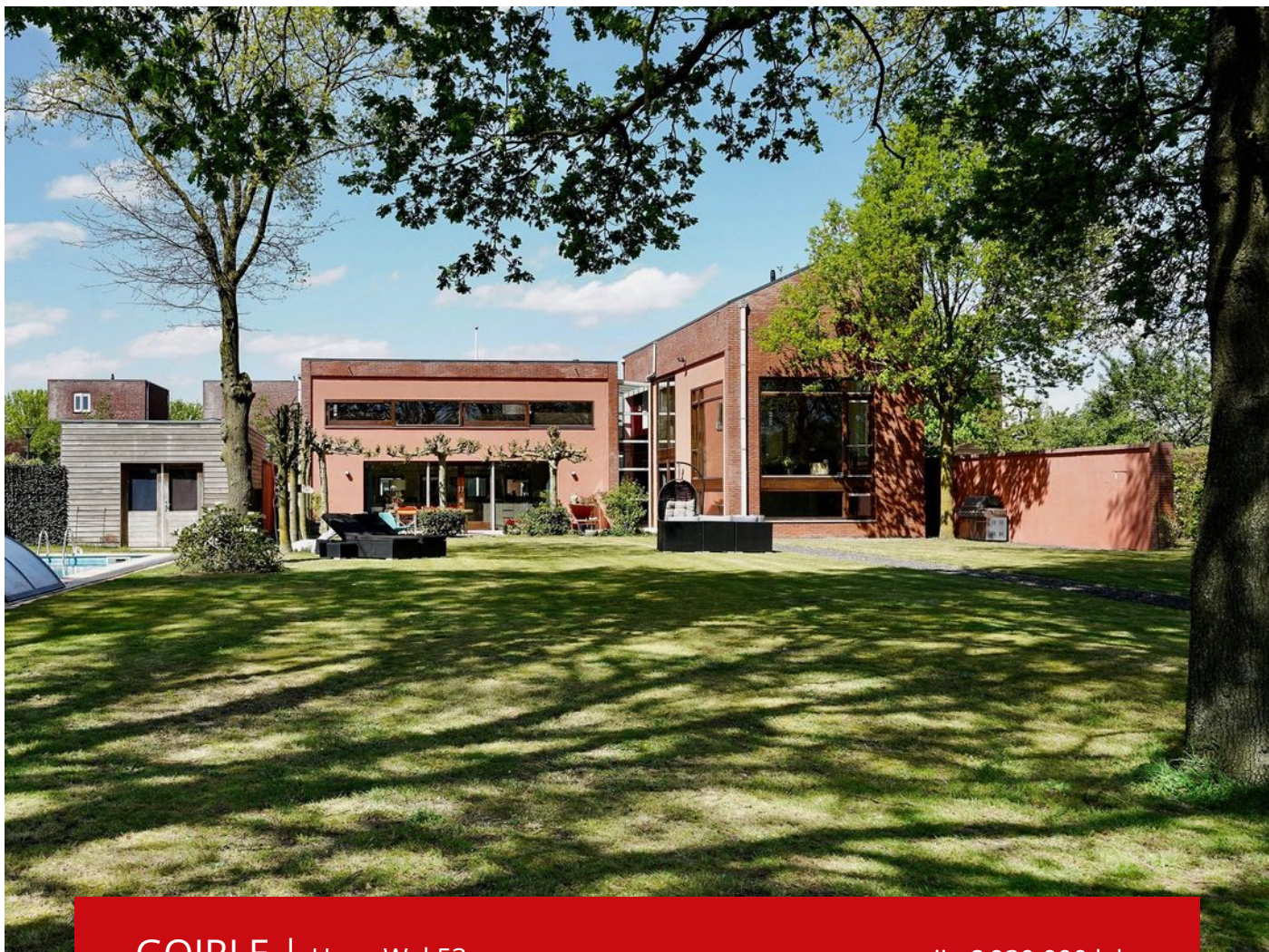


Unieke villa



GOIRLE | Hoge Wal 53

vraagprijs € 930.000 k.k.



