de eetkamer is er toegang tot de achtertuin en middels een open houten trap is er toegang tot de overloop op de eerste verdieping.

De gehele begane grond is voorzien van een Amerikaans notenhouten parketvloer (in 2018 opnieuw geschuurd), glad stucwerk wanden met hoge witte plinten en glad stucwerk plafonds met inbouwspots. De stompe binnendeuren met houten binnendeurkozijnen zijn voorzien van identiek deurbeslag.

INDELING EERSTE VERDIEPING

De royale overloop is te bereiken via de open trappenpartij in de eetkamer. Er is ook een toegang tot de eerste verdieping via de open trap in de woonkamer aan de andere zijde van de woning. Vanuit de overloop is er toegang tot vier flinke slaapkamers, de waskamer, een luxe badkamer en middels een open houten trap naar de tweede verdieping.

Ouderslaapkamer 1 is aan de achterzijde gelegen en heeft een afmeting van circa 6.21 x 2.94 m. Deze slaapkamer is uitgevoerd met een extra brede dakkapel voorzien van inbouwspots en heeft directe toegang tot de badkamer.

Slaapkamer 2 is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft een afmeting van circa 3.70 x 3.65 m. Deze slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en een dakkapel.

Slaapkamer 3 is aan de linkerzijde boven de woonkamer gelegen en heeft een afmeting van circa 4.68 x 4.20 m. Deze slaapkamer is voorzien van een dakkapel aan de achterzijde en is te bereiken middels de afgesloten trap in de woonkamer of vanuit slaapkamer 4.

Slaapkamer 4 is aan de achterzijde gelegen en heeft een afmeting van circa 3.70 x 3.66 m. Deze slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en biedt toegang tot slaapkamer 3.

Slaapkamer 5 is aan de achterzijde gelegen en heeft een afmeting van circa 2.54 x 2.50 m. Er is een dakkapel over de volle breedte van de kamer.

De waskamer is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een dakkapel en aansluitingen voor de wasapparatuur.

De ruime, luxe badkamer is bereikbaar vanaf de ouderslaapkamer 1 en vanaf de overloop. De afmeting is circa 2.76 x 4.44 m. Het geheel is voorzien van een ruime inloopdouche met thermostaatkraan, een kunststof ligbad met thermostaatkraan, een dubbele wastafel op meubel met eenhendelkranen en een 2e vrijhangend closet. Er is vloerverwarming, natuurlijke ventilatie middels het raam alsmede mechanische afzuiging.

De gehele 1e verdieping is voorzien van een houten parketvloer, glad stucwerk wanden en glad stucwerk plafonds. De stompe binnendeuren met houten binnendeurkozijnen zijn voorzien van identiek deurbeslag. Alle dakkapellen op de verdieping zijn voorzien van elektrische rolluiken.

INDELING TWEEDE VERDIEPING

Via de open houten trap op de overloop van de eerste verdieping, is de bergzolder over de volle lengte van de villa te bereiken.

Op de overloop is de opstelling van de cv-combi-ketel (HR ATAG Blauwe Engel) als ook de mechanische afzuiging gesitueerd. Deze ruime zolder-verdieping biedt volop bergruimte.

GARAGE

Via de dubbele openslaande houten deuren aan de voorzijde als ook via de loopdeur vanuit de achtertuin, is de garage te bereiken. De afmeting bedraagt circa 2.80 x 9.35 m.

TUIN RONDON

De voortuin is voorzien van gazon en diverse hagen en beplantingen. De oprit in sierbestrating is ten behoeve van het parkeren van meerdere auto's.

