



# HET HUIS MET HET TORENTJE

WILHELMINAPARK 124 TILBURG

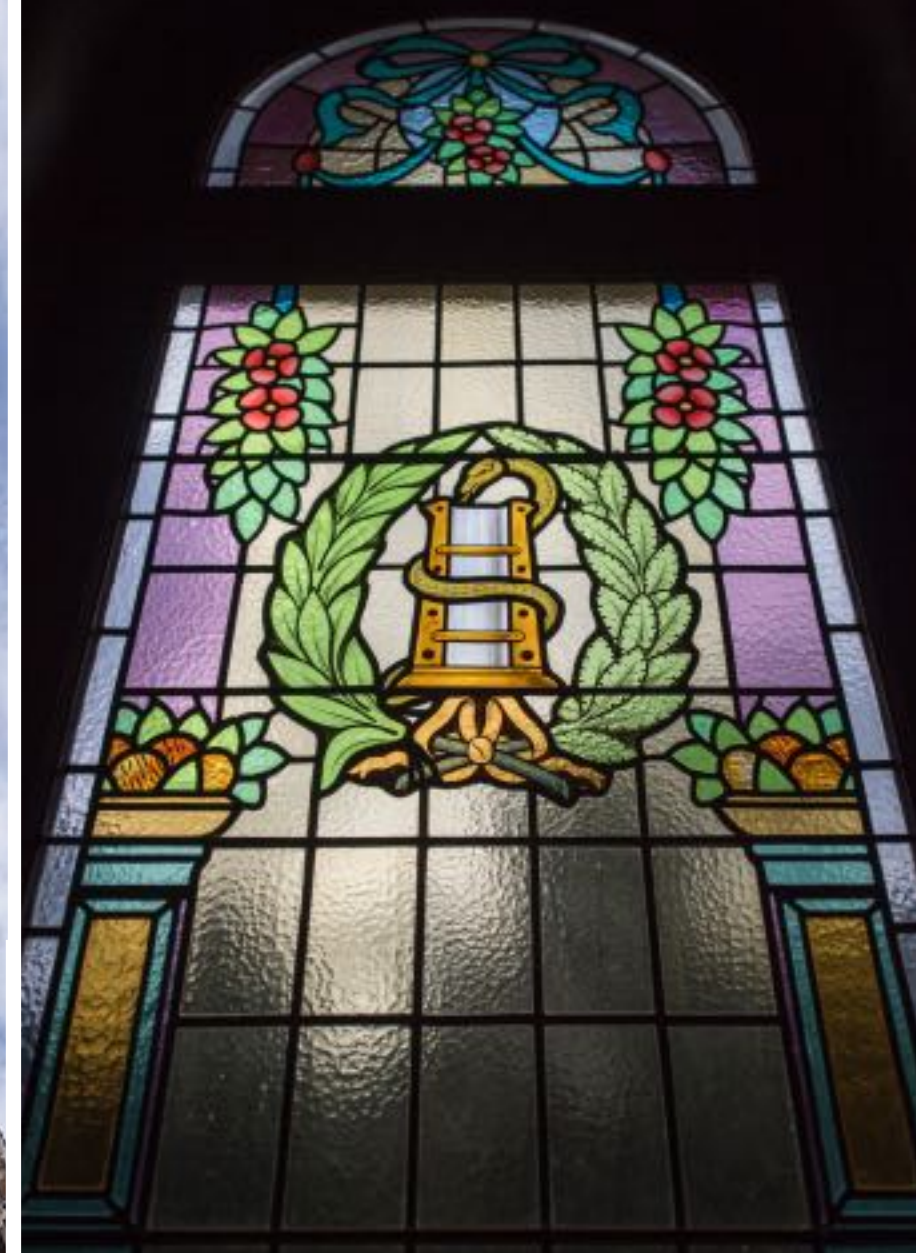




**Monumentale Stadsvilla met separate opgang**  
Rijksmonument

Gelegen aan het Wilhelminapark is op nummer 124 een half vrijstaande, onder prachtige architectuur, monumentale stadsvilla gevestigd. Het pand is gebouwd omstreeks 1910. Een imposant object, een lust voor het oog en geschikt voor de liefhebber van klassieke architectuur. De locatie heeft een lange stedenbouwkundige geschiedenis en valt onder beschermde stadsgezichten. Het herenhuis is compleet in 'Jugendstil' ontworpen door de Tilburgse architect C.J.M. Kocken en omvat enorm veel authentieke details.





