

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

130

GOUDEN BOAIJUM HEEG

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Ligging	aan water, aan vaarwater
Bouwjaar	2005
Garage	carport
Berging	aangebouwd steen
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	450 m ²
Perceeloppervlakte	3350 m ²
Volume	2400 m ³
Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	5
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	Remeha Aqua
Eigendomsoort	
Isolatie	volledig geïsoleerd
Tuin diepte/lengte	tuin rondom
Tuin breedte	tuin rondom
Achtertuin	tuin rondom, zonneterrassen
Ligging	goed
Kwaliteit	goed
Achterom	ja

INDRUK

Zeer riante villa aan het water voorzien van alle comfort, onder architectuur gebouwd door Grietzen Bergsma, ideaal voor de combinatie wonen en werken, zeer geschikte ligging, van 's morgens tot 's avonds zon. Naast een tuin en steigers aan het water beschikt de woning over 2 riante dakterrassen met veel privacy. Op de begane grond heeft u een ruime veranda waar o.a. buiten kan worden ontbeten en gebarbecued. Bij de entree van de woning is achter een hek parkeerplaats voor meerdere auto's en een ruime carport voor auto of camper. De mogelijkheid is er om het hele complex te kopen, het aangemelde is alleen de woonruimte.

Uniek gelegen aan de rand van het dorp Heeg direct aan eigen vaarwater, aanlegsteigers en in open verbinding met één van de grootste binnenmeren van Europa: het Heegermeer en de uitgestrekte Fluessen. Een droom in het hart van hét watersportcentrum van Friesland. Heeg is op loop- en vaarafstand bereikbaar met vele voorzieningen zoals supermarkt, warme bakker, slager, diverse winkels, restaurants, 2 huisartsenpraktijken, musea, het Heempark en een vlotte busverbinding naar Sneek.

Indeling:

Souterrain:

De hele woning is onderkelderd, hier zijn erg veel mogelijkheden om de woning uit te breiden of bijvoorbeeld een zwembad, fitness ruimte of filmzaal te plaatsen. Het souterrain is volledig geïsoleerd en verwarmd.



Begane grond:

- ruime entree met toilet plus urinoir en fonteintje. Woonkamer met schuifdeuren naar een van de zonneterrassen, vloer van Belgisch natuursteen en een gashaard. Open keuken met inbouwapparatuur v.v. 6-pits gasfornuis, 2 vaatwassers, oven, quooker, vloer van Belgisch natuursteen en een schuifpui naar buiten.

Eerste verdieping:

Vier ruime slaapkamers. Badkamer met twee douches en dubbele wastafel. Toilet met urinoir. Berging met wasmachine aansluitingen. Overloop met openslaande deuren naar ruim dakterras, gelegen op het zuidwesten.

Tweede verdieping:

Zeer ruime slaapkamer met inloopkast, deur naar de badkamer en openslaande deuren naar het tweede dakterras. Badkamer met dubbele wastafel, bad en inloopdouche.

Bijzonderheden:

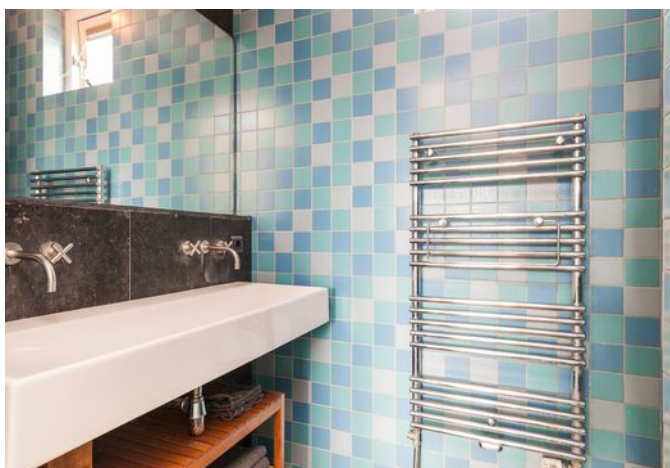
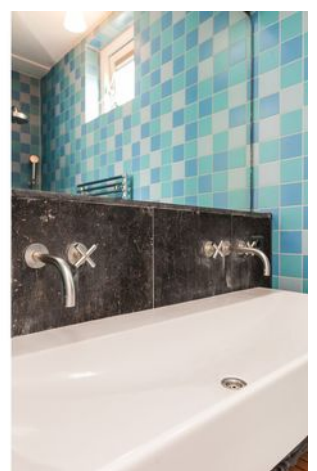
- het betreft alleen het woongedeelte, de mogelijkheid is er wel om het werkgedeelte er ook bij te kopen;
- splitsing wordt in orde gemaakt door verkoper bij verkoop;
- bouwjaar 2005;
- zeer degelijk gebouwd;
- 5 slaapkamers;
- carport geschikt voor camper;
- 2 insteekhavens;
- 1675 m² eigen grond.

