

CARLA

VAN DEN BRINK



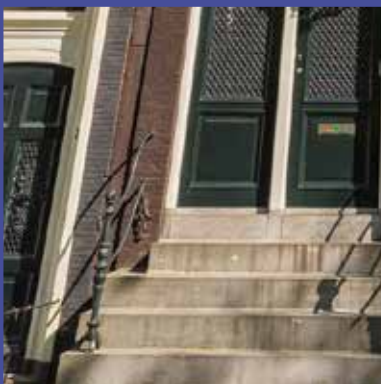
Uw makelaar

Susan Bosma
Makelaar o.g.

T 020 671 72 72

M 06 50 208 205

info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl



Amsterdam
Prinsengracht 9

Prinsengracht 9

Charmant grachtenhuis van circa 316 m² gelegen op eigen grond met een prachtig uitzicht op de Noordermarkt en de Noorderkerk en een onder architectuur aangelegde tuin.

Charming canal house (approx. 316 m²), situated on freehold land, with splendid views of the canal, Noordermarkt and Noorderkerk (Northern church), with a professionally designed garden.





Wonen

Het gunstig gelegen familie huis heeft volop daglicht en heeft een ideale ligging met de Noordermarkt, Brouwersgracht, Jordaan en de Haarlemmerdijk op loopafstand. Daarnaast is het slechts 10 minuten lopen naar het Centraal station en enkele minuten naar het overige openbaar vervoer. In 1976 is in de voorgevel van dit Rijksmonument een gevelsteen aangebracht met de tekst: 'Nooit weer'.

Het pand heeft twee voordeuren en is gesplitst in twee appartementsrechten. Dit maakt zowel dubbele bewoning, praktisch aan huis als bewoning door één familie mogelijk.

De woning maakt als geheel een verzorgde indruk, al is de afwerking enigszins gedateerd. Er is volop mogelijkheid om de woning volledig naar eigen smaak en voorkeur in te delen.

Living

This favourably positioned family home has plenty of daylight and is ideally located in the immediate vicinity of Noordermarkt, Brouwersgracht, picturesque Jordaan quarter and lively Haarlemmerstraat/Haarlemmerdijk shopping district. The Central Station and public transport facilities are within walking distance (10 minutes or less). This wonderful residence is a listed national monument and forms part of the Unesco World Heritage Site (canal area). In 1976 a plaque with the text 'nooit weer' (never again) was inserted in the facade.

The building has two front doors and has been split into two apartment rights. This offers several options like single or double occupancy and/or (medical) practice.

The property as a whole makes a well-maintained impression, although the interior is slightly outdated. There are plenty of options to create another layout in accordance with your personal taste and preference.



Indeling

Entree op de beletage met twee voordeuren. De woonkamer met charmant en hoog balkenplafond biedt een uniek uitzicht. Via de gang (een aantal traptreden hoger) is er toegang tot de binnenplaats met prachtige vijver en de aan de achterzijde gelegen zitkamer. De zitkamer biedt een mooi uitzicht over de zonnige tuin.

Het souterrain heeft een eigen entree vanaf de straatzijde, maar is ook toegankelijk vanuit de zitkamer op de beletage. Op deze verdieping zijn twee grote (berg)ruimtes, een separaat toilet en de charmante keuken te vinden. Daarnaast is er vanuit de keuken toegang tot de onder architectuur aangelegde tuin (ontwerp: Mien Ruys). Een heerlijke tuin van maar liefst 11 meter diep, welke is gelegen op het zonnige zuiden.

Layout

Entrance (via outside staircase) to GROUND FLOOR with two front doors. The charming living room with its high beamed ceiling boasts a unique view of the canal area. A passage way gives access to the inner courtyard, with a lovely pond, and – a few steps up - to the additional sitting room at the back of the house; this room overlooks a lovely sunny garden.

The BASEMENT has a separate streetside entrance and is also accessible from the sitting room above, at the back. This floor has two large (storage) rooms, a toilet, pantry and a cosy, attractive kitchen; the kitchen gives access to the wonderful, south-facing garden (design: Mien Ruys), measuring no less than 11 by 5.5 metres.







De eerste verdieping bestaat uit drie ruim bemeten slaapkamers en een badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde van het pand biedt opnieuw een prachtig uitzicht over de gracht en de Noordermarkt.

Op de tweede verdieping bevinden zich ook drie ruim bemeten slaapkamers, de tweede badkamer en het derde toilet. De kamer aan de achterzijde is bereikbaar via de spiltrap aan de achterzijde van de woning; de overige kamers bereikt u via de trap aan de voorzijde.

In de fraaie en ruime kapverdieping - die toegang biedt tot het dakterras - bevinden zich momenteel een keuken en zitruimte (+stookruimte). In de nok is veel bergruimte te vinden.

The FIRST FLOOR has three spacious (bed-)rooms and a bathroom plus toilet. The front room offers the same magnificent view across the canal to the Noordermarkt.

The SECOND FLOOR also has three spacious (bed-)rooms, a second bathroom and third toilet. The room at the back can be reached by a spiral staircase at the back of the house; the other rooms are accessible via the staircase at the front.

The beautiful, large LOFT – leading to a roof terrace – currently includes a kitchen and sitting area (+ boiler cupboard). The additional attic has plenty of storage space.







