

(t)HUIS

Leeghwaterlaan 59

's-Hertogenbosch



Licht en ruim, riant penthouse met een zee aan buitenuimte

AMB
makelaars

AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Grotestraat 176
5151 BP Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl



WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Leeghwaterlaan 59, 's-Hertogenbosch

Licht en ruim, riant penthouse met een zee aan buitenuimte, gelegen in het hart van het Paleiskwartier aan het Leonardo da Vinciplein, op 10 minuten loopafstand van diverse voorzieningen, de Bourgondische binnenstad van 's-Hertogenbosch en het Centraal Station.

Het penthouse is gelegen in appartementencomplex 'La Cour'. Het bevat riante en lichte leefruimtes, welke keurig zijn afgewerkt.

Het appartement beschikt over een 2 eigen terrassen met een prachtig uitzicht en een ruime berging.

Door de centrale ligging in het Paleiskwartier is het appartement uitstekend bereikbaar, zowel per auto als met het openbaar vervoer.

De berging in het souterrain is gelegen nabij de toegangsdeur naar de gemeenschappelijke entree.

Onder het appartementencomplex vindt u diverse voorzieningen als een warme bakker, kapper, lunchroom, diverse winkels, cafés en restaurants.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00



Type
penthouse



Bouwjaar
1998



Woonoppervlakte
176 m²



Balkon
2 eigen terrassen



Slaapkamers
2



Energie label
C

Extra
Sfeervolle gashaard
Keuken met hoogwaardige
inbouwapparatuur

Vraagprijs
€ 749.000 k.k.
Parkeerplaats optioneel
€ 19.500,- k.k.



*Aan de Leeghwaterlaan
bevindt zich de verzorgde,
gemeenschappelijke entree*

Deze is voorzien van postbussen en een
bellentableau met een video-installatie.

Van hier uit heeft u toegang tot het trappenhuis
en de lift.

De voordeur van het penthouse is gelegen op de
zevende etage.



Bij binnenkomst valt direct de ruime entree op.

Door de ruime opzet heeft u vele indelings- en gebruiksmogelijkheden. De entree geeft toegang tot alle vertrekken.

De entree is vergroot door er een slaapkamer bij te betrekken, dit is op eenvoudige wijze weer aan te passen.

De riante woonkamer, ruim 62 m² groot, biedt een zee aan ruimte. Via een wenteltrap is de royale entresol te bereiken vanwaar u een prachtig uitzicht heeft, bovendien heeft u middels een deur toegang tot het grote dakterras waar u de hele dag heerlijk van de zon kunt genieten.

De riante raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid licht. In de woonkamer bevindt zich een fraaie gashaard

Middels dubbele deuren is de royale luxe uitgevoerde eetkeuken te bereiken.

De keuken is geplaatst in een wandopstelling, uitgevoerd in een hoogglans kleurstelling en voorzien van een granieten aanrechtblad dat prachtig kleurt bij de tegelvloer. Deze luxe keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur: 5-pits kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, oven, magnetron en Quooker.

De keuken is voorzien van zowel boven- als onderkasten welke u voldoende opbergruimte bieden met een praktische, vaste eettafel. Tevens is vanuit de keuken het balkon te bereiken waar u een mooi uitzicht heeft over het Leonardo da Vinciplein en de stad.

















