

Honders/Alting

UNIEK LUXE PENTHOUSE AAN DE OEVER VAN DE MAAS



WATERLOOSTRAAT 214, STEYL

WWW.HONDERSALTING.NL

Droom niet
je leven...
Leef je
dromen!

Honders/Alting



WELKOM

Exclusieve woningen vragen om een exclusieve aanpak, alleen maatwerk telt. Juist daarom bemiddelt Honders/Alting al **ruim 25 jaar** succesvol in het luxe woonsegment. Honders/Alting is gespecialiseerd in de verkoop en aankoop van droomhuizen in binnen- en buitenland. Unieke deals voor unieke mensen.

'WORKING FOR A BIG SMILE'

Doelgerichte marketing

Iedere woning is een project op zich. Honders/Alting **analyseert** per woning de kansen en uitdagingen, de basis voor een doelgerichte marketingstrategie. We kennen de markt, weten hoe we de doelgroep kunnen bereiken en hoe we van passanten klanten maken. Met onze krachtige **marketingtools** brengen we partijen bij elkaar en smeden samen succes.

WATERLOOSTRAAT 214, STEYL

UNIEK LUXE PENTHOUSE AAN DE OEVER VAN DE MAAS

Dit prachtige penthouse, gelegen op de 5e en bovenste verdieping, heeft door de vele raampartijen een fantastisch weids uitzicht over de Maas en natuur. De zeer ruime living staat in verbinding met de riante luxueuze keuken die van alle gemakken is voorzien. De masterbedroom heeft een eigen badkamer en walk-in-closet. Daarnaast zijn er nog 2 ruime slaapkamers en is er een 2e badkamer en een separaat toilet aanwezig. Via een trapopgang bereikt u het royale, veel privacy biedende dakterras met weids uitzicht op de Maas.

INDELING

Vijfde verdieping

Het penthouse bevindt zich op de vijfde etage. Vanuit de lift betreedt u uw eigen voorportaal met raampartij en brandtrap. Hier is uitsluitend de entree naar het penthouse gesitueerd (geen burens).

Vanuit het voorportaal is een ruime en lange hal toegankelijk welke wordt gekenmerkt door de vier houten balken, welke in het gestuukte plafond nog zichtbaar zijn, waar vroeger het kerkorgel op stond. Er is voldoende ruimte om hier een grote kast of fraai kunstwerk neer te zetten. Tevens treft u hier de meterkast en is er toegang tot 2 slaapkamers, badkamer één, toiletruimte, woonkamer en via een deur is de trapopgang naar beneden (nooduitgang, enkel vanaf penthouse te bereiken) en trapopgang naar het privacy biedend dakterras met weids uitzicht te bereiken.

De riante living heeft aan 3 zijden raampartijen waardoor u een weids, groen uitzicht heeft. De living biedt een keur aan indelings- en gebruikersmogelijkheden, zoals zit-/eet-/werk- en televisieruimte. Ook bestaat de mogelijkheid om eenvoudig een extra slaap-/werk-/sportkamer te creëren.