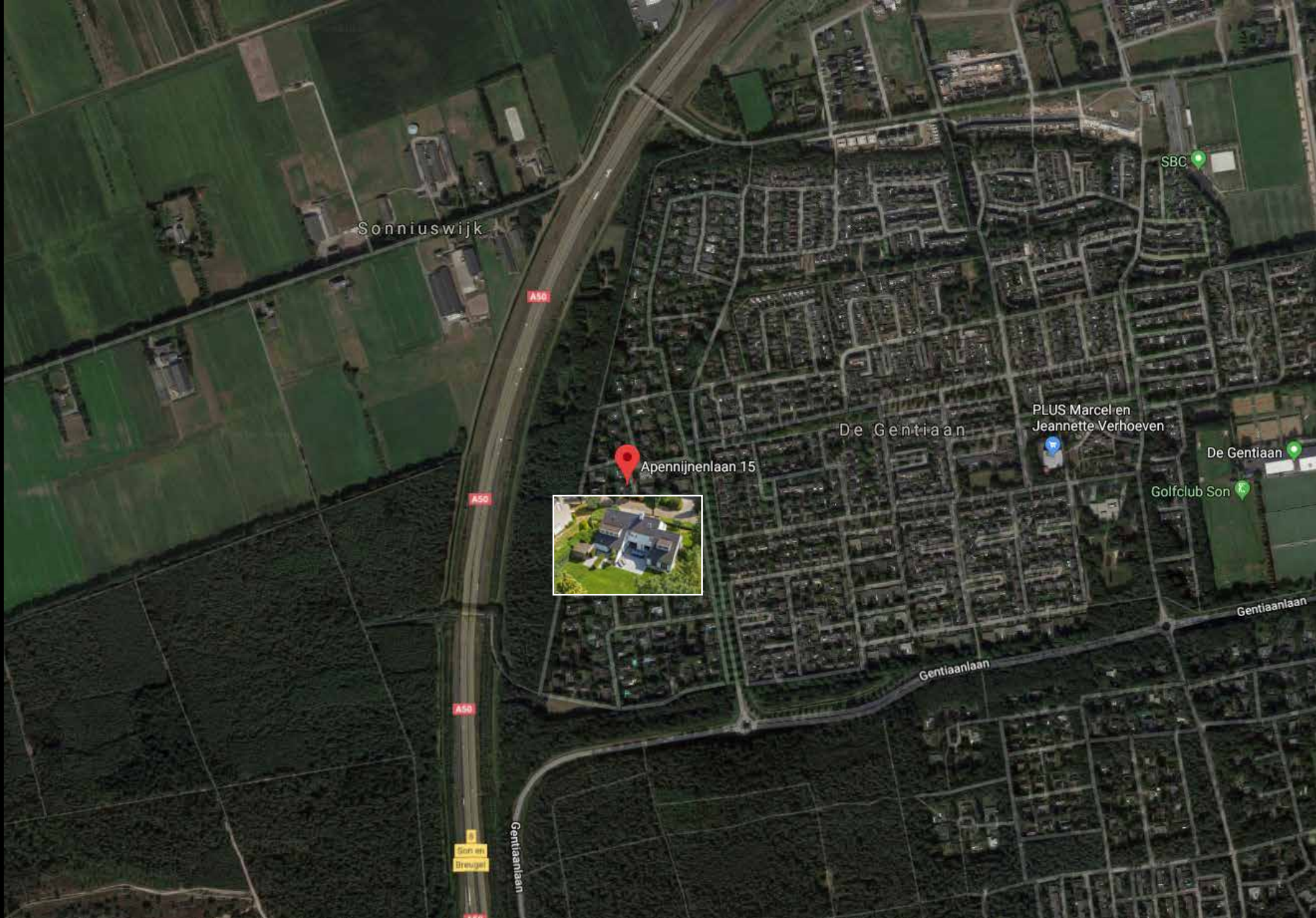
De achtertuin is circa 30 meter breed, circa 18 meter diep en op het zonnige zuidwesten gelegen. Het geheel is uitgevoerd met een gazon, volwassen bomen, struiken en beplantingen alsmede een fraai aangelegd zonneterras in sierbestrating met elektrische zonneluifel. De achtertuin is geheel omheind en uitgevoerd met een beregeningsinstallatie. Er is een houten bijgebouw voor de opslag van tuingereedschap, de stalling van fietsen et cetera.

