

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

7



BUORREN OUDEGA

Soort	herenhuis
Type	vrijstaande woning
Ligging	in centrum, vrij uitzicht, beschutte ligging
Bouwjaar	1910
Garage	vrijstaand steen
Permanente bewoning	ja
Huidige bestemming	woonruimte
Woonoppervlakte	318 m ²
Perceeloppervlakte	3042 m ²
Volume	1321 m ³
Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	5
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	c.v.-ketel, gaskachels, open haard
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	Atag
Eigendomsoort	eigendom
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

INDRUK

OP FRAAIE LOCATIE IN HET PITTORESKE DORP OUDEGA GELEGEN MONUMENTALE PASTORIE MET PROMINENTE UITSTRALING.

Vanuit uw dagelijkse drukte komt hier volledig tot rust!

De pastoriewoning "Kerkckebosch" is bijzonder fraai gelegen, vlakbij jachthaven, natuur- en watersportgebied "De Alde Feanen" in het midden van het karakteristieke dorp Oudega (Smallingerland) op slechts 8 km vanaf Drachten. De in 1743 gebouwde pastorie is in 1910 verbouwd in Jugendstil stijl. Hal, bordestrap, gang en woonkamer "en suite" oostzijde zijn in deze stijl van 1910. De woonkamer "en suite" aan de westzijde is omstreeks 1930 gewijzigd en met "art deco" versierd eikenhout betimmerd. Op de 1e verd. zijn 5 ruime slaapkamers en twee luxe badkamers. Fraaie schouwen uit de bouwtijd sieren vele kamers en al is het gehele pand voorzien van CV, een aantal kamers kunnen ook met gashaard of open haard (gas) worden verwarmd. Aan de achterzijde van de woning ligt een zonnig wind beschut terras op het zuiden in een grote besloten tuin. Vrijstaande garage voor 3 auto's voorzien van elektrische deur. Totale kaveloppervlakte 3200 m². Voor een uitgebreide rondleiding door "Kerckebosch" of voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons in Leeuwarden.



INDRUK

Rondleiding:

Door een fraaie hardhouten deur komt u in de ruime hal met originele betegeling, glas in lood ramen, bordestrap en gang die het huis doorsnijdt, aan de achterzijde eveneens hal, aansluitend op keuken, kelder en toilet. Ruime woonkamer (Jugendstil stijl) met balkenplafond, parketvloer en originele schouw met gashaard. Suitedeuren naar achterkamer met inbouwkasten. Praktische gesitueerde, volledig gemoderniseerde eetkeuken voorzien van composiet aanrechtblad, vaatwasmachine en kooktoestel heeft uitzicht op de tuin alsook de straat, aparte ruimte voor witgoedopstelling. De aan de westzijde gelegen "woonkamer en suite" is omstreeks 1930 gewijzigd en geheel met art-deco versierd eikenhout betimmerd. Deze woonkamer is voorzien van een prachtige eiken parketvloer met open haard (gas) en balken plafond. Schuifdeuren naar de leefkamer met schouw en openslaande terrasdeuren naar een zeer fraai aangelegde tuin en zonneterrassen. Vrijstaande garage voor 3 auto's.



INDRUK

1e verd: Via de bordestrap bereikt u de royale overloop welke is voorzien van glas in lood daklicht venster, logeer-/werkkamer met inbouwkasten, aparte moderne gastenbadkamer met douche en 2e toilet. Hobby-/knutselruimte. Hoofdbadkamer met dubbele wastafel, ligbad, douche en 3e toilet. Ouderslaapkamer met dubbele kastenwand en balkon met uitzicht op de tuin. Slaapkamer met natuurstenen schouw en inbouwkasten. Kinderkamer met kastenwand.

zolder: Te bereiken middels een losse trapladder alwaar een ruime droge zolder met de CV-installatie en met toegang tot het dak.

Bijzonderheden:

Verwarming middels ATAG CV-ketel (2003), (gas) openhaard
Vele authentieke elementen.
Het object is van bijzondere betekenis voor het aanzien van het dorp.

Hoge mate van architectonische gaafheid, zowel in- als exterieur.

De pastorie is rijksmonument waardoor voor onderhoud van de tot monumentaal bestempelde delen subsidiemogelijkheden aanwezig zijn.

