



Ringvaartpark 39
Capelle Aan Den IJssel - Ringvaartpark

Baljon & Mora Makelaars BV - Straatweg 233 - 3054 AH Rotterdam - T 010-4223000

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Voor de inhoud ervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de inhoud enig recht worden ontleend. De maatvoering in deze brochure is een globale schatting.

Omschrijving

Op een mooie en één van de meest gewilde locaties van Capelle a/d IJssel staat deze zeer fraaie en gemoderniseerde vrijstaande ZES-KAMER woning te koop. Het is gelegen in een kleinschalig opgezette villawijk "Ringvaartpark" in de nabijheid van de recreatiegebieden "Schollebos" en "Hitland" alsmede enkele golfbanen. De woning is gelegen op een perceel van 353 m² eigen grond en heeft een gunstige zonligging met veel privacy. Het perceel grenst aan een achtergelegen brede singel.

De woning beschikt over twee eigen parkeerplaatsen op eigen terrein achter een afgesloten hekwerk en twee bergruimten.

Indeling:

Begane grond: Voortuin met twee opritten met eigen parkeergelegenheid. Toegang naar een inpandige berging. Entree, hal met trapopgang en modern toilet en garderobekast. Een ruime woonkamer met dubbele openslaande deuren naar de achtertuin en een sfeervolle open haard. Via de woonkamer is de achter gelegen zit/tv kamer te bereiken. Deze is gesitueerd in de voormalige garage. Aan de voorzijde ligt de keuken welke is voorzien van moderne inbouwapparatuur met een werk- kookeiland (dateert uit 2016) met vloerverwarming. De achtergelegen tuin grenst aan het water en is voorzien van diverse terrassen en een vrijstaande houten berging.

Eerste verdieping: Overloop met Aan de voorzijde de hoofdslaapkamer voorzien van vaste kasten en met toegang naar een eigen ruime en moderne badkamer voorzien van een inloop douche, ligbad, toilet en wastafel. Op de overloop is er een toegang naar de tweede badkamer voorzien van een douche, wastafel en toilet. Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers waarvan één is voorzien van een kastenwand.

Tweede verdieping: Ruime overloop met wma, cv-ketel opstelling met boiler en bergkasten. Ruime slaapkamer met bergkasten.

Algemeen: Bouwjaar 1998, woonoppervlakte 169 m², inhoud 537 m³. Gelegen op 353 m² eigen grond. Inpandige bergruimte van ca. 8 m². Verwarming en warm water door middel van cv-combi ketel met boiler alsmede vloerverwarming op de begane grond. In 2017 is de binnenkant opnieuw gestuukt en gesausd. De keuken en de vloerverwarming dateren uit 2016.

Wij zijn de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstig huis!

Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend.

