

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

66

NOARD WORKUM

Soort	herenhuis
Type	vrijstaande woning
Ligging	in centrum
Bouwjaar	1908
Garage	geen garage
Berging	vrijstaand hout
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	319 m ²
Perceeloppervlakte	465 m ²
Volume	1374 m ³
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	Atag HR q42c 2018
Eigendomsoort	eigendom
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen
Tuin diepte/lengte	1750 cm
Tuin breedte	850 cm
Achtertuin	149 m ²
Ligging	
Kwaliteit	verzorgd
Achterom	ja

INDRUK

CENTRE DE VILLE in het prachtige Workum

Dit moet u eerst zien en dan geloven. Fantastisch wonen in een voormalig kerkgebouw met aangebouwde consistorie, nu volledig omgebouwd in een royale woning, met een beschut gelegen mooie achtertuin!

Het betreft hier een fraai en solide kerkgebouw van een voormalige Remonstrantse Kerkgemeenschap, de Vereniging van Vrijzinnig Hervormden, in aanbouw genomen in 1893 en in gebruik genomen in 1908. Het hoofdgebouw is thans geheel gewijzigd in woonruimte, met op de begane grond 3 ruime slaapkamers een complete badkamer en een zeer royale living op de eerste verdieping. Aansluitend aan het kerkgebouw is aan de achterzijde een bijgebouw toegevoegd, de consistorie, waarin nu de woonkeuken is gerealiseerd met een flinke werk-/hobbykamer. Op de verdieping hiervan is een flinke slaapkamer gerealiseerd met eigen badkamer. Riant wonen dus, op een TOP-locatie van deze Elfstedenstad!

De verbouw tot woning is zeer grondig aangepakt. Met behulp van deskundige vakmensen is een uiterst stijlvolle geheel gerealiseerd, waarbij de authentieke kenmerken van het kerkgebouw zorgvuldig in tact zijn gelaten. Zo is in de woonkamer het fraaie ronde gewelf plafond nog in volle glorie aanwezig net zoals de oorspronkelijke galerij, zijn de hoge raampartijen zo goed mogelijk benut t.b.v. lichtinval voor de begane grond en de verdieping. De nieuw gerealiseerde gang op de begane grond is v.v. een prachtige Portugese plavuizen vloer.



INDRUK

Voorts zijn alle moderne voorzieningen aanwezig, zoals fraai sanitair, een prima keukenopstelling en centrale verwarming.

De aanzienlijke woonoppervlakte op de begane grond van deze woning is zeer geschikt voor een groot gezin, dubbele bewoning of de combinatie van wonen en werken. Ook het starten van een B&B kan hier werkelijkheid worden.

Mooi perceel grond, kadastraal 465 m², waarbij de achtertuin gelegen is op het zuid/oosten. Deze achtertuin is bereikbaar via een brede steeg naast de woning, alsmede via het achtergelegen openbare parkeerterrein. De tuin biedt veel privacy en is v.v. een mooi terras en een houten tuinschuur. Het levendige centrum van Workum is op slechts enkele minuten lopen gelegen.

NDELING:

Via de originele entree toegang tot de oorspronkelijke kerk hal, nog v.v. de authentieke vloertegels.

Aansluitend een brede gang met toegang tot drie ruime slaapkamers van respectievelijk circa 18m², circa 18m² en circa 14m². Via de ruime hal is de badkamer bereikbaar, welke is ingericht met een dubbele wastafel, ligbad, separate douche en toilet. Vanaf deze hal is via een brede, gemakkelijk beloopbare trap de living bereikbaar. Indeling van de voormalige consistorie: royale woonkeuken (van circa 35 m²) met flinke hoekopstelling en veel inbouwapparatuur (afzuigkap, gasfornuis en vaatwasser vernieuwd in 2018), balken plafond en een sfeervolle plavuizenvloer met vloerverwarming, hal met toilet en bijkeuken + trapopgang, forse t.v.-/lees-/speel-/werkkamer (circa 19 m²).