013 - 53 49 115
makelaardij@appels.nl
www.appels.nl



Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	11
Woonoppervlakte	251 m ²
Perceeloppervlakte	1613 m ²
Inhoud	904 m ³
Bouwjaar	1999
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin
Garage	vrijstaand steen, geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Omschrijving

Het beste van twee werelden: zo zou je deze, onder architectuur gebouwde familievilla het beste kunnen omschrijven. Hier beleef je namelijk het ultieme vakantiegevoel door de fantastische, privacy biedende achtertuin met zwembad en weids uitzicht op het aangrenzende natuurgebied. Maar je ervaart ook de voordelen van de ligging in een woonwijk, zoals een prettig buurtcontact en een gevoel van veiligheid. De opvallend lichte woning biedt een zee aan ruimte, maar doet intiem aan door de speelse indeling. Met een leefkeuken, twee badkamers (waarvan één met 4-persoons jacuzzi), drie slaapkamers, een studeer-/werkkamer en een speel-/fitness-/slaapvertrek in het souterrain is dit een familiehuis dat je gezien en gevoeld moet hebben.

De woning ligt in de groene wijk De Hoge Wal, aan een brede rustige straat en heeft aan de voorzijde uitzicht op een plas. Dichtbij het dorpshart van Goirle, dat alle mogelijke voorzieningen biedt wat betreft winkels, horeca en speel- en sportaccommodaties. Er zijn verschillende basisscholen en een middelbare school. Ook de uitvalswegen zijn snel te bereiken en je bent in mum van tijd in het centrum van Tilburg.





Begane grond

De entree, een fantastische hoge inkomhal met glazen brug, zet meteen de toon voor de rest van de woning: wat een licht en ruimte! Vanuit hier betreed je de twee zitgedeelten, de toiletruimte en de keuken (via een glazen deur). De zitkamer aan de straatzijde heeft uitzicht op de nabijgelegen plas. Het verhoogde zitgedeelte aan de achterzijde is voorzien van een open haard en heeft een magnifiek vrij uitzicht op de tuin en het achtergelegen natuurgebied. Achter de trap die naar de verhoging leidt, bevindt zich een trap naar beneden die toegang verleent tot een multifunctionele bonuskamer. Deze is momenteel in gebruik als fitnessruimte, maar is door de aanwezigheid van de grote ramen ook te gebruiken als speelkamer of extra slaapkamer. In deze ruimte ligt een donkerkleurige vloerbedekking, de wanden zijn gestuukt en er is een inbouwkast met opbergruimte en een technische ruimte met meterkast en stofzuigsysteem.

De keuken

In de keuken met alle nodige keukenapparatuur, kan menig kookliefhebber zijn hart ophalen. Blikvanger is het grote kookeiland (door de bewoners kookcontinent genoemd), met gasfornuis, extra diepe en brede opberglades en geïntegreerde wijnkast. Tijdens het koken houd je contact met je tafelgasten en geniet je van het uitzicht op de tuin.

De gehele begane grond is voorzien van een mooie en praktische zandstenen vloer. Kleur- en materiaalgebruik zijn speels, maar uitstekend in harmonie met elkaar, met de buitenkant van het huis en met de omgeving toegepast.



