

(t)HUIS

Molensteeg 20

Drunen



*Groots en vrij wonen aan de rand van
Drunen tegen de Heidijk aan?*

AMB
makelaars

AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Grotestraat 176
5151 BP Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl



WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Molensteeg 20, Drunen

Groots en vrij wonen aan de rand van Drunen tegen de Heidijk aan? Dan is "De Piekenhoek" zeker iets voor u!

De woning heeft een ruime hal met vide naar de slaapkamers, een tuingerichte woonkamer, open keuken, heerlijke werkkamer met zicht op de voortuin, drie ruime slaapkamers en een zeer royale badkamer.

Daarnaast een fraai aangelegde tuin aan de voor- en achterzijde en van alle gemakken voorzien.

Tot slot een extra grote garage voor meerdere auto's en een extra verdieping met een volledig appartement, te weten een badkamer met douche en toilet, een keukenblok, en een woonkamer en slaapkamer.

In totaal is dit appartement maar liefst 30 m².

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

1977



Woonoppervlakte

216 m²



Perceeloppervlakte

1953 m²



Slaapkamers

4



Energie label

-

Extra

Dubbele garage
Alarminstallatie

Vraagprijs

€ 775.000

INDELING BEGANE GROND:

U komt binnen in de zeer ruime hal waar zich de trapopgang, vide naar de slaapkamers, meterkast, deels betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje, deur naar de keuken en deur naar de woonkamer bevinden.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de L-vormige woonkamer met Italiaanse marmeren vloer en vloerverwarming, gashaard en openslaande deuren naar de achtertuin.

Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de keuken.

De keuken is in een hoekopstelling geplaatst en is voorzien van diverse inbouwapparatuur:

Te weten: vaatwasser, combimagnetron, koelkast, gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak en uiteraard onder- en bovenkasten.

Vanuit de keuken heeft u middels een loopdeur toegang tot de bijkeuken. De bijkeuken is voorzien van een tegelvloer, gootsteen, aansluiting voor wasmachine en droger, alarminstallatie en een loopdeur naar zowel de werkkamer als naar de achtertuin.

De werkkamer is bereikbaar via de bijkeuken en heeft veel licht inval door de grote raampartijen met mooi uitzicht op de fraai aangelegde tuin aan de voorzijde. Vanuit het kantoor kunt u middels een loopdeur ook de voortuin bereiken.













Via de vide heeft u toegang tot drie slaapkamers en een badkamer.

Verder bevindt zich op de vide een vaste kast met opstelling van de c.v.-combiketel (2015). De ouderslaapkamer is maar liefst 23 m² groot en bevindt zich aan de rechterzijde van de woning heeft een grote vaste kastenwand ingebouwd en biedt u toegang en-suite tot de ruime badkamer.

Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers (14 + 12 m²) aan de linkerkzijde van de woning. De slaapkamer aan de linker achterzijde heeft verder nog een wastafel en luik naar de bergzolder.









De ruime en geheel betegelde badkamer. Deze is voorzien van dakkapel, whirlpool, duoblok, inlopdouche, wastafelmeubel, elektrische vloerverwarming, kastenwand en deur naar de hal en de ouderslaapkamer.



Vanuit de slaapkamer is er middels een vlizotrap de bergzolder bereikbaar. De bergzolder heeft een nokhoogte van 1,47 meter en strekt over een groot gedeelte van de bovenverdieping. De bergzolder biedt u de mogelijkheid voor het opbergen van al uw persoonlijke kerst- en reisspullen.





Momenteel is de tuin afgescheiden door een hoge heg waardoor uw privacy optimaal gegarandeerd wordt.

Het perceel van "De Piekenhoek" is maar liefst 1.953 m² groot en is prachtig verdeeld rondom de woning. De achtertuin biedt meer dan voldoende ruimte voor eventueel een speeltuin of zwembad voor de kinderen. De voortuin is met een hek omsloten en is bij de oprit elektrisch bediend en zeer fraai aangelegd.

De volledige tuin is voorzien van bestrating, terras, tuinhuis, wastafel buiten, elektrisch zonscherm, waterput, borders, beplanting, automatische beregeningsinstallatie, automatische grasmaaier en niet te vergeten de zeer ruime dubbele garage met alarminstallatie.









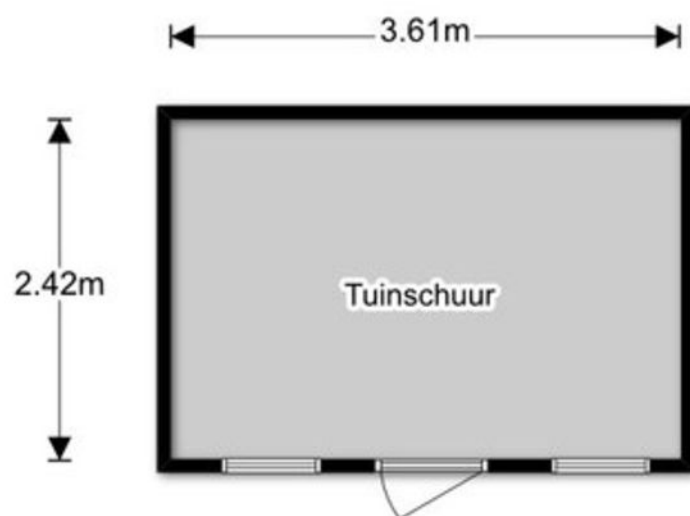








De afbeeldingen zijn gemaakt met professionele foto's en het is mogelijk dat de afbeeldingen kunnen zijn vervalst. Het is mogelijk dat de afbeeldingen kunnen zijn vervalst. Het is mogelijk dat de afbeeldingen kunnen zijn vervalst.



