



Grieteweg 16 te Putten

*Exclusieve villa op magnifieke locatie !!
Rietgedekte, zeer royale, stijlvolle villa
gelegen aan de rand van het "Putterbosch"
Op een royaal perceel van 1.565 m²*

Grieteweg 16 te Putten

Stijlvolle, karakteristieke villa op een uitmuntende locatie op de Veluwe !

Deze plekjes zijn uiterst zeldzaam, hier is het genieten van rust, ruimte en de overweldigende natuur. Grenzend aan het prachtige "Putterbosch" waar je eindeloos kunt wandelen, fietsen en paardrijden. Wat een locatie!

En dan de stijlvolle villa..... wat een plaatje en wat een uitstraling!

Ruimte, luxe en sfeer zijn in deze villa terug te vinden.

De combinatie van zeer royale leefvertrekken met meerdere woon-, slaap- en badkamers maken het geheel zeer geschikt voor wonen met kantoor- en/of praktijk aan huis of als meergeneratiewoning.

De onder architectuur gerealiseerde villa is gebouwd met hoogwaardige en duurzame materialen en tot in detail afgewerkt en voorzien van veel luxe en comfort.

Over luxe gesproken, in het souterrain is een fraaie wellness met o.a. een infraroodsauna en whirlpool te vinden en tevens een heuse wijnkelder.

De gehele villa ademt een warme, stijlvolle sfeer uit en is tot in de puntjes verzorgd.

De fraai aangelegde tuin maakt het plaatje compleet en past uitstekend bij de uitstraling van de villa.

Kortom een droom van een villa op een unieke locatie.

Kadastraal bekend : Gemeente Putten, sectie C, nummer 10883, groot 1.565 m²

Bouwjaar woning : 2004

Inhoud woning : ruim 1.953 m³

Gebruiksoppervlakte wonen : circa 515 m²

Vraagprijs : € 1.715.000,- k.k.



Via de elektrisch bedienbare poort bereikt u de exclusieve villa. Onder de carport grenzend aan de villa is er gelegenheid om 2 auto's te parkeren. Achter de carport is een berging gesitueerd voor bijvoorbeeld het stallen van de fietsen.



*De imposante, met Belgisch hardsteen omlijste entree straalt een warm welkom uit.
De hal met fraaie trappartij, garderobe en toiletruimte geeft middels dubbele deuren toegang tot de royale living.*



De sfeervolle living is uitgerust met een prachtige houten visgraat vloer en kamer en suite deuren naar de complete, luxueuze woon-/eetkeuken. Hier komt het hele 'gezin' bij elkaar om te genieten van een heerlijke maaltijd en de dag door te nemen. Fijne familiemomenten gezellig bij de haard.



De luxe keuken is uitgerust met hardstenen aanrechtblad, ruim voldoende opberg mogelijkheden en Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

diverse inbouwapparatuur waar onder een fraai Boretti 5-pits gasfornuis met bakplaat en 2 ovens, vaatwasmachine, magnetron, stoomoven en koelkast.



Via de keuken is middels prachtige en suite deuren de tuinkamer bereikbaar.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Met uitzicht op de prachtige tuin en openslaande deuren naar het terras.



De luxe bijkeuken met toegang tot het souterrain is in dezelfde exclusieve stijl uitgevoerd als de woon-/eetkeuken waardoor er een prachtige eenheid is ontstaan.



1E verdieping:

Royale overloop met toiletruimte en toegang tot 5 slaapkamers en een badkamer.



De badkamer heeft een lichte uitstraling en is voorzien van inloofdouche, een wastafel.



De royale masterbedroom is voorzien van vaste kasten, openslaande deuren naar het balkon en vloerbedekking. Vanuit de masterbedroom zijn de badkamer en walk-in-closet bereikbaar.



De badkamer heeft een luxe uitstraling en is uitgerust met een ligbad (whirlpool), inloopdouche en wandmeubel met dubbele wastafel.



De overige 4 slaapkamers zijn uitgerust in lichte kleurstellingen, houten vloer en beschikken over ruim voldoende daglicht. 3 slaapkamers zijn uitgerust met vaste kasten en 1 slaapkamer met aansluitend een eigen badkamer. Alle kamers hebben een lichte, sfeervolle uitstraling.



Royale slaapkamer met aansluitend 3^e badkamer voorzien van inloopdouche en wandmeubel met wastafel.



Op de 2E verdieping bevindt zich een bergzolder, welke middels een vlizotrap vanuit één van de slaapkamers is te bereiken.

