

Prachtige boerderij



BERKEL-ENSCHOT | Heikantsebaan 8a

vraagprijs € 985.000 k.k.



013 - 53 49 115
makelaardij@appels.nl
www.appels.nl



Kenmerken

Soort	woonboerderij
Type	vrijstaande woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	350 m ²
Perceeloppervlakte	3000 m ²
Inhoud	1150 m ³
Bouwjaar	2002
Tuin	tuin rondom
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd



Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met vaste trap naar de 1e verdieping. Vanuit de hal zijn de keuken en de woonkamer te bereiken.

Woonkamer:

De sfeervolle en ruime woonkamer van ca. 45m² is voorzien van een fraaie haard en een hardstenen vloer. Door de openslaande deuren naar buiten heeft u direct tuincontact.

Kantoor 1:

Aan de woonkamer grenst het kantoor, het kantoor is evenals de woonkamer voorzien van een hardstenen vloer. Het kantoor is gemakkelijk bij de woonkamer te betrekken.

Televisiekamer:

De televisiekamer van ca. 30m² is evenals de woonkamer en het kantoor voorzien van een hardstenen vloer. Tevens is de televisiekamer net als het kantoor gemakkelijk bij de woonkamer te betrekken.

Keuken:

De luxe woonkeuken met marmerenvloer voldoet aan alle moderne wensen en eisen van deze tijd.

Kelder:

De manshoge wijnkelder van ca. 25m² is vanuit de woonkeuken te bereiken.

Kantoor 2:

Via het 1e kantoor, bereikbare 2e kantoor van ca. 18m².

Toilet:

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich het toilet met vrijhangend closet en fonteintje.

Tuin:

De prachtig aangelegde tuin is verdeeld in verschillende kamers en terrassen. Aan de linkerkant van de woning bevindt zich een prachtige vijver. Het vrije uitzicht aan verscheidene zijden biedt puur woongenot!

Garage:

Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich de ruime vrijstaande garage.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de technische ruimte.

Slaapkamer 1:

Ouderslaapkamer van ca. 28m² met badkamer.

Badkamer 1:

Luxe badkamer met vrijhangend toilet, ligbad, douche en badkamer meubel voorzien van een dubbele wastafel.

Slaapkamer 2:

Ruime slaapkamer van ca. 19m² met badkamer.

Badkamer 2:

Badkamer voorzien van vrijhangend toilet met wastafel en douche.

Slaapkamer 3:

Ruime slaapkamer van ca. 23m² met badkamer.

Badkamer 3:

Badkamer voorzien van vrijhangend toilet met wastafel en douche.

Bijzonderheden:

- Onder architectuur gebouwd
- Volledig gerenoveerd in 2002
- Instapklaar en direct geschikt voor fijne bewoning!



Overloop

1e verdieping:
Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de technische ruimte..
Badkamer :
Luxe badkamer met vrijhangend toilet, ligbad, douche en badkamer meubel voorzien van een dubbele wastafel.





Keuken en kelder

Keuken:

De luxe woonkeuken met marmervloer voldoet aan alle moderne wensen en eisen van deze tijd.

Kelder:

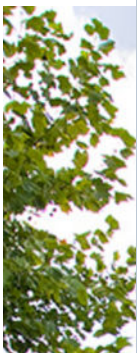
De manshoge wijnkelder van ca. 25m² is vanuit de woonkeuken te bereiken.





