

# Honders/Alting

---

TITEL



EIKENVEN 34, OISTERWIJK

---

[WWW.HONDERSALTING.NL](http://WWW.HONDERSALTING.NL)

# Droom niet je leven... Leef je dromen!

Honders/Alting



## WELKOM

Exclusieve woningen vragen om een exclusieve aanpak, alleen maatwerk telt. Juist daarom bemiddelt Honders/Alting al **ruim 25 jaar** succesvol in het luxe woonsegment. Honders/Alting is gespecialiseerd in de verkoop en aankoop van droomhuizen in binnen- en buitenland. Unieke deals voor unieke mensen.

'WORKING FOR A BIG SMILE'

### Doelgerichte marketing

Iedere woning is een project op zich. Honders/Alting **analyseert** per woning de kansen en uitdagingen, de basis voor een doelgerichte marketingstrategie. We kennen de markt, weten hoe we de doelgroep kunnen bereiken en hoe we van passanten klanten maken. Met onze krachtige **marketingtools** brengen we partijen bij elkaar en smeden samen succes.

## EIKENVEN 34, OISTERWIJK

Deze vrijstaande villa is gelegen op één van de beste locaties in één van de meest gewilde villawijk van Oisterwijk. De villawijk bevindt zich in een bosrijke omgeving met uitzicht over een ven. De uitgestrekte bossen en vennen van natuurgebied de Campina liggen op loopafstand. Diverse recreatieve voorzieningen voor jong en oud, zoals een openluchtwembad en sportverenigingen (atletiek, tennis, voetbal, rugby) liggen op loopafstand.

### BEGANE GROND

#### Entree/hal

Via een overdekte entree komt u als eerste in een ruime ontvangsthal. Deze hal is centraal in de woning gelegen en geeft toegang tot de living, de woonkeuken en de studeerkamer. In de hal bevindt zich verder de trap naar de verdieping, de toiletruimte en de meterkast.

#### Studeerkamer

Deze ruime kamer van ca 15 m<sup>2</sup> is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een schitterend uitzicht over het Ven.

#### Living

Deze grote en lichte living van circa 58 m<sup>2</sup> bestaat uit een eet- en zitgedeelte met een open haard, toegang tot een overdekt terras en net als de studeerkamer een prachtig uitzicht over het ven en de rondom gelegen tuin.

#### Woonkeuken

Deze gezellige op de achtertuin georiënteerde woonkeuken is licht en zonnig en staat in directe verbinding met het terras in de tuin. De keukeninrichting is gemoderniseerd in 2007 en compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur en veel bergruimte. Achter de woonkeuken ligt een praktische bijkeuken.



### KENMERKEN

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Status:             | Beschikbaar        |
| Bouwjaar:           | 1977               |
| Woonoppervlakte:    | 227 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte: | 902 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:             | 800 m <sup>3</sup> |
| Aantal kamers:      | 7                  |
| Aantal slaapkamers: | 5                  |
| Aantal badkamers:   | 2                  |



Uitzicht voorzijde  
over "Het Eikenven"

