



# Parnashofweg 71, Leidschendam

*VRIJSTAANDE VILLA MET AANLEGSTEIGER AAN ZIJARM VAN DE VLIET.*





## **Parnashofweg 71, Leidschendam**

**Vraagprijs: € 1.150.000 k.k.**

Dit grootse familiehuis (circa 247 m<sup>2</sup>) is ideaal voor boot-liefhebbers. Het uitstekend gelegen familiehuis heeft 5 slaapkamers, 3 badkamers, een grote recreatie-/speelruimte en een mooi aangelegde tuin grenzend aan vaarwater. De ligging nodigt uit tot boot- of schaatstochten langs de prachtige Vliet. De woning is uitstekend geschikt voor kantoor/praktijk aan huis. Het ligt op een perceel van bijna 750 m<sup>2</sup>. De villa heeft grote raampartijen en is daardoor heerlijk zonnig.

*“...Een ideale woonomgeving...”*

In de buurt zijn diverse (internationale) scholen en sportvoorzieningen. Het centrum van Leidschendam ligt vlakbij. Via de N14 bent u snel op de A12, de A4 of de A44. Voor winkels kunt u kiezen uit het winkelcentrum Leidsenhage of Prinsenhof, die allebei op fietsafstand liggen. U bent zo in het prachtige poldergebied en natuur- en recreatiegebied Vlietlanden waar u heerlijk kunt wandelen of fietsen. Ook Scheveningen en de Wassenaarseslag is uitstekend (per fiets) te bereiken.



U komt de woning binnen in de ruime, uitgebouwde hal met vaste garderobekast, meterkast en vaste trap naar de verdieping en het souterrain. Vanuit hier heeft u toegang tot de living en het ruime toilet.

De L-vormige living (circa 55 m<sup>2</sup>) is ruim en heeft een schuifpui naar de achtertuin. Hier kunt u zeker genieten van het uitzicht op de mooie tuin. De erker aan de voorzijde geeft een prettige lichtinval, de geschuurde plafonds geven een luxe uitstraling. De Boley openhaard zorgt voor extra gezelligheid en sfeer. Er zijn veel op maat gemaakte kasten. Vanuit de living gaat u naar de open keuken.

*“...Echt een heerlijk, ruim familiehuis...”*

De luxe Bulthaup keuken heeft een granieten aanrechtblad en is voorzien van kwaliteitsinbouw-apparatuur waaronder een 4 pits elektrische kookplaat, een Miele combi-oven, een vaatwasmachine en een koel-/vriescombinatie. Het is een heerlijke plek voor de enthousiaste thuis kok! Vanuit de keuken heeft u ook een mooi uitzicht op de achtertuin.



De overloop van de eerste verdieping bereikt u via de vaste trap in de hal. Op deze verdieping vindt u de masterbedroom annex badkamer, 2 slaapkamers, de 2<sup>e</sup> badkamer en het separate toilet.

De ruime master bedroom (circa 20 m<sup>2</sup>) ligt aan de achterzijde en heeft voldoende plaats voor een royale kastenwand. Deze kamer heeft een eigen balkon met veel privacy. Vanuit hier heeft u een prachtig uitzicht. De master bedroom heeft een eigen badkamer.

Deze badkamer (circa 7 m<sup>2</sup>) heeft een wastafelmeubel, een douche, een toilet en een bidet.

Slaapkamer 2 en 3 zijn beiden royaal (circa 15 resp. 12 m<sup>2</sup>). Ze liggen aan de voorzijde van de woning. Beide slaapkamers hebben vaste kasten.

De 2e badkamer heeft een douche, een wastafel en een designradiator.







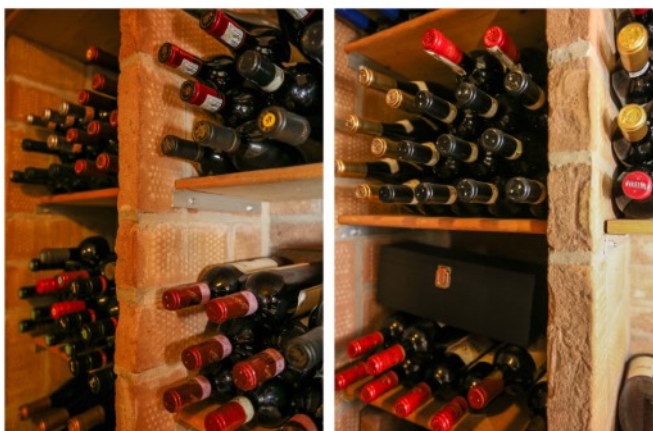
Met de vaste trap bereikt u de overloop op de 2e verdieping. Hier vindt u nog 2 royale slaapkamers, de 3<sup>e</sup> badkamer en de CV ruimte.