Verdiepingen

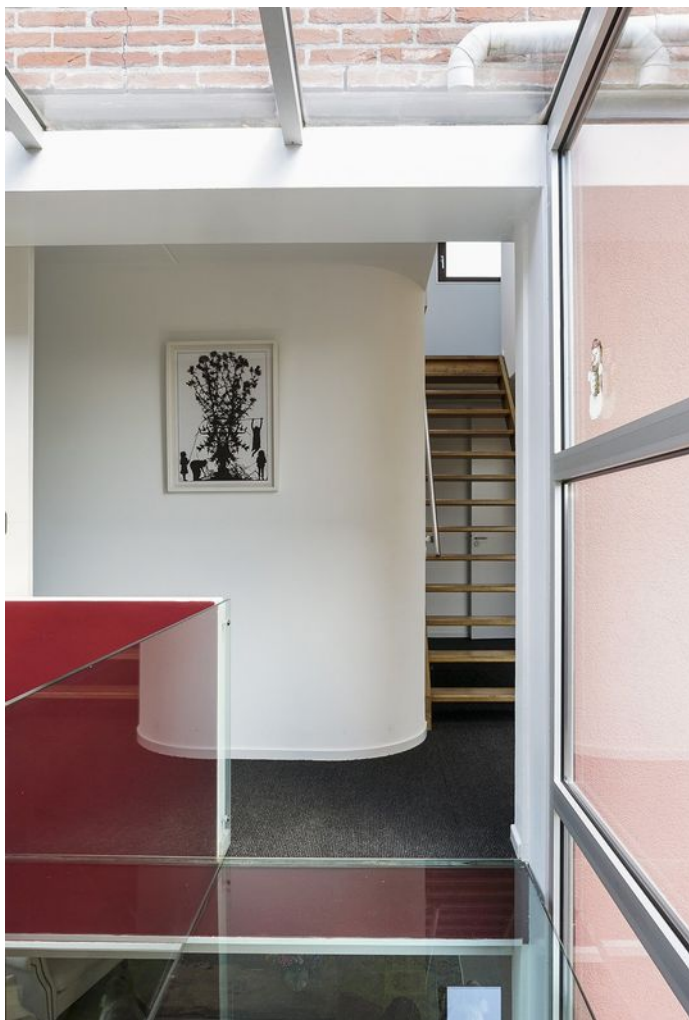
Eerste verdieping

Middels een trap bereik je de studeer-/ werkkamer op de eerste verdieping. De ruimte heeft uitzicht op de straatzijde en de plas. Naast het huis staat een volwassen kastanjeboom. Het uitzicht hierop zorgt nog voor extra sfeer in deze ruimte.

Vanuit de overloop zijn de badkamer, de aparte toiletruimte en de master bedroom te bereiken. De heerlijk lichte badkamer is voorzien van een wastafel, douche en 4 persoons jacuzzi, waar je je eigen wellnessmoment kunt creëren. Kleur- en materiaalgebruik zijn ook hier perfect op elkaar afgestemd. De master bedroom heeft uitzicht op het natuurgebied aan de achterzijde van het huis, wat een extra rustgevend effect heeft. De witte houten parketvloer geeft nog een extra vakantiegevoel aan deze ruimte. De overloop en de slaapkamer hebben geïntegreerde opbergkasten.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is symmetrisch van opzet, met twee ruime slaapkamers die uitzicht hebben op de plas, in het midden een tweede badkamer met wastafel, douche en toilet en een aparte wasruimte met aansluiting voor de wasapparatuur en nieuwe cv- installatie. De badkamer is deels betegeld en deels gestuukt. In de slaapkamers ligt een donkere vloerbedekking. De wanden zijn gestuukt en achter de dak schuinte is op beide kamers opbergruimte gecreëerd.











Tuin

De rondom gelegen tuin moet je eigenlijk niet proberen te omschrijven, die moet je gezien en beter nog gevoeld hebben. De achtertuin op het zonnige zuiden biedt namelijk alles wat iemand zich kan wensen: volop ruimte, een verwarmd zwembad, volwassen bomen, een heerlijk terras en een prachtig uitzicht op het achtergelegen natuurgebied.