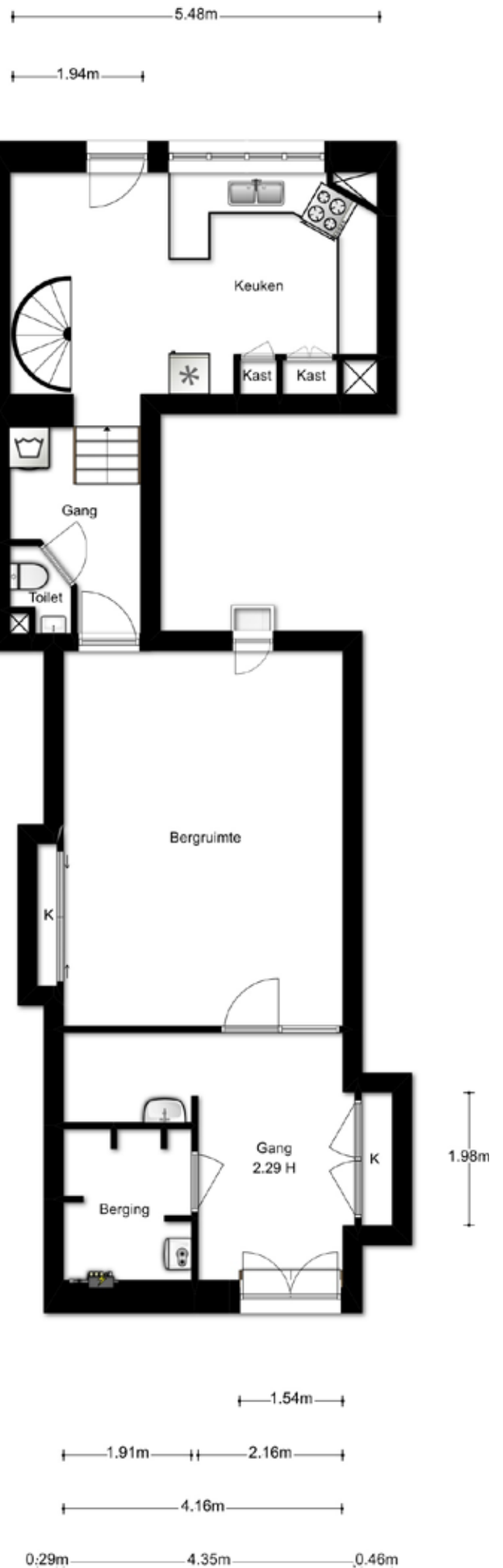
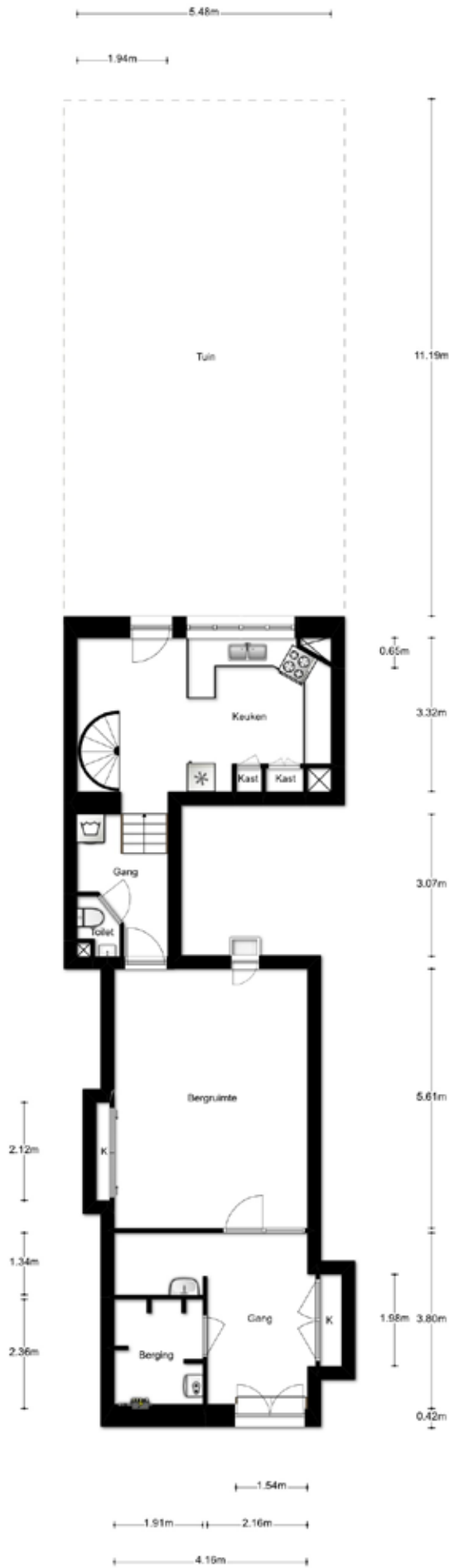