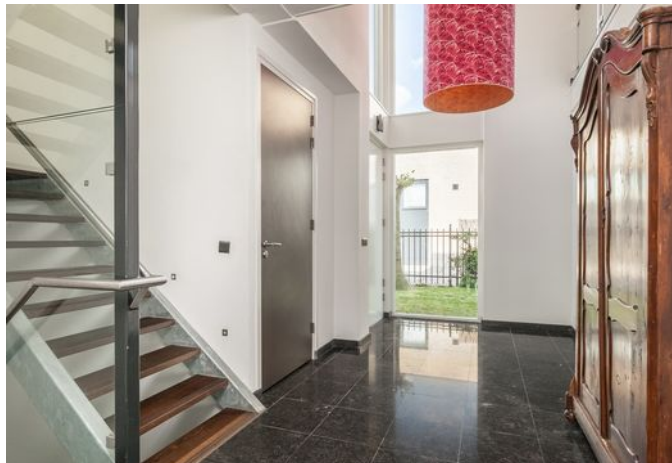
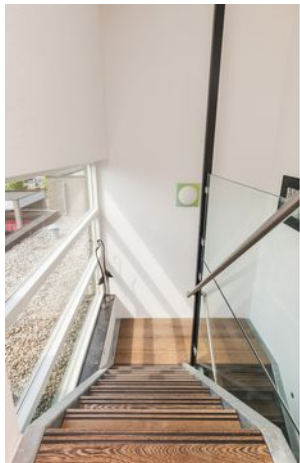


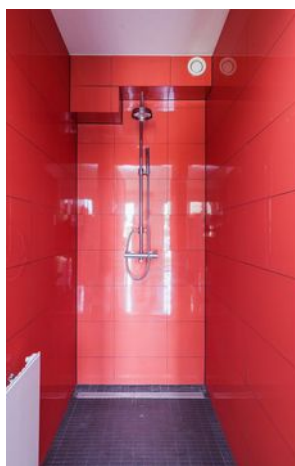
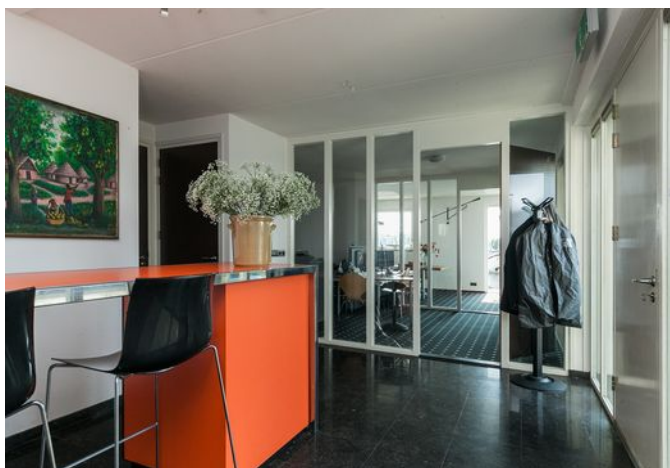




