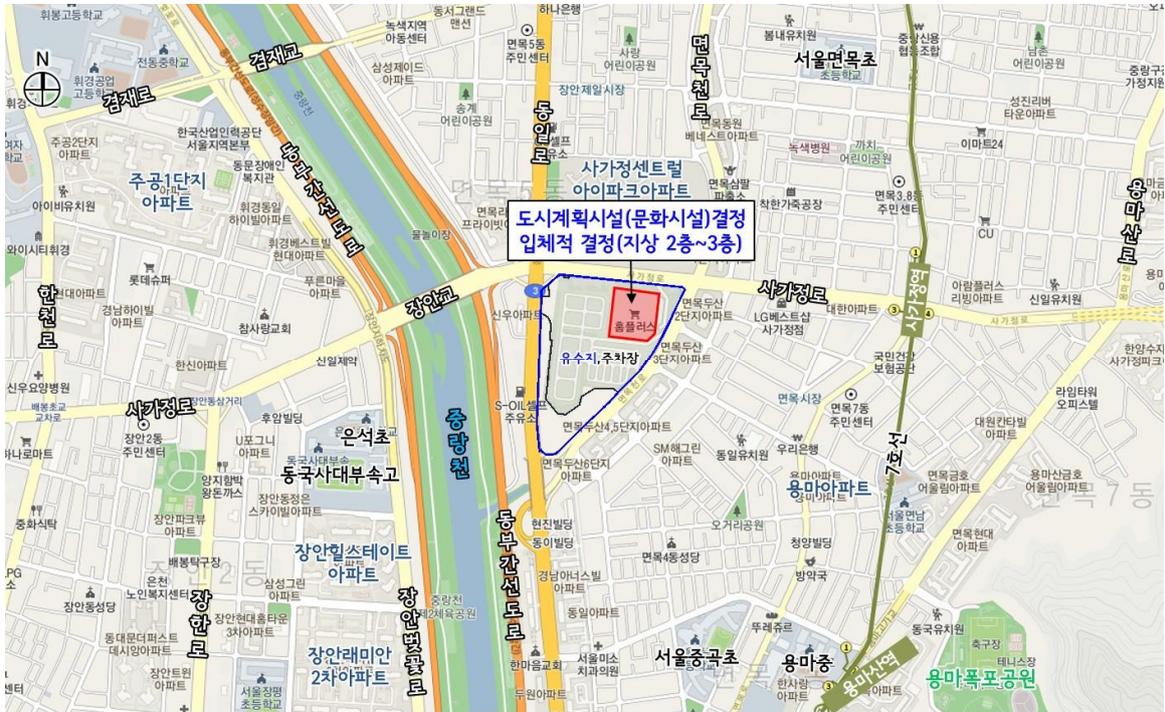


# 설계공모 지침서



중 랑 구  
(건축과)







구 분	일 시	유의사항
시행 공고 심사위원 명단공개	2023. 07. 19.(수)	- 서울시 설계공모 홈페이지( <a href="https://project.seoul.go.kr">https://project.seoul.go.kr</a> ) 및 조달청, 세움터, 중랑구 홈페이지를 통해 공고
참가 등록	2023. 07. 24.(월) ~2023. 07. 26.(수)	- 서울시 설계공모 홈페이지( <a href="https://project.seoul.go.kr">https://project.seoul.go.kr</a> ), ※ 구비서류는 작품 제출시 직접제출
현장 설명	-	- 설계공모지침서 및 과업내용서로 같음
질의 접수	2023. 07. 28.(금)	- 서울시 설계공모 홈페이지( <a href="https://project.seoul.go.kr">https://project.seoul.go.kr</a> )
질의 응답	2023. 08. 04.(금)	- 서울시 설계공모 홈페이지( <a href="https://project.seoul.go.kr">https://project.seoul.go.kr</a> )
작품 접수	2023. 09. 25.(월) 10:00~18:00	- 작품제출은 현장제출을 원칙으로 하며 서울시 설계공모 홈페이지에도 해당 파일 제출
작품 제출		- 작품제출장소 : 중랑구청 2층 건축과 - 제출대상 : 참가등록에 등록된 업체가 제출한 작품 - 제출시간 : 도착시간 기준, 이후 접수 불가 (점심시간(12시~13시)은 접수 받지 않음)
기술 검토	2023.10.5.(목)	- 제출안의 법규 및 지침 위반사항 검토 - 참가자의 기술검토 소명기간 약 3~5일 예정 - 검토 결과 및 내부 사정에 따라 일정 조정 가능
작품 심사	2023. 10. 18.(수)	- 작품 접수 및 내부 사정에 따라 일정 조정 가능
당선작 발표	2023. 10. 19.(목)	- 서울시 설계공모 홈페이지( <a href="https://project.seoul.go.kr">https://project.seoul.go.kr</a> ) 및 세움터, 중랑구 홈페이지를 통해 공지 - 작품 접수 및 내부 사정에 따라 일정 조정 가능