De Rijksdienst voor de Monumentenzorg roemt het pand om de gaafheid van in- en exterieur. Het pand is sinds 2000 opgenomen in het register voor Rijksmonumenten. Van het pand is door Monumentenwacht Brabant in 2012 een historische rapportage gemaakt. De voorgevel bestaat uit details verspringend in verschillende hoogten en diepte detailleringen, rijkelijk voorzien van bijzondere ornamenten. Het karakteristieke 'arkel' torentje geeft het pand een statig voorkomen. Het huis is ontworpen als artsenwoning met twee separate ingangen aan de voorzijde die zich bevinden in het middelste, terugspringende gedeelte.

De gevels van het pand zijn opgetrokken uit machinale baksteen. De hoge borstwering, lateien, ornamenten, speklagen en constructieve details zijn van hardsteen. Beide voordeuren zijn voorzien van snijwerk en een 'schoenenschrapper'.









Ook het interieur herbergt nagenoeg nog alle authentieke elementen: een imposante entree, vestibule en hal met magnifieke trappartij, glas in lood, facet geslepen glas, paneeldeuren, diverse versierselen, plafond afwerking, ensuite deuren etc. Door de opzet, ligging en enorme ruimten is het geheel geschikt voor gebruik met verschillende doeleinden.

#### **Begane grond woongedeelte**

Via een imposante entree, een vestibule met alle originele details bestaande uit een marmeren vloer met marmeren lambrisering, wordt het trappenhuis bereikt. Dit is een kunststuk op zich. De volledig eikenhouten trap met zeer bijzondere detaillering leidt naar de eerste en tweede etage. Bovenin het trappenhuis bevindt zich een lichtkoepel voorzien van glas in lood.

Er is een liftinstallatie aanwezig die leidt naar de eerste etage.







Aan de rechterzijde bevindt zich een ruime salon met achterkamer 7.00 x 4.20m en een voorkamer 5.00 x 4.20m met originele houten plafondafwerking, ensuite deuren met facetglas. Keuken met gedateerde inrichting, toilet en deur naar het souterrain.



### **Begane grond praktijkgedeelte**

Aan de linkerzijde van het trappenhuis is er een verbinding naar het praktijk gedeelte met eigen voorentree. De ruimte bestaat uit een entree met hal, voor- en achterkamer en toilet.





### Eerste etage

De overloop leidt naar een grote kamer van ca 42m2 met balkon en uitzicht op het Wilhelminapark, een boudoir, slaapkamer met aansluitend torenkamertje ca 18m2 en een badkamer met douche, twee wastafels en whirlpool.













Via het trappenhuis wordt de eerste etage met de tweede etage verbonden. De trap leidt langs drie imposante grote glas in lood ramen die over de lengte de twee verdiepingen beslaan. Tussen de eerste en tweede verdieping bevindt zich een toiletruimte.





**Tweede etage**

Op de tweede etage bevindt zich een overloop, met aansluitend een badkamer, drie slaapkamers, waarvan een slaapkamer met torenkamer en een slaapkamer met grote spanten en een dakkoepel raam.

