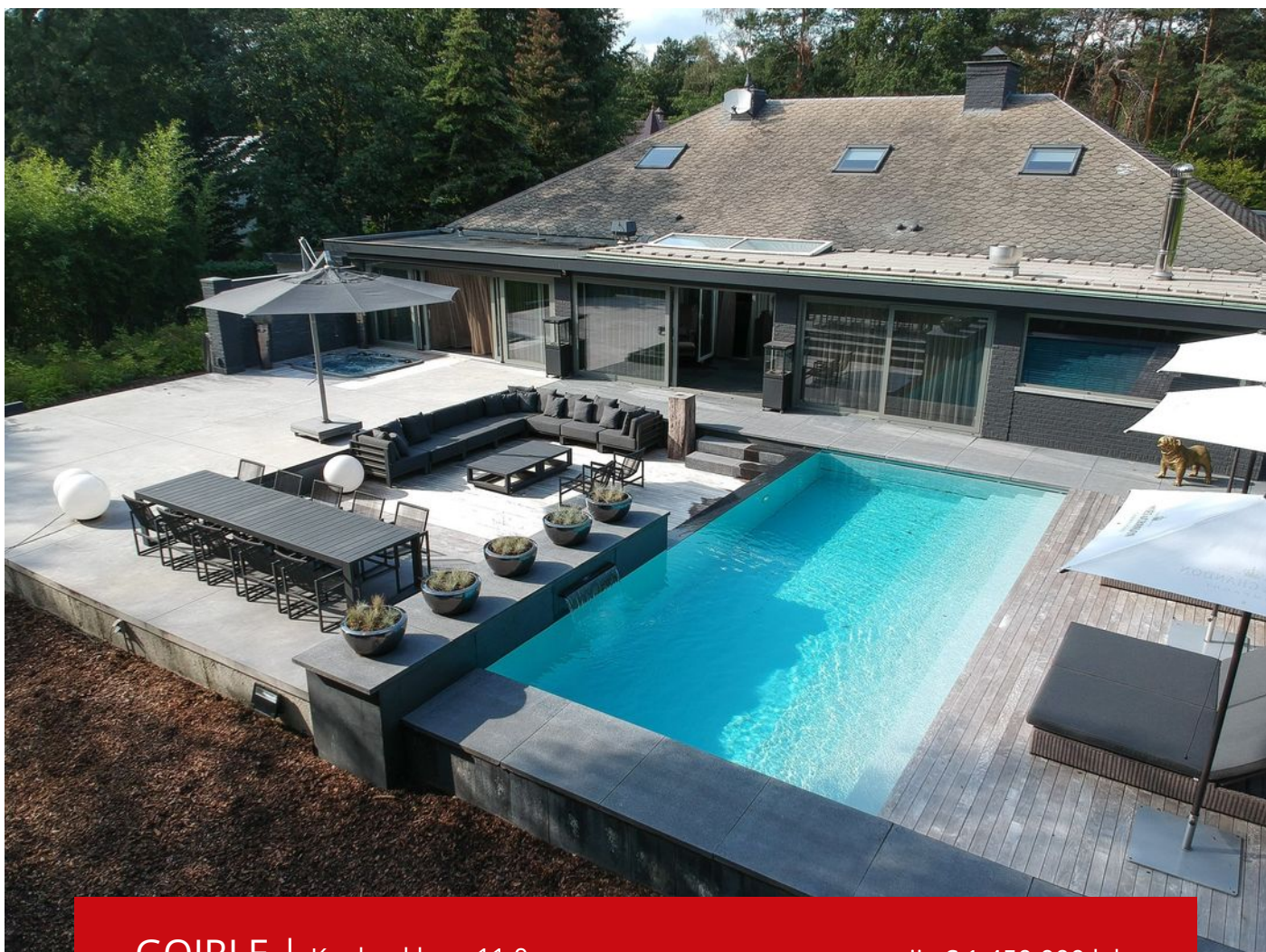


Imposante Eric Kuster Villa



GOIRLE | Koekoeklaan 11 0 ong

vraagprijs € 1.450.000 k.k.



013 - 53 49 115
makelaardij@appels.nl
www.appels.nl



Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	8
Woonoppervlakte	494 m ²
Perceeloppervlakte	1750 m ²
Inhoud	1500 m ³
Bouwjaar	1996
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin
Garage	in pandig, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Uniek wonen

Zeer imposante Eric Kuster villa in Poppels 'natuurgebied met 2/3 slaapkamers, binnen -en buitenzwembad op een perceel van ca. 2.000m2