KENMERKEN

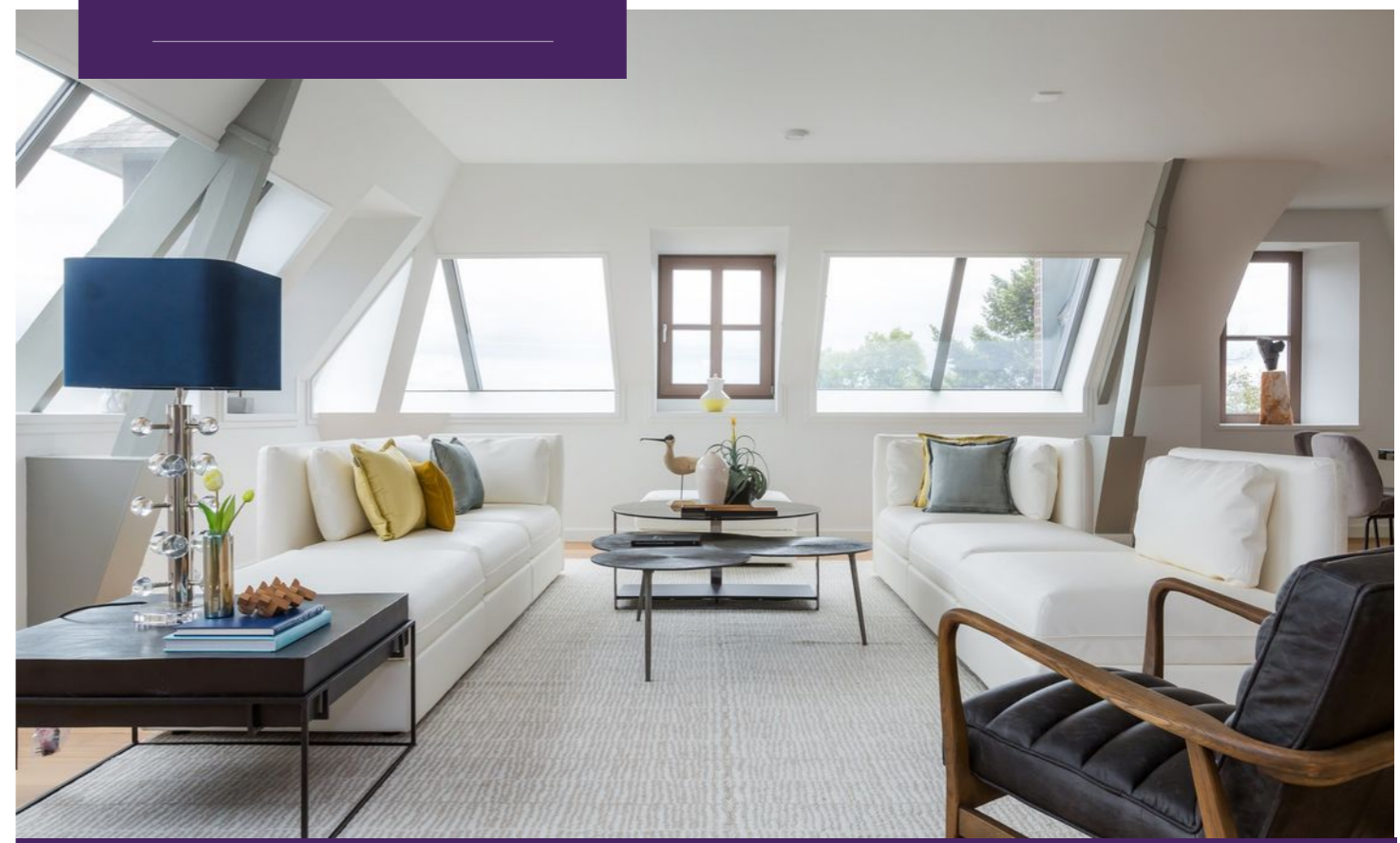
Status:	Beschikbaar
Bouwjaar:	2010
Woonoppervlakte:	245 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	930 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2