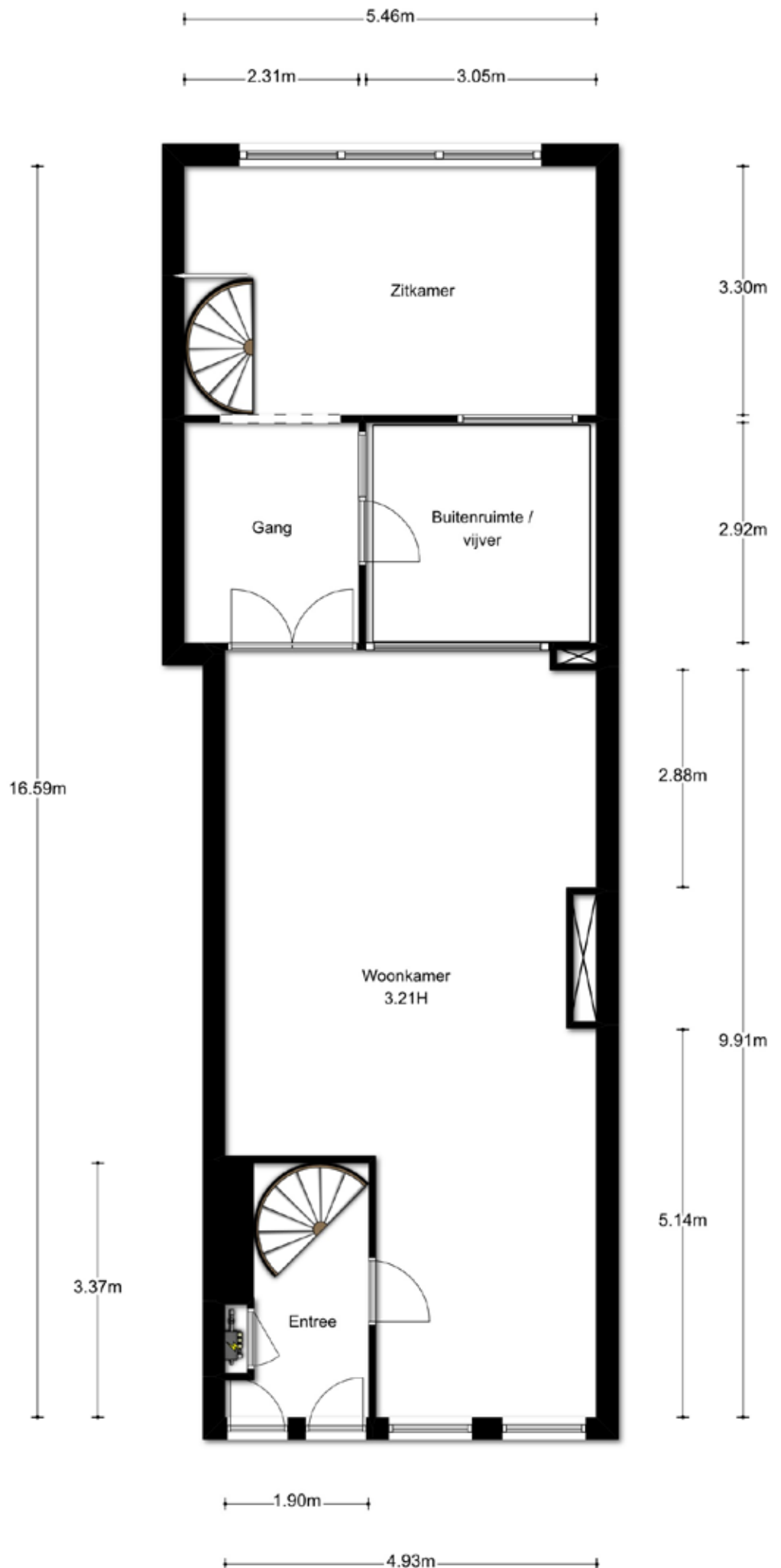
Bijzonderheden

- Eigen grond
- Het pand is gesplitst in twee appartementsrechten, slapende VvE
- Rijksmonument
Unieke locatie
- Verzorgde diepe tuin, patio en dakterras
- Alarm installatie
- Prachtig uitzicht over de gracht de Noordermarkt en de Noorderkerk