Begane grond



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Eerste verdieping



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Tweede verdieping

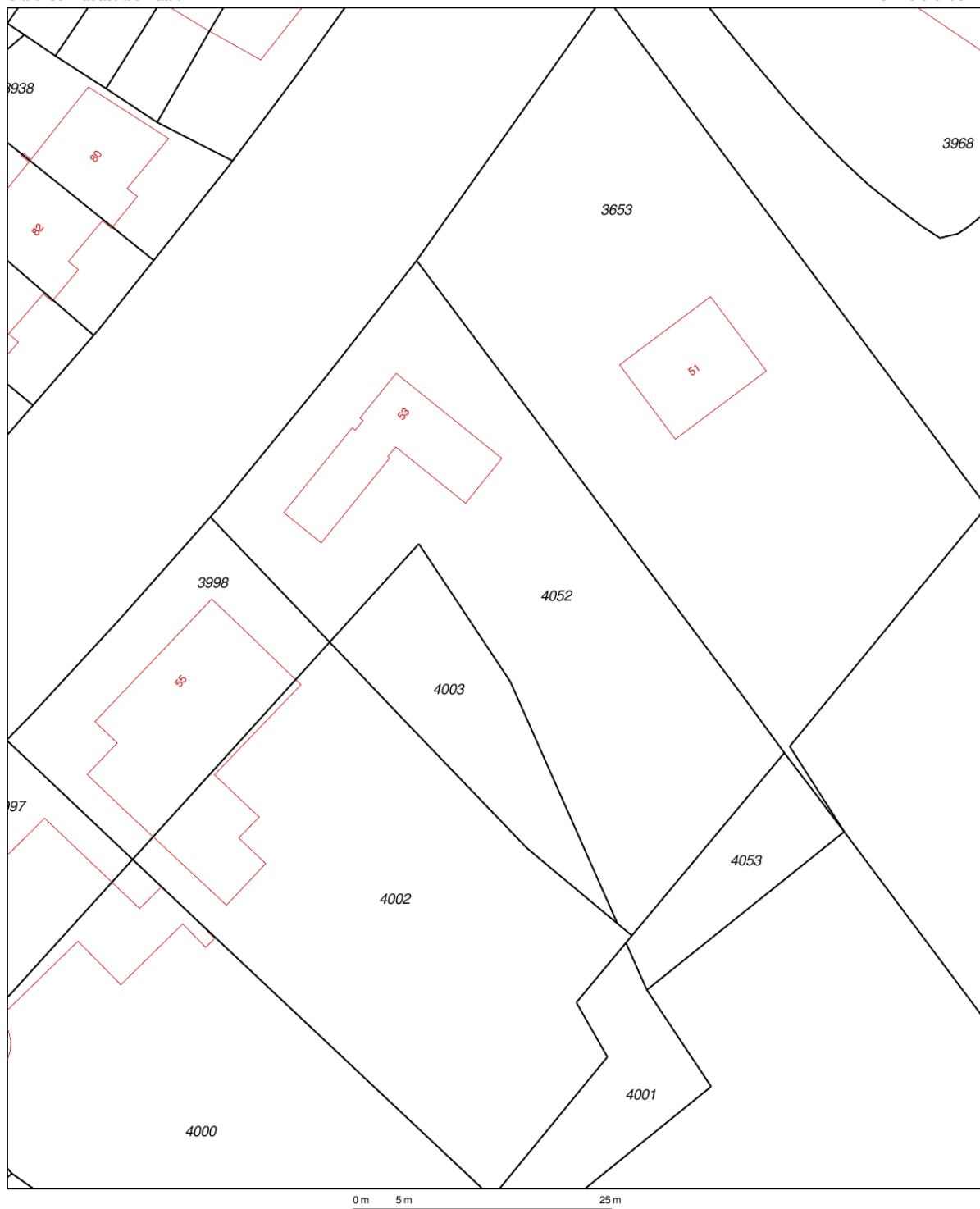


Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Goirle
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4052
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	
— Bebouwing	Overige topografie	
— Overige topografie		
Geleverd op 2 mei 2019		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastr en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Tilburgseweg 88
5051 AJ Goirle



013 - 53 49 115
makelaardij@appels.nl
www.appels.nl

UW HYPOTHEEK: KEUZE OP GEVOEL OF VERSTAND?

In de loop der jaren is er zoveel veranderd in de fiscale regelgeving en wetgeving dat je soms door de bomen het bos niet meer ziet.