LOCATIE EN UITZICHT

Deze uitzonderlijke fraaie en unieke villa is gelegen in het villapark van de Gentiaan, aan een rustige, groene straat. De Apennijnenlaan is een woonstraat met vrijstaande woningen in het duurdere koopsegment.

De ligging is ideaal, op een rustige plek, maar toch op enkele minuten afstand van het dorpscentrum van Son. Verder zijn de heerlijke bossen en wandelgebied "Oud Meer" op enkele wandelminuten gelegen.

Door de ligging van de woning nabij de uitvalswegen, rijdt u binnen 5 minuten op de snelwegen A2, A58 en A50 naar Den Bosch/Maastricht, Tilburg en Nijmegen. Het NS-station in Eindhoven is op 13 autominuten gelegen en binnen 30 minuten per bus te bereiken. Op loopafstand is er de bushalte aan de Amerikalaan gelegen. Op circa 15 autominuten zijn zowel het vliegveld Eindhoven als de Internationale School gelegen.



SON EN BREUGEL EN OMGEVING

Son en Breugel is een zelfstandige gemeente nabij Eindhoven. De gemeente bestaat uit de kerkdorpen Son en Breugel die op korte afstand tegenover elkaar aan de Dommel liggen. De gemeente telt 16.739 inwoners (mei 2018, bron: CBS).

Son en Breugel heeft aan natuurschoon veel te bieden, zoals het Oud Meer, de Sonse Bergen, Hooidonk, Olen, Houtens en 't Zand. In het hart van Son, gelegen op de linkeroever van de Dommel, is een modern en aantrekkelijk winkelcentrum.

Nabij de Oude Kerktoren ligt het park Vroonhoven, de voormalige pastorietuin. De bijzondere ligging tussen de hooggelegen kern van Son en de laaggelegen Dommel en Grote Beek heeft gezorgd voor een grote verscheidenheid aan flora en fauna en leverde het de naam "Balkon van Son" op.

Precies op de scheidslijn van Son en Breugel (de Dommel bindt en scheidt beide kerkdorpen) treft u het Hertenkamp waar zich diverse boerderij-dieren bevinden. In het buitengebied vindt u voorts nog diverse pensionstallen en manege Sonniushof.

In minder dan 30 jaar verdubbelde de bevolking van 1597 in 1910 tot 3538 in 1940. In de periode na 1960 ontwikkelde de gemeente zich van een boerendorp tot een forensengemeente. De groei van de bevolking zette in die tijd gestaag door.

Tussen het Wilhelminakanaal en de noordelijke randweg van Eindhoven ligt bedrijventerrein Ekkersrijt. Science Park Eindhoven, dat in weerwil van de naamgeving, op het grondgebied van Son is gelegen, maakt deel uit van bedrijventerrein Ekkersrijt. Hier zijn diverse bedrijven gevestigd die hoogwaardig technologische producten vervaardigen en daarmee veel werkgelegenheid voor de regio bieden.



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 14 juni 2018</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente SON EN BREUGEL</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2124</p>	
--	---	--

AFSTAND TOT NABIJGELEGEN VOORZIENINGEN

Basisschool (de Bloktempel)	: ca. 1,0 kilometer
Middelbare school (Stedelijk College)	: ca. 6,8 kilometer
Technische Universiteit Eindhoven	: ca. 10,6 kilometer
Internationale School (Oirschotsedijk)	: ca. 11,6 kilometer
Kinderopvang (Korein)	: ca. 1,1 kilometer
Huisarts (Rijnlaan)	: ca. 1,2 kilometer
Tandarts (Tandheelkundig Centrum Son en Breugel)	: ca. 2,6 kilometer
Ziekenhuis (Catharina, Eindhoven)	: ca. 9,5 kilometer
Gemeentehuis Son en Breugel	: ca. 3,1 kilometer
Supermarkt (Plus)	: ca. 1,0 kilometer
Supermarkt (Albert Heijn)	: ca. 2,6 kilometer
Restaurant (De Zwaan)	: ca. 3,1 kilometer
Sporthal (De Landing)	: ca. 2,1 kilometer
Voetbalveld	: ca. 1,4 kilometer
Tennisvereniging	: ca. 1,8 kilometer
Golfbaan (Son en Breugel)	: ca. 1,3 kilometer
Vliegveld Eindhoven Airport	: ca. 13,1 kilometer
NS station (Best)	: ca. 8,0 kilometer
Bushalte (Amerikalaan)	: ca. 450 meter
Tankstation (Shell)	: ca. 850 meter