De 2E wooneenheid (inwoonsituatie):

*Ook hier is alles tot in de puntjes verzorgd en gestyled in dezelfde warme sfeer.
Entree/hal met toiletruimte en trapopgang.*



De sfeervolle living beschikt over twee erkers, marmere schouw met gashaard en een prachtige houten visgraatvloer. Vanuit de living is er een prachtig uitzicht op het Putterbosch.



De luxe open keuken beschikt over een hardstenen aanrechtblad, voldoende opbergmogelijkheden en diverse inbouwapparatuur: gaskookplaat, oven, koelkast, vriezer met 3 lades en een vaatwasmachine. Vanuit de keuken is middels openslaande deuren het overdekte terras te bereiken.



De slaapkamer heeft een prettige uitstraling en is uitgerust met vloerbedekking en openslaande deuren.

De aangrenzende badkamer en walk-in-closet staan in open verbinding met de slaapkamer.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wandmeubel met dubbele wastafel.



Op de 1E verdieping bevindt zich een royale slaap-/werkkamer met dakraam en lichtkoepel.

Het souterrain

*Entree/hal met toiletruimte toegang tot (werk)kamer, badkamer en cv-ruimte.
Royale (werk)kamers met houten vloer en openslaande deuren naar patio.*



Badkamer met inlopdouche en wandmeubel met wastafel.





*2 E hal met meterkast en trappartij naar de bijkeuken op de begane grond.
Hal geeft tevens toegang tot wasruimte met kitchenette en wijnkelder.
Fitnessruimte met openslaande deuren naar de patio en toegang tot de wellness.*



*Wellness ruimte beschikt over een infrarood sauna, whirlpool, stoomcabine en een douche.
Hier is het heerlijk relaxen na een lange, drukke dag!*

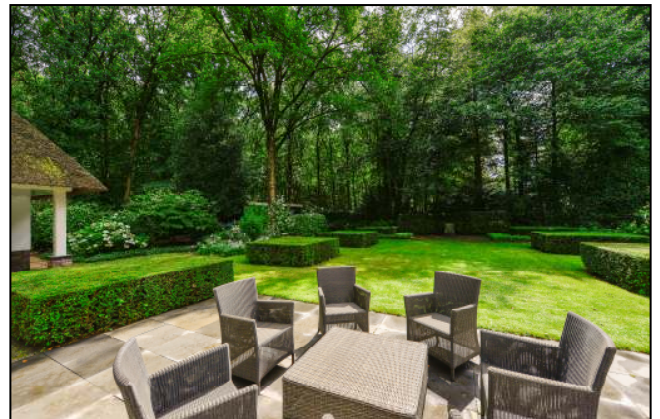


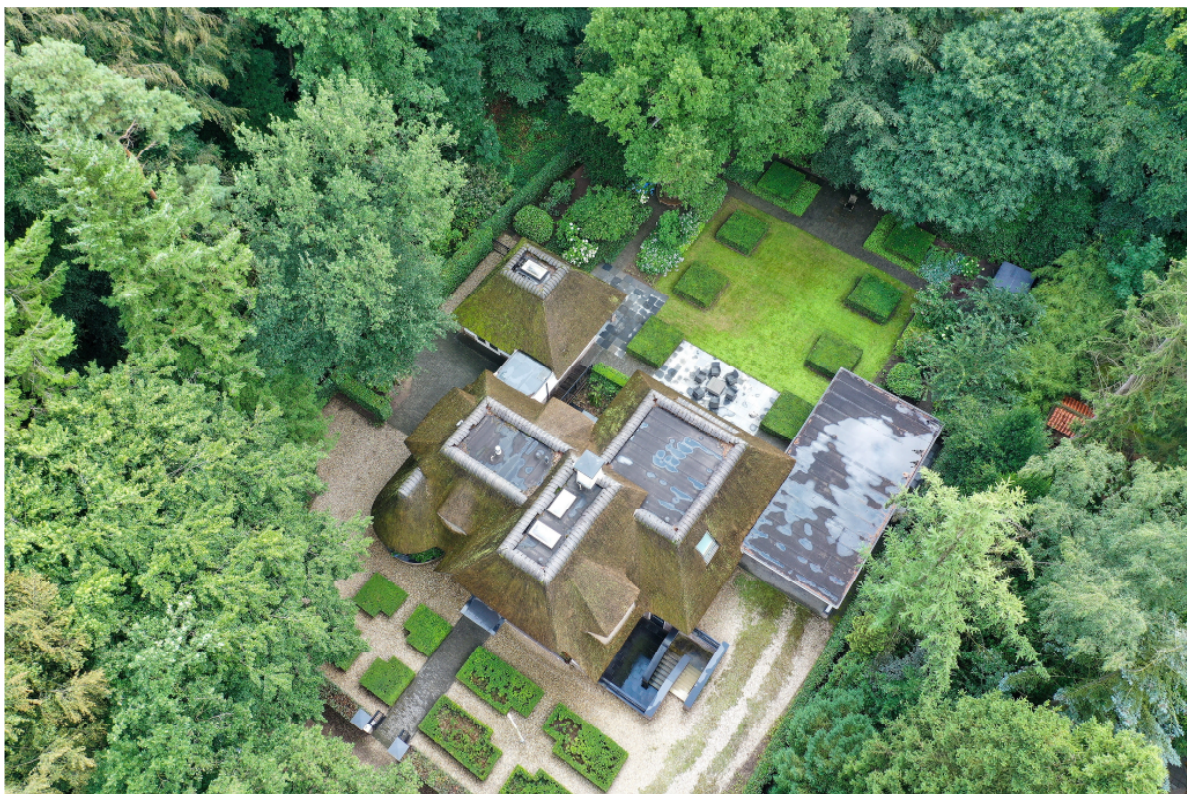
De fraaie wijnkelder.