Vraagprijs € 749.000,-- kosten koper

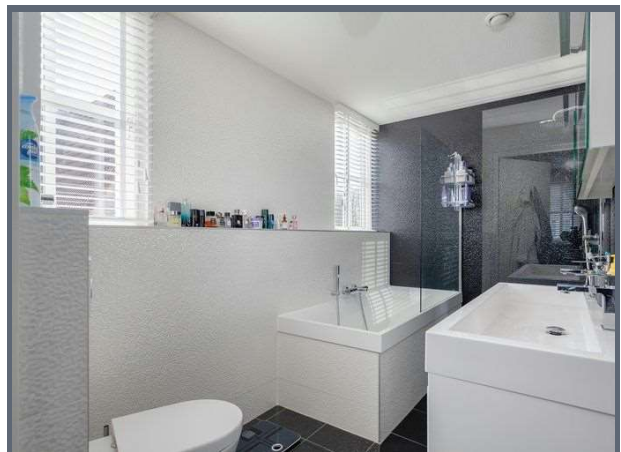
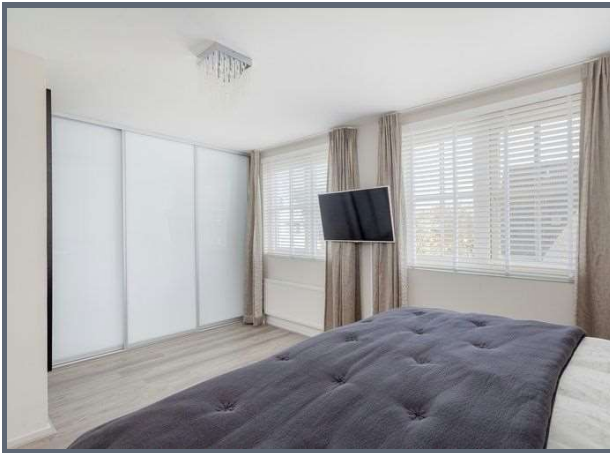
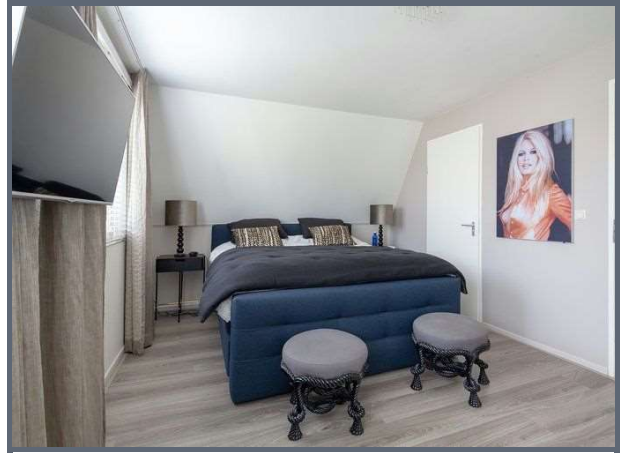
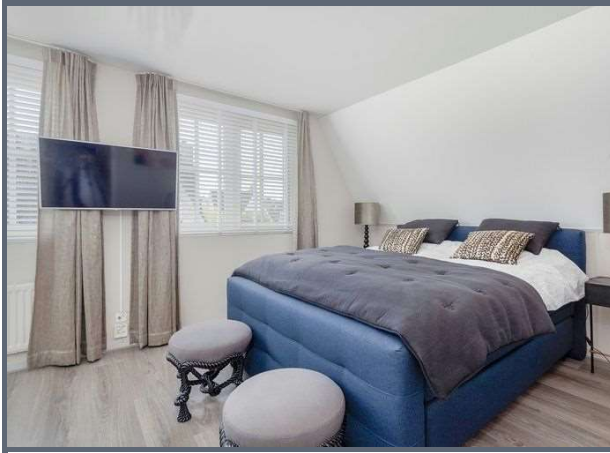
Foto's



Foto's



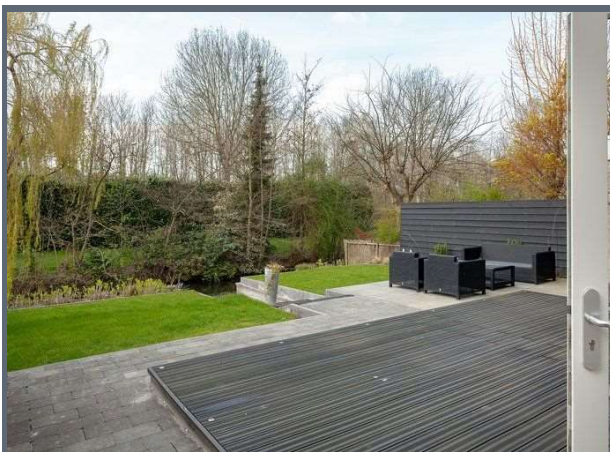
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	: € 749.000,-- kosten koper
Soort	: Eengezinswoning
Type	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	: 537 m ³
Perceeloppervlakte	: 706 m ²
Woonoppervlakte	: 169 m ²
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, tuin rondom
Garage	: Geen garage
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Verwarming	: C.V.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