locatie	Naam	ID	Criteria
Zoek op locatie			
Adres			
Wissen X			
Huidige selectie:			
Apennijnenlaan 15			
5691JS Son en Breugel			
Gemeente Son en Breugel			
Provincie Noord-Brabant			
Zoeken ▶			

Planfilter

- Geconsolideerde plannen
- Concept- en (voor)ontwerpplannen



Legenda

Best./Inp.plan e.d.	Projectbesluit
bestem.plangeb.	besluitgebied
inpassingsplangeb.	besluitvlak
uitwerkingsplangeb.	beslitsubvlak
wijzigingsplangeb.	Tijdonthef.buitenplans
rijksbest.plangeb.	besluitgebied
Best.hoofdgroepen	besluitvlak
agrarisch	beslitsubvlak
agrarisch m.wrd.	Reactieve aanwijzing
bedrijf	besluitgebied
bedrijventerrein	besluitvlak
bos	beslitsubvlak
centrum	Beheersverordening
cultuur en ontp.	besluitgebied
ontspanning en v.	besluitvlak
detailhandel	beslitsubvlak
dienstverlening	Buiten.toep.beh.verord
gemengd	besluitgebied
groen	besluitvlak
horeca	beslitsubvlak
kantoor	Exploitatieplan
maatschappelijk	besluitgebied
natuur	besluitvlak
overig	beslitsubvlak
recreatie	Gerechtelijke uitspraak
sport	besluitgebied
tuin	besluitvlak
verkeer	beslitsubvlak
water	omgevingsvergunning
wonen	besluitgebied
woongebied	besluitvlak
Dubbelbestemmingen	beslitsubvlak
waterstaat	Plancontour en PDF
aanvliegroute	bestemmingsplan
archeologisch/cultu.	uitwerkingsplan
besch. dorps/stads.	wijzigingsplan
geluidzone	voorbereidingsbesluit
militaire voorziening.	overig
straatpad	Gem. structuurvisie
waterkering	struct.visieplangeb.
waterverkeer	struct.visiegebied
leiding	struct.visiecomplex
waarde	Prov. structuurvisie
onbekend	struct.visieplangeb.
Bouwvlakken	struct.visiegebied
bouwvlak	struct.visiecomplex
Gebiedsaanduidingen	struct.visievlak

Voor het volledige bestemmingsplan, raadpleeg www.ruimtelijkeplannen.nl

ALGEMENE INFORMATIE

Verkoopprocedure

Alle door Cato Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat u er rechten aan kunt ontlelen. Indien de vraagprijs wordt geboden, kan de verkoper beslissen of hij dit bod wel of niet aanvaardt. Cato Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM makelaar in te schakelen voor professionele begeleiding bij de aankoop.

Bieding

Indien de geïnteresseerde een bieding doet, dienen de volgende zaken benoemd te worden:

- Geboden koopsom
- Datum sleuteloverdracht
- Eventuele overname roerende zaken
- Eventuele ontbindende voorwaarden, bijv. financiering.

Koopakte

Bij een tot stand gekomen koopovereenkomst, zal door Cato Makelaars de koopakte volgens NVM model worden opgesteld. Daarin wordt gebruikelijk opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van tenminste 10% van de koopsom die wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering) indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld.

Algemene ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7.7 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Algemene asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Energie

Verkoper verklaart dat hij in eerste instantie niet beschikt over een energieprestatie-certificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie Gebouwen. Indien gewenst door de koper, zal verkoper deze documenten voor of tijdens de levering van het verkochte overhandigen aan de koper.