De fraai aangelegde tuin sluit naadloos aan op de omringende natuur en is ingericht met diverse (overdekte) terrassen, een buitenkeuken en overwegend groenblijvende beplanting. De tuin biedt volop privacy, hier is het volop genieten van rust en natuur !







*Woorden schieten te kort om deze unieke villa op werkelijk magnifieke locatie te beschrijven.
De sfeer van dit unieke object dient u zelf te ervaren!
Namens onze opdrachtgever nodigen wij u van harte uit
om de sfeer zelf te komen proeven.
Eenmaal binnen, kunnen wij u verzekeren..... bent u verkocht !!!*

Overig/voorzieningen:

- houten tuinberging met aansluitend een veranda*
- alarminstallatie*
- elektrisch bedienbare toegangspoorten*
- eigen watervoorziening met pomp t.b.v. de tuin*



Begane grond

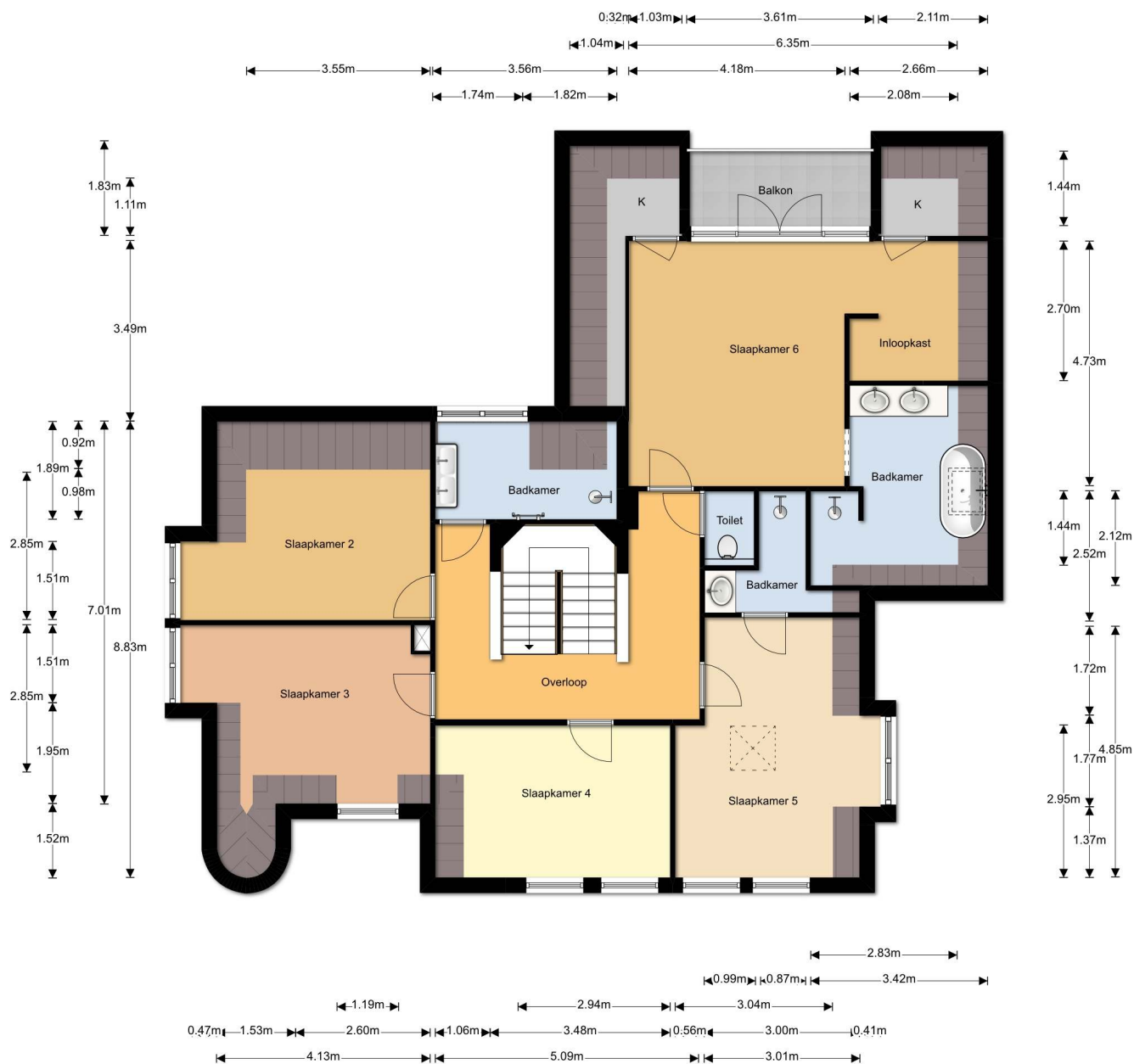


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
© Van Rossum & Woning Diagnose



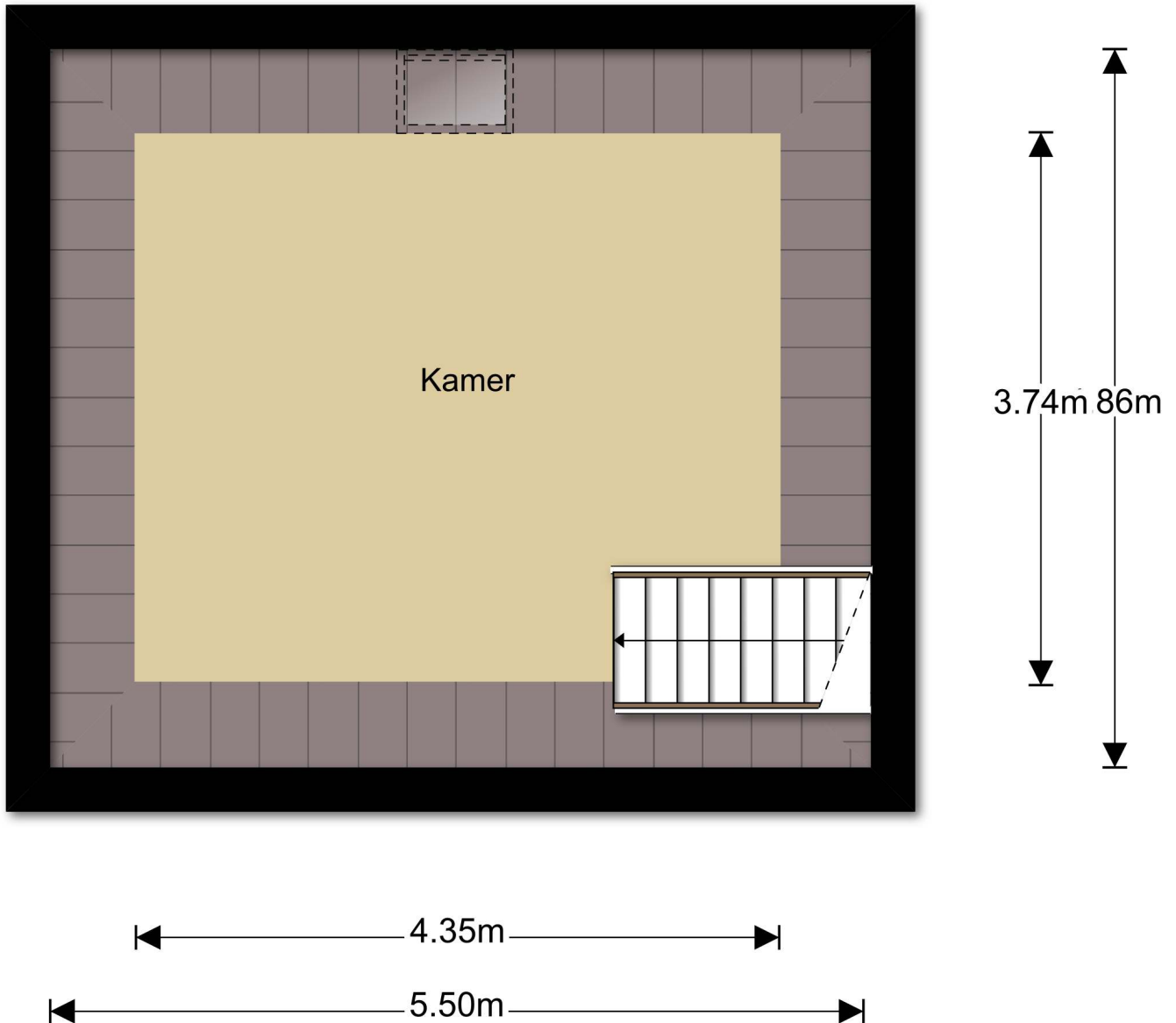
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Eerste verdieping