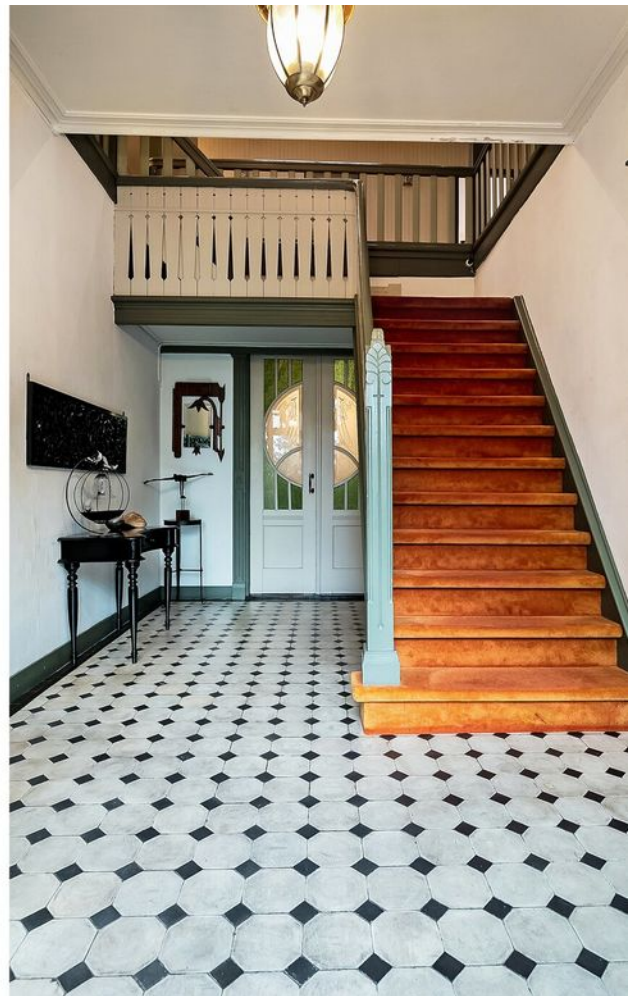
In de tuin liggen een tweetal zandstenen sarcofaagkisten en twee deksels uit de vroege Middeleeuwen. En een 17e eeuwse homeisteen een van de Haarsmastate, deze vallen buiten de koop.

In de voortuin is in 1990 een ooievaarsnest geplaatst.

Recentelijk zijn diverse herstel en restauratiewerkzaamheden verricht aan het dak, goten, hout- en schilderwerk en glas in lood ramen. Jaarlijks wordt er tuinonderhoud