Perceeloppervlakte 1750 m²
Woonoppervlakte 494 m²

EPC: 171 kWh/m²
UC: 2085150
Infoplicht: Vg Wp Gmo Gvkr Vv

Algemene staat: Luxe-afwerking

Bouwjaar: 1996

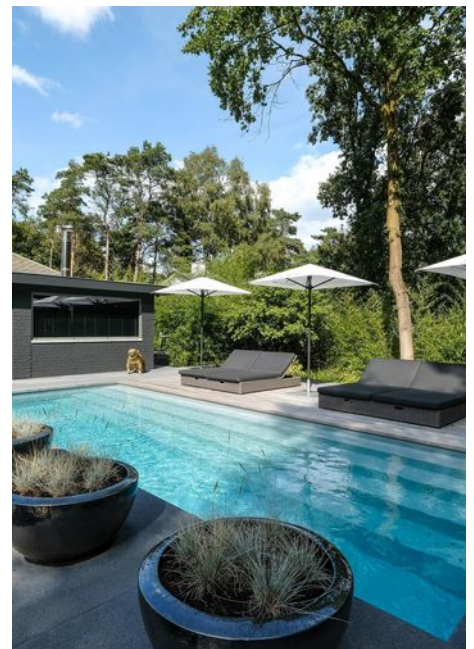
Kl: € 1.984

Verwarming: Heteluchtverwarming, Open haard, Hoogrendementsketel, Combiketel

Oriëntatie: Zuid-West

Geen overstromingsgevoelig gebied

Geen afgebakende zones





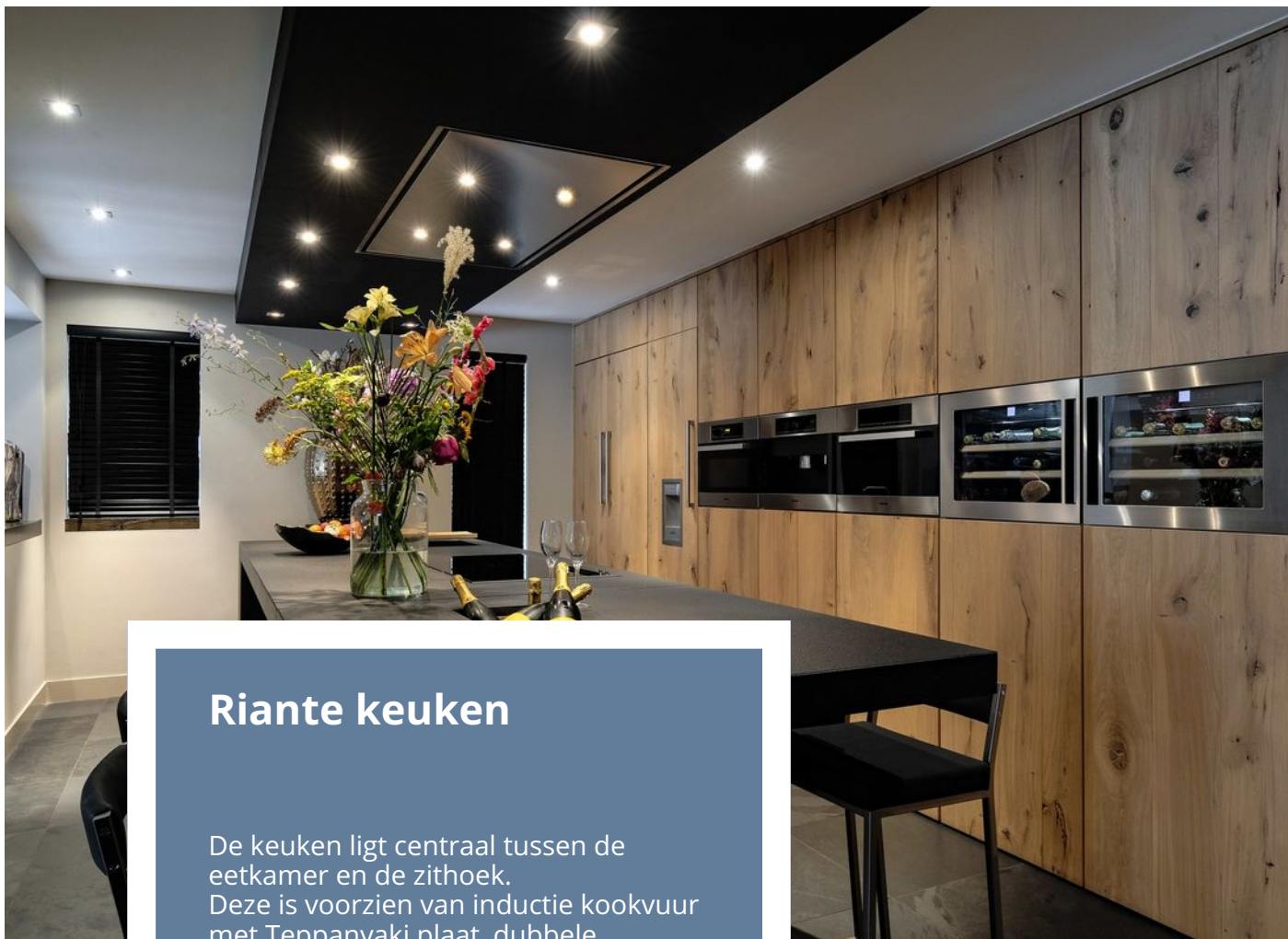


Begane grond

De prachtige inkomhal omvat een ruime vestiaire met gastentoilet die toegang verschaft naar de tuinkamer, keuken, leefkamer en de slaapkamers op het gelijkvloers en het trappenhuis naar de verdieping.