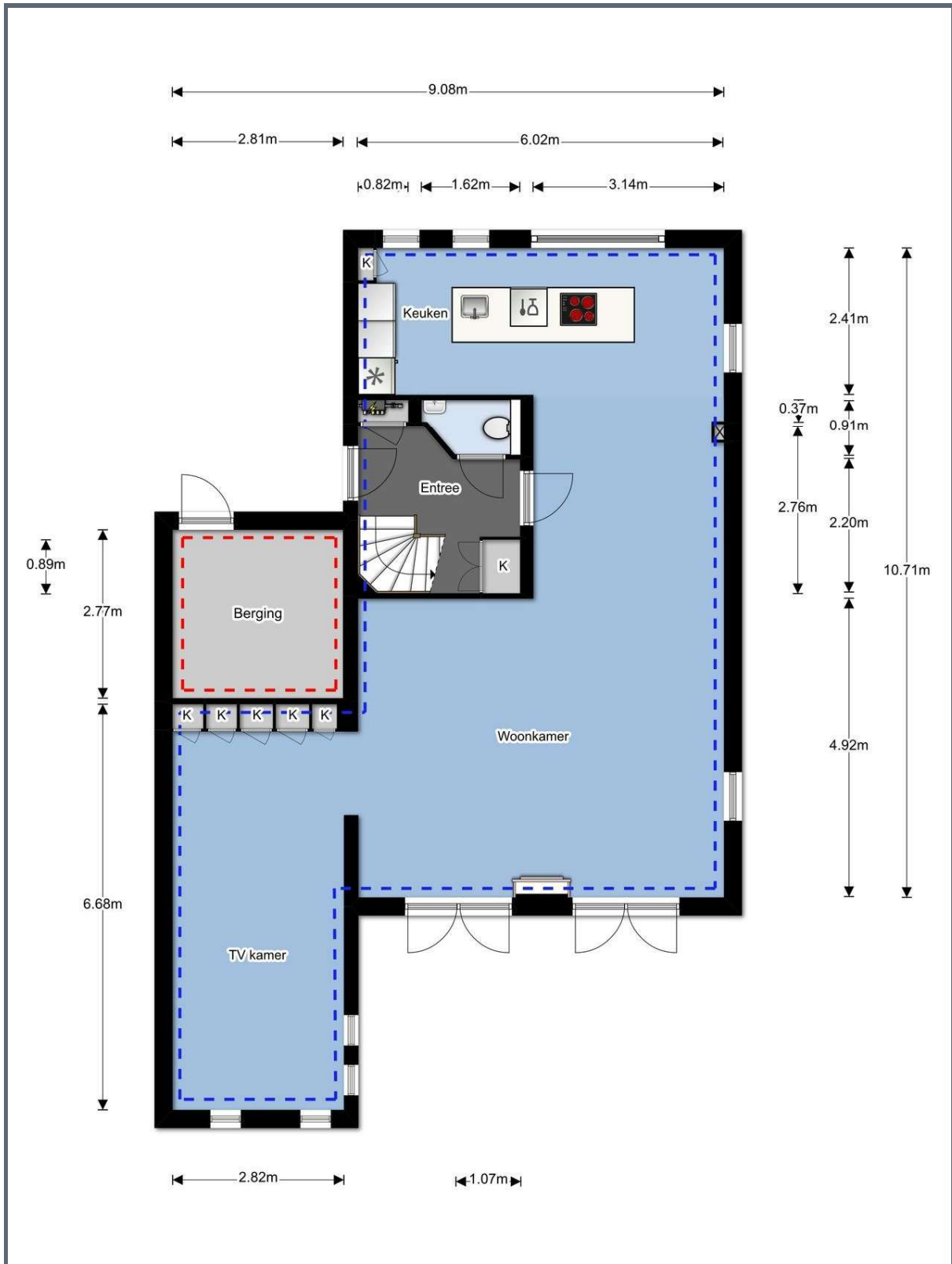
Locatie

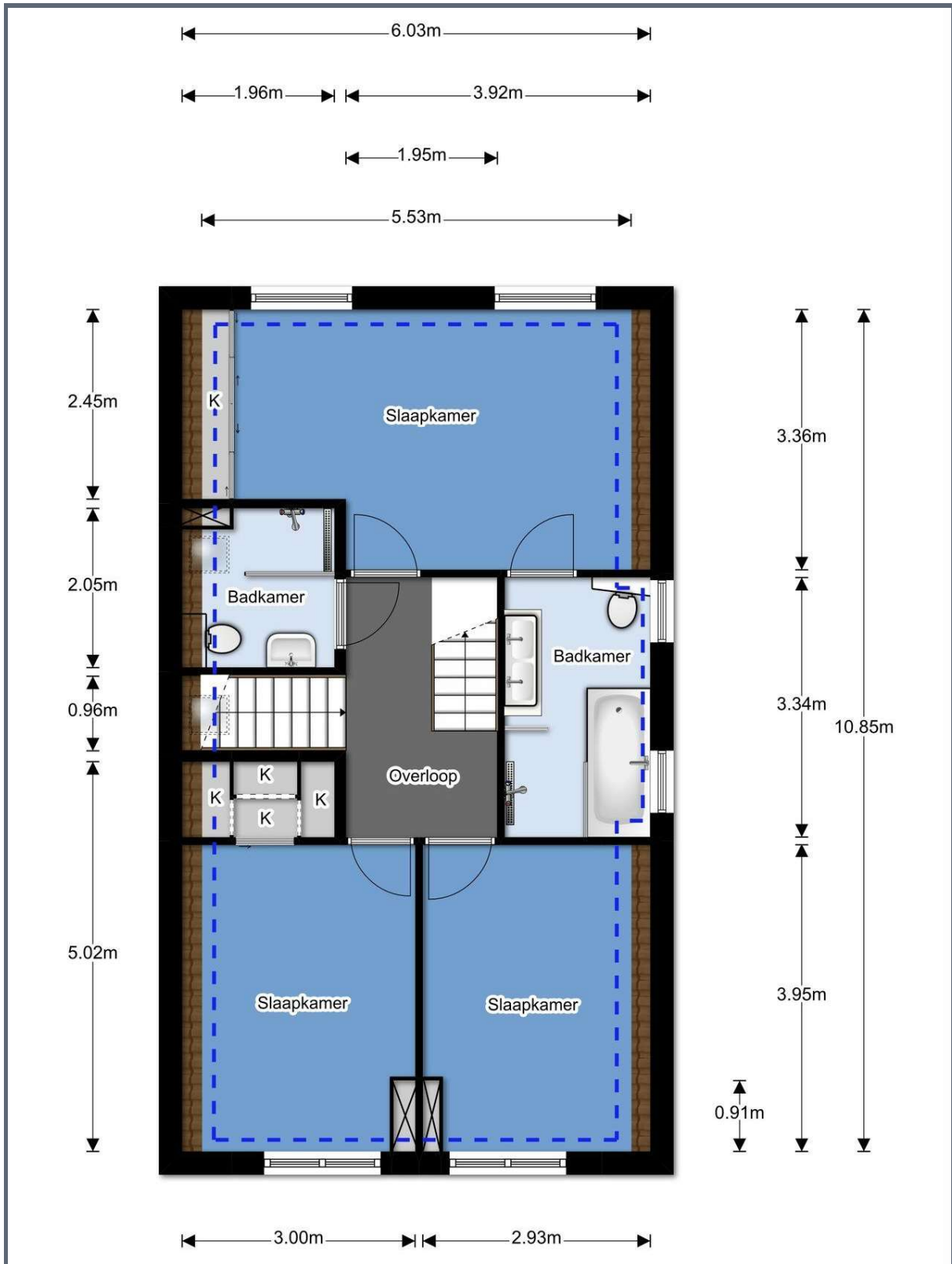


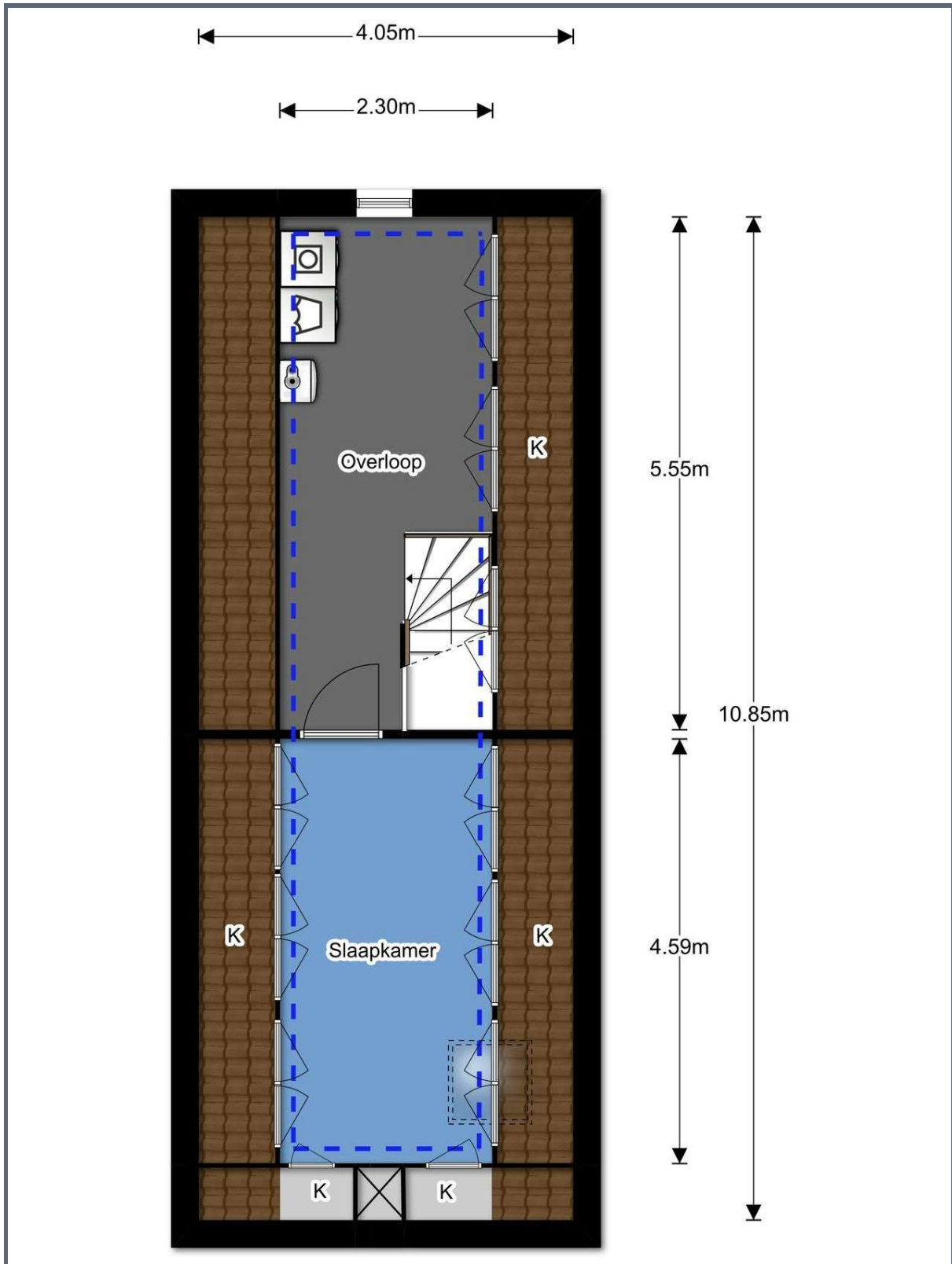
Kadastrale kaart

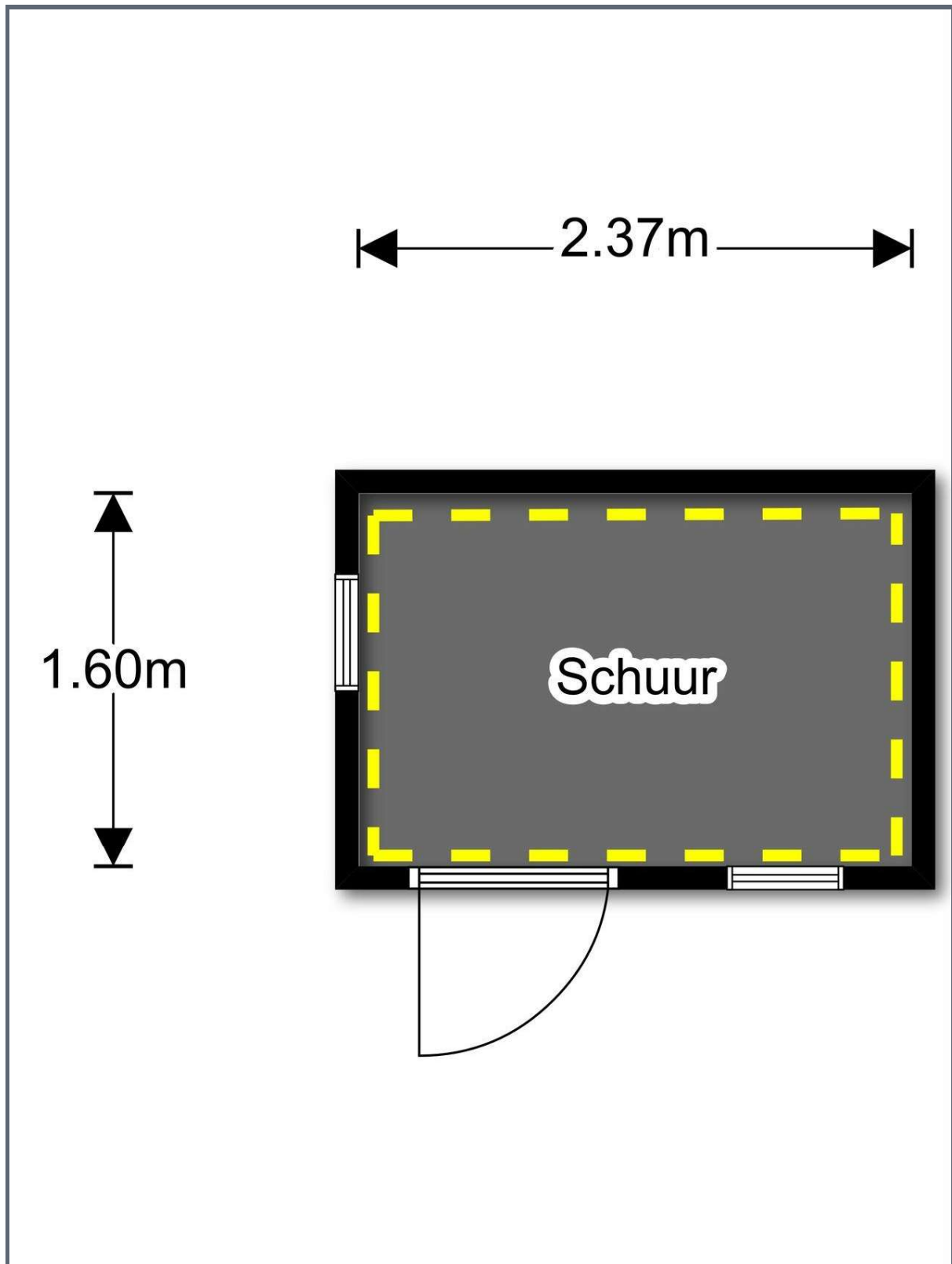


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Capelle aan den IJssel</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 6686</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	---









Ons kantoor is aangesloten bij de **Rotterdamse Vereniging van Makelaars (RVM)**.