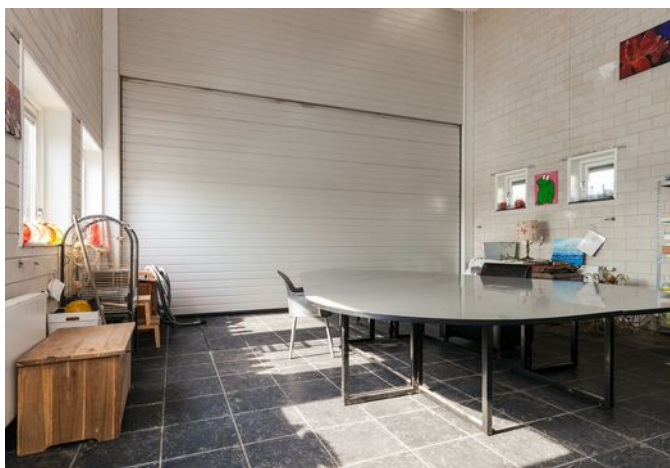






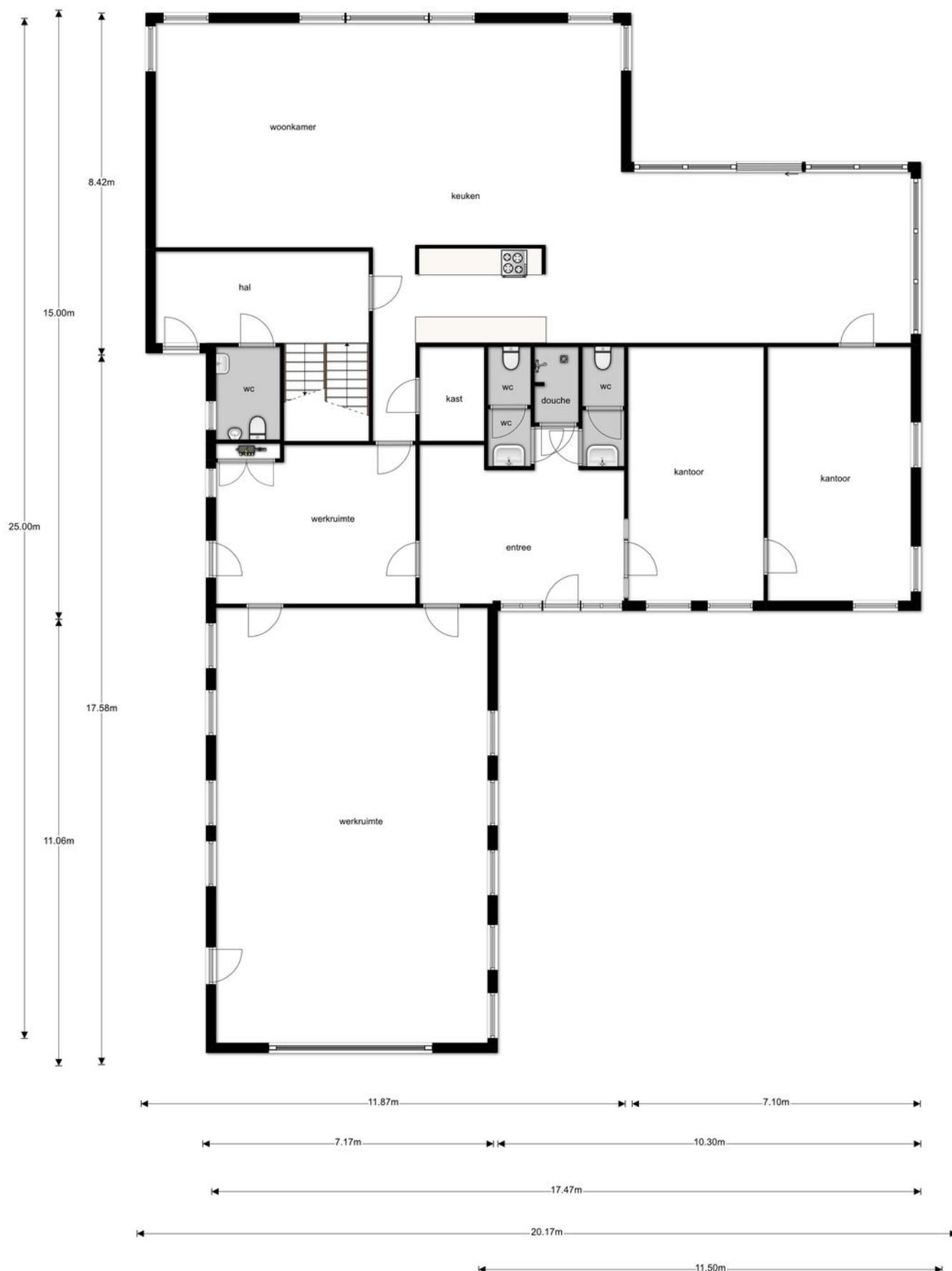




