

CARLA

VAN DEN BRINK



Uw makelaar

Pieter Joep van den Brink
Makelaar o.g.

T 020 671 72 72

M 06 50 208 207

info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl



Amsterdam
Keizersgracht 122 /B

Keizersgracht 122 /B

Wonen en werken in een prachtig grachtenpand met een totale oppervlakte van 200 m² (totaal 6 vertrekken)

Living and working in a beautiful canal house with a total area of 200 m² (total of 6 rooms)





Wonen

Bestaande uit een dubbel bovenhuis van 150 m² met een dakterras van 30 m² met in het souterrain een atelier/bedrijfsruimte van 51 m², op beide woonverdiepingen zijn er drie ramen aan de gracht en het is gelegen op eigen grond tussen de Leliegracht en de Prinsenstraat.



Living

Consisting of a double upper house of 150 m² with a roof terrace of 30 m² with workshop / business space of 51 m² in the basement, on both living floors there are three windows on the canal and it is located on freehold land between the Leliegracht and the Prinsenstraat.



Indeling

In het souterrain ligt de ruime bedrijfsruimte met eigen entree, hier is thans een ensuite ruimte in gecreëerd met aansluitingen voor een kitchenette en eigen badkamer voorzien van een ligbad met douche, toilet en fontein.

Via het gezamenlijke trappenhuis is de woning te bereiken op de eerste verdieping.

Aan de voorzijde vindt u de ruime eetkamer met drie ramen op de gracht en de aparte keuken voorzien van een Boretti 5-pits gasfornuis met oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.

De master bedroom met inloopkast is aan de rustige achterzijde gelegen en biedt uit uitzicht op de groene achtertuinen. Aangrenzend is de in 2019 geheel vernieuwde badkamer voorzien van een ligbad en een riante inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en voorzien van elektrische vloerverwarming. Vanuit de hal zijn tevens de berging met wasmachineaansluiting en het separate toilet te bereiken.

Op de tweede verdieping komt u uit in de woonkamer en suite met open haard en open nok met de karakteristieke spanten, er is een vliering gecreëerd waar ruimte is voor logees. Het heerlijk dakterras (ochtend tot 13.30 uur zon), bereikbaar via de openslaande deuren vanuit de woonkamer, scheidt het voor en het achterhuis van elkaar, waardoor u met veel privacy uit de wind kunt zitten.

In het achterhuis is nog een extra slaapkamer met eigen badkamer te vinden, ideaal voor oudere kinderen of logees.

Layout

In the basement the spacious business space with its own entrance is situated, an ensuite space is created here, with connections for a kitchenette and private bathroom with a bath with shower, toilet and fountain.

The property can be reached via the joint staircase on the first floor.

At the front you will find the spacious dining room with three windows on the canal and the separate kitchen with a Boretti 5-burner gas stove with oven, dishwasher, fridge and freezer.

The master bedroom with walk-in closet is located at the quiet back and offers a view of the green backyards. Adjacent is the completely renovated bathroom in 2019 with a bath and a spacious walk-in shower, double sink, toilet and equipped with electric floor heating. From the hall you can also reach the storage room with washing machine connection and the separate toilet.

On the second floor you enter the living room and suite with a fireplace and open ridge with the characteristic trusses, a loft created where there is room for guests. The lovely roof terrace (morning until 1.30 p.m. sun), accessible through the patio doors from the living room, separates the front and the back house from each other, so you can sit out of the wind with lots of privacy.

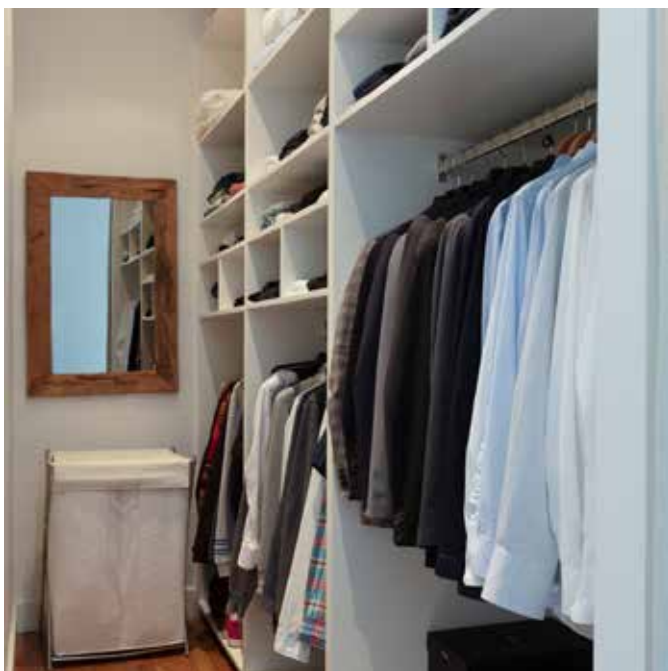
In the back of the house there is an extra bedroom with its own bathroom, ideal for older children or guests.



















Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond.
- Kleine, maar actieve VvE, bestaande uit 2 leden, de servicekosten bedragen thans € 200,- per maand.
- In 1995 heeft er funderingsherstel plaatsgevonden.
- In 2016 is zowel aan de voor-, als de achterkant het schilderwerk gedaan en de achterzijde opnieuw gevoegd.
- In 2019 gemoderniseerd, oa. geheel opnieuw geschilderd, badkamer compleet, elektrische installatie gedeeltelijk vernieuwd
- Aan de gehele achterzijde voorzien van dubbel glas.
- Rijksmonument

Omgeving

Het pand is gelegen op een zeer geliefde locatie aan de mooie Keizersgracht tegenover het befaamde Huis met de Hoofden. Bij het naar buiten stappen is er het echte Amsterdamse straatbeeld van de grachten waar onze hoofdstad wereldwijd bekend om staat. De gehele grachtengordel van Amsterdam is Unesco Wereld Erfgoed en beroemd om zijn prachtige kanalen, en gezellige sfeer met al zijn levendige restaurants en winkels.

De ligging van dit appartement is zeer centraal met aan de westkant de bekende en vooral gezellige Jordaan die beschikt over tal van restaurants en cafés en uitermate geschikt is voor een leuke avond uit! Aan de oostzijde is op loopafstand het historische hart van het centrum van Amsterdam te bereiken, waar tal van musea en restaurants te bezoeken zijn. De bekende 9 straatjes met tal van boetiekjes zijn op enkele minuten loopafstand. Er zijn diverse openbaar vervoer haltes nabij op de Raadhuisstraat en de Nieuwezijds Voorburgwal. Op de openbare weg is het betaald parkeren, voor de meest recente informatie met betrekking tot vergunningen en parkeren verwijzen wij u door naar www.amsterdam.nl.