Onderzoeksplicht

De verkoper van de woning heeft een zogenaamde informatieplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van voor hem of haar van belang (kunnen) zijn. Zo ook dient de koper zich te laten informeren over de financieringsmogelijkheden op basis van arbeidssituatie, inkomen, leningen en andere persoonlijke verplichtingen. Cato Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van bieding, degelijk onderzoek te (laten) verrichten naar de algemene en specifieke aspecten van de woning. Nog beter is het om een eigen NVM makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Verkoopdocumentatie

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (bijvoorbeeld in plattegronden, oppervlaktes en inhoud), dan kan men zich hierop niet beroepen. Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt inzake de juistheid van de inhoud van deze verkoopdocumentatie, noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar, enige aansprakelijkheid aanvaard en kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De maten van de plattegronden kunnen afwijken aangezien de tekeningen soms verkleind weergegeven (moeten) worden.

Bedenktijd (Wet Koop Onroerende Zaken)

Als u een woning koopt, krijgt u sinds 01 september 2003 drie dagen bedenktijd. Gedurende deze periode kunt u de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De bedenktijd gaat in zodra de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst of een kopie daarvan krijgt overhandigd. Indien u als koper, binnen de 3 dagen van de wettelijke bedenktijd de koop ontbindt, zijn wij als kantoor genoodzaakt om hiervoor € 250,- administratie kosten in rekening te brengen.

Hoe verder na de bezichtiging?

Het zal u duidelijk zijn dat het voor de eigenaar van deze woning een spannende aangelegenheid is. Wij zijn benieuwd naar uw reactie en stellen het zeer op prijs indien u ons binnen enkele dagen uw bevindingen kenbaar maakt. Mochten wij niets van u vernemen, dan zullen wij telefonisch contact met u opnemen. Mocht deze woning toch niet geschikt voor u zijn, dan willen wij toch graag iets voor u betekenen. Namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Wij nodigen u uit voor een adviesgesprek om u te informeren over de wijze waarop wij u hierbij van dienst kunnen zijn.

WAAROM CATO MAKELAARS?

1. Ons motto “Van Goeden Huize, Voor Goede Huizen & Monumenten”, staat voor een nieuwe, frisse en bevlogen manier van NVM Full Service Makelaardij in onroerend goed. Wij onderscheiden ons met een verkoopportefeuille goede woningen en goede appartementen, door proactiviteit op sales- & marketingvlak en door kennis en kunde middels 20 jaar regio ervaring.
2. Ons team bestaat uit samenwerkende zelfstandige professionals, met elk hun eigen specialisme en elk hun eigen sociale netwerk. Wij presenteren goede woningen op de markt in samenwerking met een professionele stylist, professionele fotograaf en professionele tekenaar om kwaliteit en resultaatgerichte diensten te leveren.
3. Door het bundelen van specialismen, zijn wij in staat om opmerkelijke kwaliteit te leveren bij het verkopen van goed onroerend goed. Door studie en interesse in cultureel erfgoed, hebben wij ons gespecialiseerd in de verkoop en aankoop van rijks- en gemeentelijke monumenten en historische panden.
4. Wij leiden allemaal een druk bestaan door ons werk, huishouden, kinderen etc. Het Cato team wil u graag optimaal begeleiden bij het aankopen en verkopen van een goed huis. Wij ontzorgen u totaal tijdens het gehele proces, zodat uw reguliere leven gewoon kan doorlopen.
5. Ons kantoor is makkelijk te bereiken via de nieuwe afslag 31 (Veldhoven - Meerhoven) op de randweg N2 (parallel aan de snelweg A2) aan Beemdstraat 5 te Eindhoven met volop en gratis parkeergelegenheid.

OPENINGSTIJDEN

Ons kantoor is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 17.30 uur. Mocht het u doordeweeks niet schikken, dan zijn wij graag bereid om een afspraak met u te maken om u op zaterdag of zondag te woord te staan.

CATO MAKELAARS VAN GOEDE HUIZEN

BEEMDSTRAAT 5

5653 MA EINDHOVEN

WWW.CATOMAKELAARS.NL

T 040 29 00 620

M 06 10 34 56 57

INFO@CATOMAKELAARS.NL