

CARLA

VAN DEN BRINK



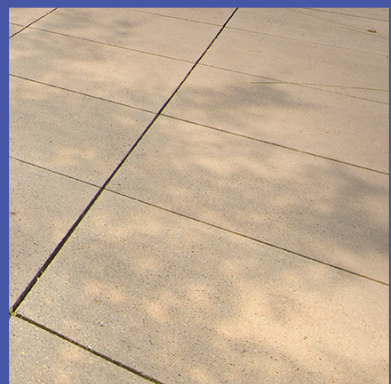
Uw makelaar

Hellen Groen-de Leijer
Makelaar o.g.

T 020 671 72 72

M 06 50 208 206

info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl



Abcoude
Zuster Claassenhof 29

Zuster Claassenhof 29

Aan de rand van Abcoude, in een rustige woonwijk ligt deze, zeer luxe, in 2005 nieuw gebouwde, bungalow van circa 227 m² op een perceel van 518 m² eigen grond. De woning is omgeven door een prachtig aangelegde tuin en diverse grote terrassen. Er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein met afsluitbaar hekwerk.



Wonen

De dubbele entreedeuken geven toegang tot een royale hal met garderobe. De gezellige luxe open keuken met kookeiland is ontworpen door Piet Boon en ligt aan de voorzijde van het huis met aansluitend eetgedeelte. De keuken is voorzien van vele luxe inbouwapparatuur en is afgewerkt met een composiet aanrechtblad. De keuken voorziet in een stoer gasfornuis van het merk Viking met teppanyaki plaat, een extra brede ijskast met vriezer, eveneens van het merk Viking, een wijn klimaatkast, oven, stoomoven, Nespresso koffiemachine met warmtelade, vaatwasser en een Quooker. Aansluitend aan de keuken ligt de grote woonkamer met grote schuifdeuren naar de tuin en de diverse terrassen. Zowel in het eetgedeelte als in de woonkamer is een voorbereiding voor een open haard op gas.



In de gang naar het slaapgedeelte is een werkhoeek met ingebouwde kastenwand geplaatst. De grote master bedroom is voorzien van plafondhoge ingebouwde kastenwanden. Vanuit de slaapkamer is toegang tot de tuin en het terras. De master bedroom beschikt over een ruime badkamer en suite voorzien van een extra groot ligbad voor twee personen, een handgemaakt wastafel meubel met dubbele wastafels, toilet en een luxe inloofdouche met regendouche en handdouche.

Twee royale slaapkamers beiden met ingebouwde kasten, tweede badkamer voorzien van inloofdouche, toilet en dubbele wastafels. In de gang zijn diverse grote ingebouwde kasten. Grote berging met wasmachine en wasdroger aansluiting. Tweede grote berging. De gehele woning is voorzien van 3-laags slagvast glas, is aan de buitenzijde geheel geïsoleerd en is voorzien

van een alarmsysteem met camera's. Alle terrassen zijn onderheid en de lamellen aan de voorzijde zijn elektrisch bedienbaar.