Particularities

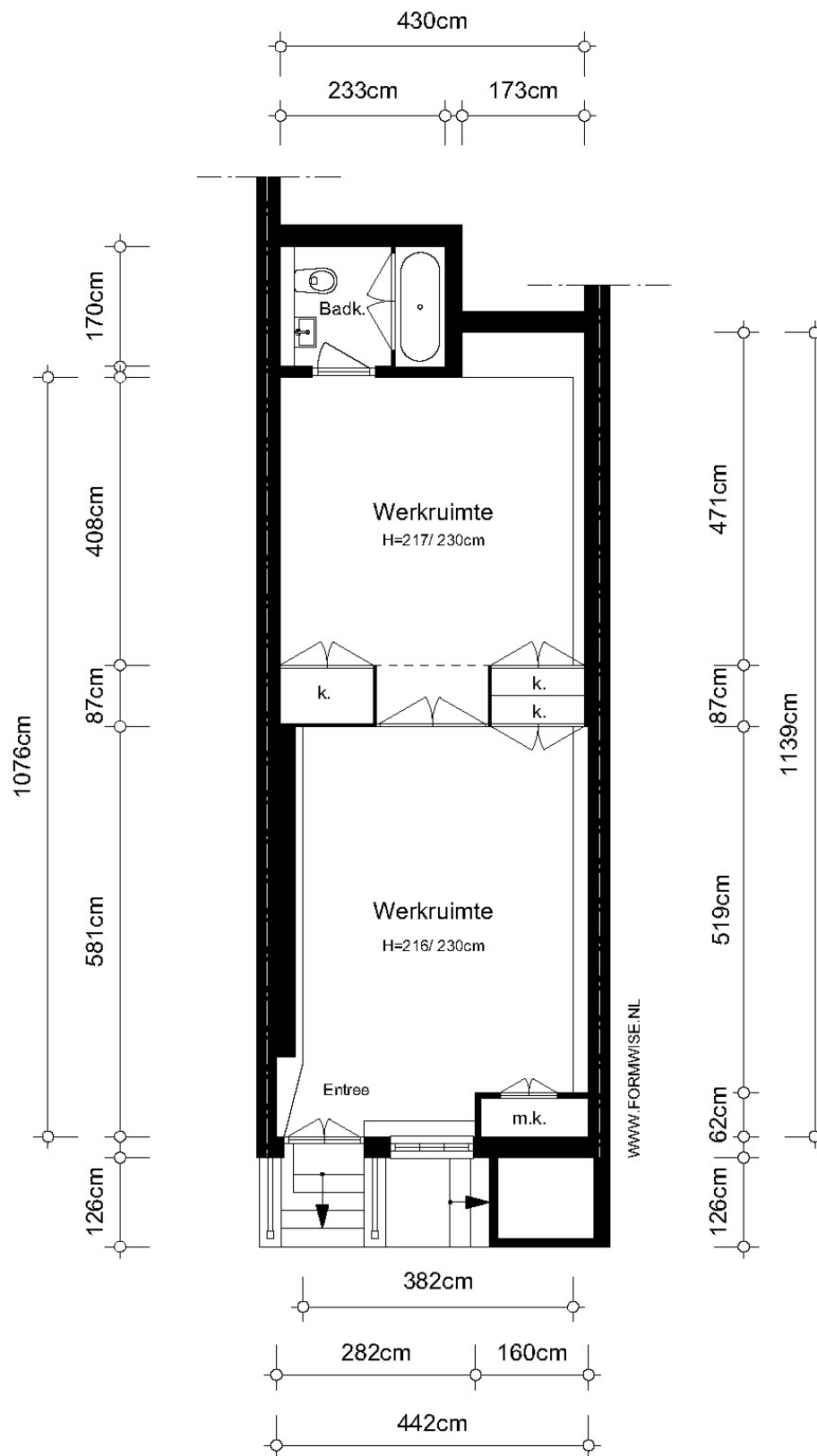
- Located on freehold land.
- Small but active VvE, consisting of 2 members, the service costs currently amount to € 200 per month.
- Foundation repair took place in 1995.
- In 2016 the paintwork was done on both the front and the back and the back was joined again.
- Modernized in 2019, among others. completely repainted, bathroom complete, electrical installation partially renewed
- Double glazing throughout.
- National monument

Surroundings

The property is located in a very popular location on the beautiful Keizersgracht opposite the famous Huis met de Hoofden. When stepping outside there is the real Amsterdam street scene of the canals for which our capital is known worldwide. The entire canal ring of Amsterdam is Unesco World Heritage and famous for its beautiful canals, and cozy atmosphere with all its lively restaurants and shops.

The location of this apartment is very central with on the west side the well-known and especially cozy Jordaan which has numerous restaurants and cafes and is ideal for a nice evening out! On the east side you can reach the historic heart of the center of Amsterdam within walking distance, where numerous museums and restaurants can be visited. The famous 9 streets with numerous boutiques are a few minutes' walk away.

There are various public transport stops nearby at the Raadhuisstraat and the Nieuwezijds Voorburgwal. Paid parking is on public roads, for the latest information regarding permits and parking, please refer to www.amsterdam.nl.