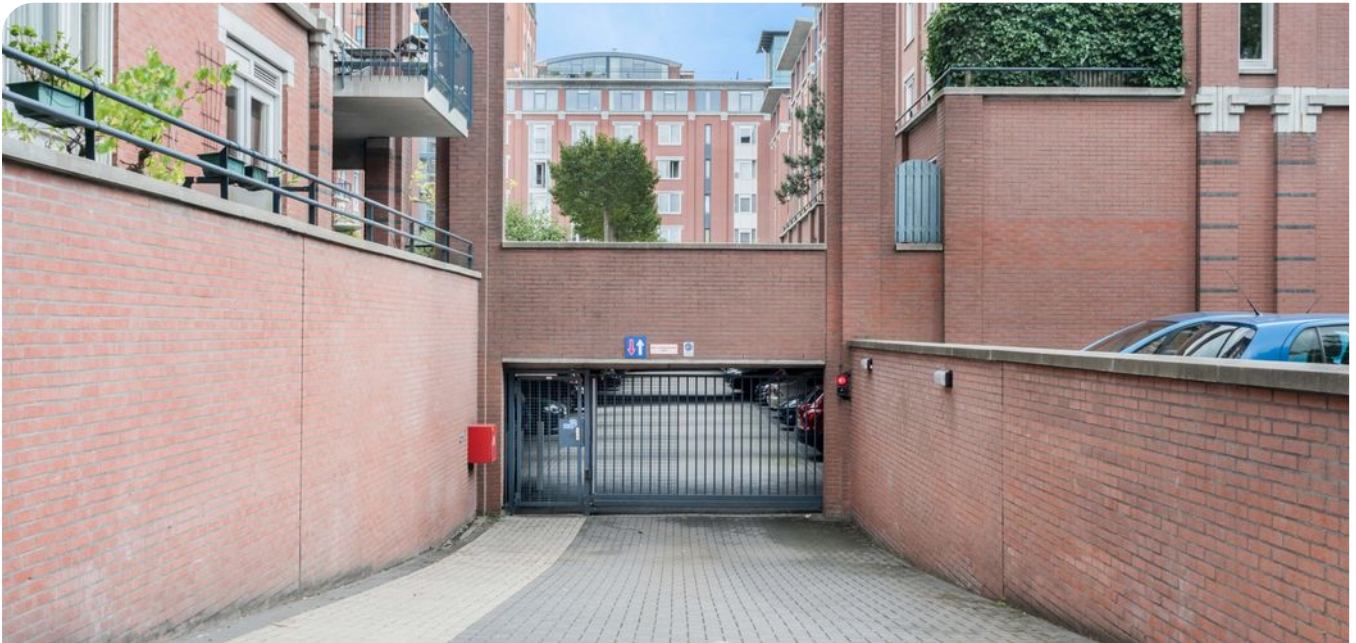
Het penthouse beschikt over twee slaapkamers, beide ruim van opzet.

De hoofdslaapkamer (ca. 17 m²) biedt voldoende plaats aan een tweepersoonsbed/lits-jumeaux, een volledige kastenwand en een zitje. De tweede slaapkamer (ca. 12 m²) is eveneens zeer royaal.

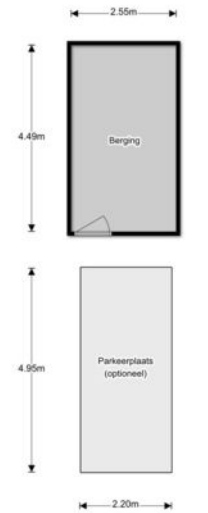
De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, halfronde douchecabine, wastafelmeubel en een wandcloset.

Een raam biedt daglicht en aanvullende ventilatie.

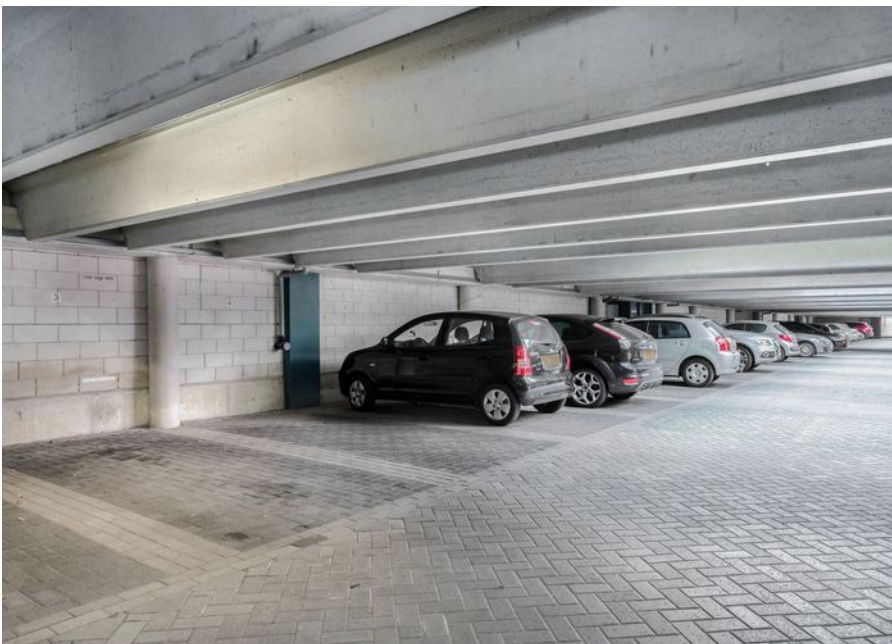




Parkeerplaats
optioneel:
€ 19.500,- k.k.