INDRUK

1e VERDIEPING:

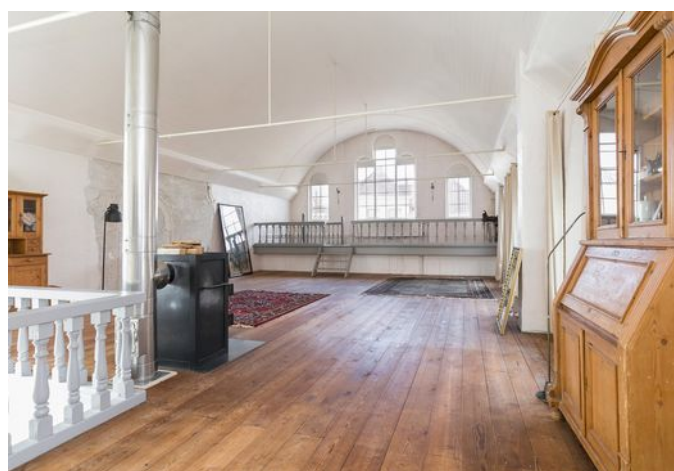
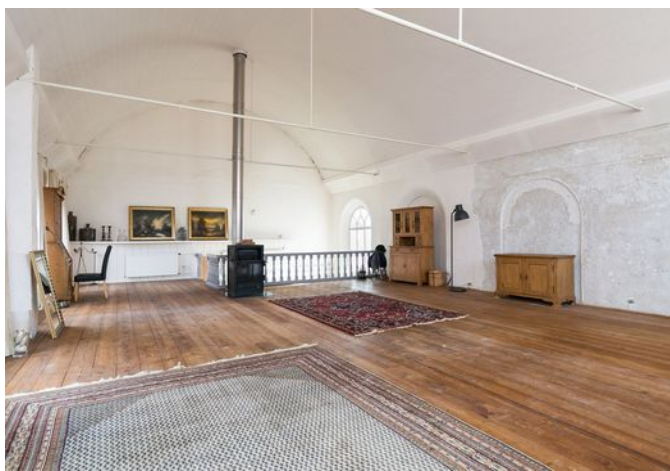
In de voormalige kerk is op de verdieping een imposante open ruimte gerealiseerd, groot ca. 98m², welke beschikt over een brede plankenvloer, origineel boogplafond met bijbehorende trekstangen, hoge raampartijen en een houtkachel. Deze ruimte kan wat uitstraling en omvang betreft, zowel geheel als ten dele, zeer goed als werkruimte, atelier of expositieruimte gebruikt worden, maar is thans als woonruimte ook schitterend. Op de verdieping van de voormalige consistorie, bereikbaar via een afzonderlijke trap, zijn een overloop, een luxe badkamer, een slaapkamer (van circa 15m²) en een inloop kledingkast gerealiseerd. Dit bovengedeelte is vanaf 2007 opnieuw opgetrokken

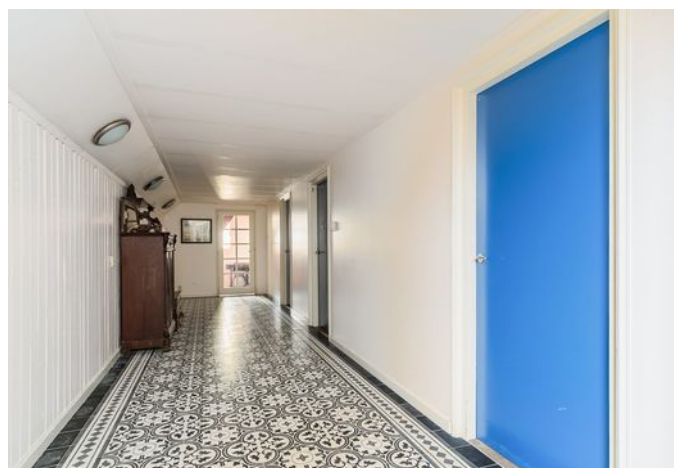
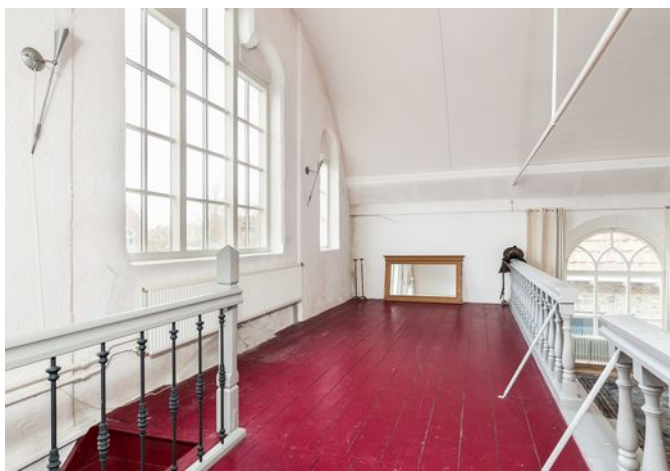
Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1908.
- * Inhoud ca. 1.374 m³.
- * Woonoppervlak ca. 319 m².
- * Centrale verwarming met HR-ketel.
- * Dubbel glas en/of voorzetramen.
- * Internet en telefonie aanwezig door gehele gebouw
- * Leent zich ook uitstekend voor dubbele bewoning.
- * Comfortabel wonen in een zeer markant bouwwerk!