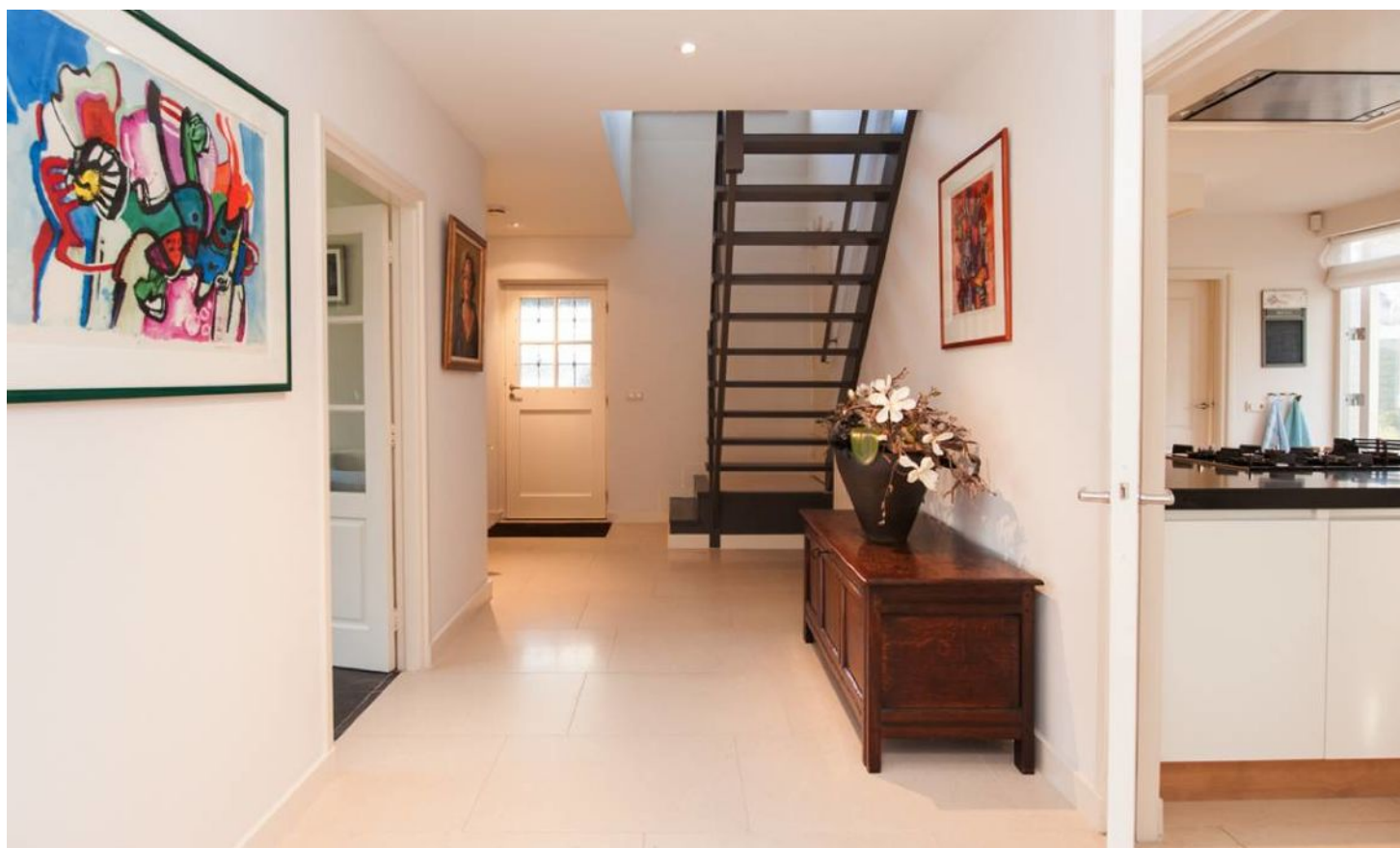


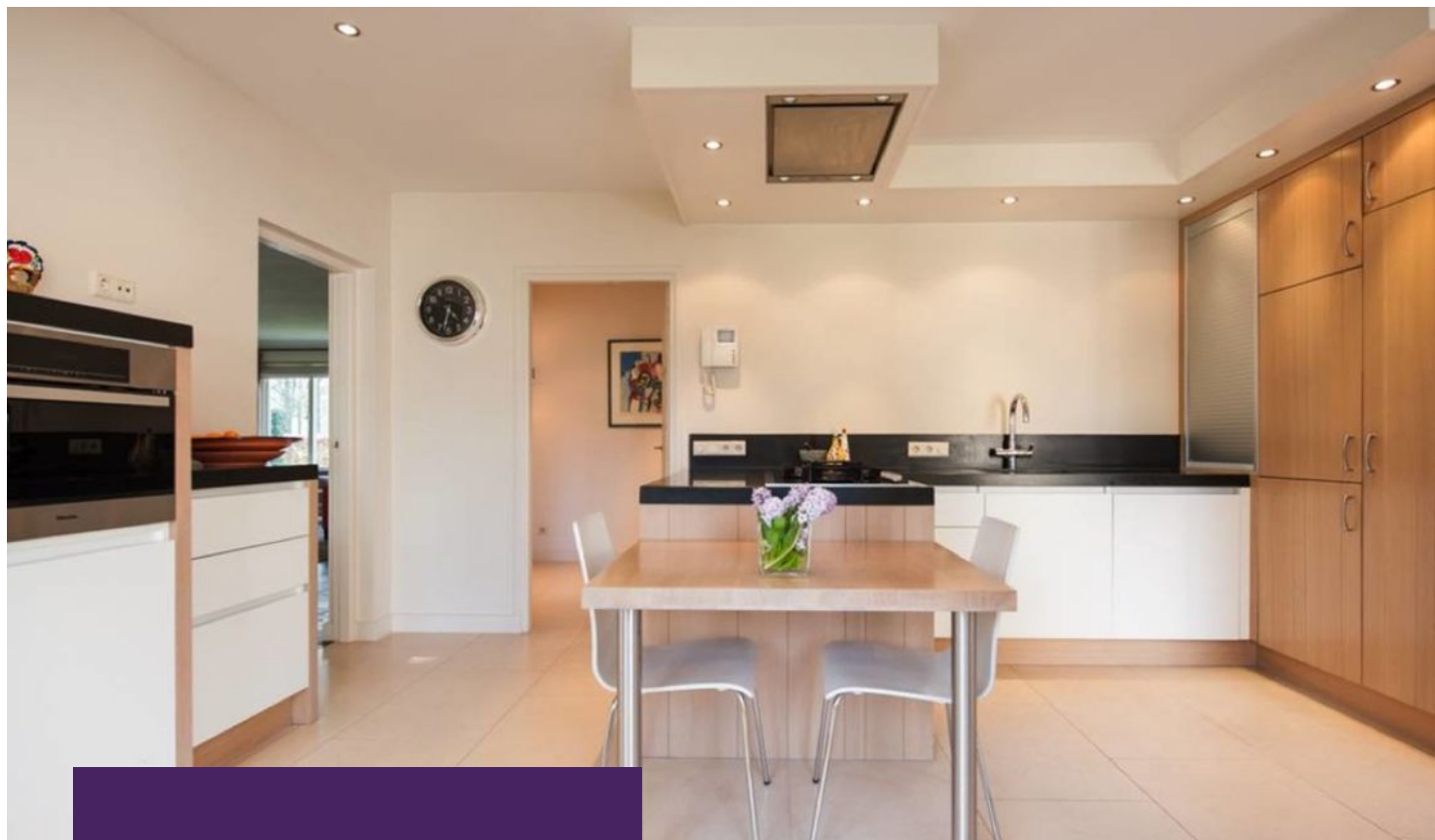
Zonnige tuin/terras





Achterzijde van de woning  
gericht op het zuiden





Keuken met



Bijkeuken en TV-kamer



## Eerste en tweede verdieping

### EERSTE VERDIEPING

#### Algemeen

De centraal gelegen overloop