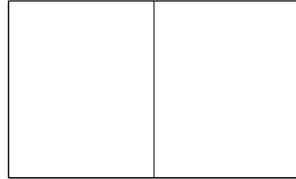


---









- 렌더링한 조감도, 상세한 설계도면 등은 제출도서에서 원칙적으로 제외한다.
- 렌더링이란 사진과 같은 효과를 위해 빛의 그라데이션 효과 등을 3차원 모델링 이미지에 부가적으로 표현하는 것을 말한다. 렌더링하지 않은 3차원 이미지는 라인드로잉 기반으로 그림자, 색상, 투명도, 재료 등을 표현할 수 있으며 3차원 모델링 프로그램 외에 별도의 플러그인(plug-in) 프로그램이나 이미지 편집 프로그램을 통한 렌더링 작업은

할 수 없다

- 도서에 포함된 3차원이미지 각각에 대하여 렌더링 여부를 판단할 수 있는 3차원 모델링 프로그램 원본 파일을 제출하여야 한다.











「

」

구분	용도	면적(m <sup>2</sup> )	비고
2층	센터장실	17.0	1인당 17m <sup>2</sup> x 1명
	직원사무실	168.0	1인당 7m <sup>2</sup> x 24명
	직원회의실	48.0	1인당 2m <sup>2</sup> x 24명
	수유실	20.0	
	준비실 및 창고	50.0	세척실 세탁실 포함
	장난감대여실	150.0	
	상담실	15.0	
	시간제보육실	60.0	
	공동육아방	50.0	
	영유아 체험실	120.0	체험실(A,B)

	강의실	60.0	
	강의실	40.0	
	소 계	798.0	m <sup>2</sup>
청소년문화의집	관장실	17.0	1인당 17m <sup>2</sup> x 1명
	직원사무실	42.0	1인당 7m <sup>2</sup> x 6명
	직원회의실	14.0	
	창고	20.0	
	공연연습실	180.0	공원연습실(AB)
	음악연습실	60.0	음악연습실(AB)
	동아리실	75.0	동아리실(AB)
	청소년놀이공간	100.0	
	소강당	150	수용인원 150명 이하
	소 계	658.0	m <sup>2</sup>
공공도서관	일반자료실	530.7	전체 이용좌석의 20% 미만
	어린이자료실	312.1	전체 이용좌석의 30% 이상
	유아공간	38.1	
	안내데스크	13	
	사무실	67.4	
	자료반입 및 정리실	29.4	
	회의실	22.5	1인당 2.5m <sup>2</sup> x 9명
	탕비 및 휴게실	9.0	1인당 1.0m <sup>2</sup> x 9명
	자원봉사자실	21.7	
	서버 및 통신실	43.5	
	소 계	1,087.4	공용면적 592.5m <sup>2</sup>
다목적체육관	직원사무실	182.0	1인당 7m <sup>2</sup> x 26명
	직원회의실	52.0	1인당 2m <sup>2</sup> x 26명
	창고	145.9	다목적체육관 면적의 12%
	다목적체육관	1,216.0	농구코트 2개, 배드민턴장 8개(32m x 19m x 2ea) 등 종목별 활용예정
	관람석	250.0	1인당 0.5m <sup>2</sup> x 500명
	헬스장	465.0	
	GX/스피닝	180.0	
	샤워실	132.0	1인당 2.2m <sup>2</sup> x 30명 남/여 각 1실
	탈의실	48.0	1인당 2.2m <sup>2</sup> x 500명 남/여 각 1실
	락커룸	27.0	1인당 2.2m <sup>2</sup> x 500명 남/여 각 1실
	소 계	2,447.9	공용면적 951m <sup>2</sup> , 기계실 포함