De 4e slaapkamer heeft een leuke ronding en is heerlijk ruim. Hier heeft u een fantastisch uitzicht over de Vliet en het achterliggende polderlandschap tot aan de skyline van Zoetermeer! De kamer heeft veel vaste kasten.

De 5e slaapkamer is thans in gebruik als werkkamer en heeft eveneens veel vaste kasten.

De 3<sup>e</sup> badkamer heeft een douche en een wastafel.

*“...Het souterrain is een volwaardige leefruimte, uitstekend geschikt voor kantoor/praktijk aan huis...”*



Vanuit de ontvangsthall gaat u met de trap naar het souterrain. Daar bereikt u een gang die toegang geeft tot de berging/wijnkelder en de bijkeuken. Via de bijkeuken komt u in de recreatie/hobby ruimte en de fietsenberging.

In de ruime bijkeuken bevinden zich de was- en droogmachineaansluitingen en een groot keukenblok met veel bergruimte.

De provisieruimte/wijnkelder is een prettige ruimte voor uw voorraad.

De hobby-/recreatieruimte (circa 30 m<sup>2</sup>) is een ideale plek voor de kinderen om TV te kijken, te loungen of te spelen. Ook hier veel vaste kasten. U zou hier uitstekend uw kantoor of praktijk aan huis kunnen vestigen; zeker omdat er een zelfstandige entree naar buiten is.

Naast de entree ligt een berging met voldoende ruimte voor uw fietsen en andere zaken.







De onder architectuur aangelegde tuin heeft ruime terrassen, fraaie beplanting en een uitstekende zonligging. Hier kunt u van 's-ochtends vroeg tot 's-avonds van de zon genieten. De tuin heeft een eigen aanleghaven aan het water van een zijarm/haven van de Vliet. De ligging aan open water zorgt voor een heerlijk vrij gevoel. De eigen aanlegsteiger maakt dit huis een droom voor iedere watersportliefhebber!



De voortuin heeft verlichting en een oprit naar het souterrain. In de voortuin is ruimte om meerdere auto's te parkeren.

*Wat kunt u verder nog verwachten?*

- Meterkast met 17 groepen (vernieuwd in 2000);
- Alarminstallatie;
- Eigen aanlegsteiger;
- Mechanische ventilatie;
- Geheel voorzien van dubbel glas;
- De woning is gebouwd op zand;
- Onderhoud achterliggend water dient periodiek door de gezamenlijke eigenaren uitgevoerd te worden.



*Kernpunten:*

- |                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| - Inhoud:           | circa 700 m <sup>3</sup> |
| - Vloeroppervlakte: | circa 249 m <sup>2</sup> |
| - Aantal kamers:    | 7                        |
| - Perceel grootte:  | 7 are 45 ca              |
| - Onderhoud:        | goed/uitstekend          |
| - Tuin:             | zuid/oost                |
| - Bouwjaar:         | 1981                     |

## **English translation**

This grand family house (approx. 247 m<sup>2</sup>) is ideal for boat lovers. The superbly situated house has 5 bedrooms, 3 bathrooms, a large recreation/ play room and a beautifully landscaped garden adjacent to the waterway. The location just makes you want to sail or skate on the wonderful Vliet. The residence is excellently suited to having an office or a practice at home. It stands on a plot of land that is almost 750. The villa has large windows and is thus deliciously sunny.

There are various (international) schools and sporting facilities in the neighbourhood. Leidschendam's town centre is close by. Via the N14 you'll be on the A12, A4 or A44 in next to no time. For shopping you can choose between Leidsenhage shopping centre and Prinsenhof, both of which are a bicycle ride away. You're very close to the beautiful polder area and the Vlietland nature-cum-recreation area where you can enjoy walking and cycling. Scheveningen and the Wassenaarseslag are also easily accessible, even by bicycle.

*"...Enjoy nature in your immediate surroundings..."*

You enter the home via the spacious extended hall with a built-in coat closet and the meter cabinet, and the stairway to the upper floors and the basement. From here you can access the large guest toilet.