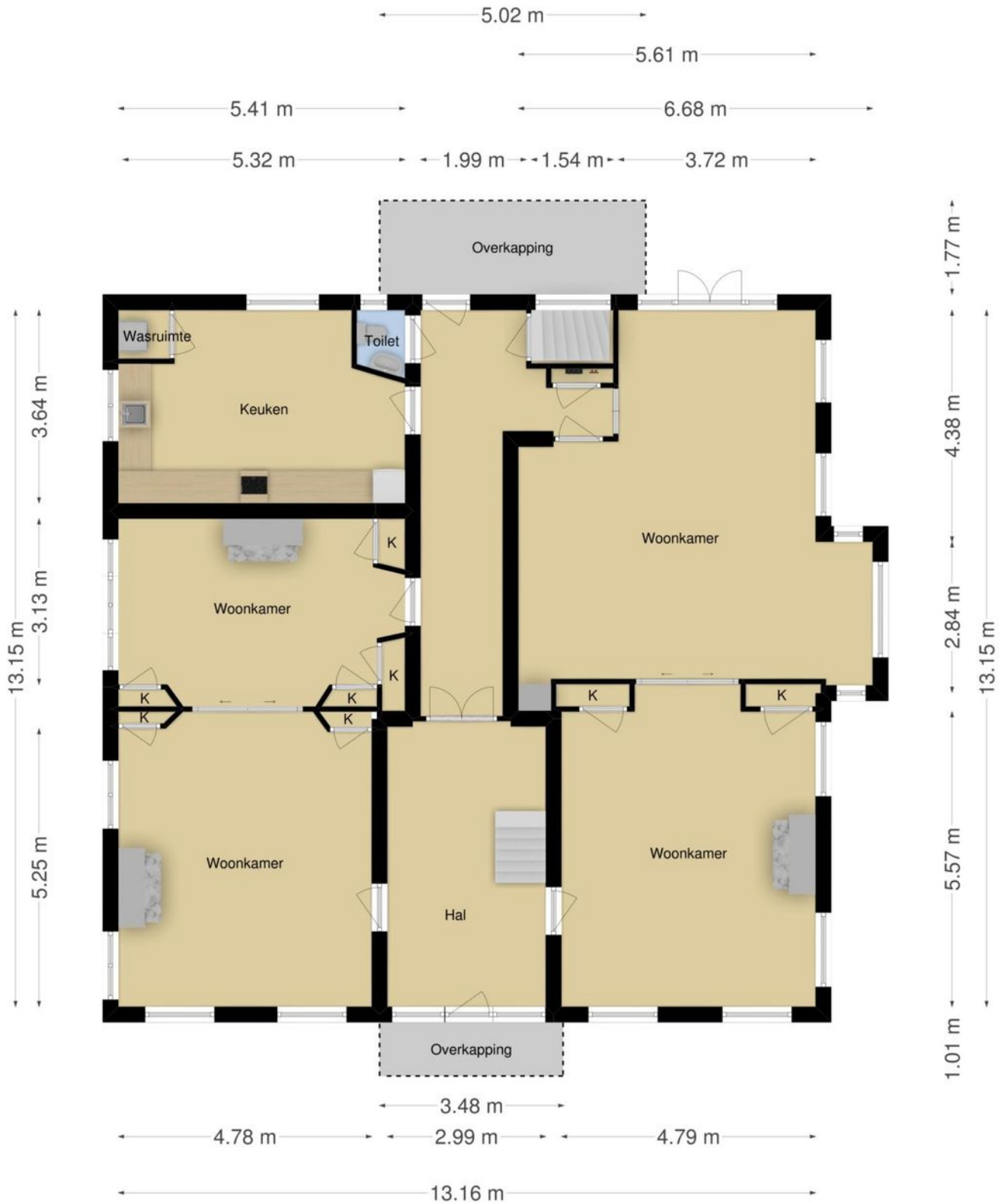








PLATTEGROND



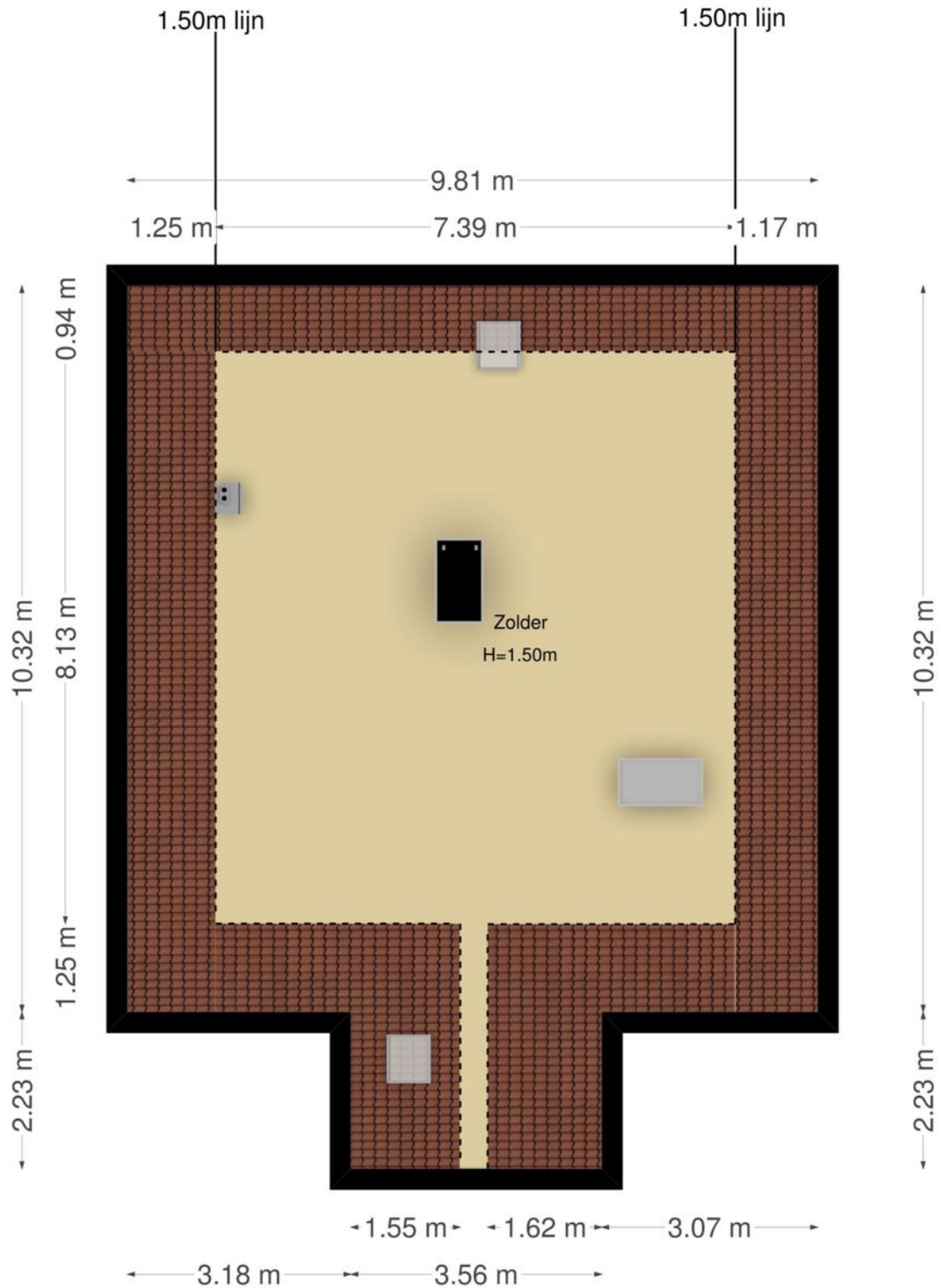
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