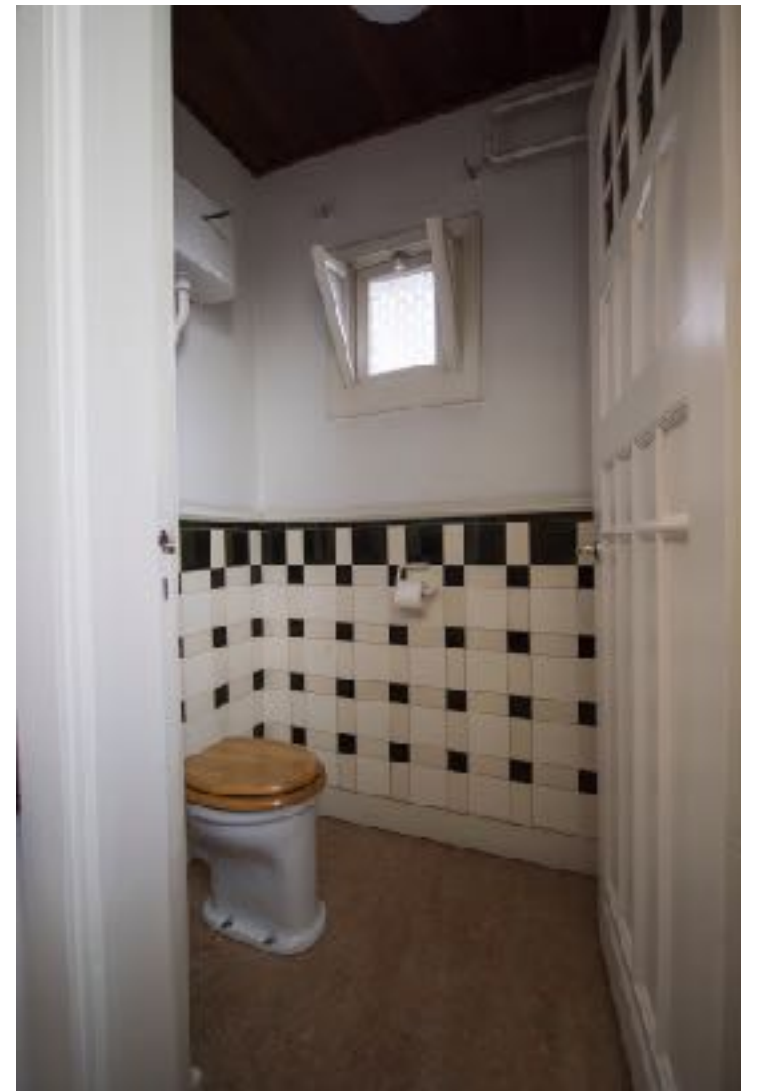




### **Souterrain**

Het pand is volledig onderkelderd. Via de hal is het souterrain te bereiken. Dit kan tevens via een buitentrapp aan de achterzijde. Voorheen deden deze ruimtes dienst als keuken, bijkeuken, voorraadruimte, wijnkelder, strijkkamer, spoelkamers en een toilet. De originele vloeren- en wandtegels zijn nog aanwezig. Dit geldt tevens voor diverse stenen en houten opbergruimtes.







De achterzijde van het pand is ontsloten via het Smidspad en makkelijk bereikbaar. Een elektrisch bedienbare poort verschaft de toegang tot een enorme stadstuin annex parkeerterrein.

Bouwjaar : Ca 1910  
Perceel oppervlakte : 690m<sup>2</sup>  
Inhoud : ca. 2000m<sup>3</sup>  
Vraagprijs: € 920.000,- k.k.  
Aanvaarding : in onderling overleg