Tuin

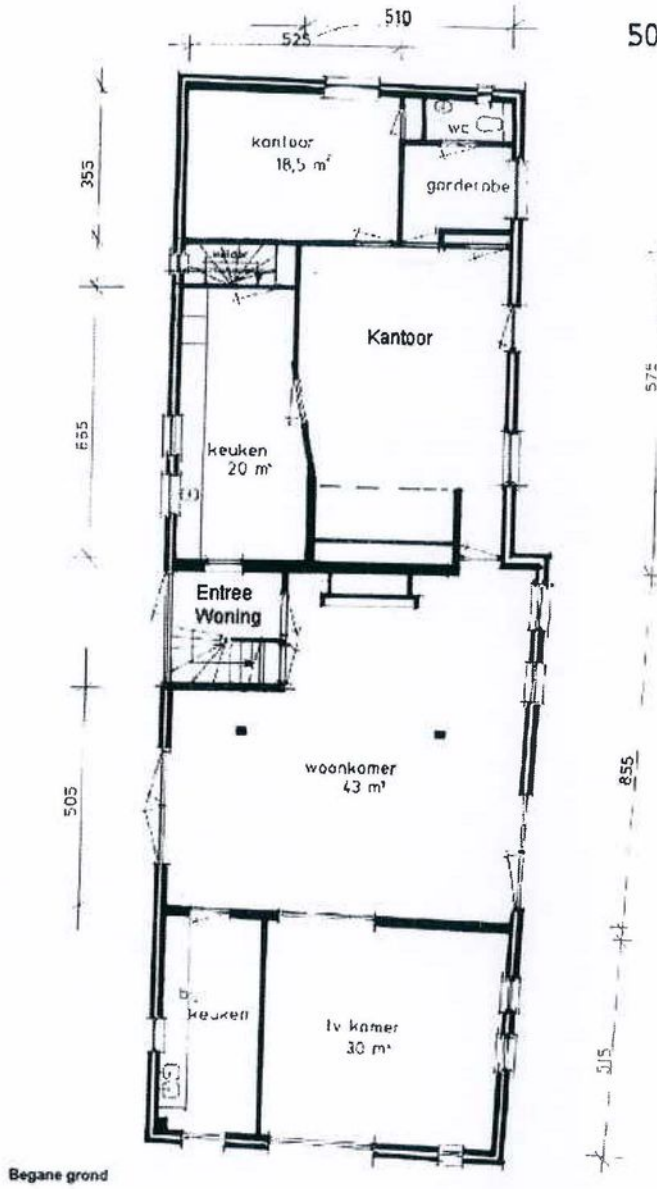
De prachtig aangelegde tuin is verdeeld in verschillende kamers en terrassen. Aan de linkerkant van de woning bevindt zich een prachtige vijver. Het vrije uitzicht aan verscheidene zijden biedt puur woongenot!