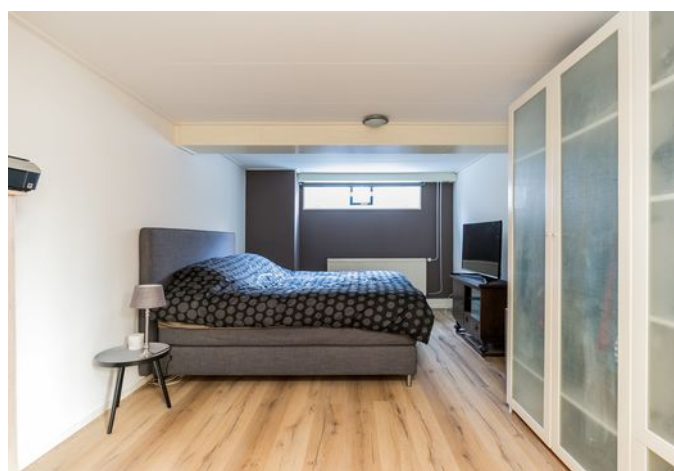
Nieuwsgierig geworden en graag eens binnenkijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg een geschikte dag en tijd inplannen.

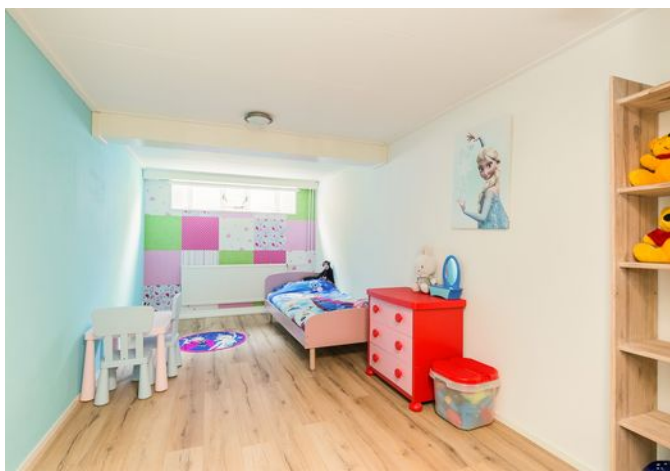


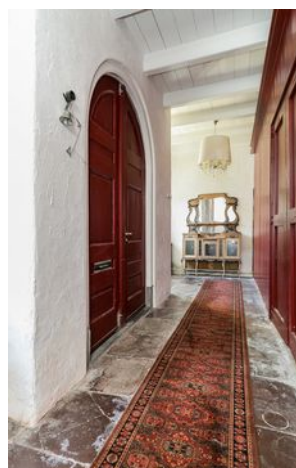