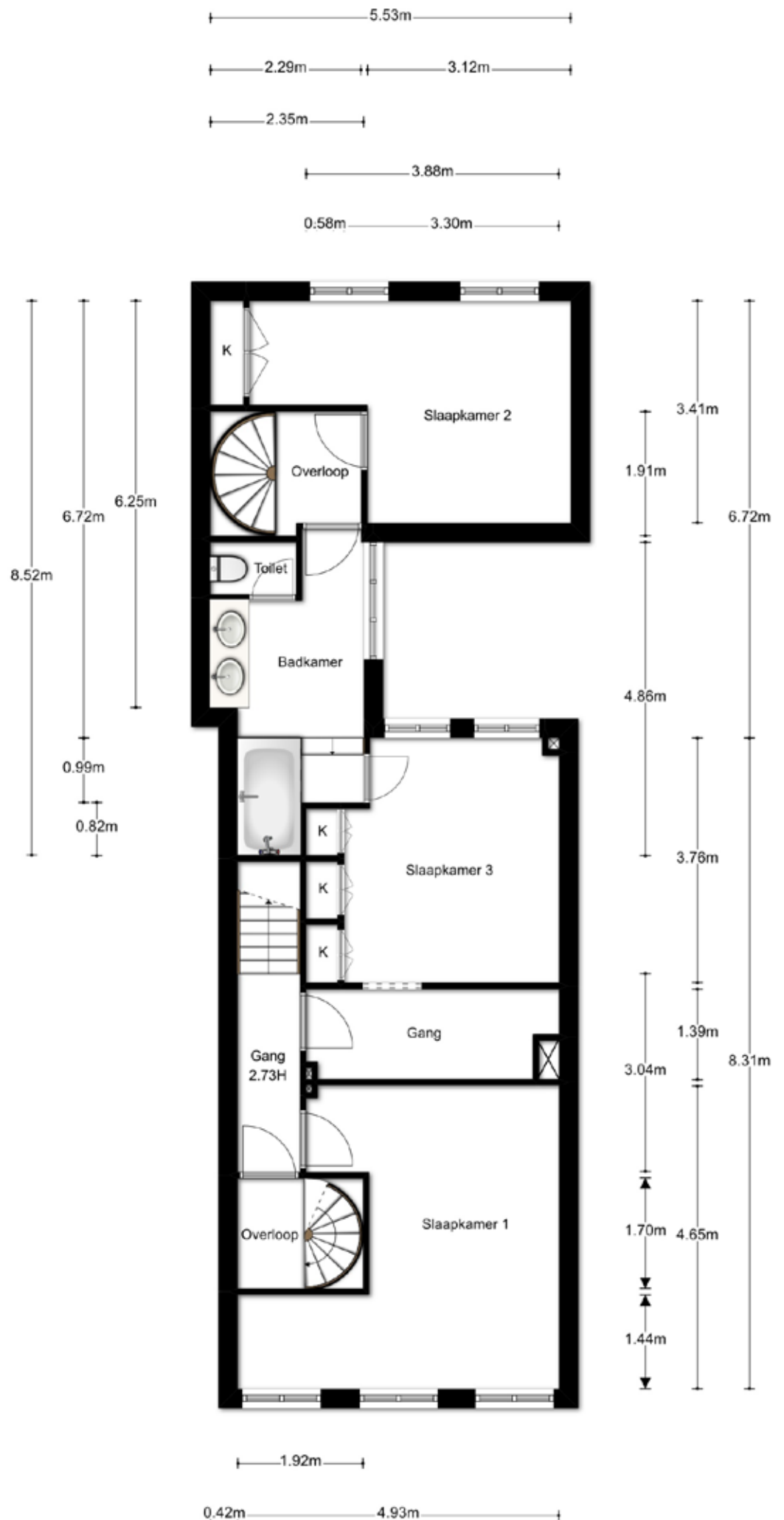
Features

- *Freehold land*
- *The house has been split into two apartment rights*
- *The building is a listed national monument*
- *Unique location*
- *Garden, patio and roof terrace*
- *Alarm system*
- *Magnificent views of canal, Noordermarkt and Noorderkerk*