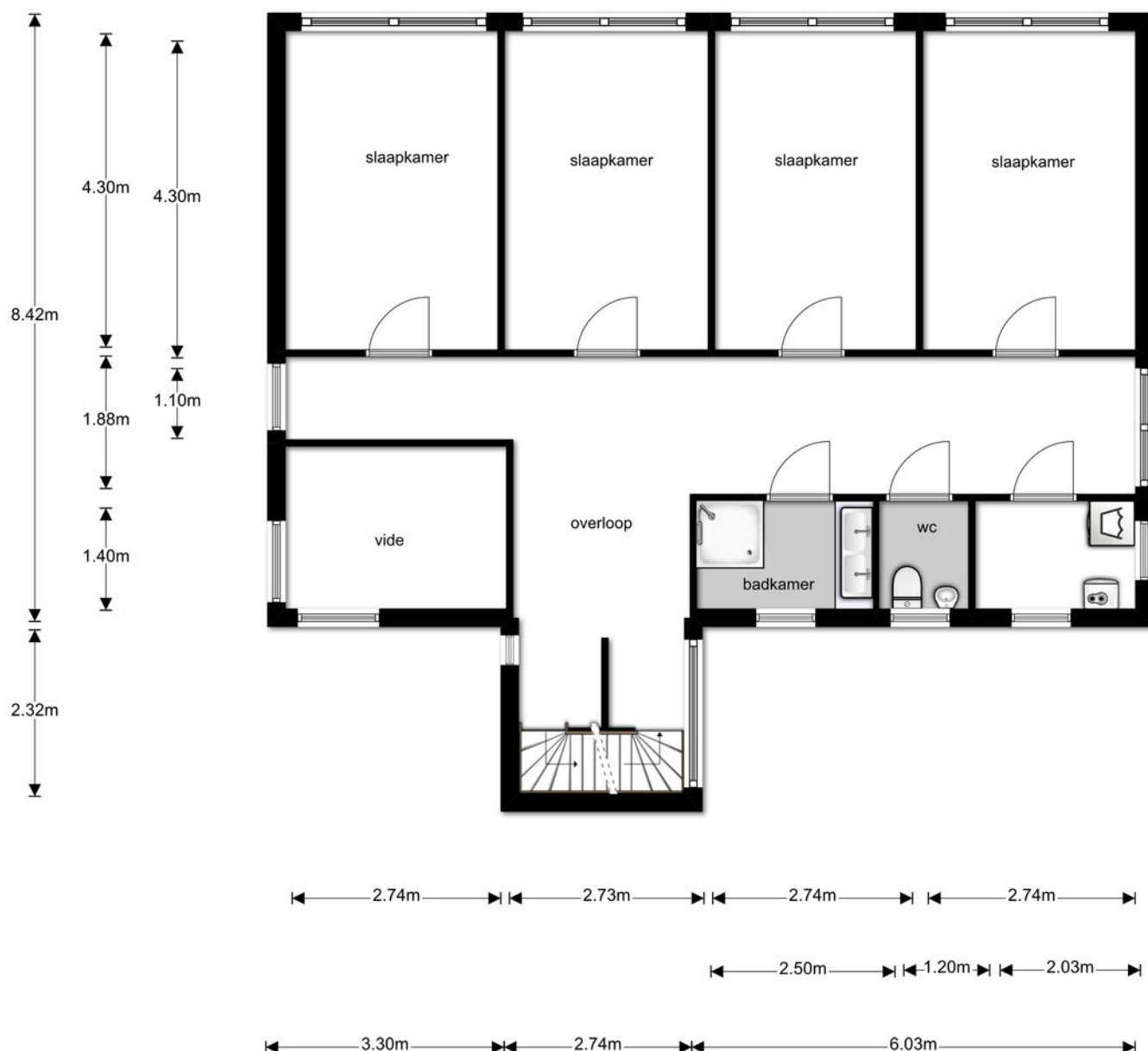