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

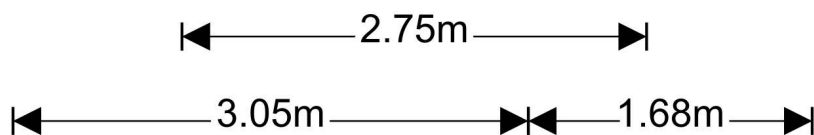
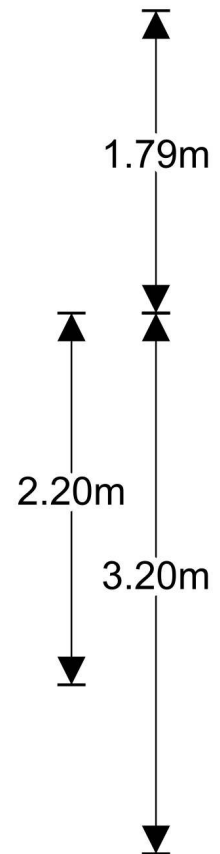
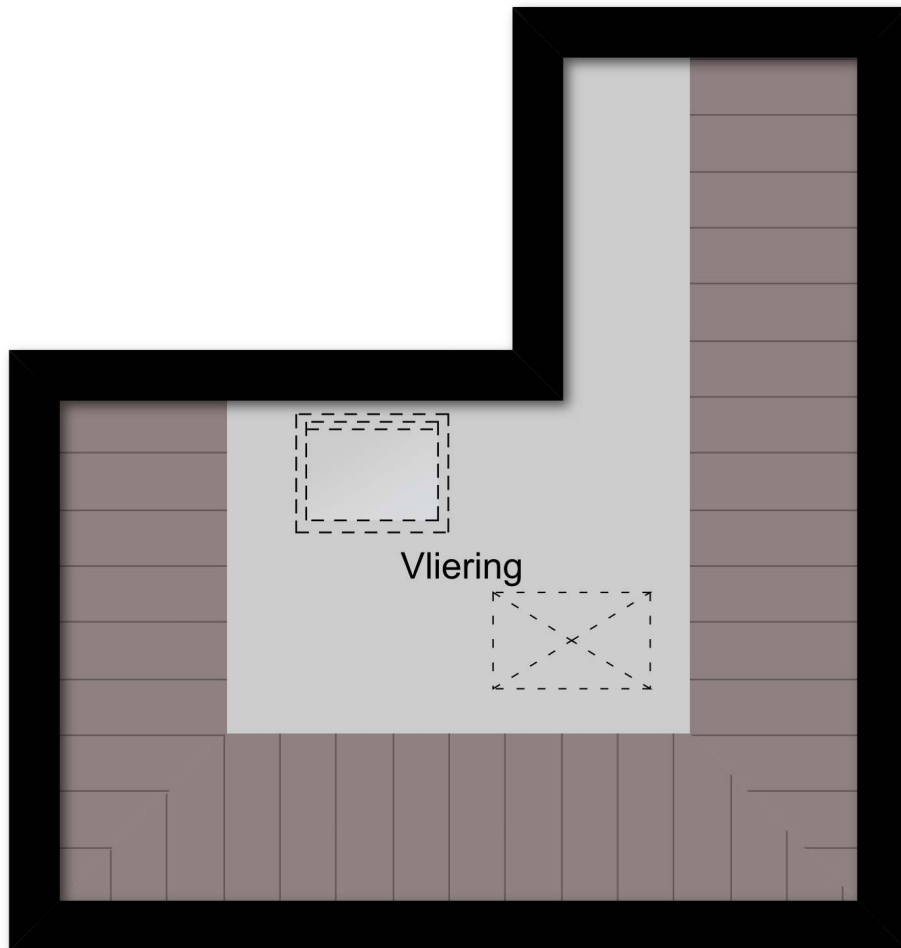
Eerste verdieping