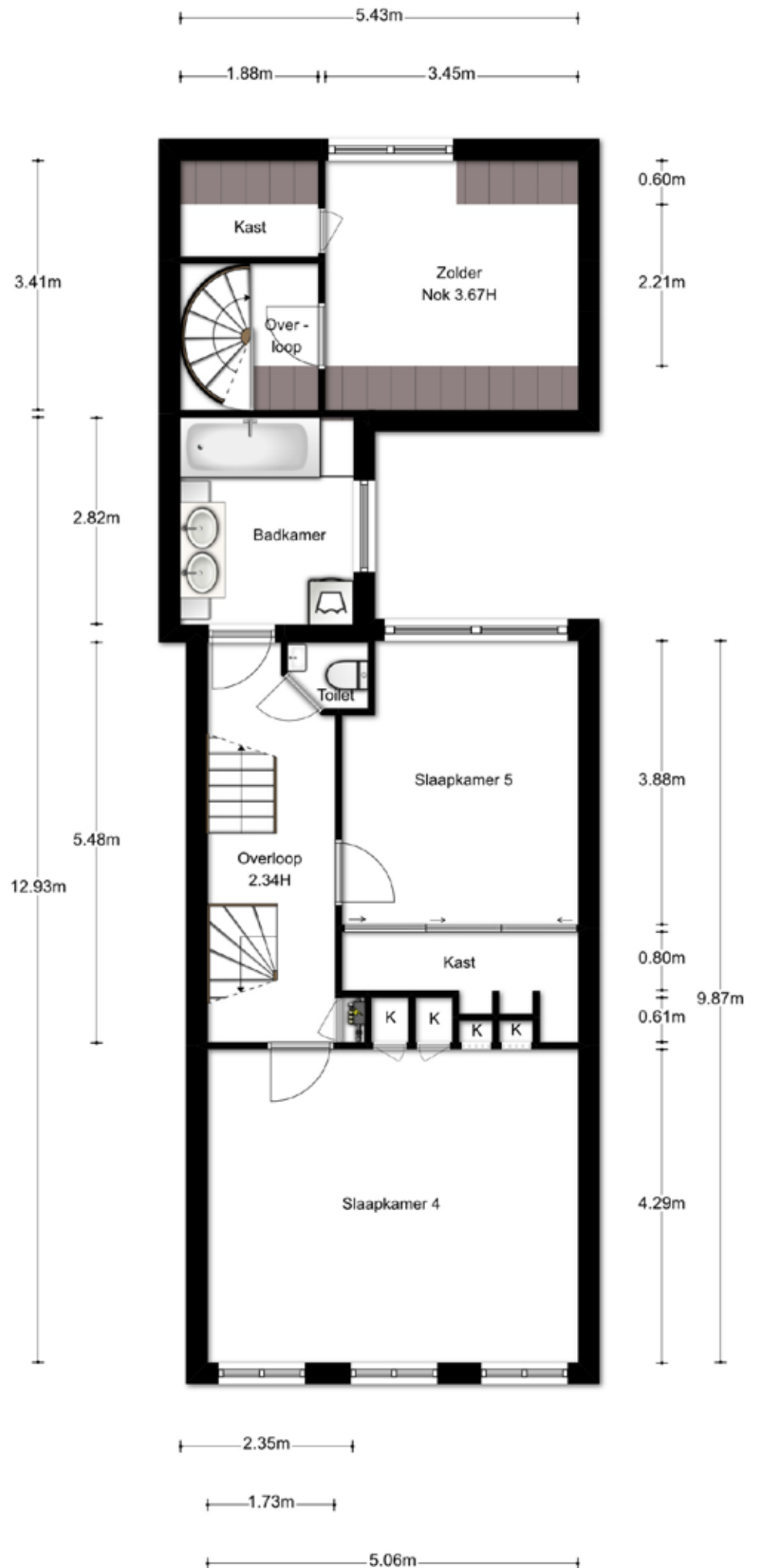




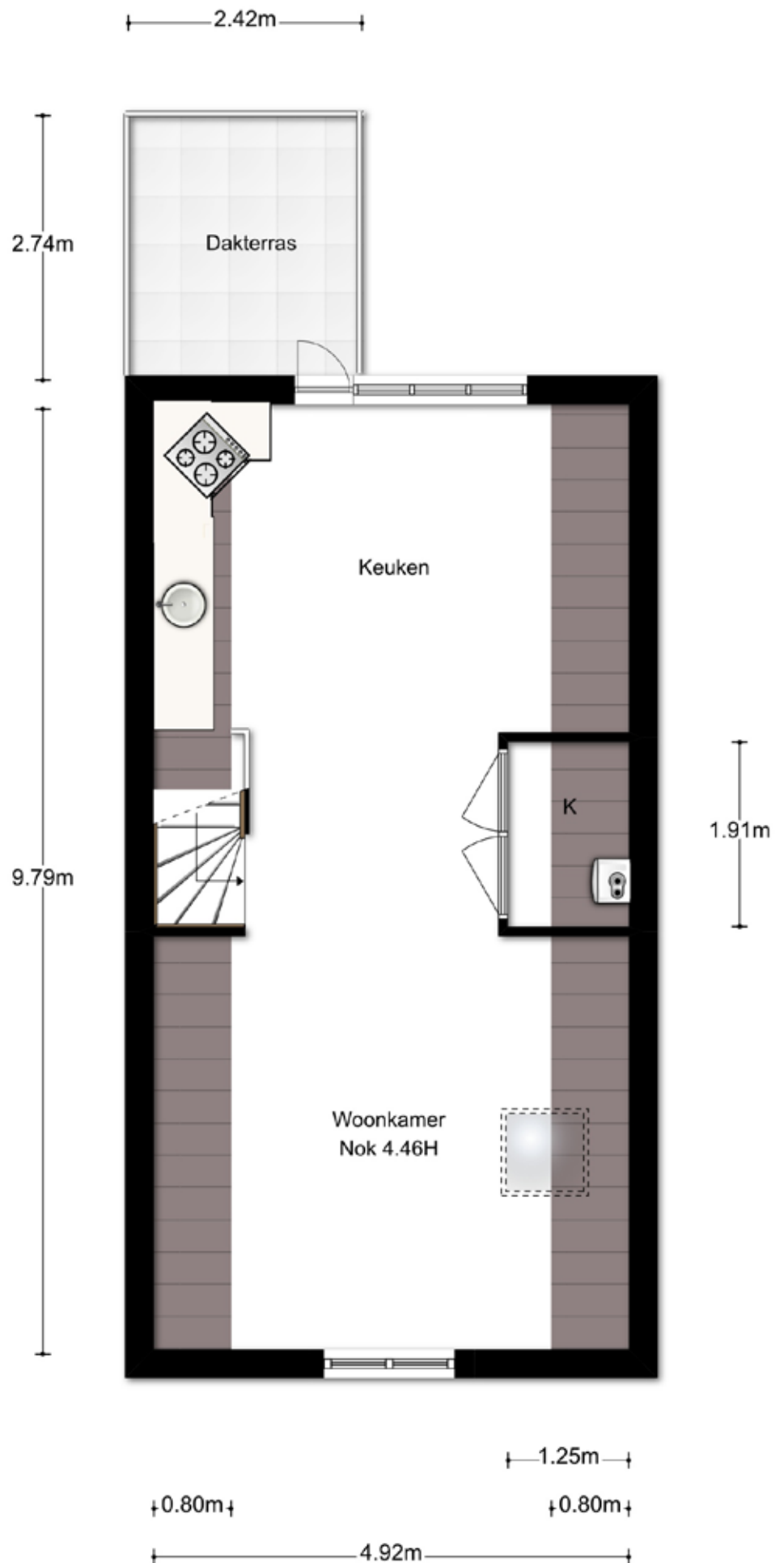
Begane grond
Ground floor



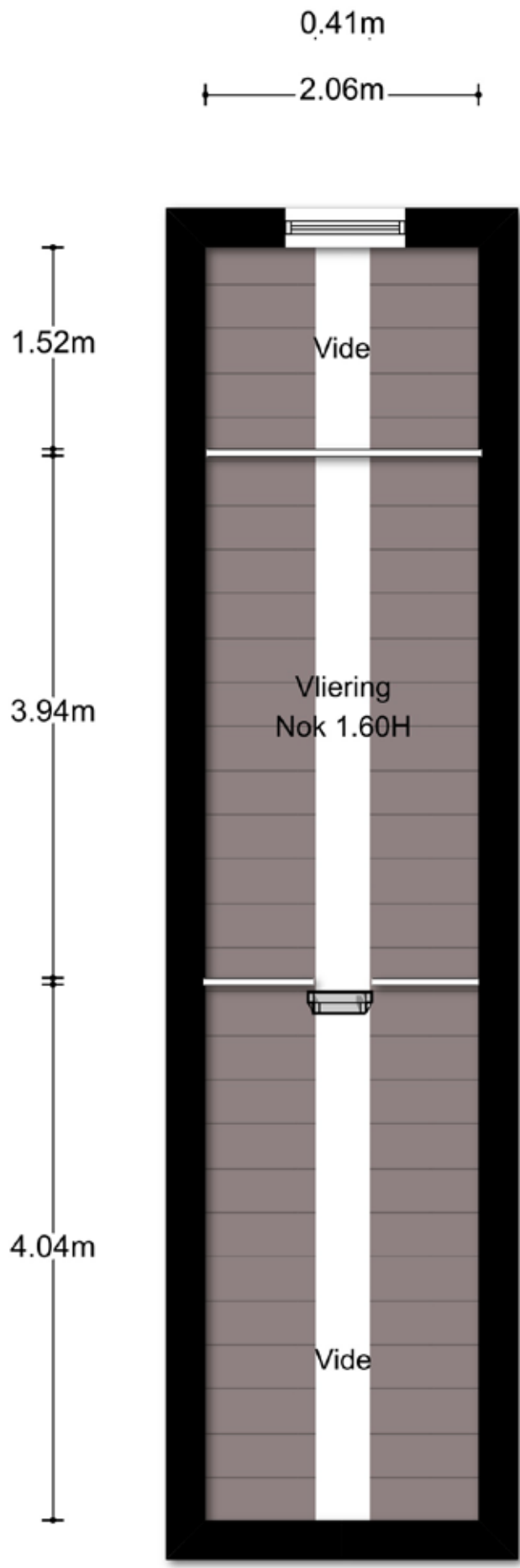
Eerste verdieping
First floor



Tweede verdieping
Second floor

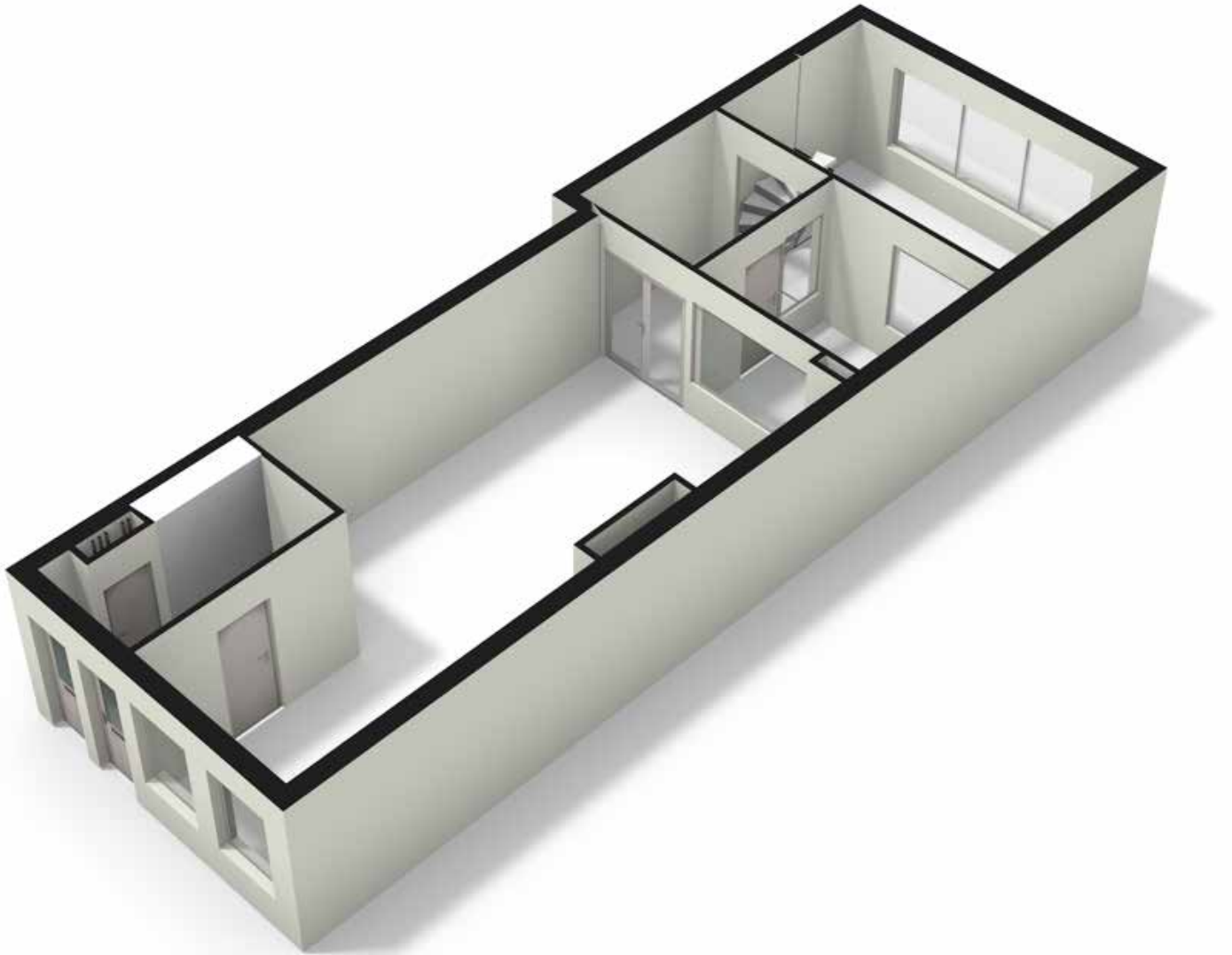


Derde verdieping
 Third floor

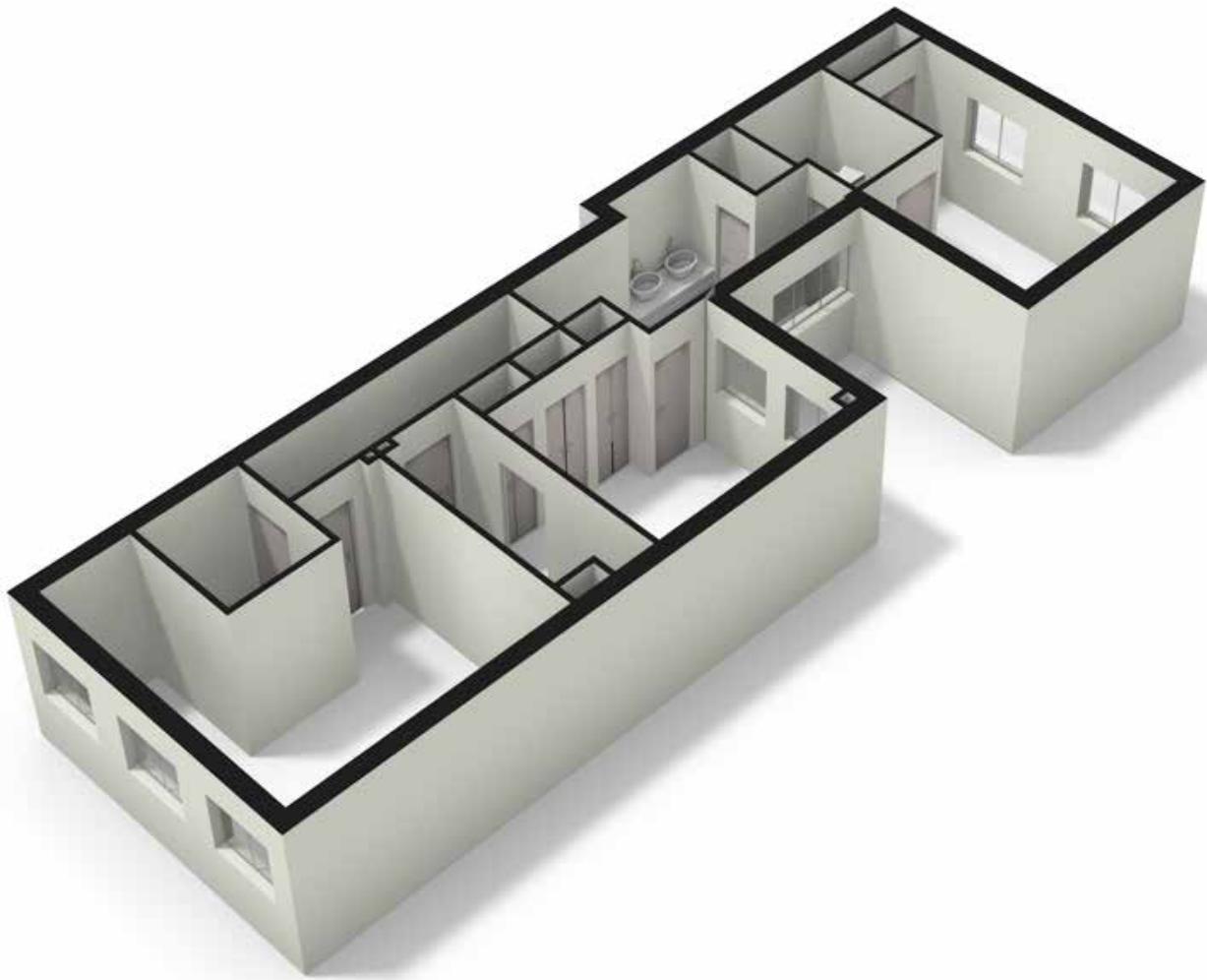




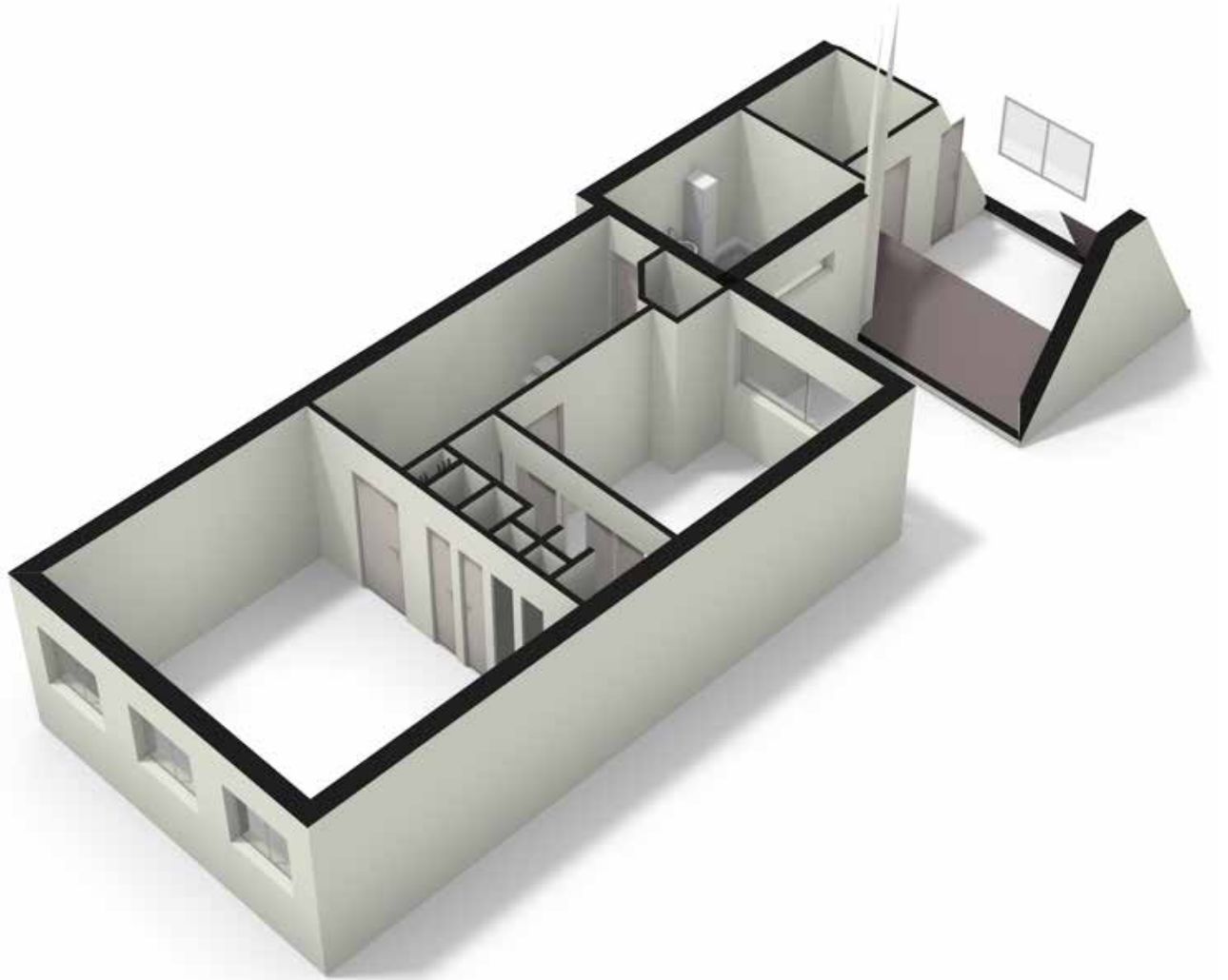
Souterrain/Basement



Begane grond / *Ground floor*

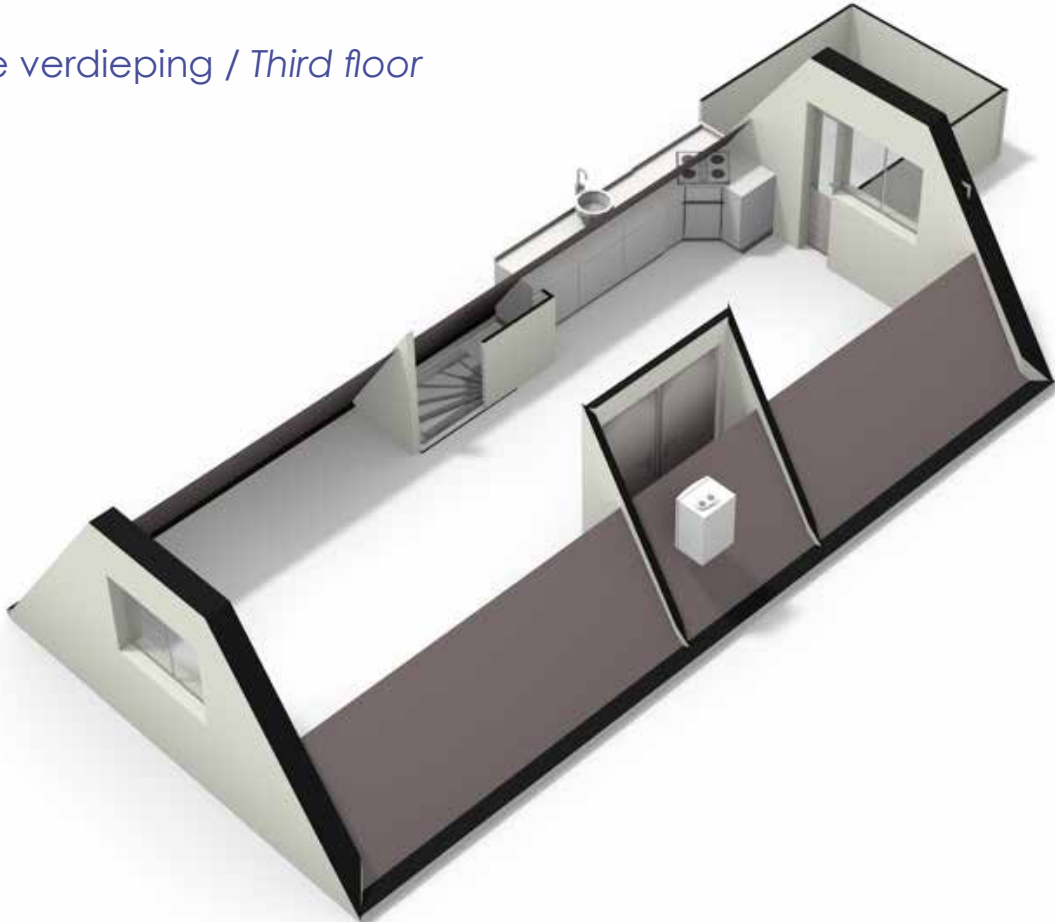


Eerste verdieping / *First floor*



Tweede verdieping / *Second floor*

Derde verdieping / *Third floor*