ENTREE



Ruime living





Waanzinnig uitzicht
over de Maas





KEUKEN/SLAAPKAMERS

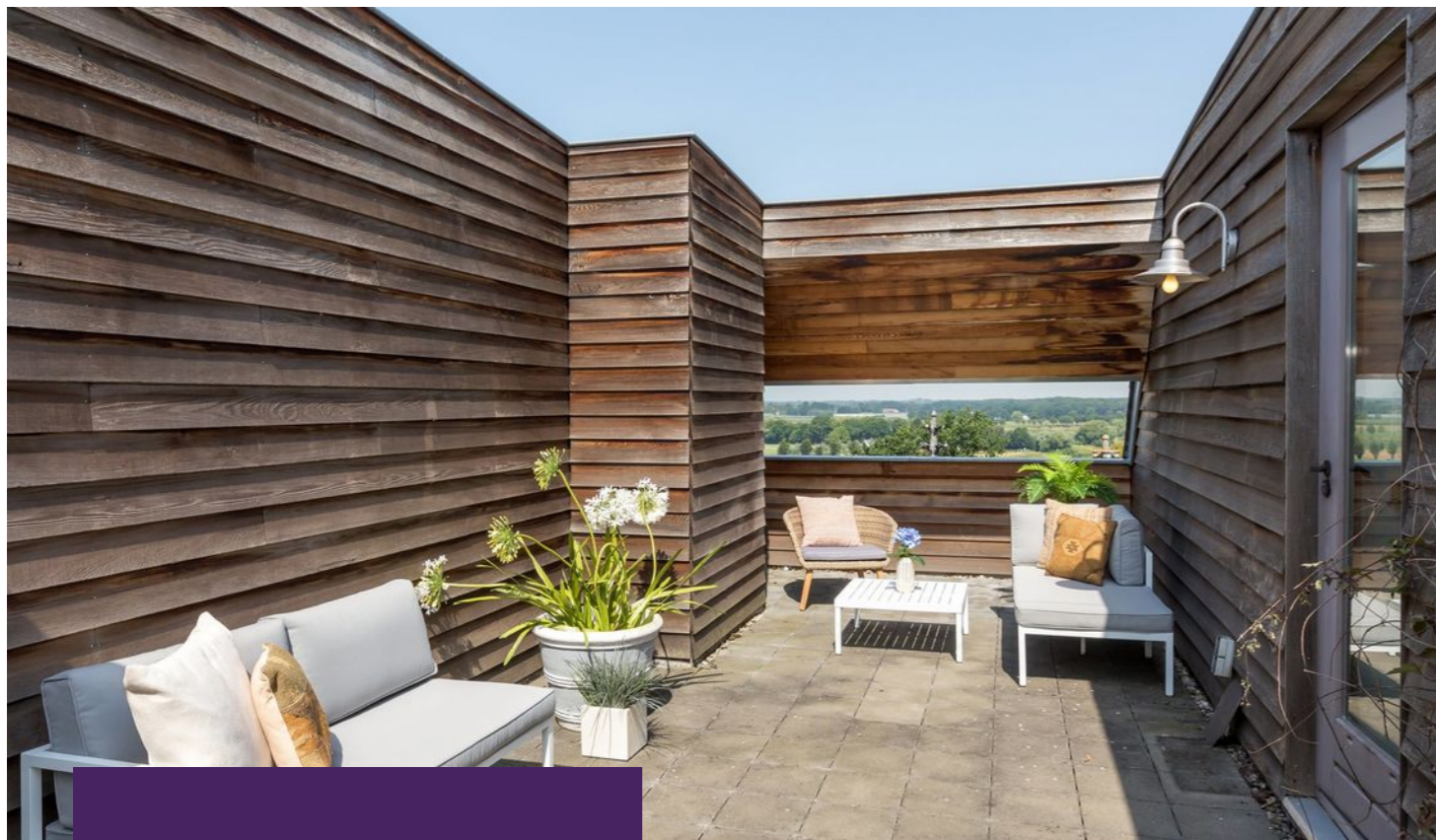
De keuken is luxueus ingericht, heeft een plezierige lichtinval door de vele ramen en prachtig uitzicht over de Maas. Een granieten blad van het merk ARTE. Het kook-eiland bevat een BORA inductiekookplaat met kookveldafzuiging naar beneden en luchtcirculatie. Het ruime werkblad bevat geïntegreerde roestvrijstalen wasbakken en luxe kranen. De grote kastenwand voorziet in een Espresso Koffie volautomaat, een bakoven met stoom, een bakoven met magnetron, een koelkast en geïntegreerde vaatwasser. Toegang tot grote inpandige berging v.v. een warmte terugwinstsysteem, HR combiketel, vloerverwarmingsunit en ruimte voor bergkasten en/of diepvries. Vanuit de living is er toegang tot de ruime masterbedroom met dakkapel en 2 schuifdeuren. De ene biedt toegang tot de fraai betegelde badkamer, v.v. toilet, inloopdouche en badmeubel met wastafel en spiegels. De ander komt uit in een grote walk-in-closet met 2 raampartijen.