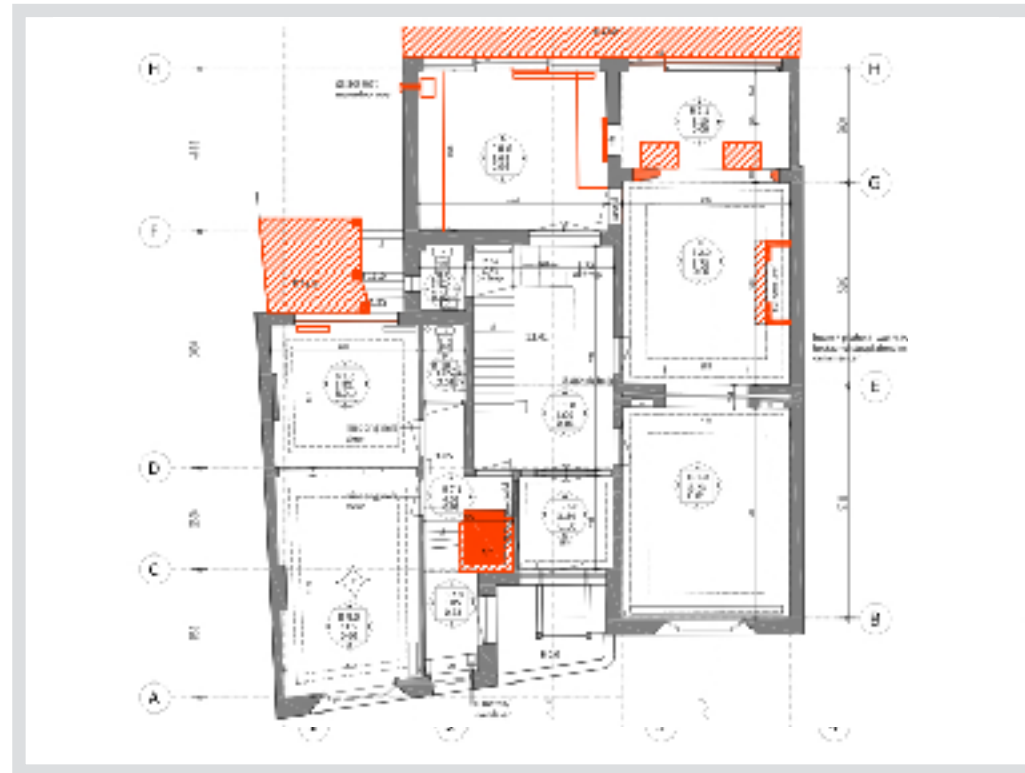
Voor uitgebreide informatie en/of bezichtiging van de woning kunt u contact opnemen met Floor Appels van Appels Makelaardij B.V.  
Telefoonnummer: 013-5349115 e-mailadres: [makelaardij@appels.nl](mailto:makelaardij@appels.nl)