The L-shaped living room (approx. 55 m<sup>2</sup>) is spacious and has sliding doors to the back garden. The bay window at the front lets in the natural light beautifully; the sanded ceilings give it a luxurious look and feel. The Boley fireplace gives the room an extra cosiness. There are many bespoke cupboards. From the living room you go into the open-plan kitchen.

The deluxe Bulthaup kitchen has granite wok surfaces and is equipped with high quality built in appliances, including a 4-burner electric cooker, a Miele combi-oven, a dishwasher, and a refrigerator-freezer. It is a great place for the enthusiastic home cook! From the kitchen you have a pretty view of the back garden.

*"...Truly a lovey, spacious family home..."*

You reach the first floor landing via the stairway in the hall. On this level there is the master bedroom with its own bathroom, 2 bedrooms, the 2nd bathroom and a separate toilet.

The spacious master bedroom (approx. 20 m<sup>2</sup>) is at the back of the house and has enough room for a large wardrobe. This room has its own secluded balcony. From it you have a wonderful view. The master bedroom has its own bathroom.

This bathroom (approx. 7 m<sup>2</sup>) has a washstand, a shower, a toilet, and a bidet.

The 2nd and 3rd bedrooms are both roomy (approx. 15 m<sup>2</sup> and 12 m<sup>2</sup> resp.). They are at the front of the building. Both bedrooms have built-in cupboards.

The 2nd bathroom has a shower, washstand, and a designer radiator.

You go up the stairway to the landing on the 2nd floor. Here you have 2 more spacious bedrooms, the 3rd bathroom and the central heating space.

The 4<sup>th</sup> bedroom is nicely curved and wonderfully spacious. Here you have a fantastic view over the Vliet and the polder landscape beyond it to the skyline of Zoetermeer! The room has many built-in cupboards.

The 5<sup>th</sup> bedroom is currently used as a work room and has just as many built-in cupboards.

The 3rd bathroom has a shower and a washstand. From the reception hall you take the stairs to the basement.

There you reach a corridor that opens into a storeroom/ wine cellar, and a utility room. Via the pantry you enter the recreation/ hobby room and the bicycle storage.

In the utility room there are the connections for the washing machine and dryer, and a large kitchen unit with a lot of storage space.

The provision space/ wine cellar is a good space for all your supplies.

The hobby/recreation space (approx. 30 m<sup>2</sup>) is an ideal area for the children to watch TV, lounge, or play. Here too you have built-in cupboards. You could set up your office or practice here, especially as there is an independent separate entrance from the outside.

*“...The basement is a fully fledged living space, supremely suited for use as a home office/practice...”*

Next to the entrance there is a storage room with enough space for your bicycles and other bits and pieces.

The professionally landscaped garden has large terraces, gorgeous flora and an excellent positioning for sunlight. You can enjoy the sun here from early morning right through to the evening. The garden has its own jetty on the branch/ harbour on the Vliet. Its situation on the water creates a gloriously free feeling. Having your own jetty makes this a dream house for every water sport lover!

The front garden is lit and has a driveway to the basement. There is enough room there to park several cars.

What else can you expect?

- Meter cupboard with 17 groups (renovated in 2000)
- Alarm installation
- Your own jetty
- Mechanical ventilation
- Double glazing throughout
- Th residence is built on sand
- Unkeep of the water at the back is the joint responsibility of the owners



*Keypints:*

- |                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| - Volume:               | approx. 700 m <sup>3</sup> |
| - Floor surface area:   | approx. 247 m <sup>2</sup> |
| - Number of rooms:      | 7                          |
| - Pot size:             | 7 are 45 ca                |
| - Condition:            | good/excellent             |
| - Garden:               | south/east                 |
| - Year of construction: | 1981                       |

## Omgeving

In één van de mooiste delen van de gemeente Leidschendam-Voorburg, de zogenaamde goudkust van Leidschendam. Op steenworp afstand ligt de Vliet, waarvan zijtakken tot ver in de wijk reiken. De vrijstaande, luxe villa's liggen grotendeels aan het water. Kleinschalige privé havens zijn een kenmerkend element in de directe woonomgeving.