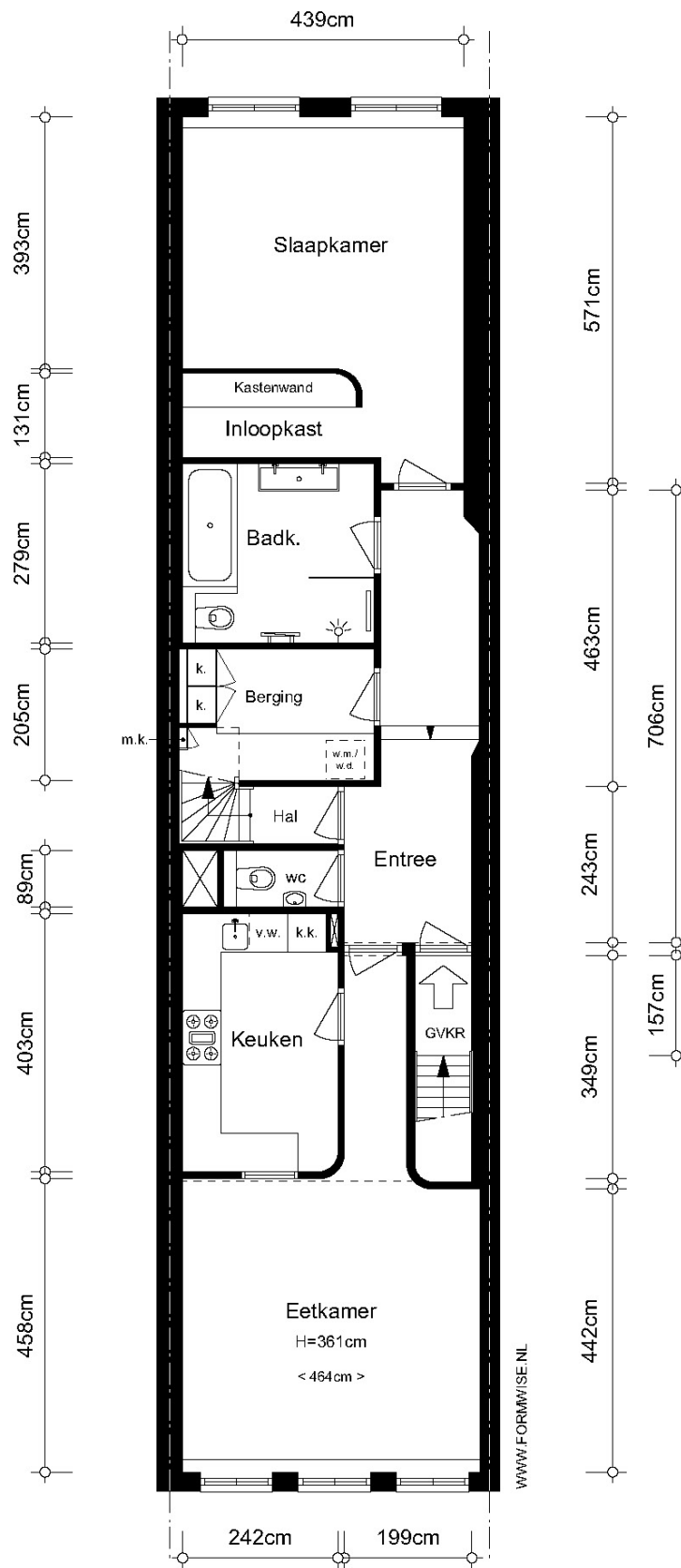
NEN 2580 / NVM - BBMI

Gebruiksoppervlakte wonen	51,25 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

