

(t)HUIS

Diepenbrockstraat 10

Drunen



*Riant wonen in een grote vrijstaande
woning op een geliefde locatie*

AMB
makelaars

AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Grotestraat 176
5151 BP Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl



WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Diepenbrockstraat 10, Drunen

Riant wonen in een grote vrijstaande woning op één van de meest geliefde woonlocaties in Drunen?

Bekijk dan eens deze bungalow aan de Diepenbrockstraat op een perceel van maar liefst 1.439 m². Aan de achterzijde ervaart u de natuur en volledige privacy.

Hoe u de woning ook zult gebruiken. De ruimte, het licht en de groene woonomgeving zullen altijd centraal staan bij deze gigantische bungalow.

Deze woning is voor diverse doelgroepen geschikt:

- Wilt u groen en groots wonen met uw gezin?
- Zoekt u een gelijkvloerse woning om nog 20 jaar van ruimte, groen en uw kleinkinderen te genieten?
- Bent u op zoek naar een woning waar u heerlijk kunt wonen, maar waar u ook de zorg van uw ouders op u kunt nemen?
- Wilt u als zelfstandige aan de slag aan huis?

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

rond 1973



Woonoppervlakte

294 m²



Perceeloppervlakte

1439 m²



Slaapkamers

7



Energie label

D

Extra

Zeer geliefde plek
Vrij gelegen
Tuin op het zuiden

Vraagprijs

€ 785.000 k.k.

Indeling:

U komt de woning binnen in een ruime entree van 2,30 meter breed.

Vanuit de lange hal heeft u toegang tot de ruime en licht woonkamer middels dubbele deuren, de garderobe en het toilet, de keuken, twee slaapkamers (14,5 m² en 7 m²), een bergkast, de badkamer en een hobbykamer.

De woonkamer is zeer breed en kijkt u vanuit alle plaatsen de ruime tuin in.

Vanuit de woonkamer heeft u prachtig zicht op de rijke flora en fauna die de tuin rijk is. De woonkamer beschikt over een houtkachel voor in de kille winterdagen.

Voor in de broeierige zomerdagen treft u maar liefst drie schuifpuien aan waardoor u heerlijk in de tuin kunt vertoeven.

De woonkamer is ruim genoeg voor zowel het plaatsen van een grote eet- en zithoek. De kamer is bijna 60 m² groot en praktisch ingedeeld.

Vanuit de kamer kunt u eveneens de keuken bereiken. De keuken is geplaatst in een L-opstelling en biedt toegang tot een extra portaal. Vanuit dit portaal bereikt u de bijkeuken aan de achterzijde van de woning en de TV-kamer aan de voorzijde. De bijkeuken beschikt over een extra spoelbak en de witgoedopstelling.

Vanuit de hobbykamer welke beschikt over een eigen wastafelmeubel bereikt u de bergzolder en het portaal van waaruit u de twee achterste slaapkamers (20 m² en 17,6 m²) bereikt.













Beide slaapkamers zijn voorzien van veel daglicht, ruimte voor een tweepersoonsbed en een ruime inloopkast. De ouderslaapkamer is te bereiken middels de badkamer en sauna ruimte welke eveneens te bereiken is vanuit de hal en de woonkamer. De badkamer is voorzien van een extra toilet, wastafelmeubel en hoekbad. De ouderslaapkamer is voorzien van een extra ruime inloopkast (8,7 m²) veel raampartijen met uitzicht op de groene tuin, een loopdeur naar de tuin en ingebouwde plafondspots. De ouderslaapkamer (20,2 m²) biedt ruimte voor het plaatsen van een tweepersoonsbed, nachtkastjes, een TV-meubel en een zitje.