Het vernieuwde Damcentrum van Leidschendam ligt vlakbij. Een stukje historie en gezellige terrasjes vindt u rond de altijd bedrijvige oude sluis. In de buurt zijn diverse (internationale) scholen en sportvoorzieningen. Voor winkels kunt u kiezen uit het winkelcentrum Leidsenhage of Prinsenhof, die allebei op fietsafstand liggen.

Via de N14 bent u snel op de A12, de A4 of de A44. Door de ligging en nabijgelegen uitvalswegen bent u binnen een kwartier in het centrum van Den Haag, Voorschoten, Wassenaar en badplaats Scheveningen. Openbaar vervoer brengt u in korte tijd naar de Haagse binnenstad. Ook Schiphol is uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met de auto via de A4/A44.

U bent zo in het prachtige poldergebied met haar prachtige molens en veel koeien en schapen in het weideland. Of in het natuur- en recreatiegebied Vlietlanden waar u heerlijk kunt wandelen of fietsen.



# Plattegrond begane grond



# Plattegrond 1e verdieping





# Plattegrond 2e verdieping



# Plattegrond souterrain



Lijst van zaken behorende bij:  
**koopakte appartementsrecht/eengezinswoning**

betreffende: Parnashofweg 71, 2265 DJ Leidschendam  
 Kadastraal bekend Gemeente VEUR Sectie A Nummer 1350

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is *) overgenomen	niet van toepassing
<b>Tuin</b>				
- tuinaanleg / bestrating / beplanting /	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- tuinhuis / buitenberging	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
<b>Overige tuin, te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Woning</b>				
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- brievenbus	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voordeur)bel	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rookmelders	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolluiken / zonwering buiten	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- vliegenhorren	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie te weten:</b>				
- gordijnrails	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen / vitrages / lamellen	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rol gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
- vloerbedekking / linoleum	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer / kurkvloer / laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- plavuizen	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- thermostaat	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- mechanische ventilatie/luchtbehandeling	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- airconditioning	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Betreft: Parnashofweg 71, 2265 DJ Leidschendam Datum:

Paraaf verkoper

Paraaf koper

blad 1

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is *) overgenomen	niet van toepassing
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- isolatievoorzieningen te weten: voorzetramen / radiatorfolie etc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- schilderijophangstelsysteem	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
- zie brochure	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keukenaccessoires, te weten</b>				
-	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting, te weten:</b>				
- inbouwverlichting	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overige	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- wastafels met accessoires	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Toiletaccessoires, te weten</b>				
- toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Badkameraccessoires, te weten</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- (huis)telefoonstelsel/telefooncentrale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Betreft: Parnashofweg 71, 2265 DJ Leidschendam Datum:

Paraaf verkoper

Paraaf koper

blad 2

### **Tot slot:**

De door Spirit Vastgoed en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg of tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, wordt noch door Spirit Vastgoed, noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte of vermelde gegevens. Deze informatie is een globale beschrijving van het hierbij aangeboden huis. Het ontslaat de koper derhalve niet van zijn/haar onderzoeksplicht (een eventuele bouwkundige keuring, inzage in het bestemmingsplan en kadaster, etc.). Op verzoek geven wij u inzage in de door verkoper ingevulde vragenlijst alsmede het eigendomsbewijs zodat u volledig op de hoogte bent van hetgeen de verkoper over zijn/haar huis weet.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### **Algemene verkoopcondities:**

Koper is ermee bekend dat binnen 4 weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of onherroepelijke bankgarantie, ter grootte van 10% van de koopsom, gesteld dient te worden op rekening van de aangewezen notaris.

Indien er ontbindende- of opschortende voorwaarden bij de onderhandelingen afgesproken zijn, dan worden deze in de koopakte opgenomen. De termijn voor het voorbehoud van financiering is 4 weken.

De keuze van de notaris ligt bij de koper, mits deze zich in de regio Haaglanden bevindt. Indien genoemde notaris voor royementskosten aan verkoper meer in rekening brengt dan de gebruikelijke EUR 175,- (incl. BTW) per doorhaling, dan komen de meerkosten voor rekening van koper.

Onze aanbieding is 'kosten koper', tenzij nadrukkelijk anders is vermeld. Voor een nadere uitleg van deze term zie onze website [www.spirit-vastgoed.nl](http://www.spirit-vastgoed.nl).

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de actuele voorwaarden vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Deze zijn gedeponereerd bij de KvK Utrecht en worden op verzoek verstrekt. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.