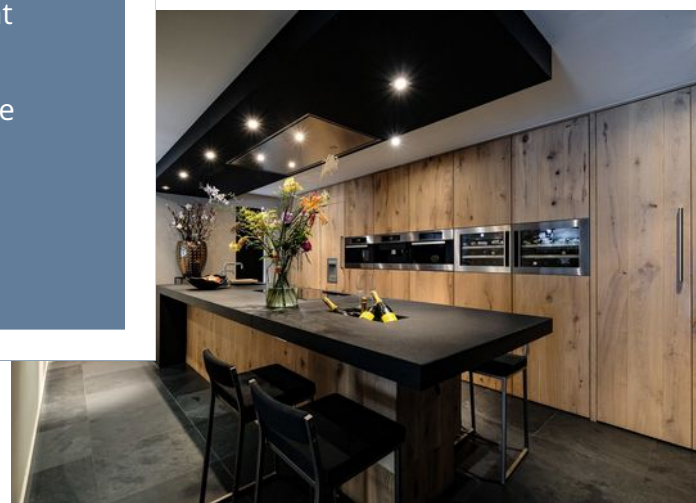
Tijdens het ontwerp is rekening gehouden met veel privacy voor de bewoners en contact met het leef gebeuren in de woning en de tuin.





Riante keuken

De keuken ligt centraal tussen de eetkamer en de zithoek. Deze is voorzien van inductie kookvuur met Teppanyaki plaat, dubbele gootsteen met Cooker, warme lucht oven, microgolfoven, Amerikaanse koelkast, wijnkasten en in hoogte regelbare bar tafel met ingebouwde wijnkoeler.





De eetkamer en salon zijn stijlvol gescheiden door middel van de gashaard. De grote schuifpuien verlengen het wonen tot op het zuid gerichte terras met ingebouwde jacuzzi. Van hieruit makkelijk toegang tot het Infinity bad op het terras en het binnenzwembad op nivo -1. Het salon geeft eveneens toegang naar de tuinkamer met individuele keuken en zithoek met hout haard en zeer ruime eetkamer. Hier is het heerlijk zitten wanneer de zon net niet warm genoeg is. Verder beschikt het gelijkvloers nog over een zithoek met houthaard. Deze ruimte sluit u makkelijk af met stijlvolle schuifdeuren.









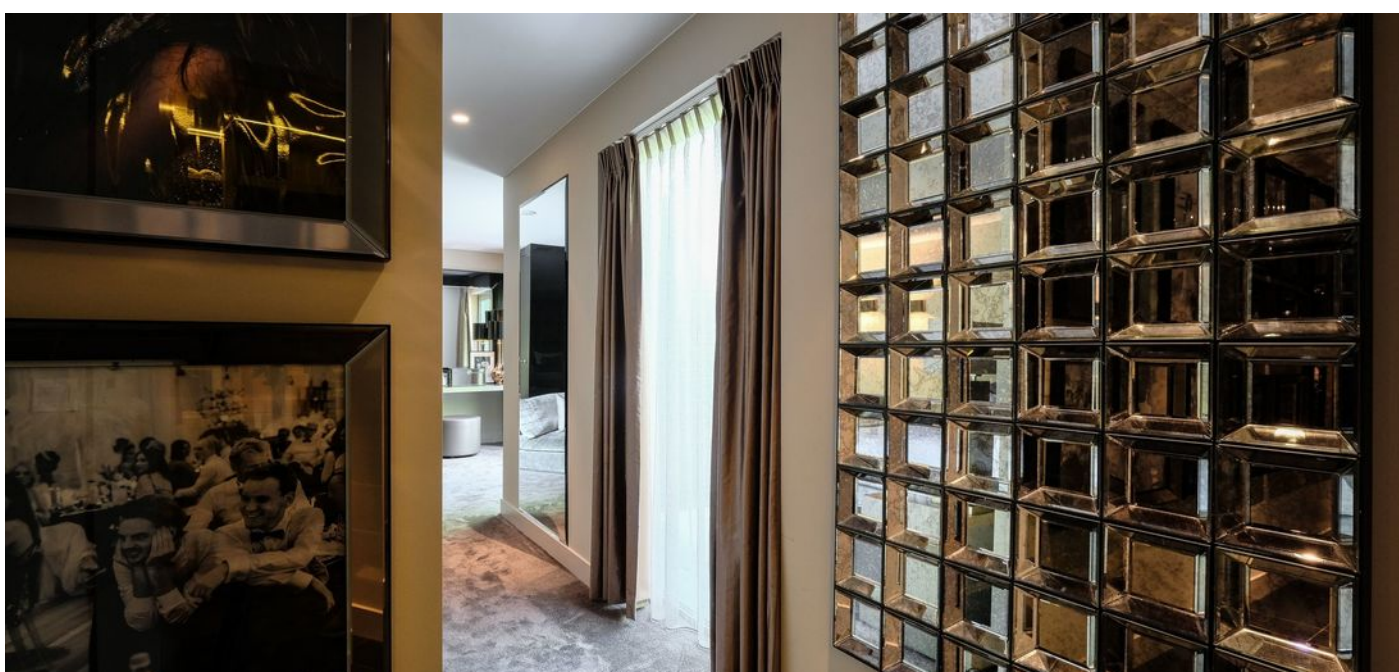
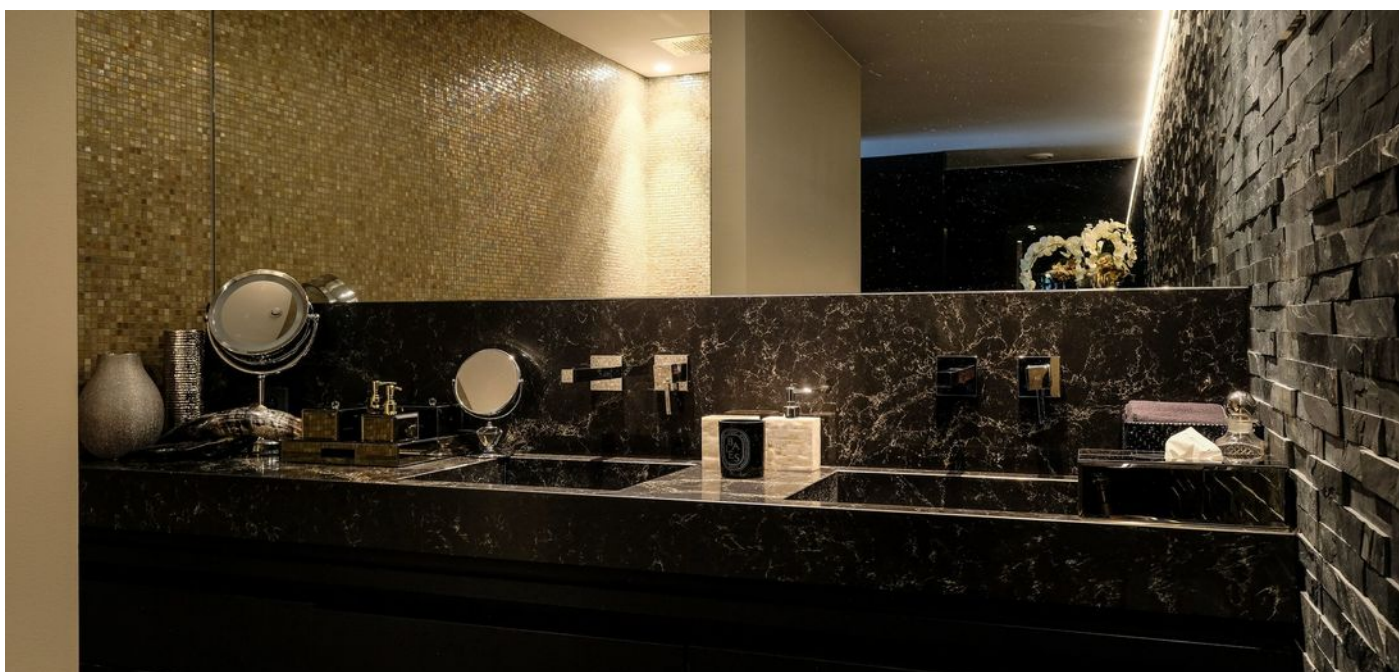
Nachtrust