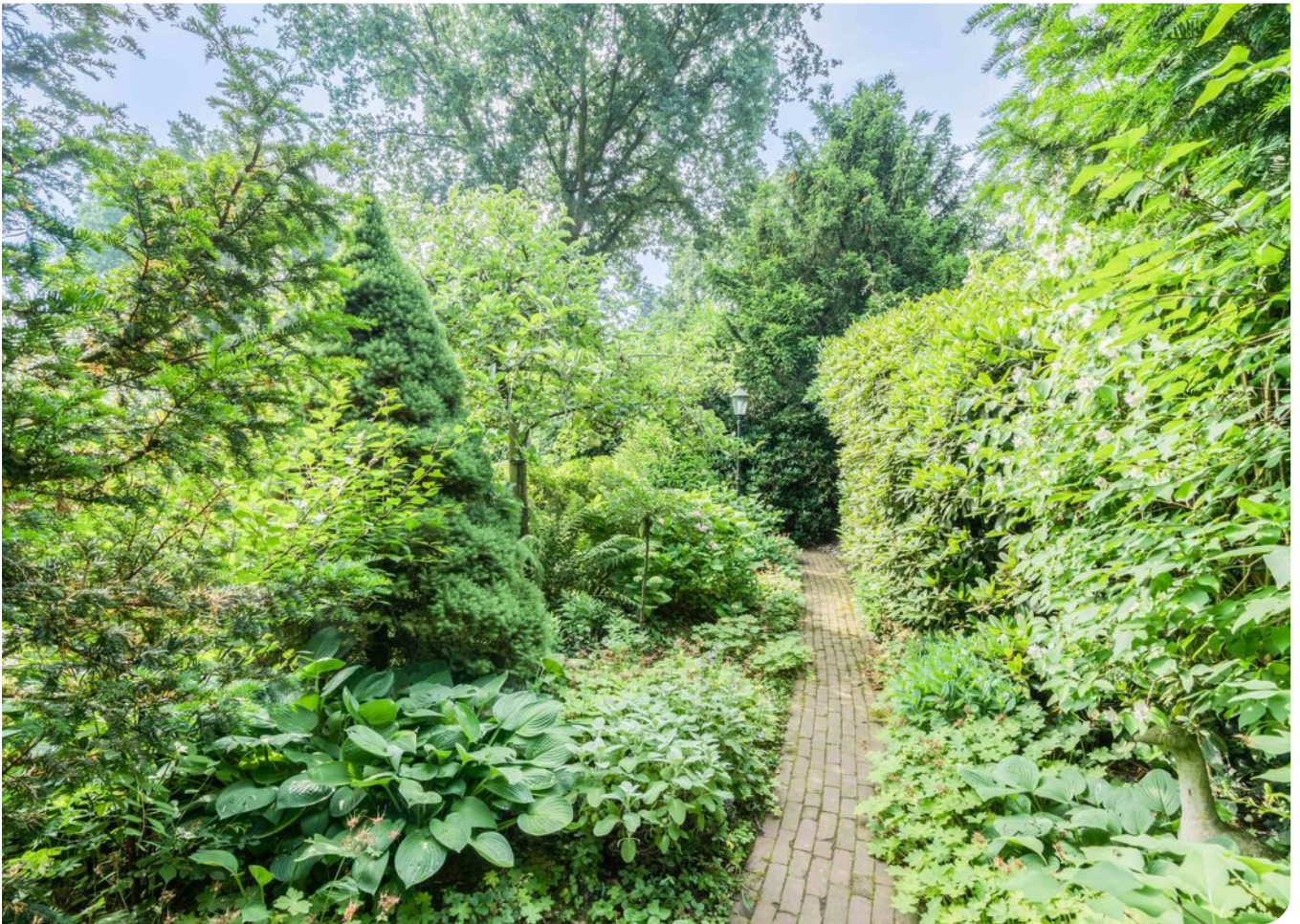
Kortom: Deze woning heeft een gigantisch woonoppervlak van maar liefst 294 m², circa 1.000 m³ inhoud en maar liefst 7 slaap-/hobby- of werkkamers.