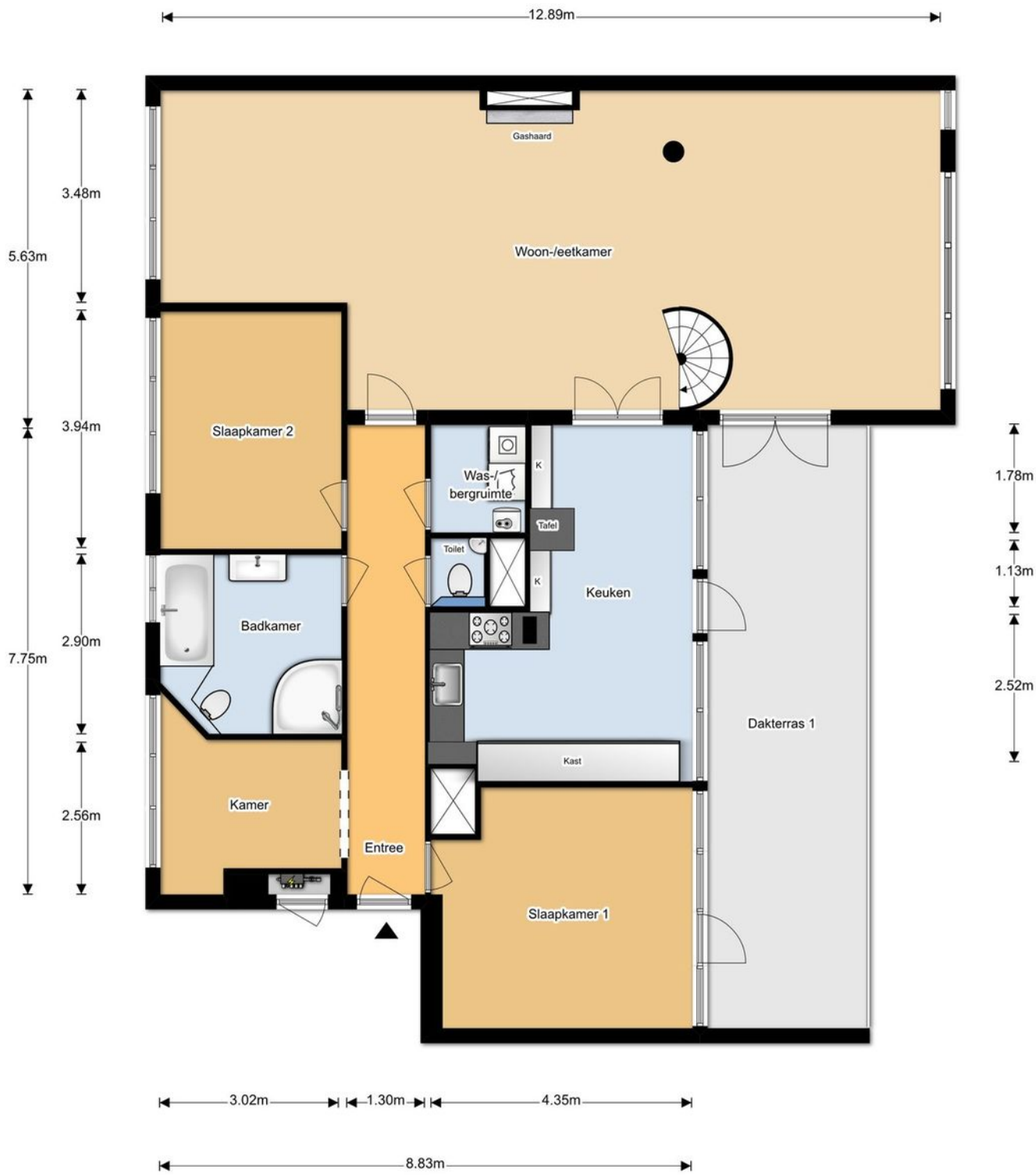
De afmetingen zijn geschikt voor persoonlijke bezittingen en het inrichte.
Aan de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. Makelaarsbureaun.nl