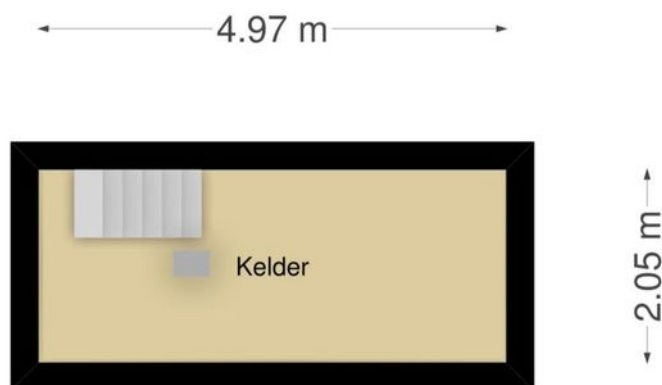
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



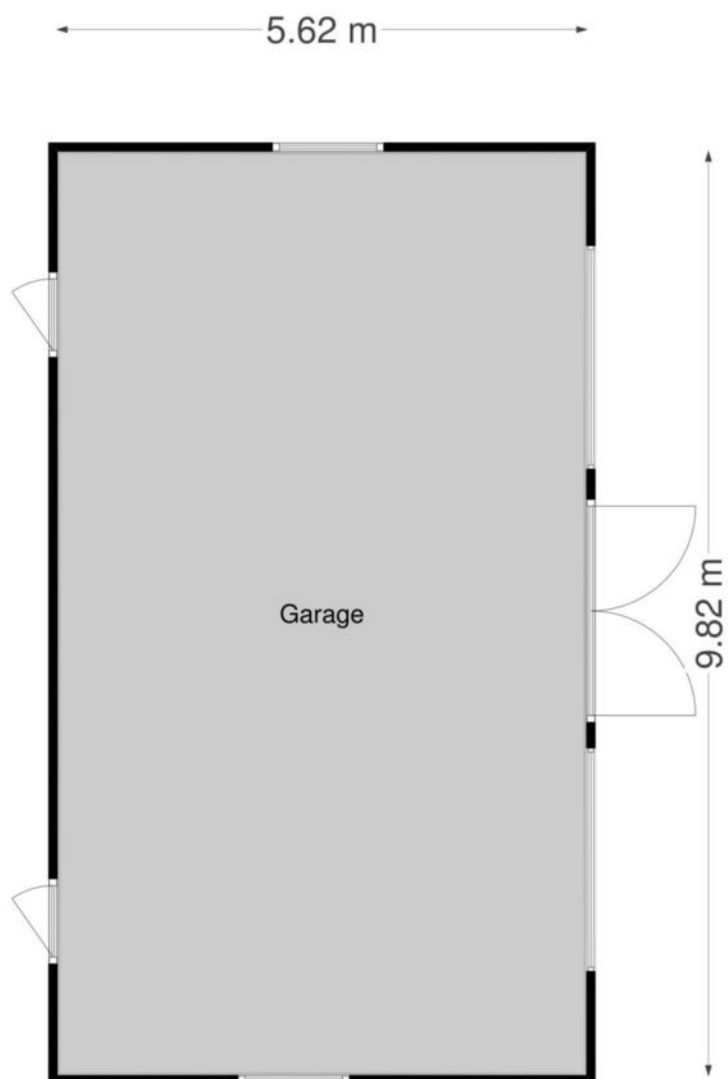
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Buorren7