De slaapkamers zijn makkelijk te bereiken. De master-bedroom is luxueus ingericht en is voorzien van airco, gashaard en televisie. En-suite een prachtige badkamer met ruim ligbad, dubbele wastafel in Marron Emperador, inloopdouche in glasmozaïek en apart toilet.

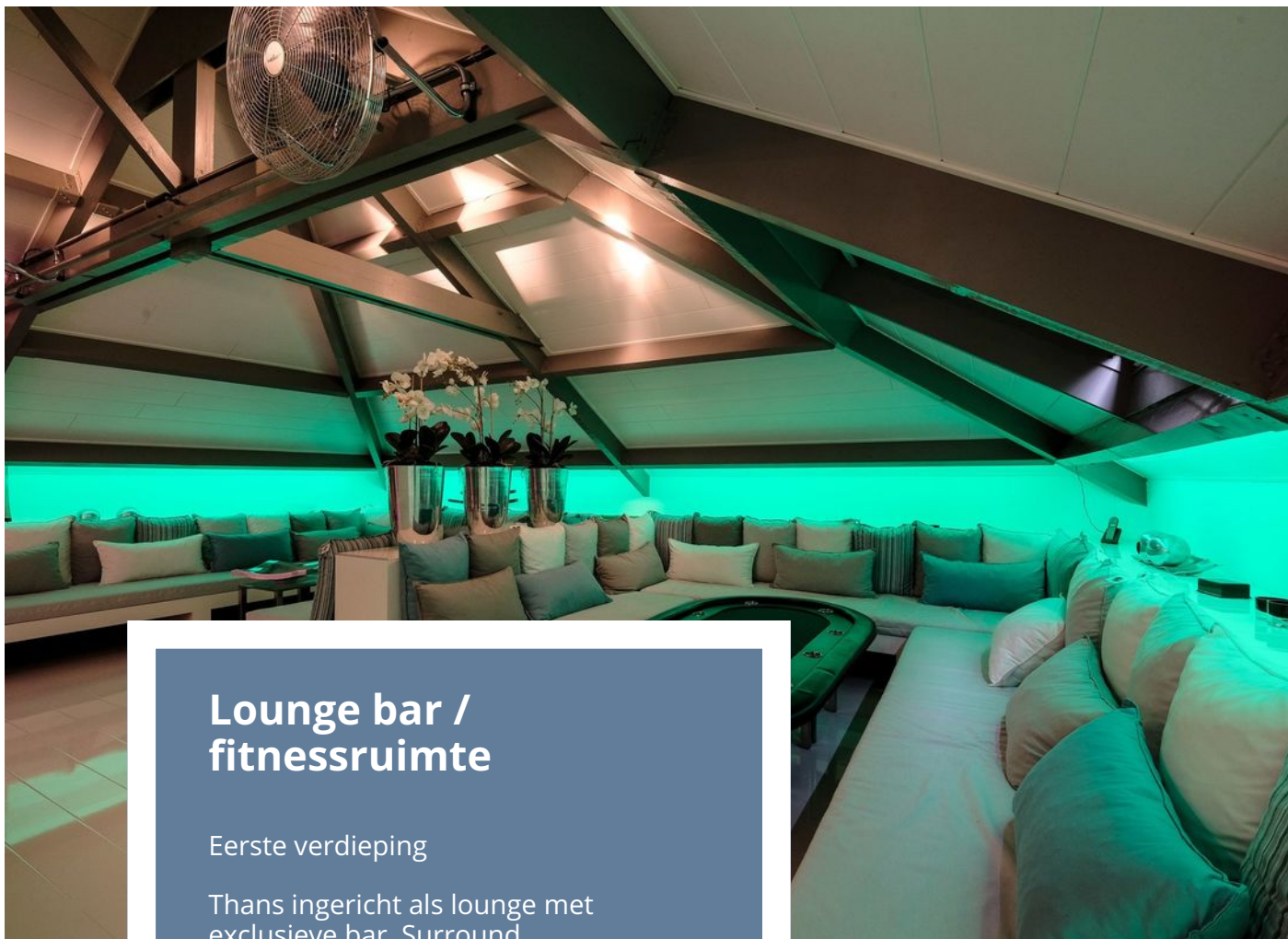
Vanuit deze slaapkamer toegang naar het oostelijk terras. Verder treft u nog de uitgebreide inloopkast aan. Eveneens volledig maatwerk en indirecte verlichting.