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roenburg & Woning Diagnose

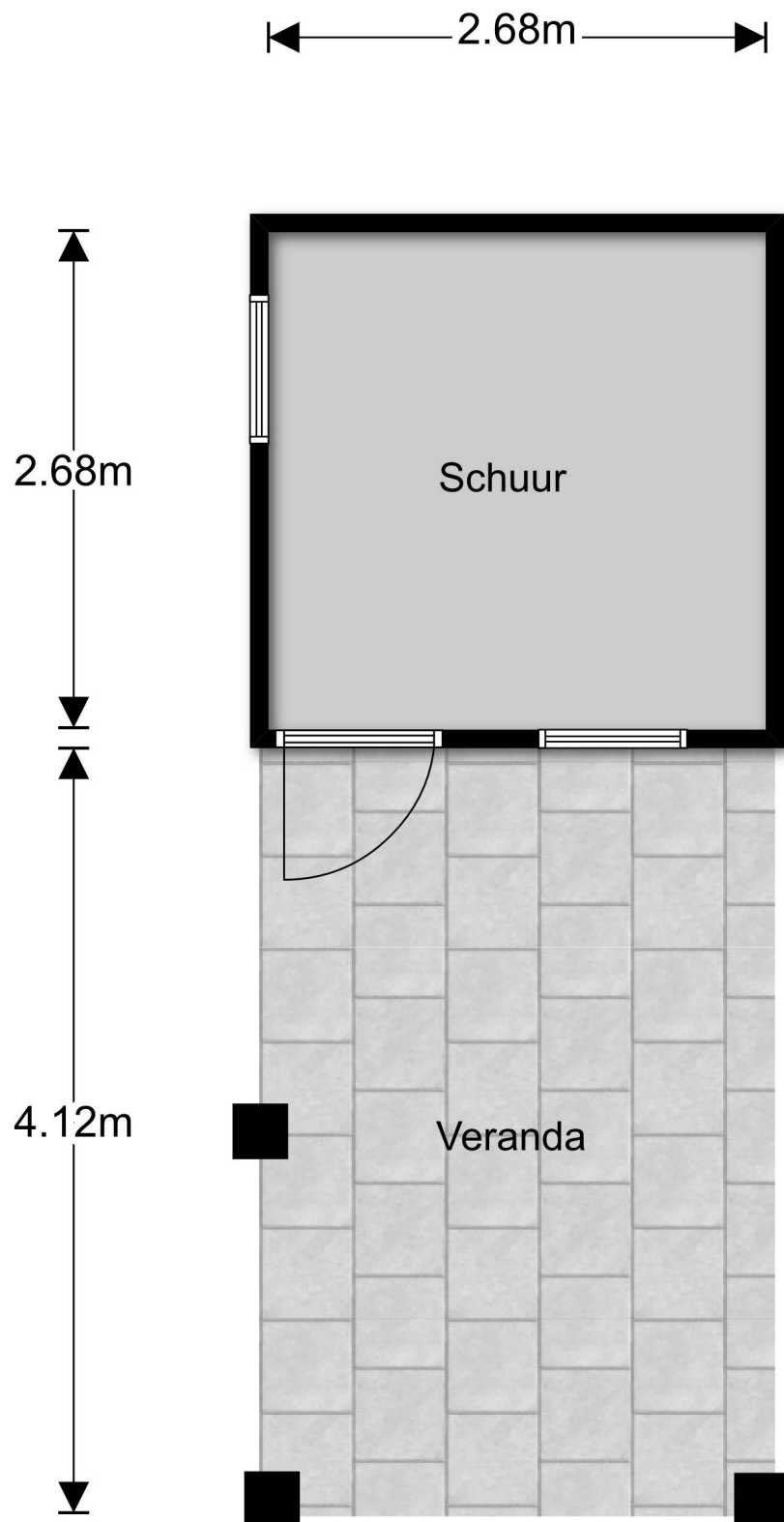
Vliering

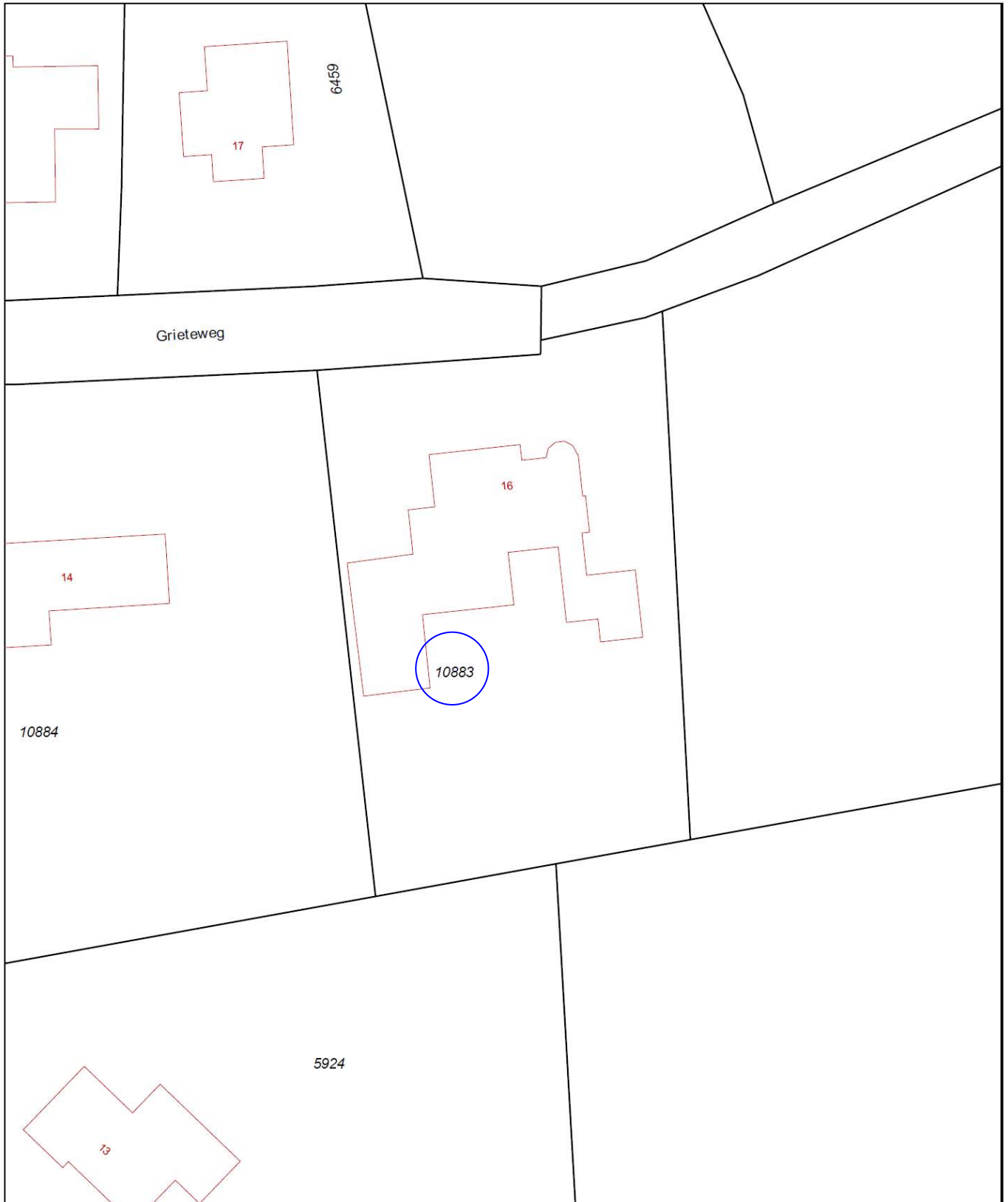
{0.75m}



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Schuur





Putten, de parel van de Veluwe

Putten is een groen en gastvrij dorp op de Veluwe. Voor de circa 25.000 inwoners is Putten met een oppervlakte van 8.745 hectare een aantrekkelijke gemeente om te wonen. De gemeente ligt gedeeltelijk in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland, het Centraal Veluws Natuurgebied. Putten wordt in het zuiden en westen omringd door akkerland, het noordwesten van de gemeente wordt begrensd door het Randmeer. Het grootste deel van het grondgebied van Putten bestaat uit het landelijke buitengebied met een afwisselend landschap van bossen, heide en weilanden.