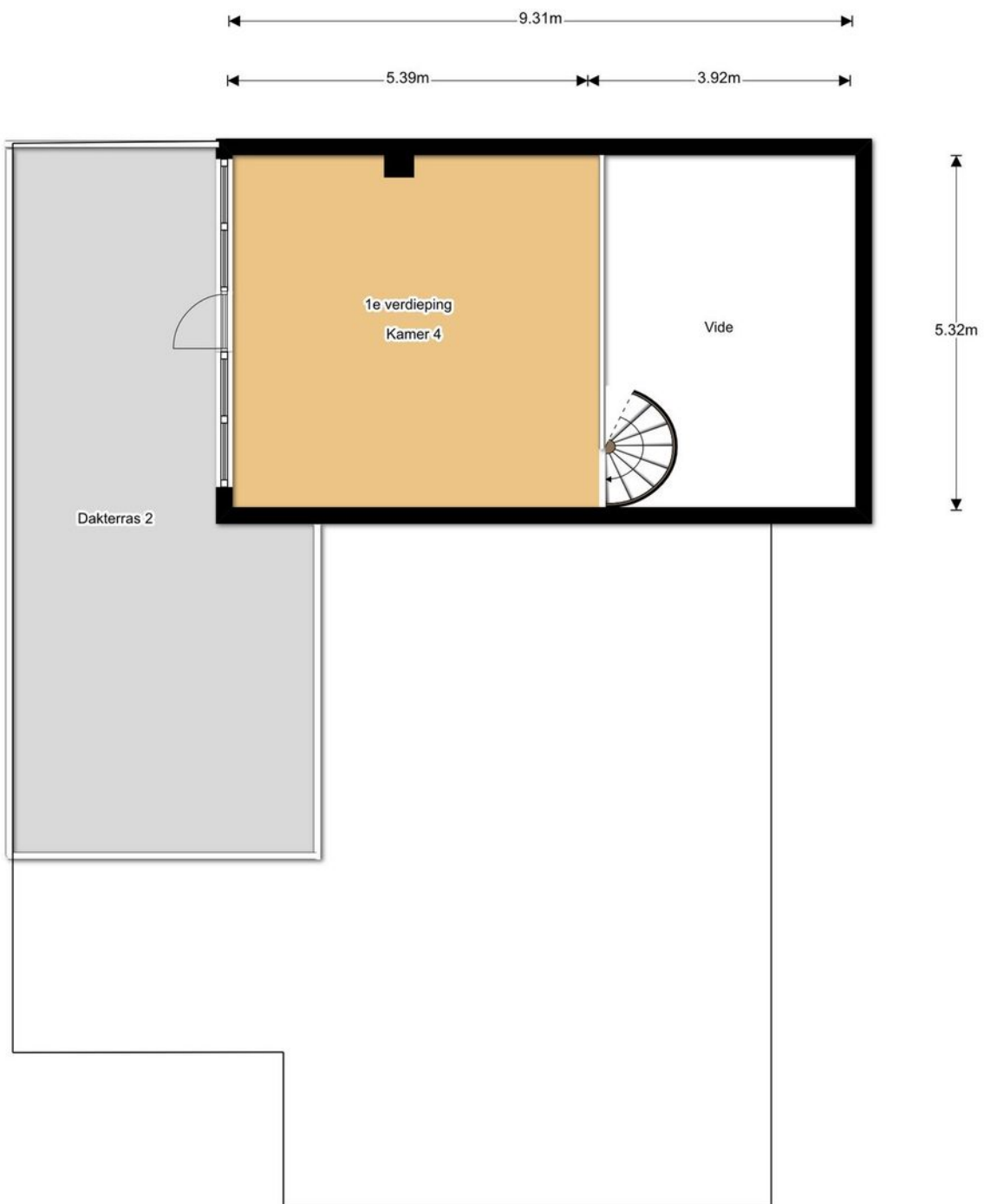
Vanuit de entree van het appartement is ook de technische ruimte bereikbaar. In de technische ruimte vindt u de cv ketel en de aansluitingen voor wasapparatuur.

In het souterrain bevinden zich de eigen parkeerplaats en een royale berging (11,5 m²) gelegen nabij de toegangsdeur tot het complex.





De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Makelaarsfotografen.nl



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Makelaarsfotografen.nl

AMB
makelaars



WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nu gratis
**WAARDE-
BEPALING**
BEL 073 - 711 37 00

AMB MAKELAARS *helpt u graag op weg.*

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwproject, omdat u een extra hypotheek nodig heeft of gewoon uit nieuwsgierigheid.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Stuur deze kaart ingevuld op naar

AMB Makelaars, Antwoordnummer 0248, 5200 VB 's-Hertogenbosch

en wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak. Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of telefonisch via 073 711 3700.

Naam: _____

Adres: _____

Postcode: _____ Plaats: _____

Telefoon: _____

Email: _____



AMB
makelaars

AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Grotestraat 176
5151 BP Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



WWW.AMB-MAKELAARS.NL