De tweede slaapkamer is knus en beschikt eveneens over een eigen badkamer met dubbele wastafel in natuursteen en inloopdouche.







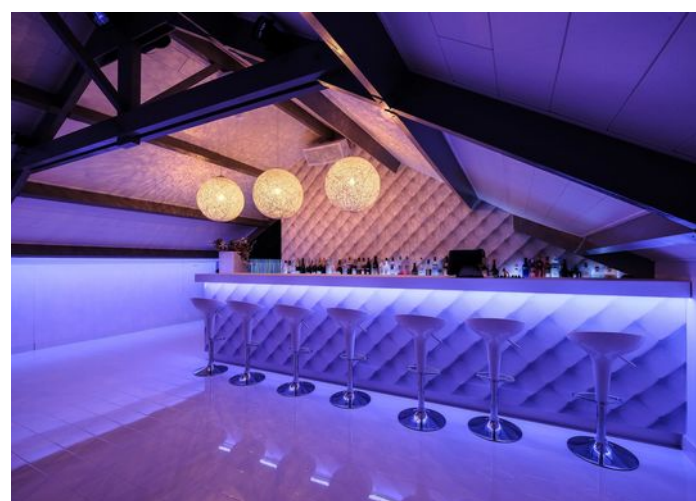
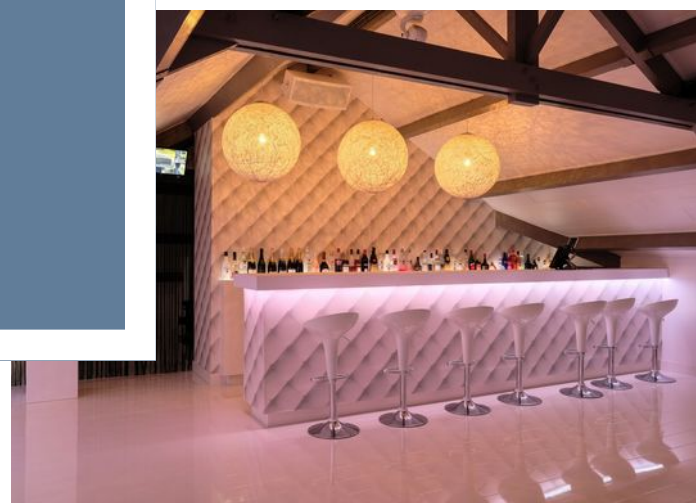