geeft rondom toegang tot 2 badkamers en 4 ruime slaapkamers (resp. 17, 15, 13 en 12 m<sup>2</sup>) en de vaste trap naar de 2e verdieping. De gehele verdiepingsvloer is afgewerkt met een massief eikenhouten vloer.

#### Badkamer

De moderne in 2007 vernieuwde badkamer is toegankelijk vanuit de aan de voorzijde gelegen hoofdslaapkamer en is voorzien van een ligbad, toilet, douche en twee wastafels.

#### 2e badkamer

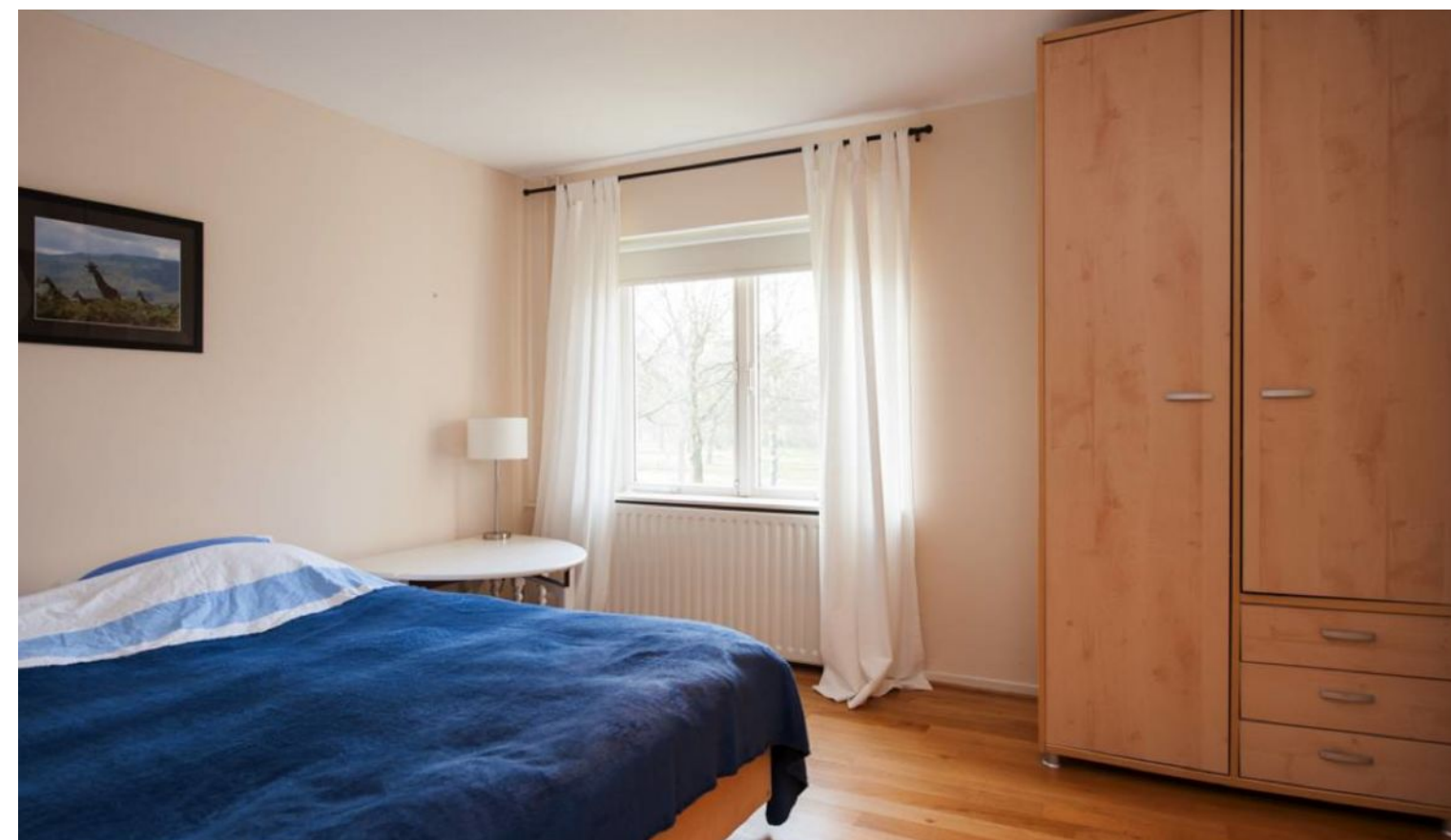
Deze badkamer ten behoeve van de kinderen en/of logés is bereikbaar vanaf de overloop en voorzien van een wastafel, douche en toilet.

### TWEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u een ruime overloop met veel bergruimte en een grote, aan de achterzijde gelegen slaapkamer.

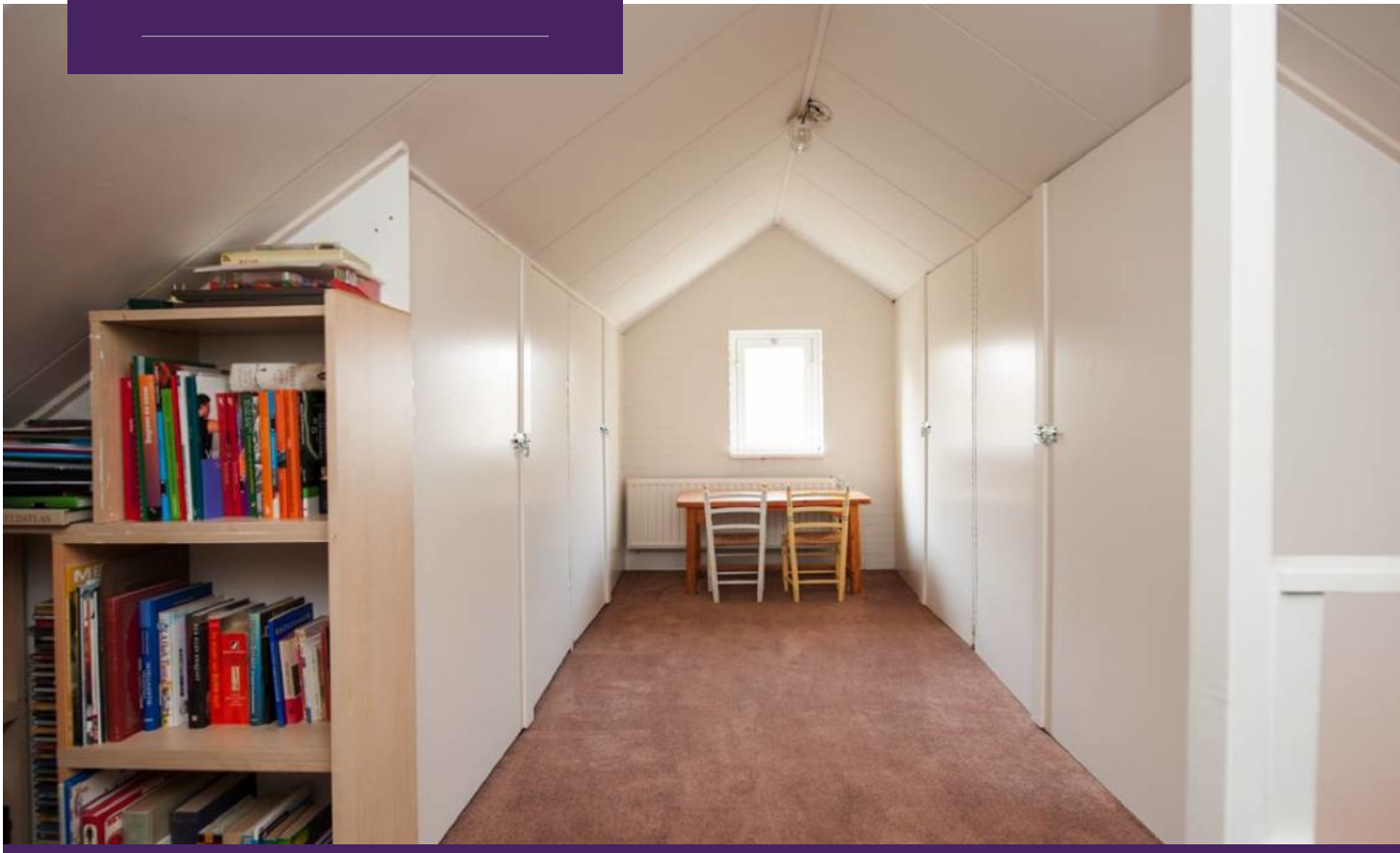


Master bedroom  
met badkamer





Twee zolderslaapkamers



PLATTEGROND



**Honders/Alting**  
doelgerichte makelaars

Begane grond, Eikenven 34, Oisterwijk  
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.eu

|                             |                              |                      |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
|                             | Gebruiksoppervlakte wonen    | 226,3 m <sup>2</sup> |
|                             | Overige inpandige ruimte     | 32,0 m <sup>2</sup>  |
|                             | Gebouw gebonden buitenruimte | 7,0 m <sup>2</sup>   |
|                             | Externe bergruimte           | 38,5 m <sup>2</sup>  |
| Branchebrede meetinstructie |                              | 303,8 m <sup>2</sup> |