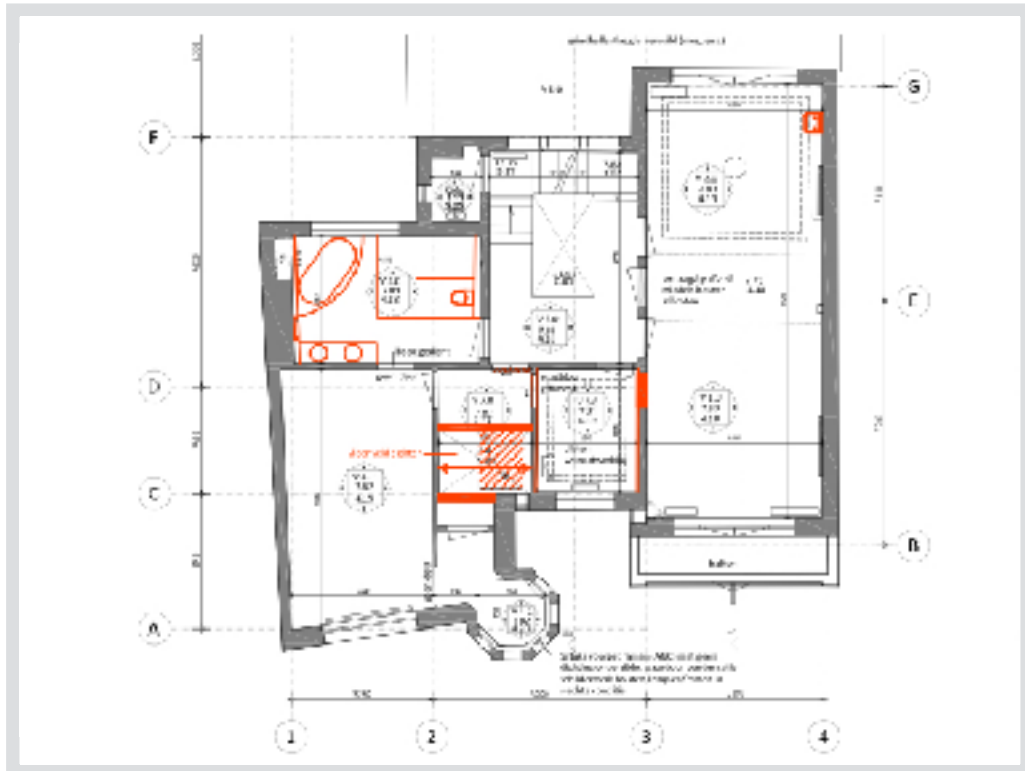
souterrain



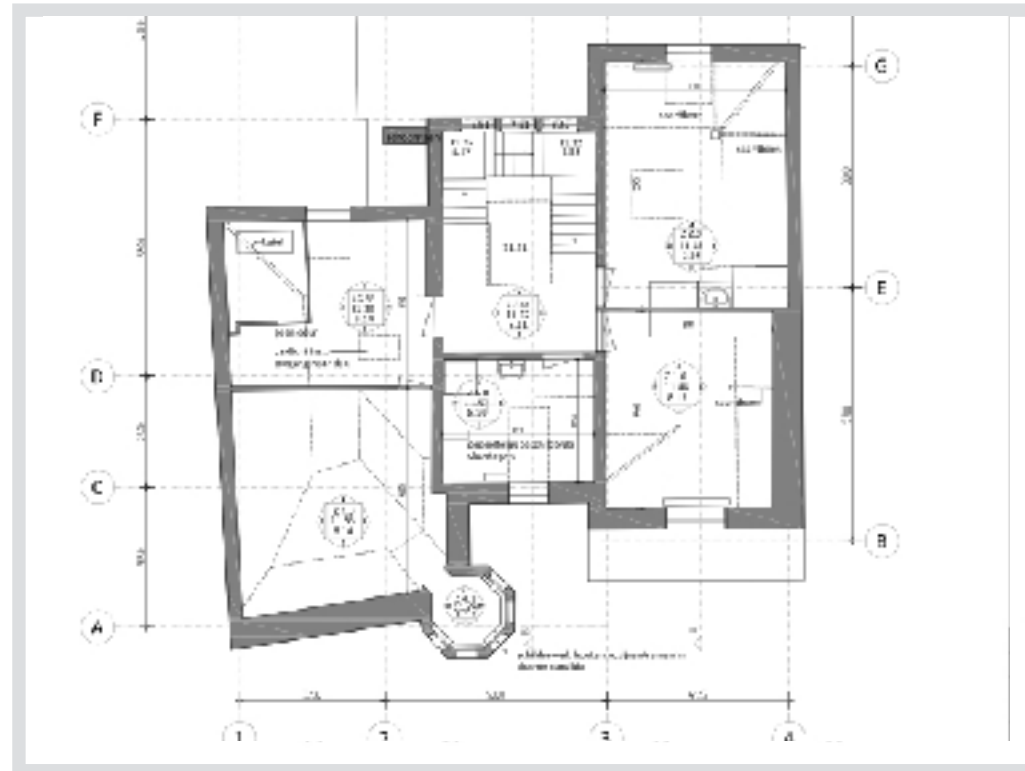
begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping





Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het omschreven slechts indicatief is. De in deze brochure opgenomen informatie houdt nimmer een garantie in. Wij wijzen u erop dat de koper c.q. diens makelaar ook zijn eigen onderzoekplicht heeft. Koopovereenkomst: Wij maken gebruik van een model koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Behoudens nadere afspraken zal in de koopakte worden opgenomen dat koper na het tot stand komen van de overeenkomst een bankgarantie zal stellen of een waarborgsom zal storten ter grootte van 10% van de koopsom, op rekening van de notaris. Keuring: Alle woningen die via ons kantoor worden verkocht, kunt u zelf bouwtechnisch laten keuren. Verdere informatie: Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