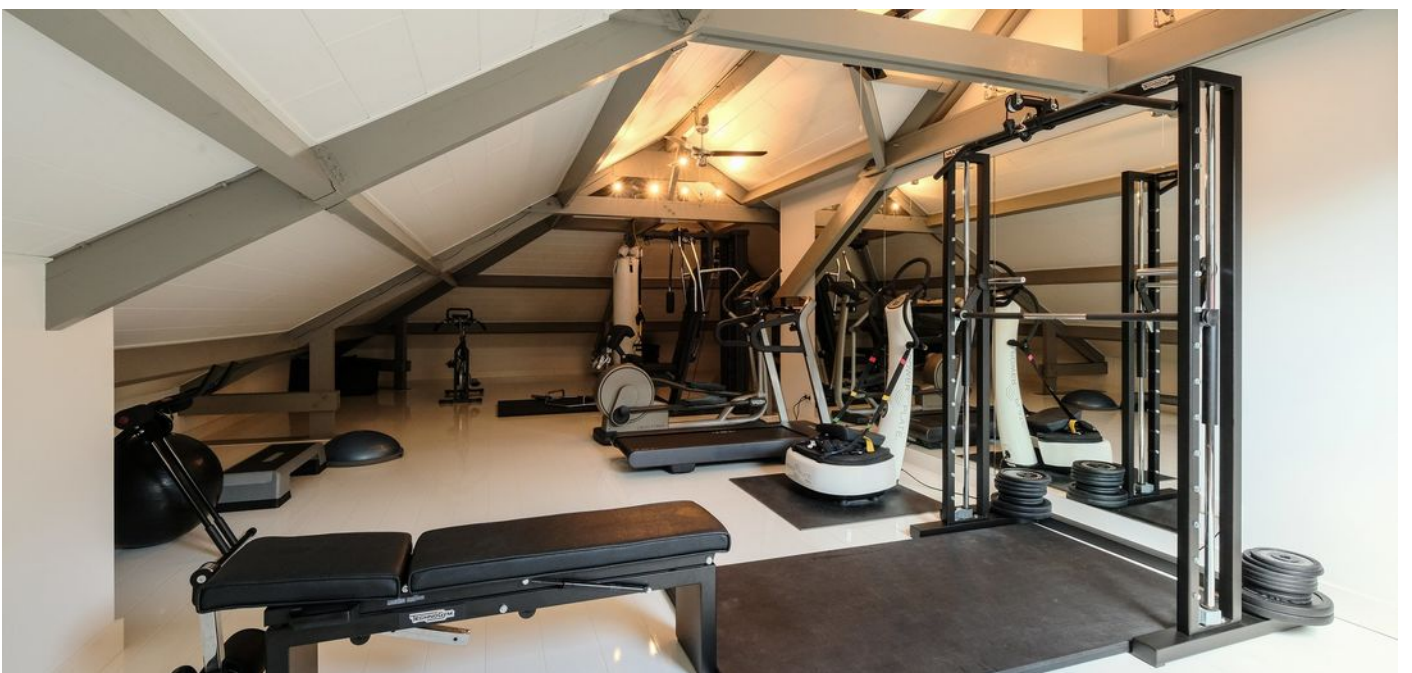
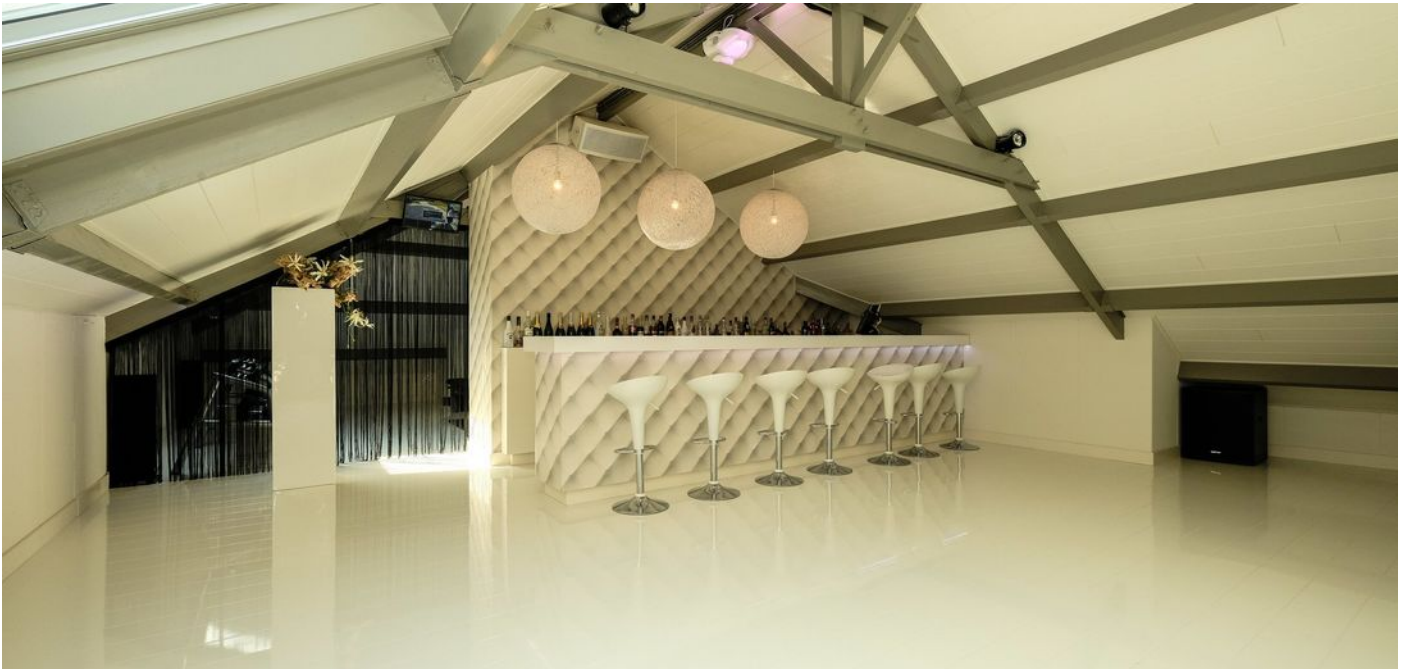
Lounge bar / fitnessruimte

Eerste verdieping

Thans ingericht als lounge met
exclusieve bar. Surround
muzieksysteem met lichteffecten.
De bar is voorzien van een
koelsysteem.