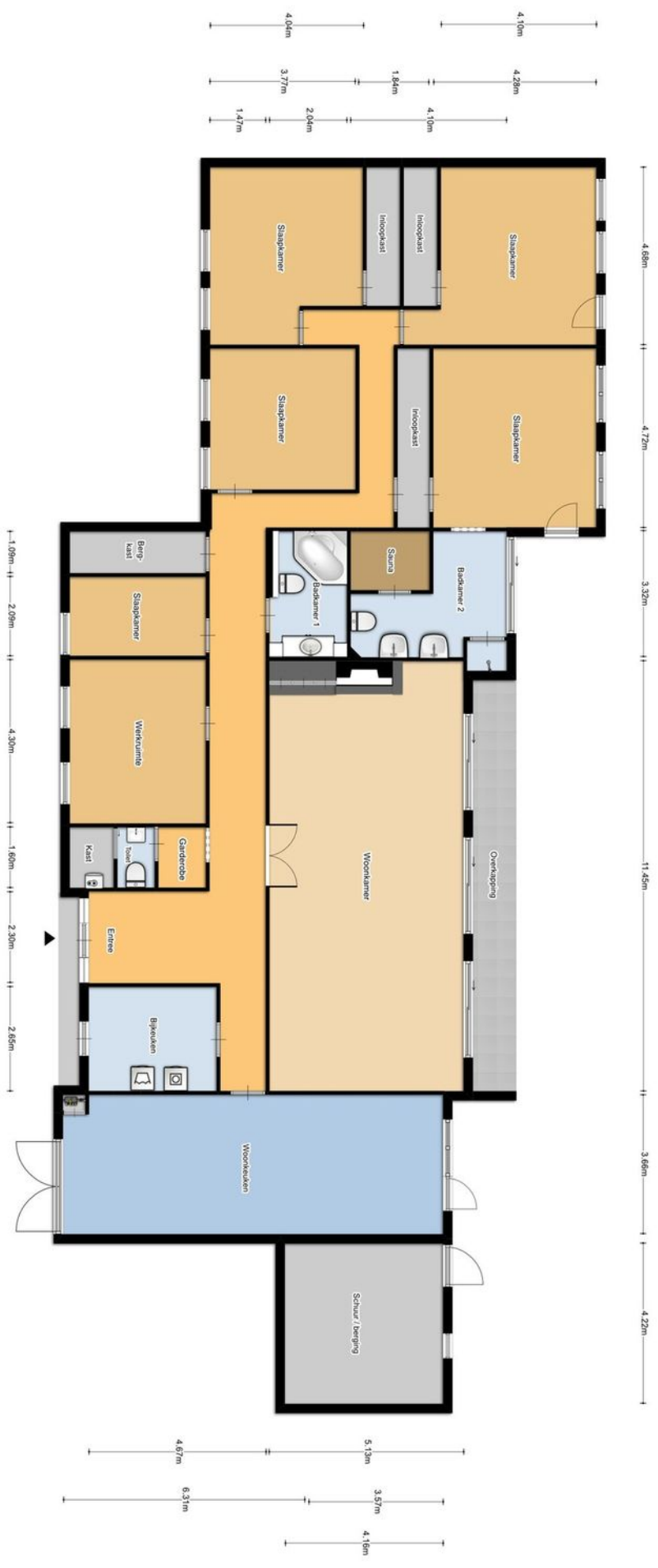


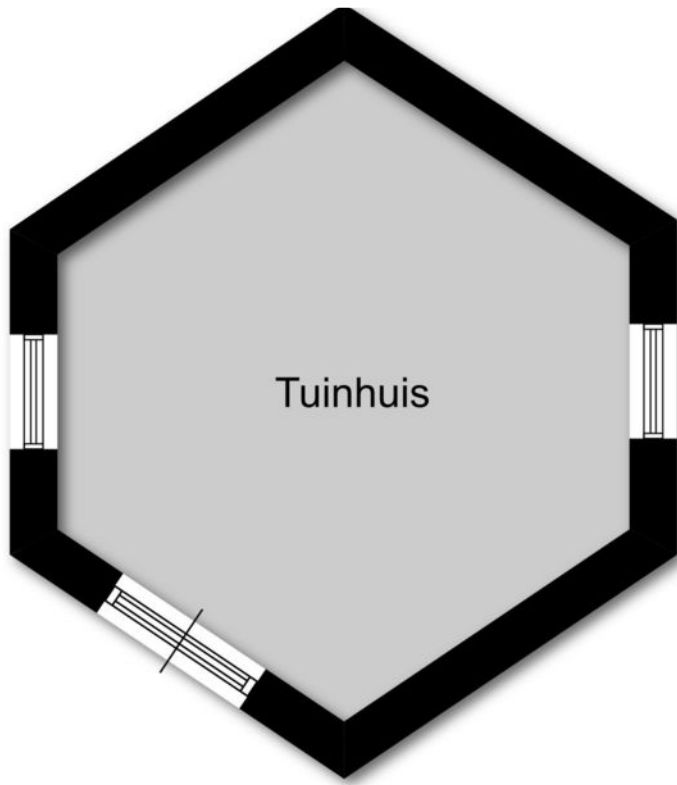


0 m 5 m 25 m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 juni 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente DRUNEN Sectie L Perceel 1218</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	---