Locatie

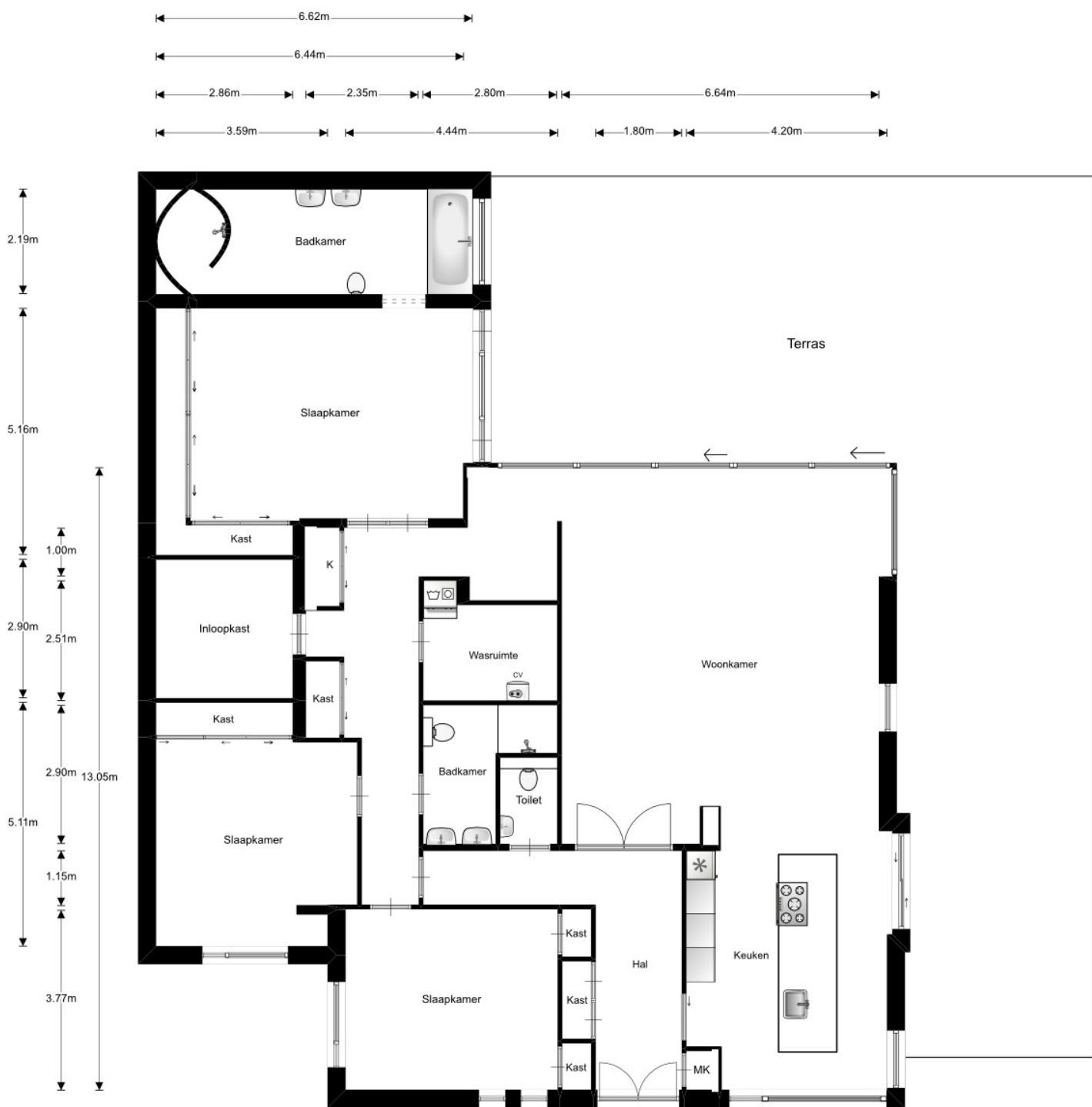
Op fietsafstand kunt u terecht voor de dagelijkse boodschappen maar ook niet onbelangrijk zijn de diverse cafeetjes en restaurants. De 27-holes golfbaan, hockey- en/of voetbalclub en het recreatiegebied de Vinkeveense Plassen zijn ook per fiets bereikbaar. Er zijn diverse jachthavens in de buurt waar u een boot kunt afmeren. U loopt zo naar de tennisclub. Amsterdam ligt op circa 10 minuten met de auto (file vrij), Schiphol op 20 minuten en Utrecht op circa 30 minuten. Abcoude beschikt ook over een eigen treinstation.











Begane grond

Abcoude

Zuster Claassenhof 29

CARLA
VAN DEN BRINK

Object

Soort	Bungalow
Type	Vrijstaande Woning
Bouwperiode	2005
Permanente bewoning	Niet repeterend permanent
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Buitenruimte

Tuin	Ja Tuin rondom met Diverse grote terrassen
Kwaliteit	Uitstekend

Gemeente

- Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- Geen aanschrijvingen bekend
- Geen negatieve informatie bekend over de fundering

Bijzonderheden

- Prachtige zeer luxe Bungalow aan de rand van Abcoude
- Gelegen in rustige woonwijk
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Op fietsafstand van de Vinkeveense plassen
- Keuken met luxe inbouwapparatuur
- Woning voorzien van 3 laags slagvast glas

Eigenschappen

Woonoppervlakte	227 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	675 m ³
Perceel oppervlak	518 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	126 m ²

Eigendom

Volle eigendom

Kadastraal

Gemeente	Abcoude
Sectie	B
Perceelnummer	3259
Oppervlakte	518 m ²

Bestemming

- Bestemming van dit object is wonen

Opgegeven maten en indeling zijn indicatief en onder voorbehoud van drukfouten. Alhoewel alle zorgvuldigheid is betracht in deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid door ons aanvaard voor enige onjuistheid van de gegevens. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

CARLA VAN DEN BRINK

De Lairessestraat 123
1075 HH Amsterdam

T 020 671 7272
info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl

CARLA
VAN DEN BRINK