De RVM is een initiatief van tien gerenommeerde NVM makelaarskantoren in Rotterdam. Met de komst van het Internet en het door de overheid vrijgeven van de voorheen beschermde titel van makelaar is de traditionele rol van de makelaar veranderd.

Naast toegenomen transparantie van het beschikbare woningaanbod, hebben deze ontwikkelingen ook gezorgd voor verlies aan kwaliteit in de makelaardij. Er is onder andere bij deze “nieuwe makelaars” regelmatig sprake van een voor de consument nadelige belangenverstrengeling. Vaak is dan het belang van eigen omzet groter dan het belang van het beste advies voor de opdrachtgever.

Reden genoeg voor de deelnemende kantoren om zich ook op internet gezamenlijk kwalitatief te onderscheiden. De makelaars van de RVM maken gebruik van alle hedendaagse technologische mogelijkheden maar vergeten hierbij niet de belangen van haar opdrachtgever te vertegenwoordigen.

Alle bij de RVM aangesloten makelaars hebben een jarenlange historie in hun werkgebied en staan bekend om hun full-service dienstverlening. Dankzij de ruime ervaring van de individuele kantoren beschikt de RVM ook over een uitgebreid archief met een overzicht van alle transacties en een groot lokaal netwerk waardoor zij altijd op de hoogte zijn van de meest recente ontwikkelingen in het werkgebied.

Kortom de RVM is een keurmerk van aangesloten NVM-makelaars wat staat voor:

- Jarenlange ervaring;
- Grote lokale bekendheid;
- Full service dienstverlening;
- Onafhankelijke advisering;
- Deskundigheid

Kijk voor meer informatie op www.rvm.nl