De tweede en derde, ruime en sfeervolle, slaapkamers zijn net zoals de 2e badkamer vanuit de hal toegankelijk en is v.v. een inloopdouche, badmeubel met dubbele wastafel en verhoogd plateau voor plaatsing wasmachine en droger. Daarnaast is er nog een separate toiletruimte. Vanuit de hal bereikt u eveneens het trappenhuis, met de trapopgang naar het met hout afgewerkte dakterras dat voorzien is van een tegelvloer en 4 elektrapunten. Door de doorkijk aan weerszijden, heeft u een geweldig mooi en ver uitzicht. Het terras biedt optimale privacy.

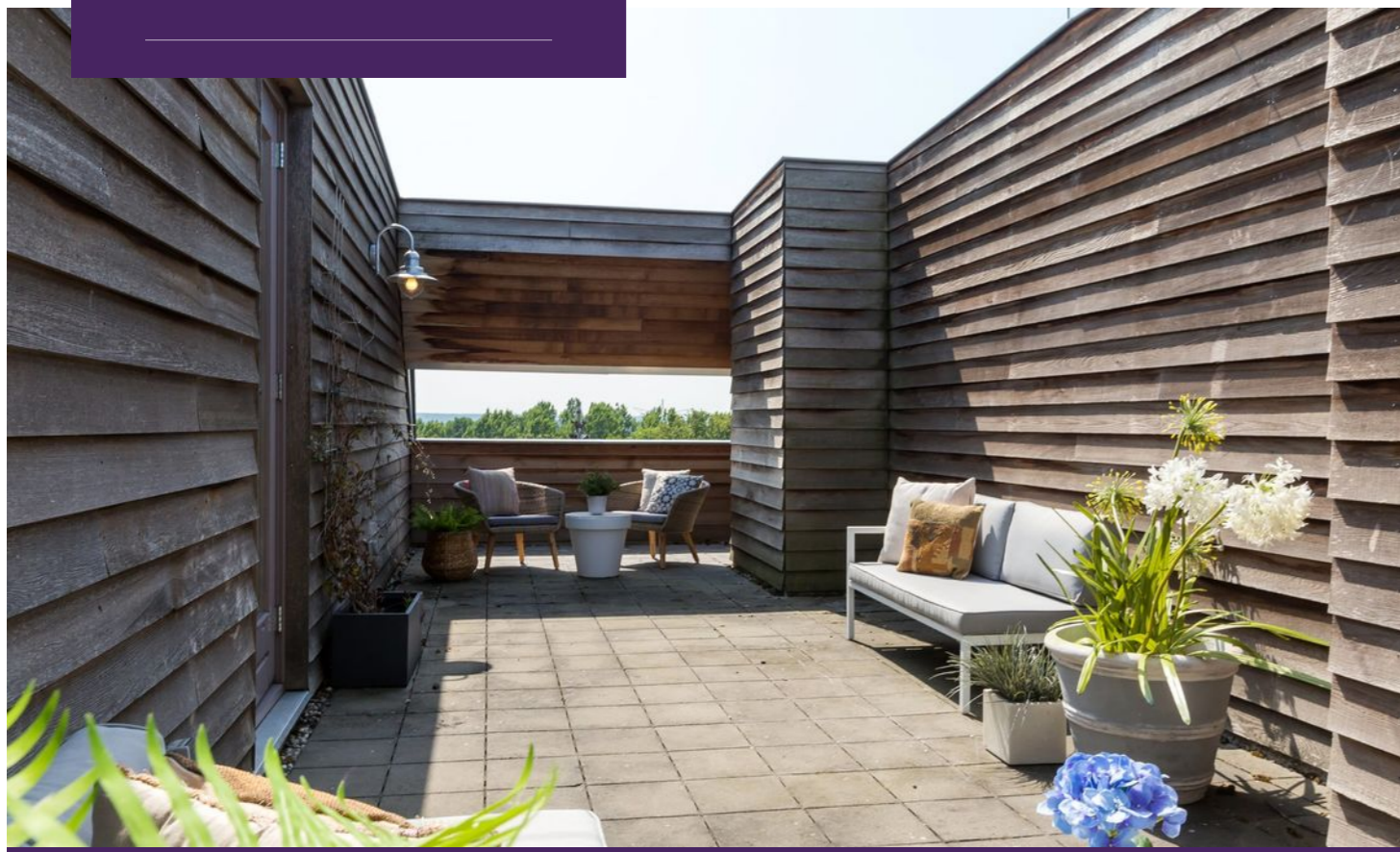


Master bedroom

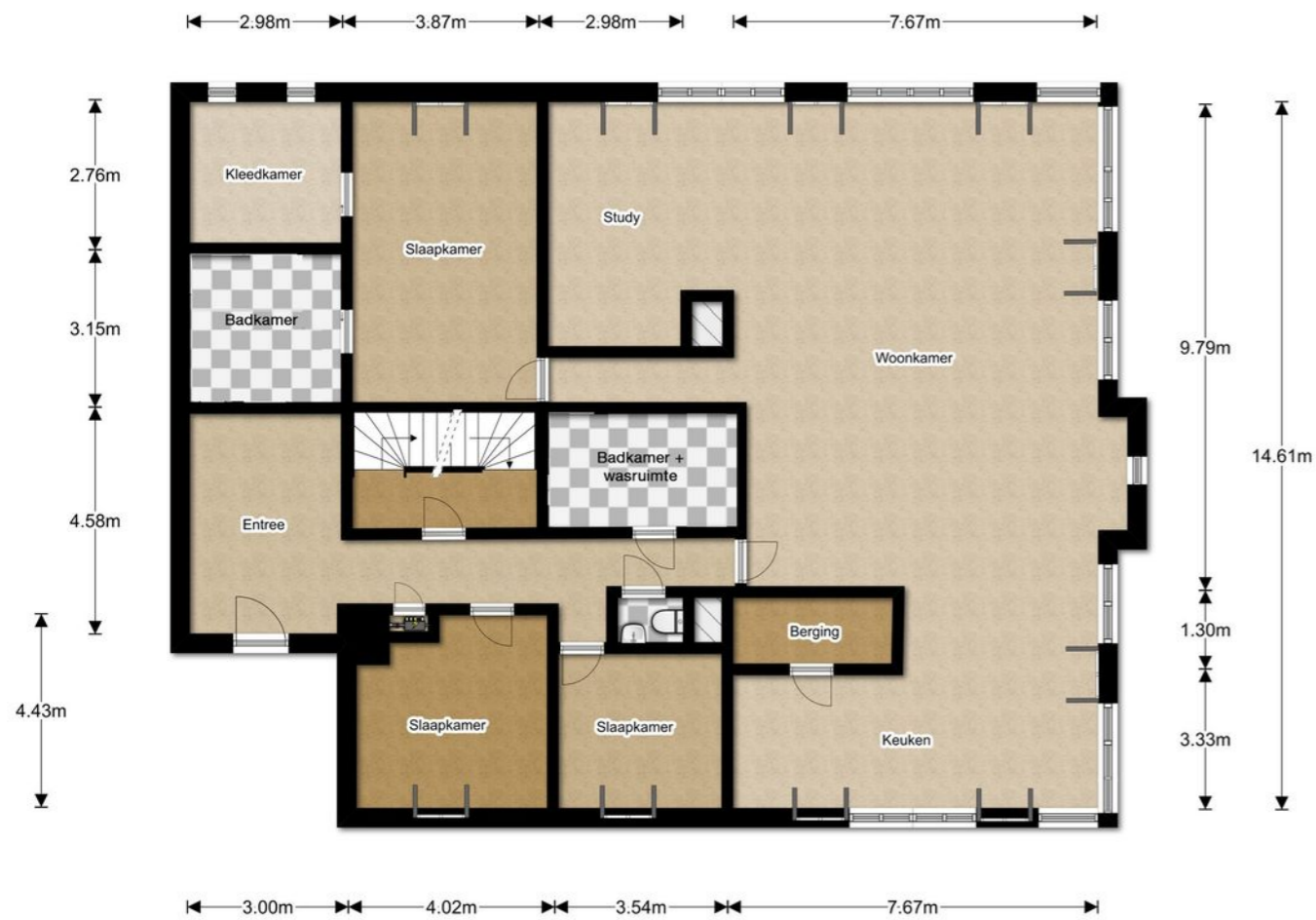




Gezellig dakterras

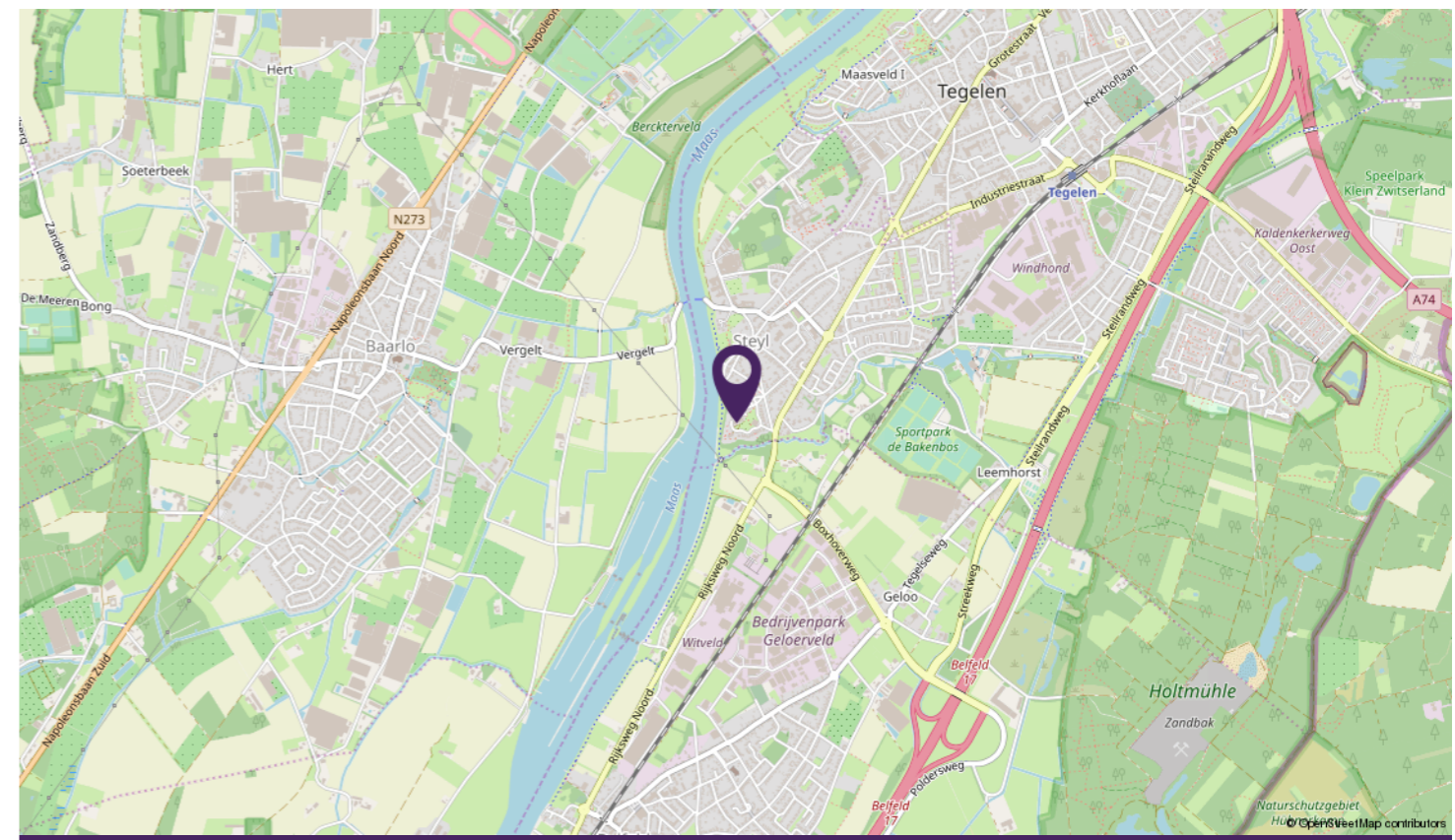
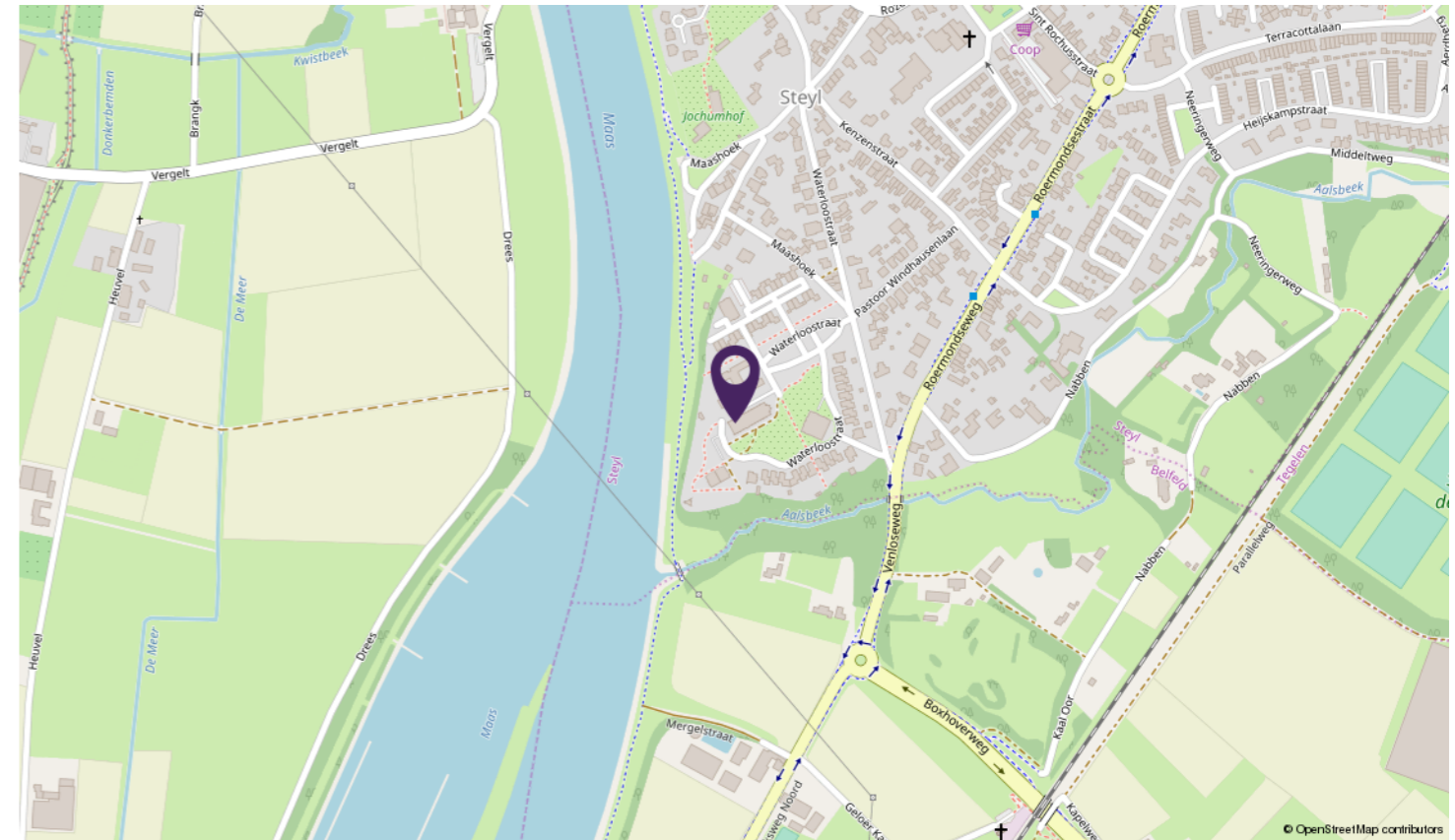