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Makelaarsfotografen.nl

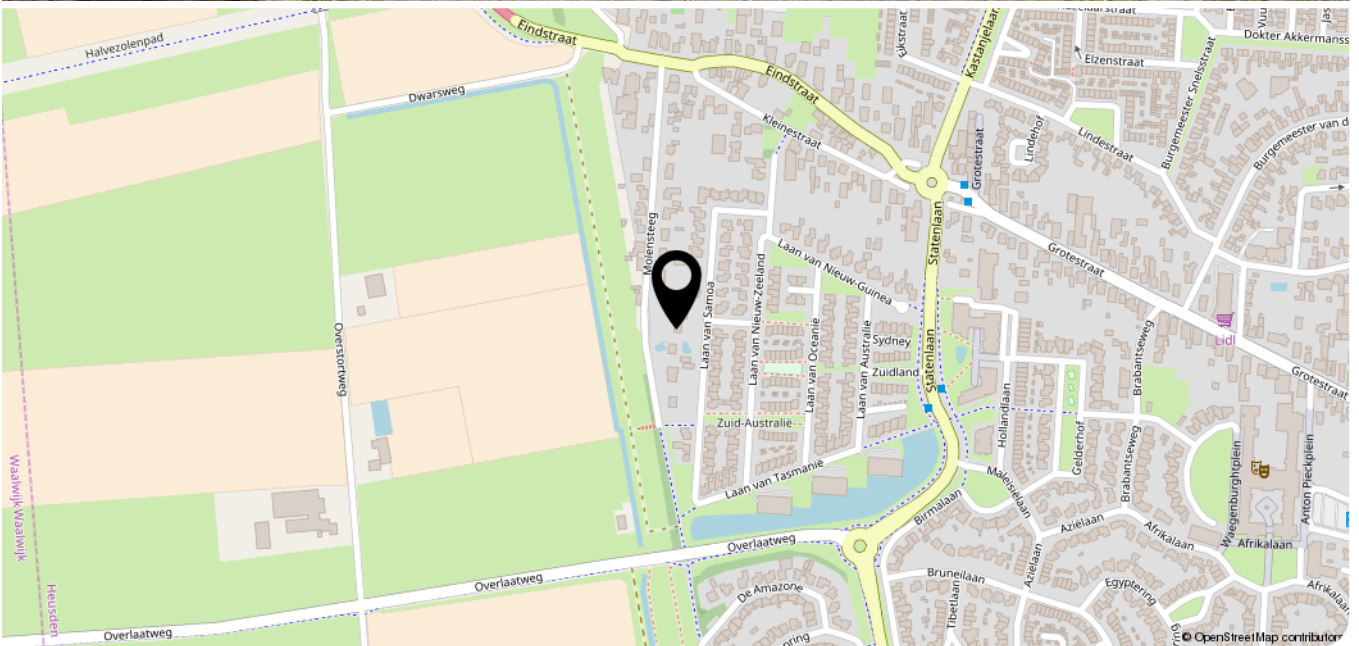


Locatie

Molensteeg 20, Drunen

Groots en vrij wonen aan de rand van Drunen tegen de Heidijk aan?

Dan is "De Piekenhoek" zeker iets voor u!





Ons team

staat voor u klaar

DE MAKELAAR *die woont* WAAR DIE WERKT

...brengt u altijd thuis!

AMB Makelaars bestaat uit een jong, ambitieus en hoogopgeleid team. Met haar achtergrond als bouwkundig ingenieur en haar ervaring als projectontwikkelaar vond Nienke van Gogh dat verkoop van huizen anders kon.

Om dat te laten zien startte zij in 2006 zelf met AMB makelaars. In 2012 werd een tweede vestiging in Vught geopend en in 2017 ook een kantoor in Drunen!

Bij AMB makelaars staat de opdrachtgever centraal. Wij streven in onze dienstverlening naar een grote mate van deskundigheid, openheid en integriteit.

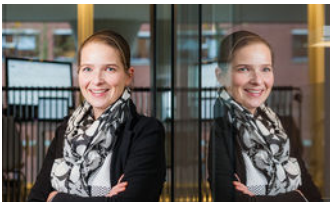
AMB Makelaars is een grote speler op de woningmarkt in 's-Hertogenbosch, Vught, Rosmalen, Drunen, Vlijmen en de directe omgeving hiervan.

Nienke, Marco, Koen, Luuc zijn onze AMB-makelaars. Petra, Cindy en Ilse zijn onze Officemanagers. Allemaal even belangrijk en samen een fantastisch team.

Molensteeg 20 te Drunen

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 00



Nienke van Gogh
Register Makelaar Taxateur



Marco Croes
Register Makelaar Taxateur



Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur



Luuc van Zeeland
Kandidaat Register Makelaar Taxateur



Ilse Rooijackers
Commercieel Medewerker



Cindy Lucas
Commercieel Medewerker



Petra van den Braak
Commercieel Medewerker



Laurens van Heyningen
Trainee

AMB
makelaars

VERKOCHT

AMB

MAKELAARS

(073) 711 3700

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

TE KOO

Nu gratis
**WAARDE-
BEPALING**
BEL 073 - 711 37 00

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

AMB MAKELAARS
helpt u graag op weg.

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwproject, omdat u een extra hypotheek nodig heeft of gewoon uit nieuwsgierigheid.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak. Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of telefonisch via 0416 23 50 25.

Naam: _____

Adres: _____

Postcode: _____ Plaats: _____

Telefoon: _____

Email: _____

AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Grotestraat 176
5151 BP Drunen
0416 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl



WWW.AMB-MAKELAARS.NL