Putten ligt op een afstand van 4 km van het recreatiestrand Nulde, met een fraaie jachthaven. Omgeven door bos, heide en weiland trekt Putten jaarlijks veel toeristen. Een uitgebreid toeristisch fietspadennet strekt zich uit over de vele buurtschappen en er zijn tal van voorzieningen voor vrijetijdsbesteding. De fraaie omgeving en de geografische ligging met uitstekende verbindingen en de uitgebreide voorzieningen op velerlei gebied maken Putten tot een geliefde woon- en recreatiegemeente.

Putten ligt centraal en is daarmee goed bereikbaar. Toch is het dorpse karakter bewaard gebleven. Het Puttense winkelbestand kent een gevarieerd aanbod en iedere woensdagochtend is er een grote warenmarkt op het Kerkplein en het Fontanusplein. De jaarlijkse Ossensmarkt op de tweede woensdag in oktober trekt veel bezoekers. In Putten zijn veel restaurants en horecagelegenheden. De winkeliersvereniging en horeca zorgen regelmatig voor leuke evenementen in het centrum.

Basisonderwijs Putten

Protestants-Christelijk

Basisschool met de Bijbel Bij de Bron
Christelijke basisschool Van Damschool
Basisschool met de Bijbel De Schuilplaats
Basisschool met de Bijbel Ichthus
Protestant Christelijk Basisonderwijs De Wegwijzer
Protestant Christelijk Basisonderwijs De Pelikaan
Protestant Christelijk Basisonderwijs Hoef
Basisschool met de Bijbel De Akker
Basisschool met de Bijbel Diermen
Basisschool met de Bijbel Huinen
Basisschool met de Bijbel Steenkamer

Openbaar

OBS De Korenbloem
School Schovenhorst

Rooms-katholiek

Katholiek Jenaplanschool Gabriel

Kinder opvangcentra en gastouderbureaus

Stichting Kinderopvang Kiekeboe Putten - Boekweitstraat –Groeneveltstraat, Kelnarijstraat
KIDS Opvang G.O.B. Nederland
Kindcentrum Pepersgoed
Register KDV Het Schovenhofje
Register Chr. BSO De Regenboog
Register Gastouderbureau Pompidoe Putten

Voortgezet onderwijs

Putten

Christelijk College Groevenbeek (Vmbo)

Ermelo

Christelijk College Groevenbeek (Atheneum, Havo en Vmbo)

Harderwijk

Christelijk College Nassau Veluwe (Havo, VWO)
Openbaar RSG Slingerbos/Levant (Vmbo, Havo, Vwo en Vwo tweetalig)

Nijkerk

Corlaer College (Atheneum, Havo, Vmbo)
Groenhorst College (VMBO, MBO, het groene Lyceum)
Accent Nijkerk Protestants Christelijke School voor Praktijkonderwijs

Barneveld

Christelijk College Fontanus (Gymnasium, Atheneum, Havo, Vmbo)

Verdere informatie kunt u vinden op de website van de gemeente Putten: www.putten.nl.

***Putten, een gemeente om in te wonen, werken, winkelen en recreëren.
Een gemeente om van te houden!***

ZIELMAN MAKELAARDIJ O.G.

Sinds 1989 actief in Putten en omgeving.

Al meer dan 25 jaar is Zielman Makelaardij op een vakkundige enthousiaste wijze werkzaam in Putten en omgeving. Ons kantoor is aangesloten bij de Nederlandse Makelaars Vereniging (NVM). Het enthousiaste en deskundige team van Zielman makelaardij bestaat uit:

- Heleen van de Beek : makelaar en taxateur o.g.
- Edward Kip : makelaar en taxateur i.o.
- Relly Leijenhorst : assistent makelaar
- Bart Simons : office manager
- Caroline Bergshoeff : office manager
- Anne-Will van den Brink : administratief medewerkster

Gedreven

Betrokken



*Jaren
ervaring!*

Raadpleeg voor meer informatie onze website

zielman.nl

*Het complete aanbod van Zielman Makelaardij in uw hand!
Gemakkelijk en snel, even een kijkje nemen in de woningen
en altijd onze contactgegevens op zak.*

Zielman Makelaardij O.G.
Dorpsstraat 44
3881 BE Putten
Tel: 0341-36 02 44
Fax: 0341-36 05 95
E-mail: info@zielman.nl
Website: www.zielman.nl