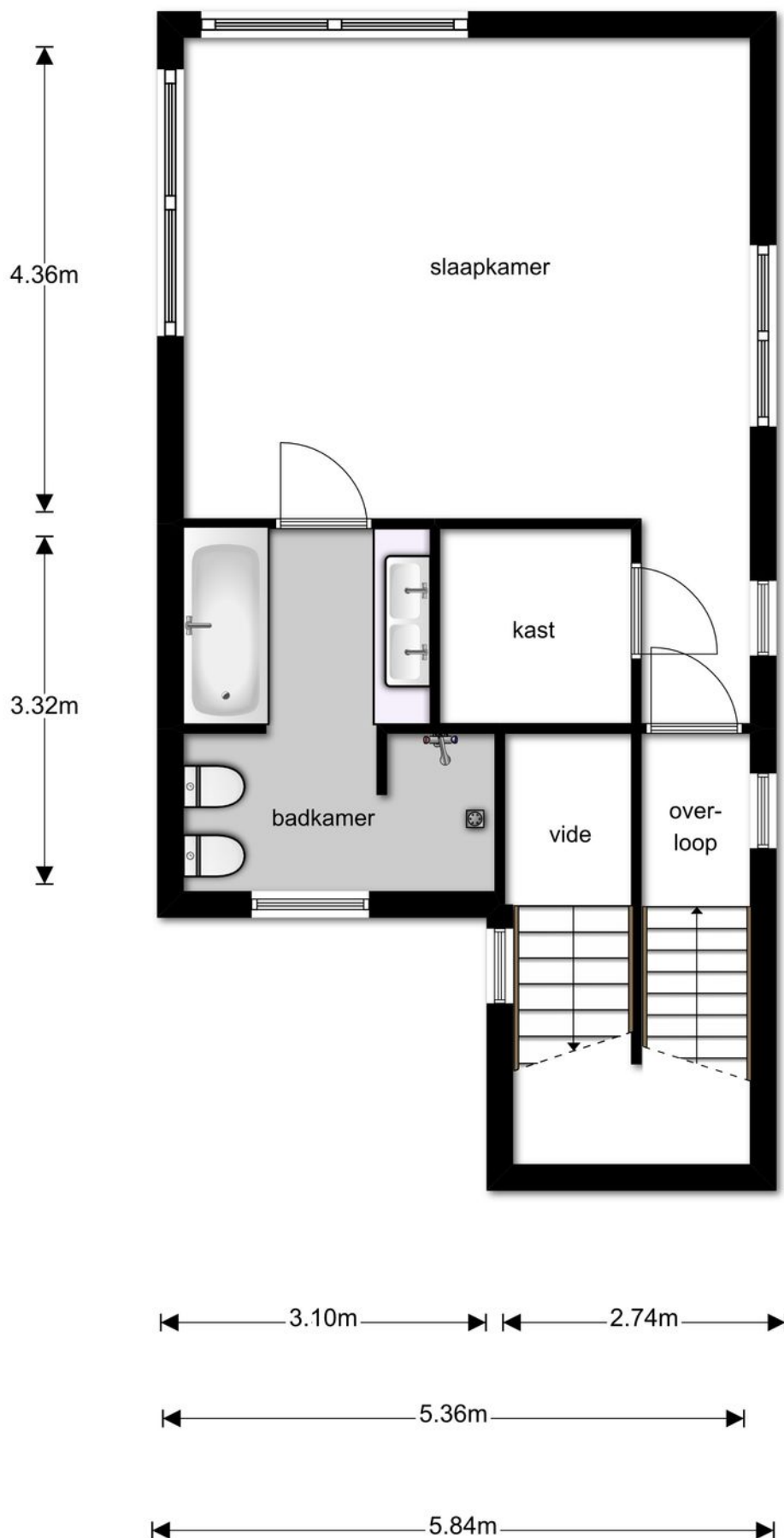
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