Deze verdieping beschikt over een
heuse fitnessruimte.







Wellness

Volledig ingerichte wellness.
Ruim binnenzwembad, sauna en
douchekamer.

Technische ruimte omvat
filterinstallatie voor het binnenbad,
verwarming eWeln verluchting.



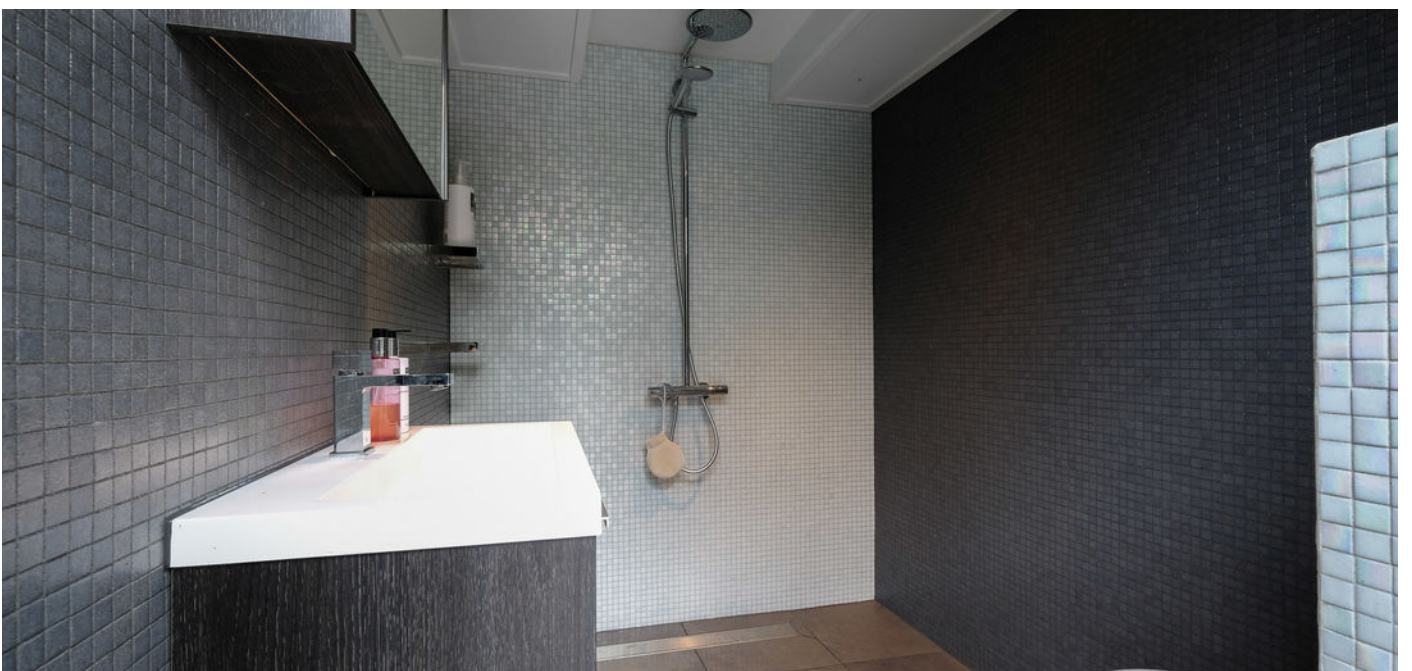


Genieten

Deze oase in Poppel spreekt voor zich zelf. Prachtig Infinity zwembad met jetstream, buitendouche, zithoek en terras met eettafel op het zuiden georiënteerd. Ruim badhuis met douche, wastafel en toilet.

De onderhoudsvriendelijk tuin is voorzien van verlichting en beregening. Geen inkijk en volledig afgesloten aan de straatzijde.