PLATTEGROND

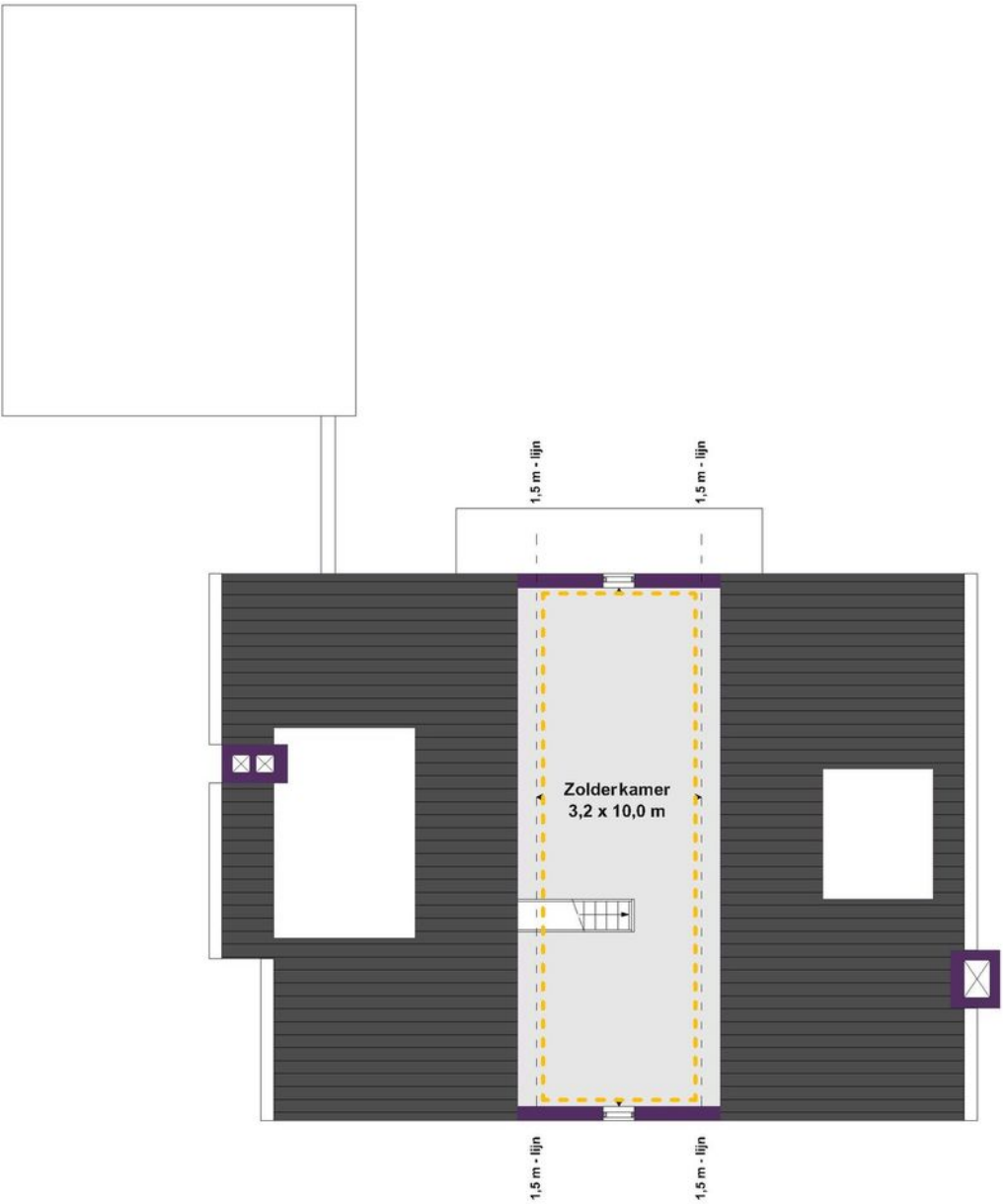


**Honders/Alting**  
doelgerichte makelaars

1e Verdieping, Eikenven 34, Oisterwijk  
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.eu

|  |                              |                      |
|--|------------------------------|----------------------|
|  | Gebruiksoppervlakte wonen    | 226,3 m <sup>2</sup> |
|  | Overige inpandige ruimte     | 32,0 m <sup>2</sup>  |
|  | Gebouw gebonden buitenruimte | 7,0 m <sup>2</sup>   |
|  | Externe bergruimte           | 38,5 m <sup>2</sup>  |
|  | Branchebrede meetinstructie  | 303,8 m <sup>2</sup> |