Begane grond

Begane grond woonruimte

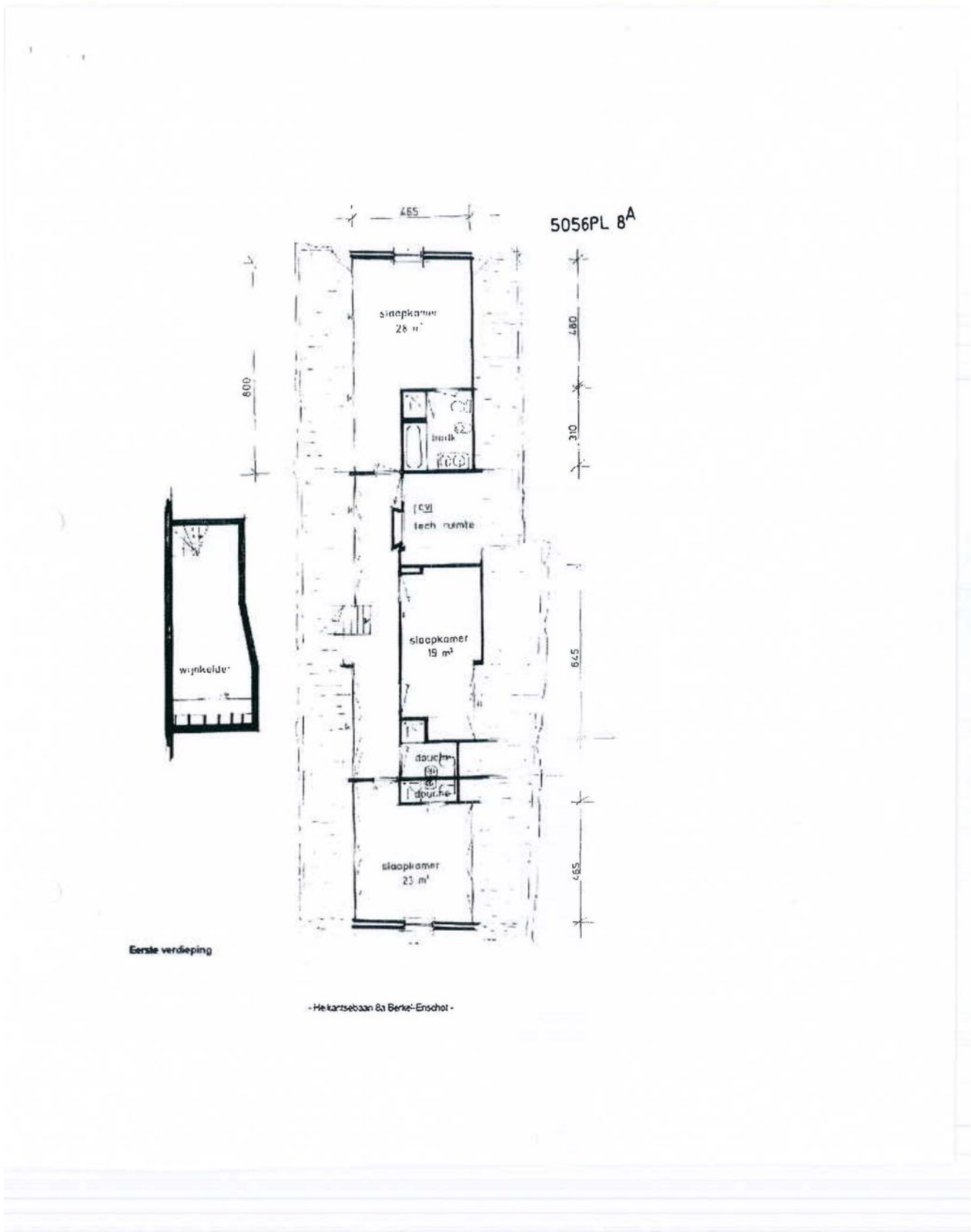
5056PL



- Heikantsebaan 8a Berkel-Enschot -

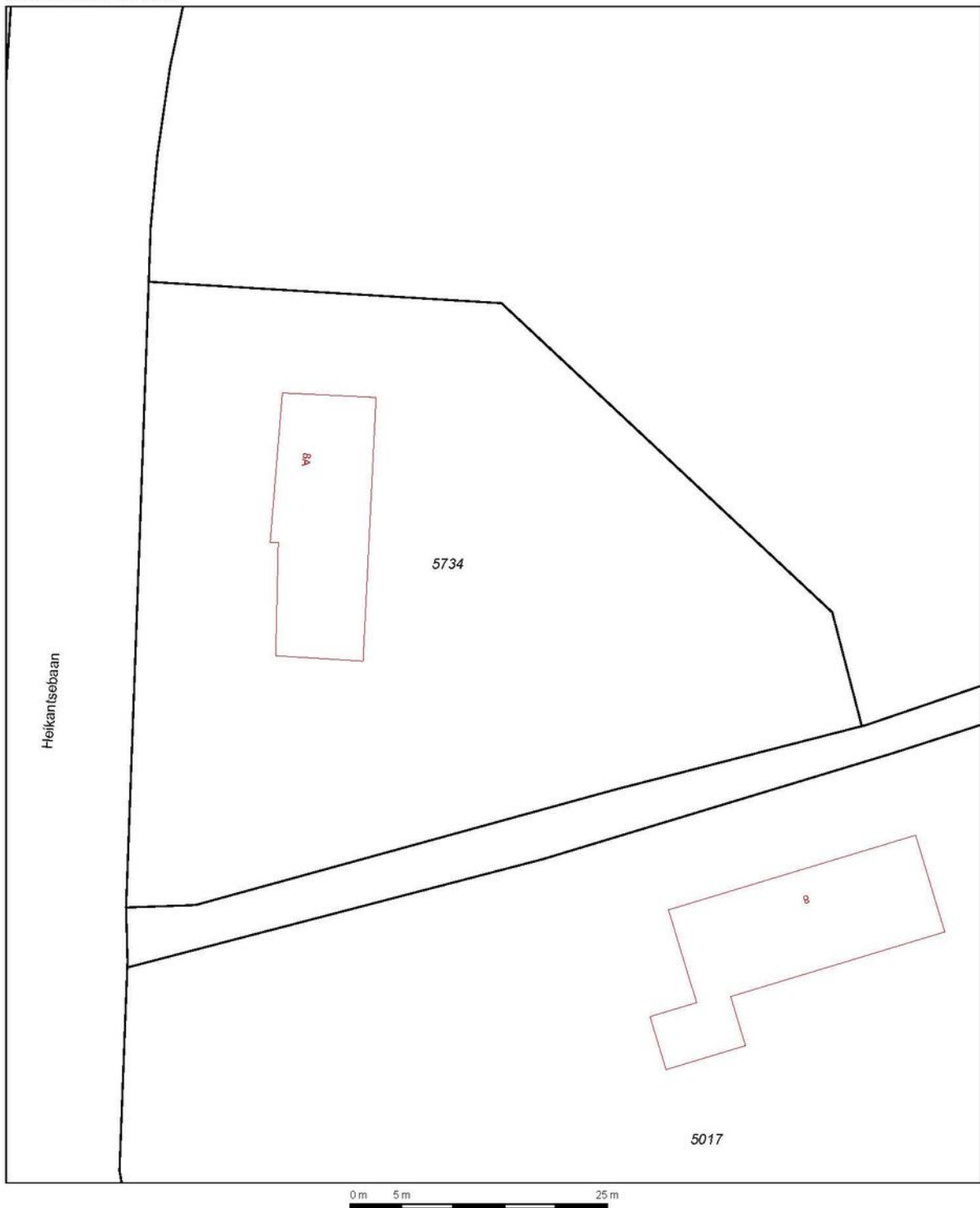
Eerste verdieping woonruimte

Verdieping



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500		
	Kadastrale grens	Kadastrale gemeente		BERKEL
	Voorlopige grens	Sectie		B
	Bebouwing	Perceel	5734	
	Overige topografie			
<small>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 juni 2012 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>		

Algemeen voorbehoud:

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is.

De in deze brochure opgenomen informatie houdt nimmer een garantie in. Wij wijzen U erop dat de koper c.q. diens makelaar ook zijn eigen onderzoekplicht heeft. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Koopovereenkomst:

Wij maken gebruik van een model koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Behoudens nadere afspraken zal in de koopakte worden opgenomen dat koper na het tot stand komen van de overeenkomst een bankgarantie zal stellen of een waarborgsom zal storten ter grootte van 10% van de koopsom, op rekening van de notaris.

Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zonedig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

Akte getekend	Laatste dag bedenktijd(*)
Maandag	Donderdag
Dinsdag	Vrijdag
Woensdag	Maandag
Donderdag	Maandag
Vrijdag	Dinsdag
Zaterdag	Dinsdag
Zondag	Woensdag

(*) behoudens algemeen erkende feestdagen

Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus het moet wel overeengekomen zijn.

Verzekeringen:

Op het gebied van verzekeringen zijn vele mogelijkheden met betrekking tot aanbieders, producten en premies. Wij, als onafhankelijke tussenpersoon, adviseren en begeleiden U graag bij Uw verzekeringspakket.