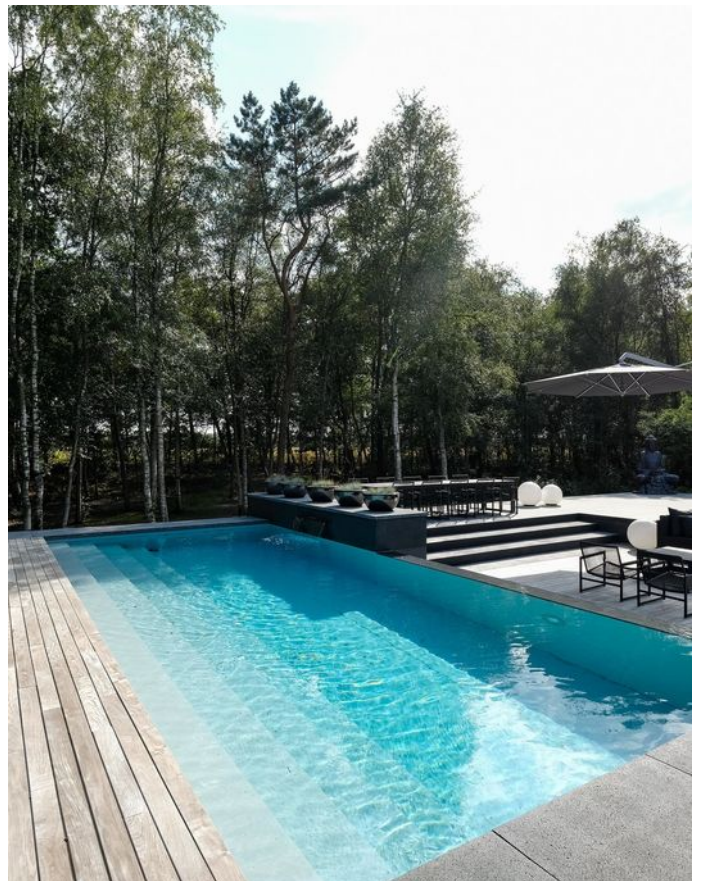




Wonen in Poppel

BIJZONDERHEDEN

- Recente verbouwing: 2015
- Kwalitatief hoogwaardige afwerking
- Domotica
- Uiterst luxe voorzieningen en nieuwste technieken
- Alarm
- Binnen en buitenzwembad
- Rustig gelegen
- Veel privacy





Tilburgseweg 88
5051 AJ Goirle



013 - 53 49 115
makelaardij@appels.nl
www.appels.nl

UW HYPOTHEEK: KEUZE OP GEVOEL OF VERSTAND?

In de loop der jaren is er zoveel veranderd in de fiscale regelgeving en wetgeving dat je soms door de bomen het bos niet meer ziet.

Ook zijn er zoveel banken, met ieder hun eigen voorwaarden dat het steeds lastiger wordt om uit te zoeken welke bank het beste bij je wensen en doelstellingen past.

En wat te doen met de rente: vastzetten of variabel houden?

Kiest u voor zekerheid of flexibiliteit?

Kiest u voor de laagste netto maandlast of de laagste schuld?

Wilt u de laagste rente of de laagste maandlast?

En hoe snel wilt u dat uw hypotheek aangepast kan worden als er iets in uw leven gebeurt waardoor uw financiële leven er ineens helemaal anders uit komt te zien?

Waar baseert u uw keuze op: gevoel of verstand?

HET DILEMMA

Wat is belangrijker voor u: uw huis snel aflossen of vermogen beschikbaar hebben waar u een beroep op kan doen als u het nodig hebt?

Wilt u als u met pensioen bent in een afgelost huis zitten zonder spaargeld, of in een betaalbaar huis met het vermogen om de dingen te kunnen blijven betalen zonder uw hand bij de bank op te hoeven houden?

Wilt u als u ontslagen wordt of arbeidsongeschikt raakt toch in uw huis kunnen blijven wonen?

Dat zijn allemaal dilemma's die verder gaan dan alleen het regelen van een zak met geld om een huis te kopen.

Appels met Appels vergelijken

Appels Financieel Advies wil u graag helpen om evenwicht en rust te geven in uw financiële leven zodat u meer tijd kan besteden aan de leuke dingen in het leven, zoals uw gezin, vrienden en hobby's.

We zijn graag uw gesprekspartner in deze roerige financiële tijd met al haar dilemma's. We geven u richting om de juiste keuzes te maken en zetten u in het juiste spoor. In heldere en begrijpelijke taal.

En als we het zelf eens echt niet weten of kunnen, dan zoeken we naar een oplossing via ons grote netwerk. Alles draait bij ons om passie voor onze klant. Kom gerust eens vrijblijvend met ons praten. Het eerste gesprek is gratis. U bent van harte welkom.

U kunt ons bereiken via de telefoon op 013-534 2155 / mobiel 06-1138 7563, ons e-mailadres info@appelsfinancieeladvies.nl, onze website www.appelsfinancieeladvies.nl of via de bijgaande bon.

BON VOOR EEN GRATIS ORIENTEREND HYPOTHEEKGESPREK

Voorletters, Naam : M / V

Voorletters, Naam Partner : M / V

Geboortedatum :-.....-..... Geboortedatum Partner:-.....-.....

Adres :

Postcode en Woonplaats :

E-mail :

Telefoonnummer overdag :bel mij liefst ronduur

(*) Graag aankruisen wat voor u van toepassing is:

- 1) Ik wil graag een kort gratis hypotheekgesprek en word graag geïnformeerd over mijn hypotheekmogelijkheden
- 2) Ik wil graag een afspraak om mijn hele financiële situatie tegen het licht houden.
Voor een oriënterend gesprek hoef ik geen kosten te betalen.

Voorkeursdagen voor een afspraak:

- | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> maandag | <input type="checkbox"/> voormiddag | <input type="checkbox"/> namiddag |
| <input type="checkbox"/> dinsdag | <input type="checkbox"/> voormiddag | <input type="checkbox"/> namiddag |
| <input type="checkbox"/> woensdag | <input type="checkbox"/> voormiddag | <input type="checkbox"/> namiddag |
| <input type="checkbox"/> donderdag | <input type="checkbox"/> voormiddag | <input type="checkbox"/> namiddag |
| <input type="checkbox"/> vrijdag | <input type="checkbox"/> voormiddag | <input type="checkbox"/> namiddag |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

voorkeursvorm:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |

Eventuele toelichting:

.....

U kunt dit formulier ingevuld versturen naar:

Appels Financieel Advies

Tilburgseweg 88, 5051 AJ GOIRLE

of mailen naar: info@appelsfinancieeladvies.nl