PLATTEGROND



**Honders/Alting**  
doelgerichte makelaars

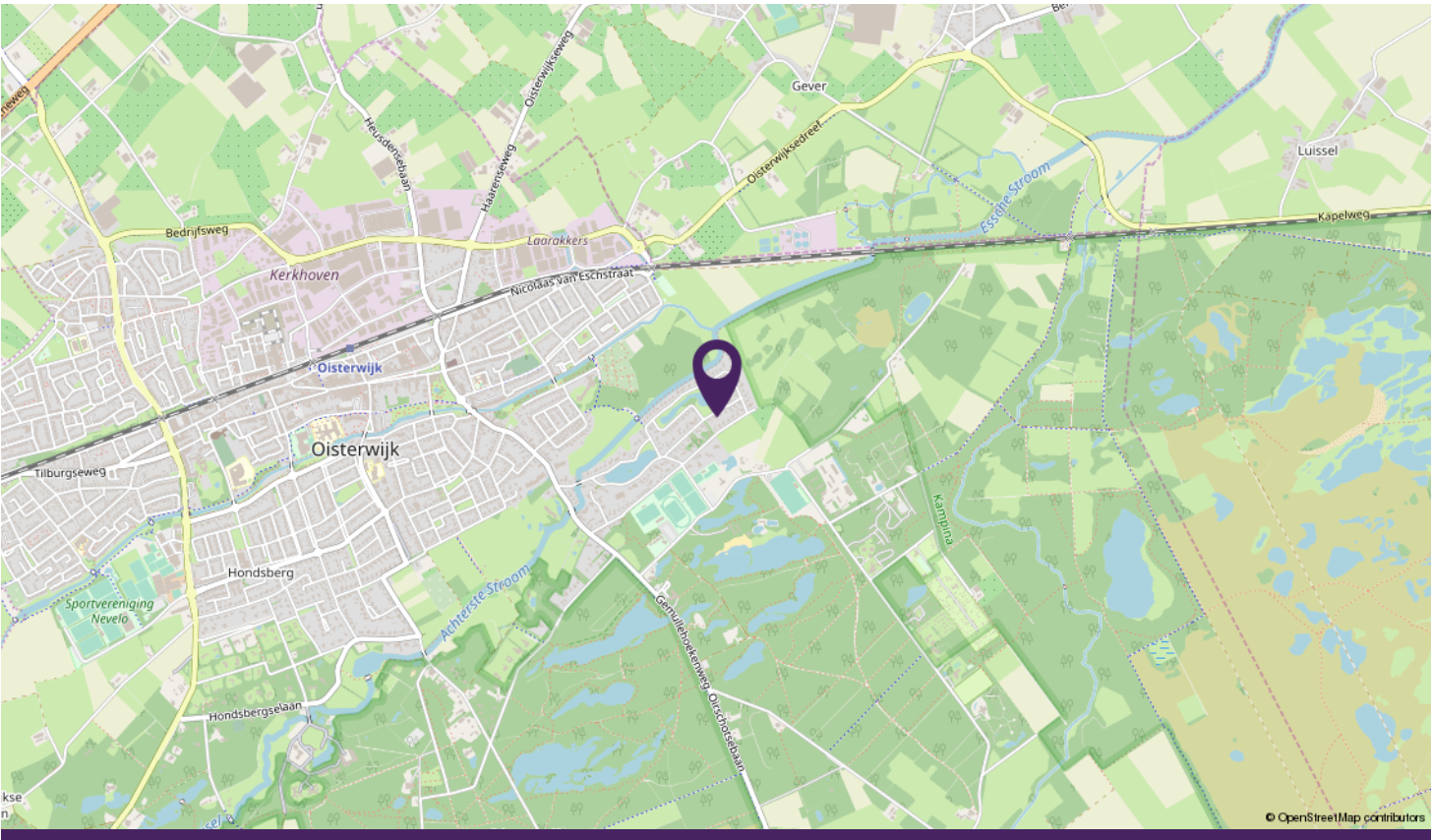
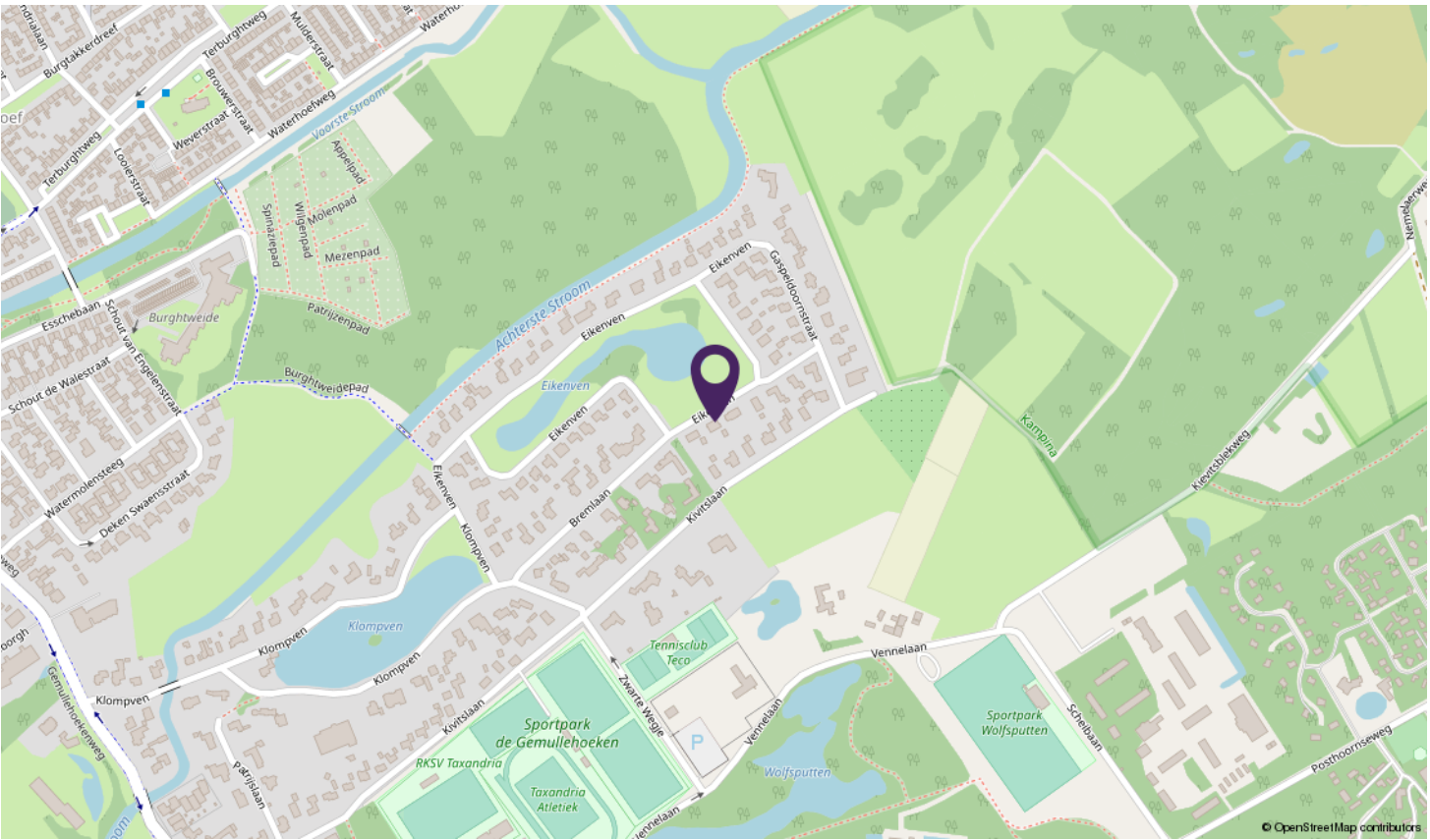
2e Verdieping, Eikenven 34, Oisterwijk  
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.eu