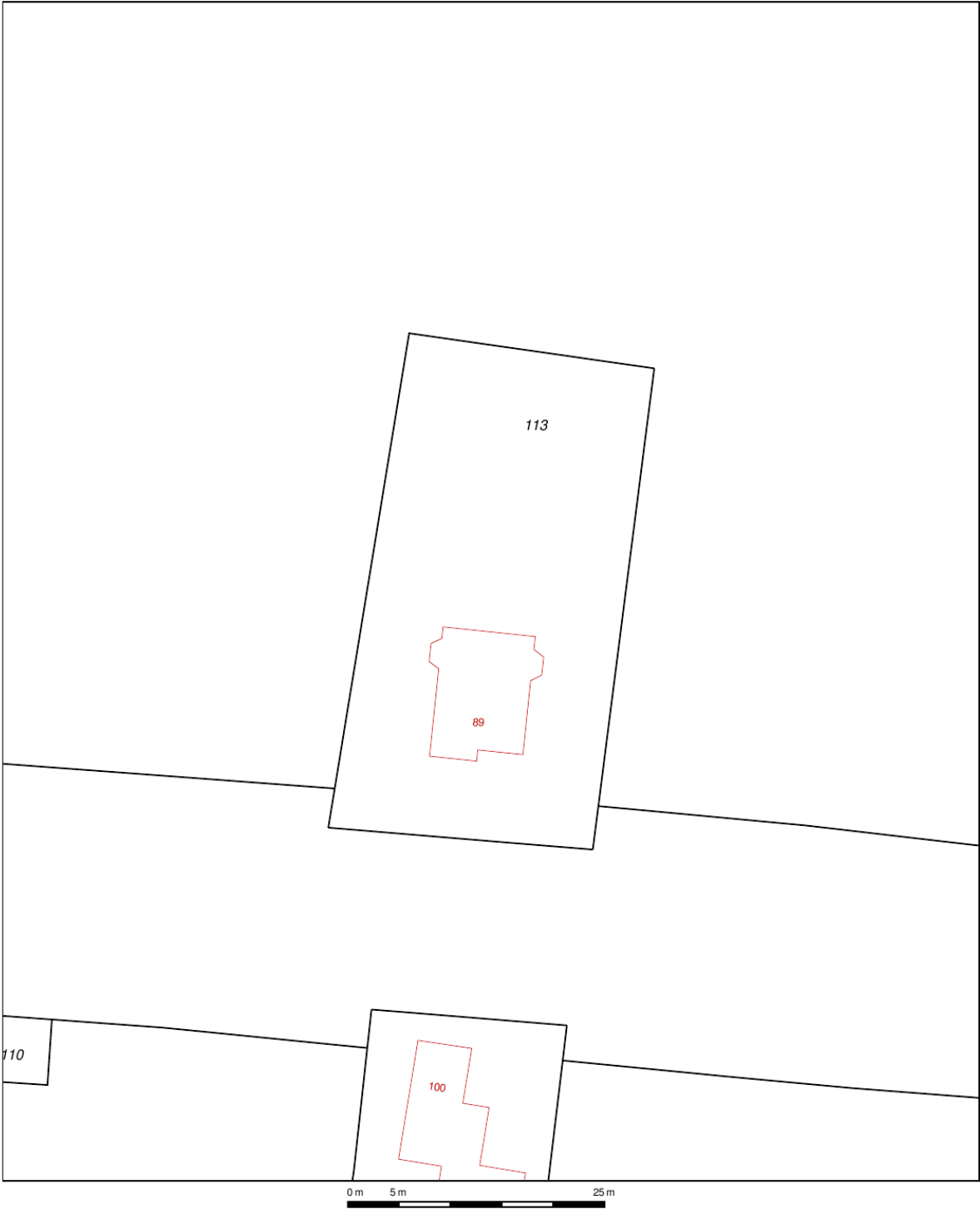


PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente	OOSTERZEE
25	Huisnummer	Sectie	L
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	113
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 oktober 2017			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

[illegible]



Martiniplein 15-A
8601 EG Sneek

0515 - 76 80 08
sneek@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