Informeer voor een vrijblijvend gesprek met onze adviseur op het telefoonnummer: 013-5303403 of op ons e-mailadres: info@appelsverzekeringen.nl.

Keuring:

Alle woningen die via ons kantoor worden verkocht, kunt u zelf bouwtechnisch laten keuren.

Verdere informatie:

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Voor uitgebreide informatie en/of bezichtiging van de woning kunt U contact opnemen met ons kantoor.

Telefoonnummer: 013-5349115 of e-mailadres: makelaardij@appels.nl

UW HYPOTHEEK: KEUZE OP GEVOEL OF VERSTAND?

In de loop der jaren is er zoveel veranderd in de fiscale regelgeving en wetgeving dat je soms door de bomen het bos niet meer ziet.

Ook zijn er zoveel banken, met ieder hun eigen voorwaarden dat het steeds lastiger wordt om uit te zoeken welke bank het beste bij je wensen en doelstellingen past.

En wat te doen met de rente: vastzetten of variabel houden?

Kiest u voor zekerheid of flexibiliteit?

Kiest u voor de laagste netto maandlast of de laagste schuld?

Wilt u de laagste rente of de laagste maandlast?

En hoe snel wilt u dat uw hypotheek aangepast kan worden als er iets in uw leven gebeurt waardoor uw financiële leven er ineens helemaal anders uit komt te zien?

Waar baseert u uw keuze op: gevoel of verstand?

HET DILEMMA

Wat is belangrijker voor u: uw huis snel aflossen of vermogen beschikbaar hebben waar u een beroep op kan doen als u het nodig hebt?

Wilt u als u met pensioen bent in een afgelost huis zitten zonder spaargeld, of in een betaalbaar huis met het vermogen om de dingen te kunnen blijven betalen zonder uw hand bij de bank op te hoeven houden?