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden © Nieveen Real Estate Services

LOCATIE



ONS TEAM



HENK HONDERS
makelaar-taxateur

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'

KENNETH ALTING
makelaar-taxateur

'Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.'



RENÉ SMAAL
specialist exclusieve buitenlandse woningen

Met meer dan 20 jaar ervaring en kennis van de buitenlandse makelaardij zijn wij uw ideale gesprekspartner voor uw buitenlandse woning in het exclusieve segment.

SASKIA HONDERS
office manager

'Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.'



DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

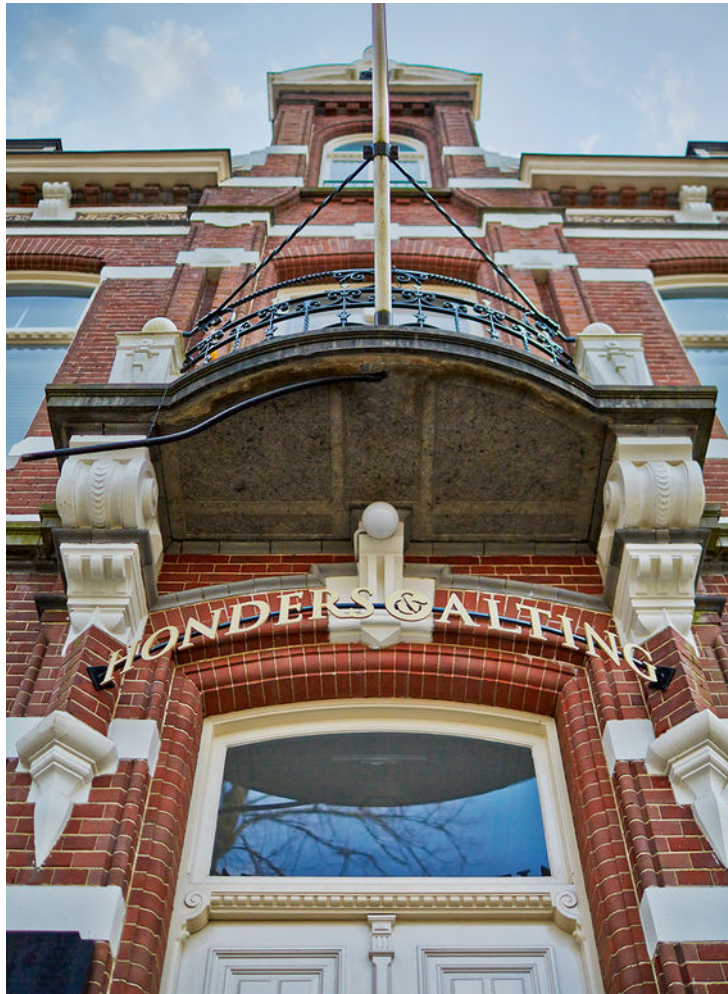
AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.



Honders/Alting

De Lind 18
5061 HW, Oisterwijk

013 – 523 26 00
info@hondersalting.nl
www.hondersalting.nl