Vliering / *Attic*



Amsterdam

Prinsengracht 9

CARLA
VAN DEN BRINK

Object

Soort	Grachtenpand
Type	Woonhuis
Bouwperiode	Voor 1906
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Eigenschappen

Woonoppervlakte	Circa 316 m ²
Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	6
Volume	Circa 823 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte	Circa 15 m ²
Overige inpandige ruimte	Circa 2 m ²

Buitenruimte

Tuin	Achtertuint
Kwaliteit	Fraai aangelegd
	59 m ² (11.0 m diep en 5.4 m breed)

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Gemeente

- Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- Geen aanschrijvingen bekend
- Geen negatieve informatie bekend over de fundering

Kadastraal

Gemeente	Amsterdam
Sectie	M
Perceelnummer	6241
Indexnummer	A2
Aandeel	40/100

Bijzonderheden

- Charmant grachtenhuis met zicht op Noordermarkt met Noorderkerk
- Geweldig gelegen in de Jordaan
- Riante achtertuin op het Zuiden
- Geen garage
- Volle eigendom
- Inpandige schuur/berging
- Gesplitst in 2 appartementsrechten

Bestemming

- Bestemming van dit object is wonen
- In de omgeving zijn soortgelijke woningen, op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

Opgegeven maten en indeling zijn indicatief. Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat als bedoeld in de regeling energieprestatie gebouwen, zogenaamd EPA-certificaat. Koper gaat ermee akkoord dat ook bij de aflevering dit certificaat niet aanwezig zal zijn. Koper mag voor zijn kosten alsnog een EPA-certificaat aanvragen bij een gecertificeerd bedrijf.

CARLA VAN DEN BRINK

De Lairessestraat 123
1075 HH Amsterdam

T 020 671 7272
info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl

CARLA
VAN DEN BRINK