	공동사용공간		849.7	강의실(A,B), 다목적실, 대강당, 창고
	소 계		849.7	
합 계(A)			5,841.0	공용면적 2,326m <sup>2</sup>
3층	구립체육시설	다목적체육관관람석	250.0	1인당 0.5m <sup>2</sup> x 500명
	외부 공용공간	옥상정원	-	
합 계(B)			250.0	공용면적 519m <sup>2</sup> , 기계실, 전기실 포함 -포함되어야 할 시설
공용 공간	공용면적 (계단, 복도 등)			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 출입 전실</li> <li>· 기계/전기실</li> <li>· 장애인 화장실</li> <li>· 장애인 ELEV, 화물 ELEV</li> <li>· 에스컬레이터(1~2층 연결)</li> <li>· 중정(주민휴식, 소통공간)</li> </ul>
합 계(C)			2,845.0	
총 합 계(A+B+C)			<b>8,936.0</b>	

---



---



---



---

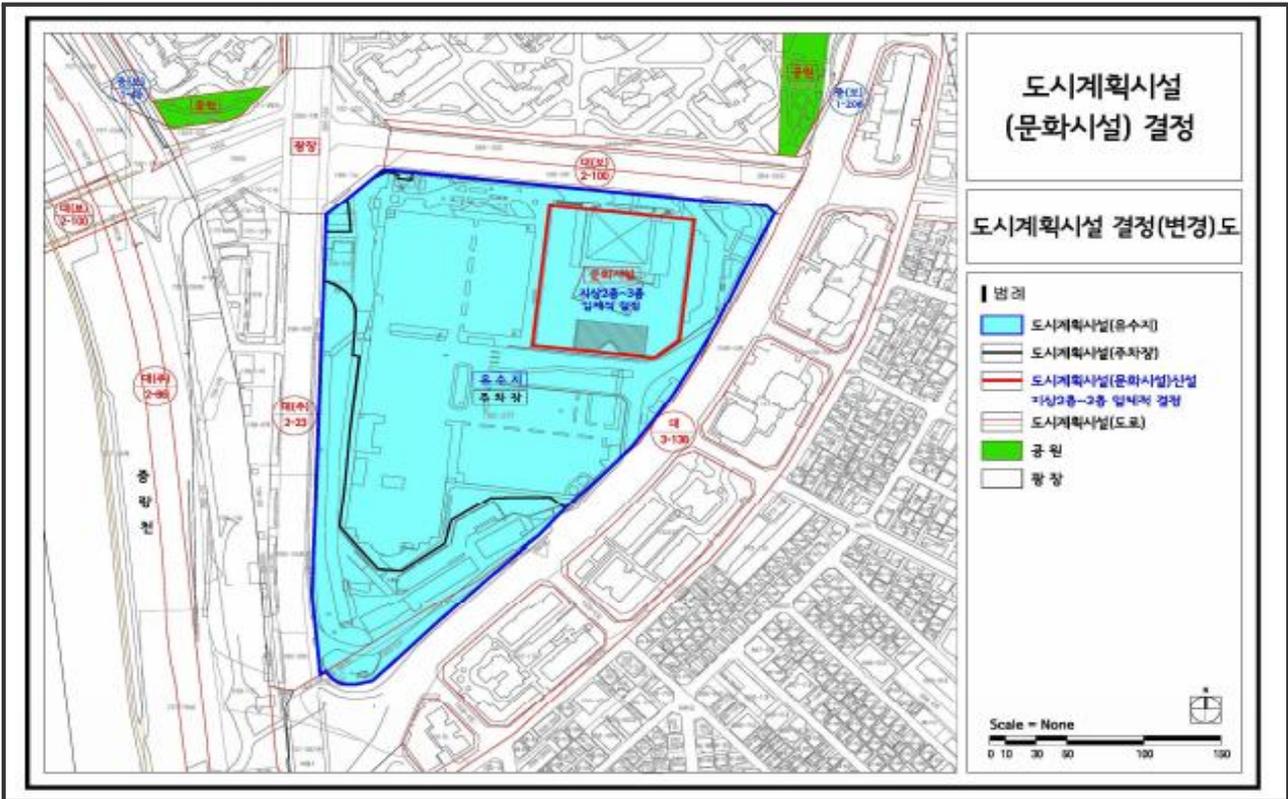
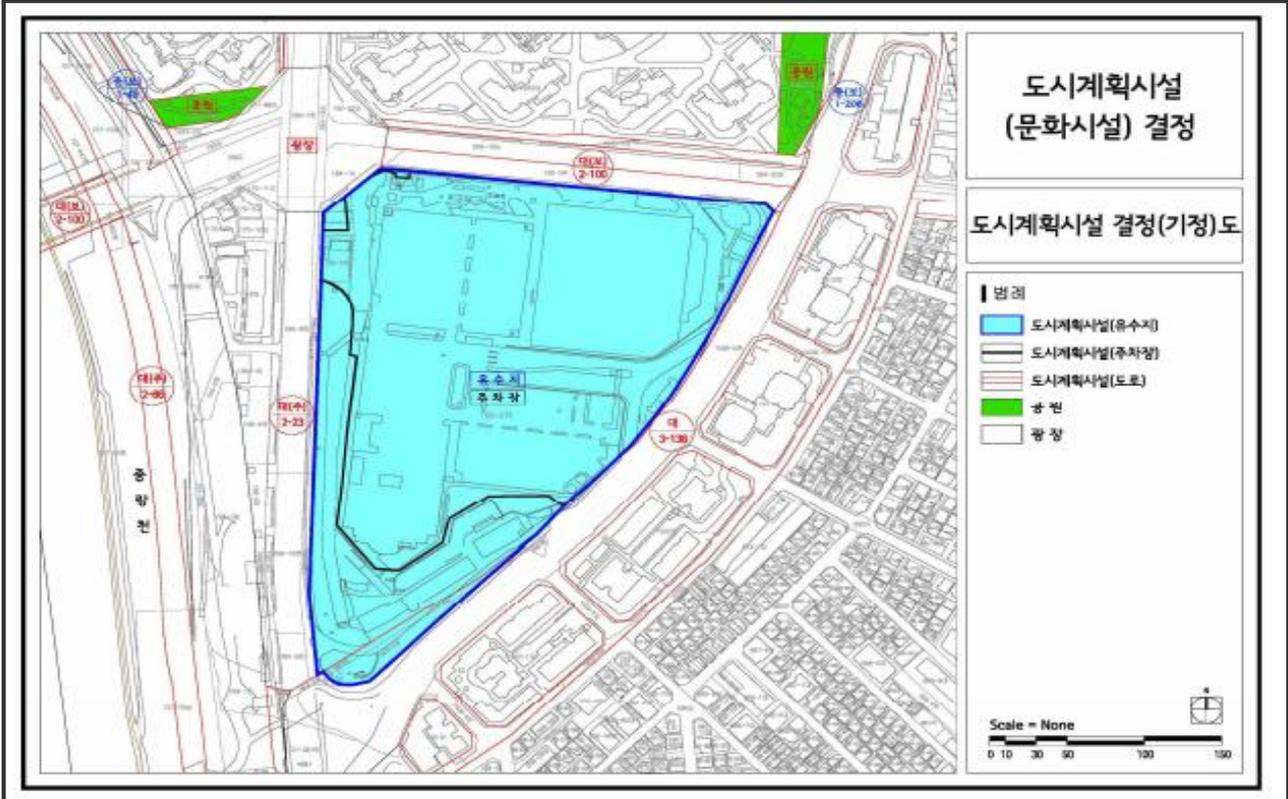