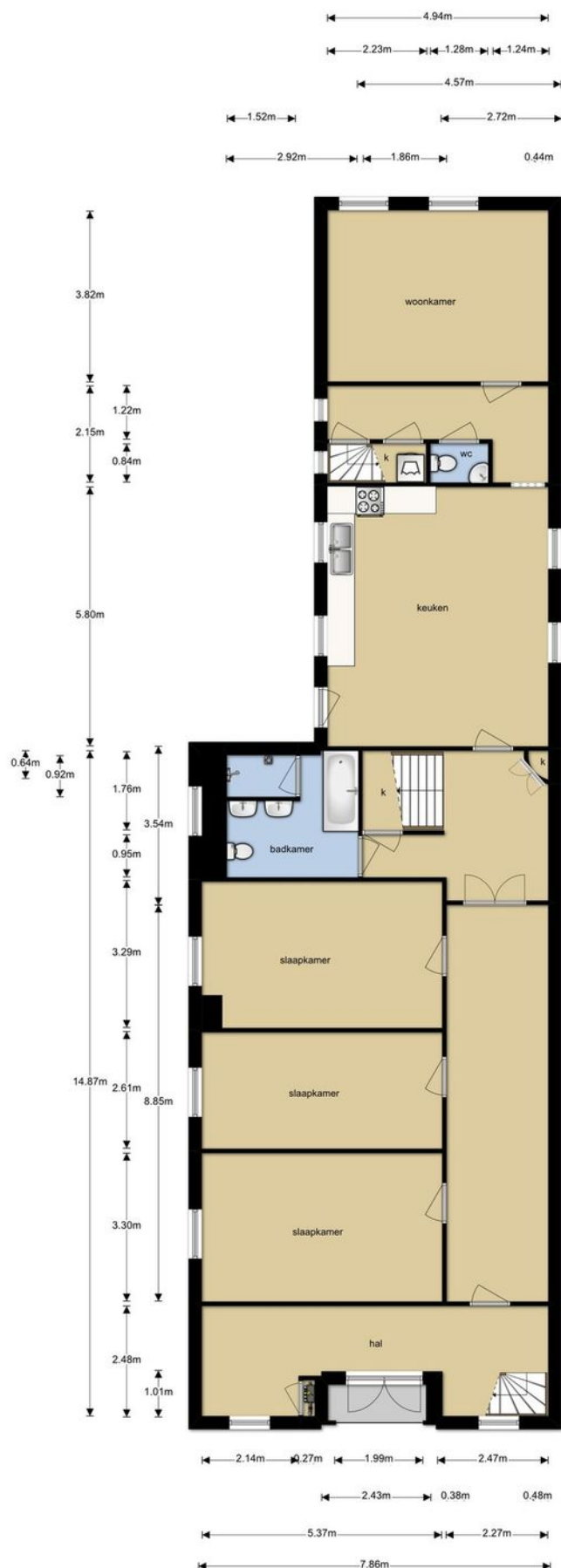




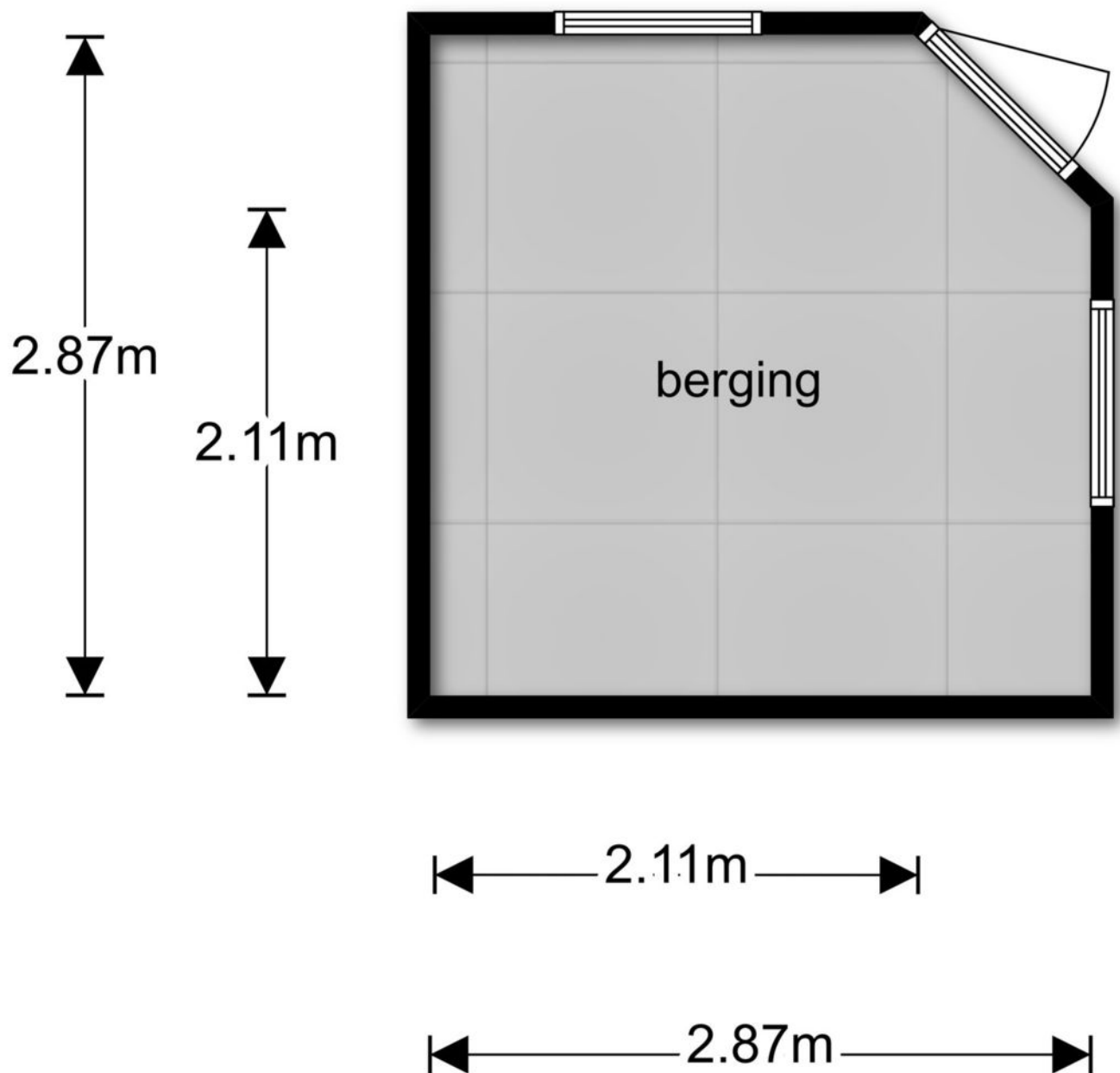




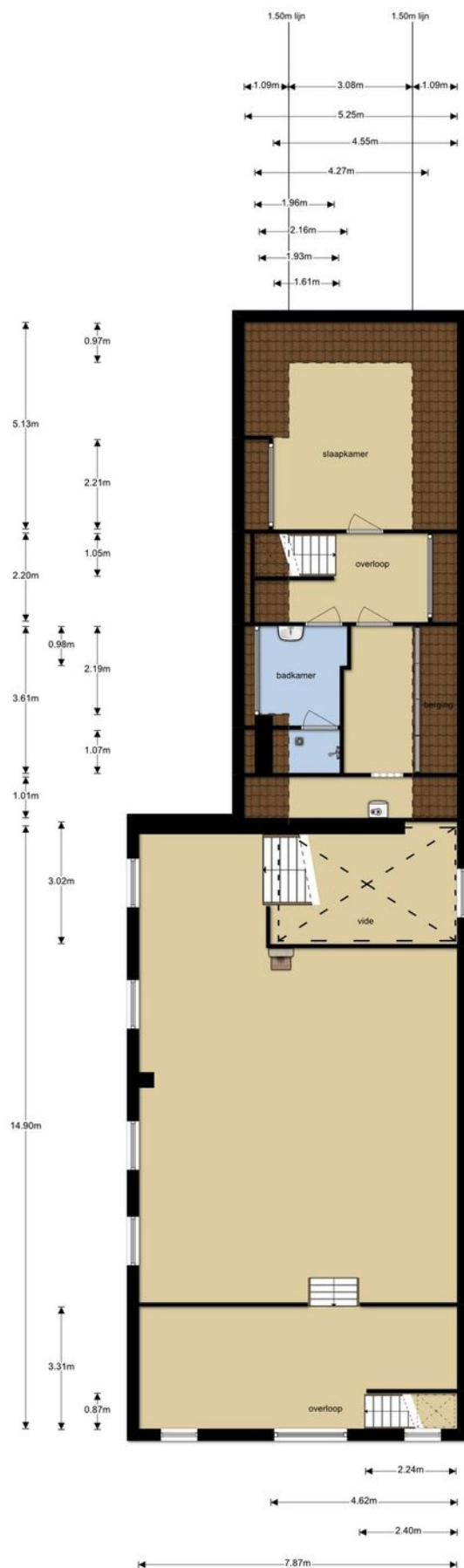
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	WORKUM
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5089
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 5 januari 2018		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

[illegible]

[illegible]

[illegible]



Martiniplein 15-A
8601 EG Sneek

0515 - 76 80 08
sneek@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