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oudega
—	Huisnummer	Sectie A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2392
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VIND JE NIEUWE THUIS

Vind je nieuwe thuis

Een huis kopen is over het algemeen een vrolijke beslissing vol vooruitgang, hoop en blijde verwachting. Maar ook spannend: het is tenslotte de grootste financiële keuze die we maken in ons leven.

Wij leggen je in het kort uit welke stappen er in het koop proces zijn. Zodat je weet wat je kunt verwachten en dit meeneemt bij het nemen van de uiteindelijke beslissing. Zodat je een huis koopt dat een thuis wordt. Waar je kunt dromen, leven en lachen. Waar je je veilig voelt en vertrouwd. Veel succes met het vinden van die plek.

Wil je dat dit je nieuwe (t)huis wordt?

Samen met één van onze makelaars heb je deze woning bekeken. Wij hopen dat je tijdens de bezichtiging voldoende gelegenheid hebt gehad om een goede indruk te krijgen en wij je voldoende informatie hebben kunnen geven. Omdat je tijdens zo'n rondleiding veel indrukken opdoet, kan het natuurlijk zijn dat, eenmaal thuis, er een aantal zaken zijn waarop je niet goed hebt gelet. Wij hopen dat deze brochure, samen met de informatie die de verkoper heeft samengesteld, je alle duidelijkheid geeft die nodig is.

Een goed gevoel

Heb je na het bezichtiging een goed gevoel en zou je graag nog een keer willen kijken? Dat is natuurlijk mogelijk. Ondanks onze zorgvuldigheid willen we je graag wijzen op je onderzoek plicht, waarbij je uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. En wil je iemand meenemen die je advies kan geven? Jullie zijn natuurlijk van harte welkom.

De volgende stap

Zie jij jezelf hier al wonen? Heb je intussen met een financieel adviseur besproken of de woning binnen je bereik ligt? Dan kan je een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar. Deze bieding bestaat uit een prijs, een aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals bv een voorbehoud financiering). De makelaar overlegt dit met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo snel mogelijk terug. Dit wordt spannend!

Verkocht?!

Als er overeenstemming is, stellen wij de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij niet alleen je personalia nodig, maar ook een notaris die voor het transport van je nieuwe huis zorgt. Misschien kan je hier vast over nadenken. In de koopovereenkomst worden een aantal zaken standaard opgenomen zoals:

- een bankgarantie of waarborgsom (10% van de koopsom);
- een ouderdomsclausule bij woningen van meer dan 10 jaar oud;
- een asbestclausule bij woningen van voor 1993;
- het wel of niet uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
- het wel of niet laten registreren van de koopovereenkomst voor transport.

Zodra de concept koopovereenkomst gereed is, ontvang je deze ter beoordeling per mail. Als je hierover vragen hebt, stel ze dan gerust. Zodra de overeenkomst akkoord is, plannen we de tekenafpraak in en zorgen we voor de administratieve afhandeling naar de notaris. Deze houdt de stukken in bewaring tot het moment van overdracht.

Het grote moment!

Yes! Eindelijk is het dan zover: je kunt naar de notaris om eigenaar te worden van je nieuwe huis. Voorafgaand krijg je de gelegenheid om deze nog te inspecteren. Natuurlijk zijn wij hierbij aanwezig. Als alles akkoord is, mag je de handtekening onder de akte zetten en ben je eigenaar van je nieuwe huis. Makelaardij Friesland wenst je vast heel veel geluk op je nieuwe stek!


Makelaardij
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

058 - 244 91 00
info@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