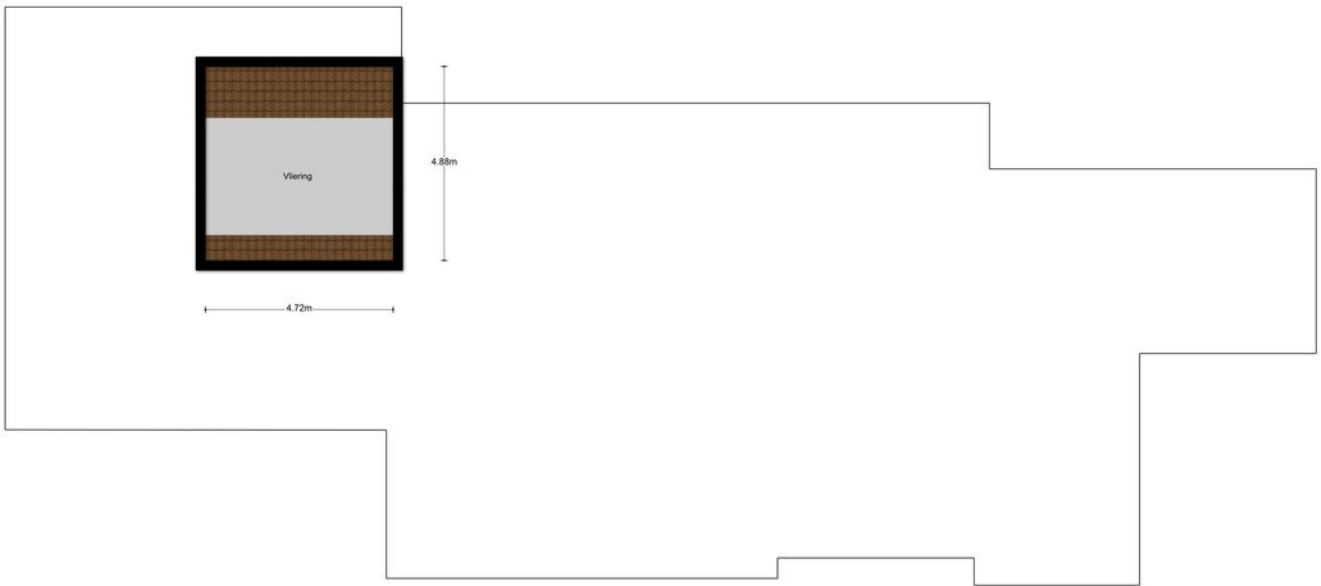






3.50m

3.00m



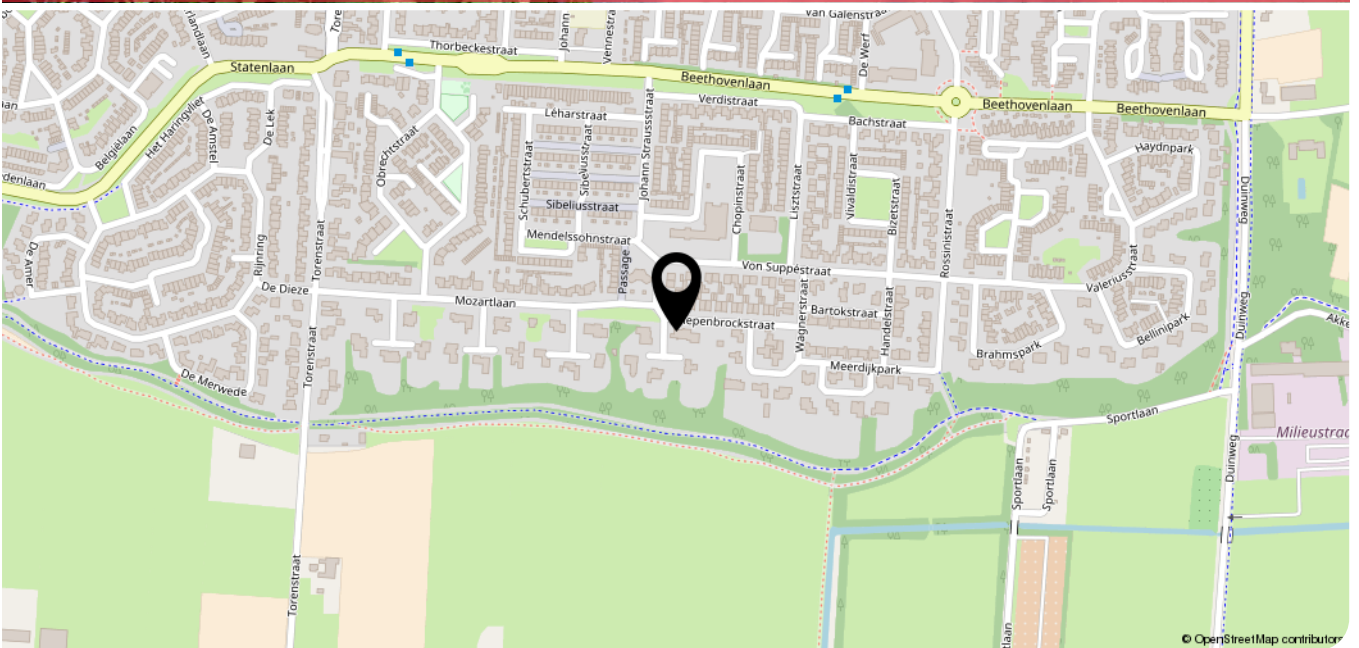


Locatie

Diepenbrockstraat 10, Drunen

Riant wonen in een grote vrijstaande woning op één van de meest geliefde woonlocaties in Drunen?

Bekijk dan eens deze bungalow aan de Diepenbrockstraat op een perceel van maar liefst 1.439 m². Aan de achterzijde ervaart u de natuur en volledige privacy.





Ons team

staat voor u klaar

DE MAKELAAR *die woont* WAAR DIE WERKT

...brengt u altijd thuis!

AMB Makelaars bestaat uit een jong, ambitieus en hoogopgeleid team. Met haar achtergrond als bouwkundig ingenieur en haar ervaring als projectontwikkelaar vond Nienke van Gogh dat verkoop van huizen anders kon.

Om dat te laten zien startte zij in 2006 zelf met AMB makelaars. In 2012 werd een tweede vestiging in Vught geopend en in 2017 ook een kantoor in Drunen!

Bij AMB makelaars staat de opdrachtgever centraal. Wij streven in onze dienstverlening naar een grote mate van deskundigheid, openheid en integriteit.

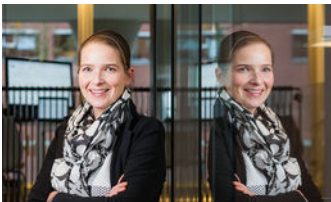
AMB Makelaars is een grote speler op de woningmarkt in 's-Hertogenbosch, Vught, Rosmalen, Drunen, Vlijmen en de directe omgeving hiervan.

Nienke, Marco, Koen, Luuc zijn onze AMB-makelaars. Petra, Cindy en Ilse zijn onze Officemanagers. Allemaal even belangrijk en samen een fantastisch team.

Diepenbrockstraat 10 te Drunen

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 00



Nienke van Gogh
Register Makelaar Taxateur



Marco Croes
Register Makelaar Taxateur



Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur



Luuc van Zeeland
Kandidaat Register Makelaar Taxateur



Ilse Rooijackers
Commercieel Medewerker



Cindy Lucas
Commercieel Medewerker



Petra van den Braak
Commercieel Medewerker



Laurens van Heyningen
Trainee

AMB
makelaars

VERKOCHT

AMB
MAKELAARS

(073) 711 3700

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

TE KOO

Nu gratis
**WAARDE-
BEPALING**
BEL 073 - 711 37 00

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

AMB MAKELAARS
helpt u graag op weg.

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwproject, omdat u een extra hypotheek nodig heeft of gewoon uit nieuwsgierigheid.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak. Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of telefonisch via 0416 23 50 25.

Naam: _____

Adres: _____

Postcode: _____ Plaats: _____

Telefoon: _____

Email: _____

AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Grotestraat 176
5151 BP Drunen
0416 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl



WWW.AMB-MAKELAARS.NL