Ook zijn er zoveel banken, met ieder hun eigen voorwaarden dat het steeds lastiger wordt om uit te zoeken welke bank het beste bij je wensen en doelstellingen past.

En wat te doen met de rente: vastzetten of variabel houden?

Kiest u voor zekerheid of flexibiliteit?

Kiest u voor de laagste netto maandlast of de laagste schuld?

Wilt u de laagste rente of de laagste maandlast?

En hoe snel wilt u dat uw hypotheek aangepast kan worden als er iets in uw leven gebeurt waardoor uw financiële leven er ineens helemaal anders uit komt te zien?

Waar baseert u uw keuze op: gevoel of verstand?

HET DILEMMA

Wat is belangrijker voor u: uw huis snel aflossen of vermogen beschikbaar hebben waar u een beroep op kan doen als u het nodig hebt?

Wilt u als u met pensioen bent in een afgelost huis zitten zonder spaargeld, of in een betaalbaar huis met het vermogen om de dingen te kunnen blijven betalen zonder uw hand bij de bank op te hoeven houden?

Wilt u als u ontslagen wordt of arbeidsongeschikt raakt toch in uw huis kunnen blijven wonen?

Dat zijn allemaal dilemma's die verder gaan dan alleen het regelen van een zak met geld om een huis te kopen.

Appels met Appels vergelijken

Appels Financieel Advies wil u graag helpen om evenwicht en rust te geven in uw financiële leven zodat u meer tijd kan besteden aan de leuke dingen in het leven, zoals uw gezin, vrienden en hobby's.

We zijn graag uw gesprekspartner in deze roerige financiële tijd met al haar dilemma's. We geven u richting om de juiste keuzes te maken en zetten u in het juiste spoor. In heldere en begrijpelijke taal.

En als we het zelf eens echt niet weten of kunnen, dan zoeken we naar een oplossing via ons grote netwerk. Alles draait bij ons om passie voor onze klant. Kom gerust eens vrijblijvend met ons praten. Het eerste gesprek is gratis. U bent van harte welkom.

U kunt ons bereiken via de telefoon op 013-534 2155 / mobiel 06-1138 7563, ons e-mailadres info@appelsfinancieeladvies.nl, onze website www.appelsfinancieeladvies.nl of via de bijgaande bon.

BON VOOR EEN GRATIS ORIENTEREND HYPOTHEEKGESPREK

Voorletters, Naam : M / V

Voorletters, Naam Partner : M / V

Geboortedatum :-.....-..... Geboortedatum Partner:-.....-.....

Adres :

Postcode en Woonplaats :

E-mail :

Telefoonnummer overdag :bel mij liefst ronduur

(*) Graag aankruisen wat voor u van toepassing is:

- 1) Ik wil graag een kort gratis hypotheekgesprek en word graag geïnformeerd over mijn hypotheekmogelijkheden
- 2) Ik wil graag een afspraak om mijn hele financiële situatie tegen het licht houden.
Voor een oriënterend gesprek hoef ik geen kosten te betalen.

Voorkeursdagen voor een afspraak:

- | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> maandag | <input type="checkbox"/> voormiddag | <input type="checkbox"/> namiddag |
| <input type="checkbox"/> dinsdag | <input type="checkbox"/> voormiddag | <input type="checkbox"/> namiddag |
| <input type="checkbox"/> woensdag | <input type="checkbox"/> voormiddag | <input type="checkbox"/> namiddag |
| <input type="checkbox"/> donderdag | <input type="checkbox"/> voormiddag | <input type="checkbox"/> namiddag |
| <input type="checkbox"/> vrijdag | <input type="checkbox"/> voormiddag | <input type="checkbox"/> namiddag |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

voorkeursvorm:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |

Eventuele toelichting:

.....

U kunt dit formulier ingevuld versturen naar:

Appels Financieel Advies

Tilburgseweg 88, 5051 AJ GOIRLE

of mailen naar: info@appelsfinancieeladvies.nl