Wilt u als u ontslagen wordt of arbeidsongeschikt raakt toch in uw huis kunnen blijven wonen?

Dat zijn allemaal dilemma's die verder gaan dan alleen het regelen van een zak met geld om een huis te kopen.

Appels met Appels vergelijken

Appels Financieel Advies wil u graag helpen om evenwicht en rust te geven in uw financiële leven zodat u meer tijd kan besteden aan de leuke dingen in het leven, zoals uw gezin, vrienden en hobby's.

We zijn graag uw gesprekspartner in deze roerige financiële tijd met al haar dilemma's. We geven u richting om de juiste keuzes te maken en zetten u in het juiste spoor. In heldere en begrijpelijke taal.

En als we het zelf eens echt niet weten of kunnen, dan zoeken we naar een oplossing via ons grote netwerk. Alles draait bij ons om passie voor onze klant. Kom gerust eens vrijblijvend met ons praten. Het eerste gesprek is gratis. U bent van harte welkom.

U kunt ons bereiken via de telefoon op 013-534 2155 / mobiel 06-1138 7563, ons e-mailadres info@appelsfinancieeladvies.nl, onze website www.appelsfinancieeladvies.nl of via de bijgaande bon.

Thuis in Goirle

Goirle, een dorp om trots op te zijn!

Goirle is omgeven door mooie natuurgebieden met historische waarde. Bossen, vennen meanderende riviertjes, monumentale bomen, heide gebied, moerasachtige gebieden en mooie vergezichten over de landerijen geeft het dorp het gevoel van vrijheid. Naast deze mooie natuur biedt Goirle ook meer dan voldoende voorzieningen zoals; winkelcentrum 'De Hovel', cultureel centrum 'Jan van Besouw', ruime keuze in onderwijs en sfeervolle horecagelegenheden.

Gesitueerd op korte afstand van Tilburg en nabij de snelweg A58 is de ligging van Goirle ideaal voor elke doelgroep.

Kom de sfeer proeven en laat je overtuigen door al het moois wat het dorp te bieden heeft!



Drie generaties Appels Makelaardij

De makelaar met pit

Een huis is meer dan een stapel stenen en de makelaardij is meer dan loven en bieden. Een nieuwe woning kopen of je huidige woning verkopen is een ingrijpende persoonlijke verandering. Niet alleen ervaring en verstand van zaken spreken op zo'n moment, maar ook gevoel en intuïtie. Onze makelaars hebben gevoel voor huizen én voor mensen. Daarnaast bewijst Appels Makelaardij al drie generaties dat ze de pit hebben om uw dromen waar te maken.

Omdat we de huizen én de mensen kennen, zijn we in Goirle en haar directe omgeving een begrip. We leren ook u graag goed kennen, zodat we u optimaal en duurzaam van dienst kunnen zijn. U treft bij ons een makelaar die uw belangen met zorg en kennis van zaken behartigt. Een makelaar die uitgebreid de tijd neemt om uw woonwensen zorgvuldig te formuleren en zo actief en gericht naar die woning te zoeken waarin u zich werkelijk thuis voelt. Wij kennen niet alleen de vierkante meters, maar ook het karakter van het huis dat bij u past.

Appels Makelaardij beschikt over een uitgebreid netwerk en biedt faciliteiten die u veel tijd en inspanning besparen. Bij de verkoop van uw huidige woning nemen wij de verkoopprijs even serieus als al uw andere wensen. Naast begeleiding bij alle facetten van de aan- of verkoop van een huis, helpen we u graag met een solide op maat gemaakte financiële planning. Met een hypothecaire lening of een verzekering kunnen we ook voorzien in de invulling van deze planning.

Qualis

Appels Makelaardij doet er alles aan om uw woning zo goed en zo breed mogelijk te presenteren voor de verkoop.

Qualis is de landelijke organisatie voor 45 NVM-makelaars die zijn gespecialiseerd in exclusieve woningen. Deze selecte groep van kwaliteitsmakelaars heeft de krachten gebundeld om u voor exclusief onroerend goed optimaal te kunnen bedienen.

Appels Makelaardij is Qualis-makelaar en geeft u zo de garantie dat uw woning ook echt in beeld komt bij de doelgroep die u voor ogen heeft.



APPELS

DE MAKELAAR MET PIT





Tilburgseweg 88
5051 AJ Goirle



013 - 53 49 115
makelaardij@appels.nl
www.appels.nl