Keizersgracht 122-B te Amsterdam

Souterrain

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



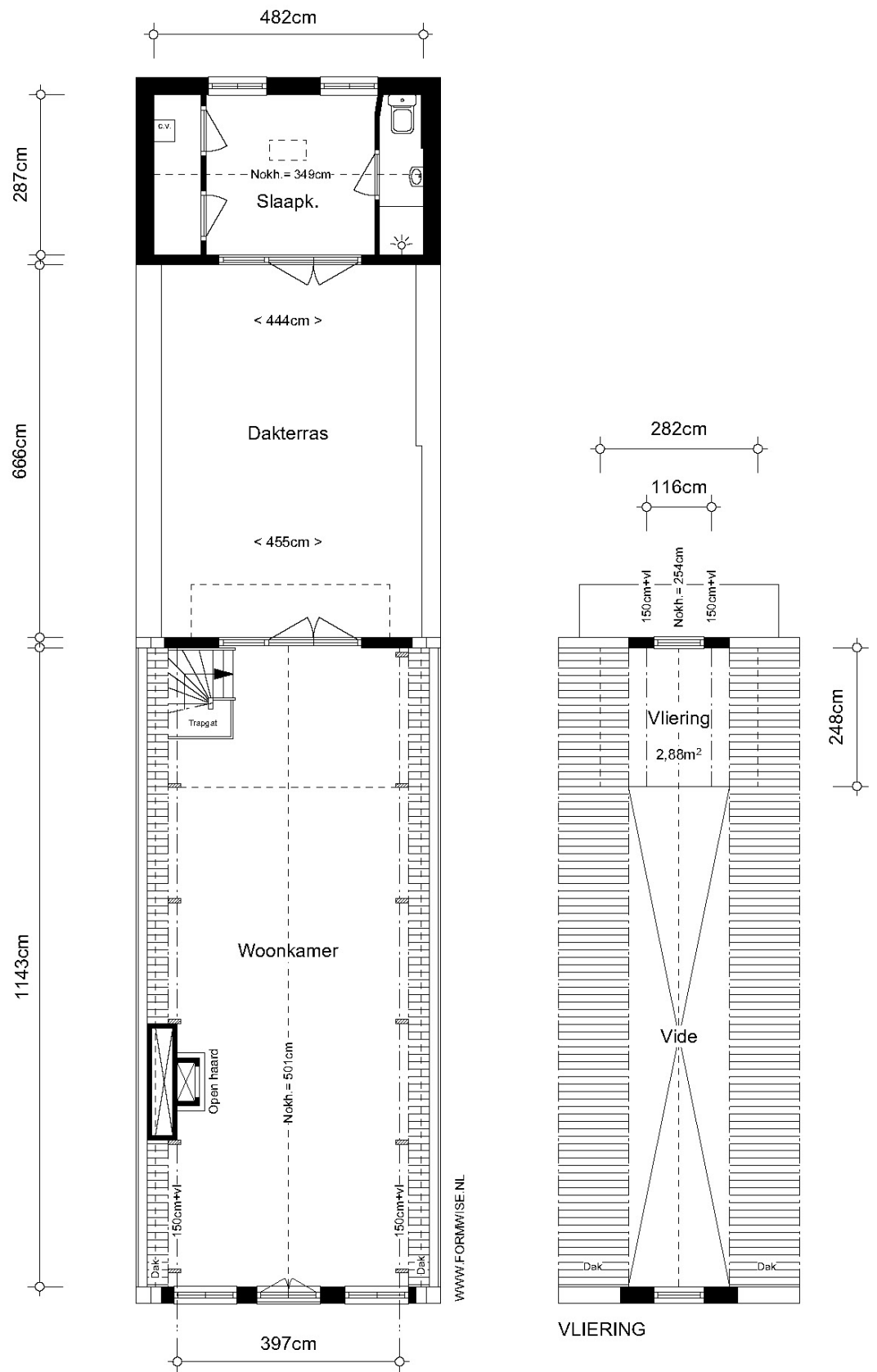
NEN 2580 / NVM - BBMI

Gebruiksoppervlakte wonen	91,17 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

Keizersgracht 122-B te Amsterdam

1e Verdieping

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



NEN 2580 / NVM - BBMI

Gebruiksoppervlakte wonen	59,21 m ²
Overige inpandige ruimte	2,88 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	30,68 m ²
Externe bergruimte	n.v.t.

Keizersgracht 122-B te Amsterdam 2e Verdieping

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Amsterdam

Keizersgracht 122 /B

CARLA
VAN DEN BRINK

Object

Soort	Bovenwoning
Type	Appartement
Bouwperiode	1780
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Buitenruimte

Zonneterras	30 m ² (6.66 m diep/ 4.44 m breed) Noord-West
-------------	--

Kwaliteit	Verzorgd
-----------	----------

Gemeente

De milieudienst, zie milieufax
Geen aanschrijvingen bekend
Geen negatieve informatie bekend over de fundering

Bijzonderheden

- Heerlijk wonen en werken in een prachtig grachtenpand
- Gelegen in een unieke en geliefde locatie aan de grachtengordel met alle gezellige en leuke winkels in de Jordaan nabij
- Garage mogelijk, maandelijkse bijdrage Vve per maand € 200

Eigenschappen

Woonoppervlakte	Circa 202 m ²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	2
Volume	Circa 620 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	Circa 31 m ²
Overige inpandige ruimte	Circa 3 m ²

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Kadastraal

Gemeente	Amsterdam
Sectie	M
Perceelnummer	6955
Indexnummer	1
aandeel	21/34

Bestemming

- Bestemming van dit object is wonen
- In de omgeving zijn soortgelijke woningen, op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

Opgegeven maten en indeling zijn indicatief. Verkoper beschikt niet over een energieprestatie-certificaat als bedoeld in de regeling energieprestatie gebouwen, zogenaamd EPA-certificaat. Koper gaat ermee akkoord dat ook bij de aflevering dit certificaat niet aanwezig zal zijn. Koper mag voor zijn kosten alsnog een EPA-certificaat aanvragen bij een gecertificeerd bedrijf.

CARLA VAN DEN BRINK

De Lairessestraat 123
1075 HH Amsterdam

T 020 671 7272
info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl

CARLA
VAN DEN BRINK