|  |                              |                      |
|--|------------------------------|----------------------|
|  | Gebruiksoppervlakte wonen    | 226,3 m <sup>2</sup> |
|  | Overige inpandige ruimte     | 32,0 m <sup>2</sup>  |
|  | Gebouw gebonden buitenruimte | 7,0 m <sup>2</sup>   |
|  | Externe bergruimte           | 38,5 m <sup>2</sup>  |
|  | Branchebrede meetinstructie  | 303,8 m <sup>2</sup> |

KADASTRALE KAART



LOCATIE



## ONS TEAM



**HENK HONDERS**  
makelaar-taxateur

‘Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.’

**KENNETH ALTING**  
makelaar-taxateur

‘Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.’



**RENÉ SMAAL**  
specialist exclusieve buitenlandse woningen

Met meer dan 20 jaar ervaring en kennis van de buitenlandse makelaardij zijn wij uw ideale gesprekspartner voor uw buitenlandse woning in het exclusieve segment.

**SASKIA HONDERS**  
office manager

‘Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.’



## DIENSTEN

**Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.**

### VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

### VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

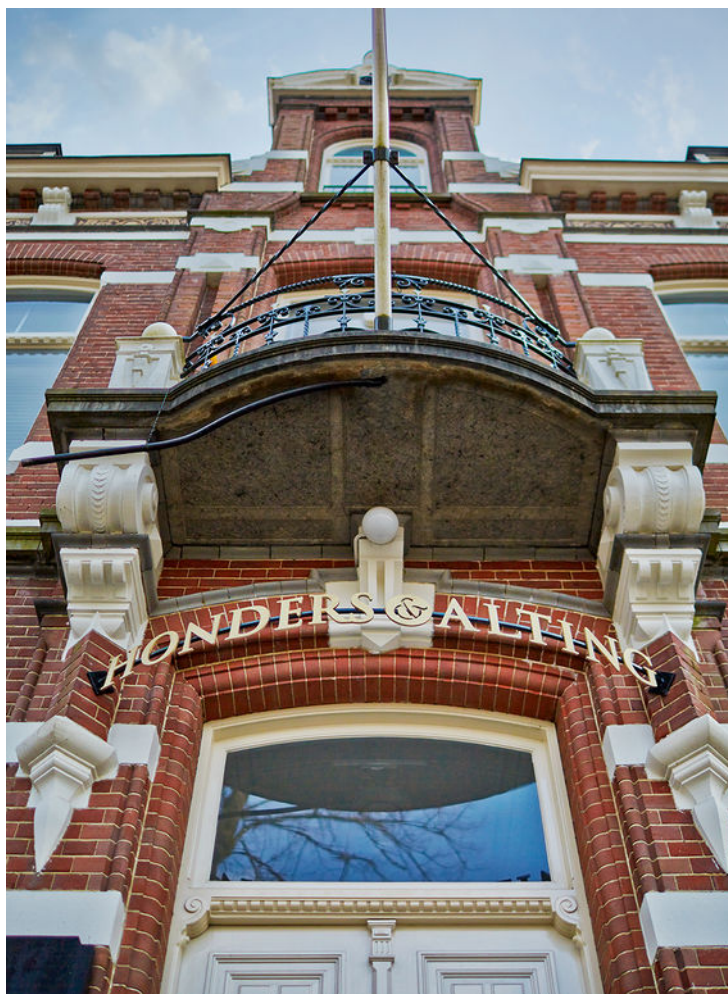
### AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

### TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.



# Honders/Alting

De Lind 18  
5061 HW, Oisterwijk

013 – 523 26 00  
[info@hondersalting.nl](mailto:info@hondersalting.nl)  
[www.hondersalting.nl](http://www.hondersalting.nl)