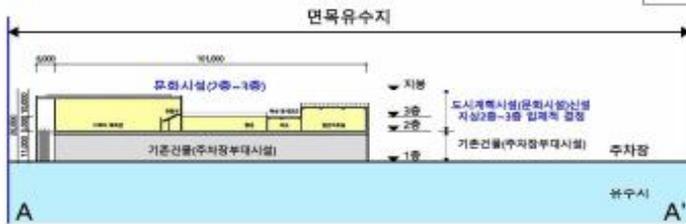




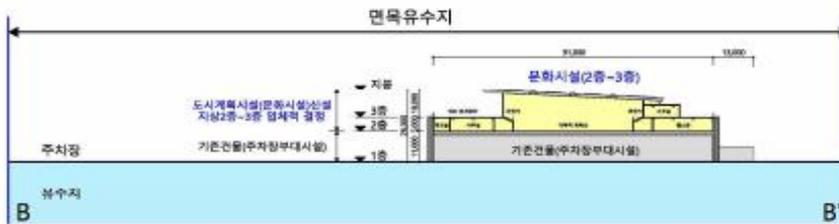




■ 종단면도(A-A')



■ 횡단면도(B-B')



도시계획시설  
(문화시설) 결정

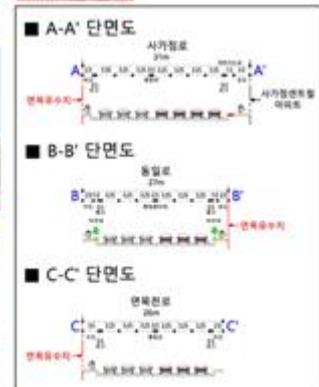
입체적 도시계획시설  
결정 범위(단면도)

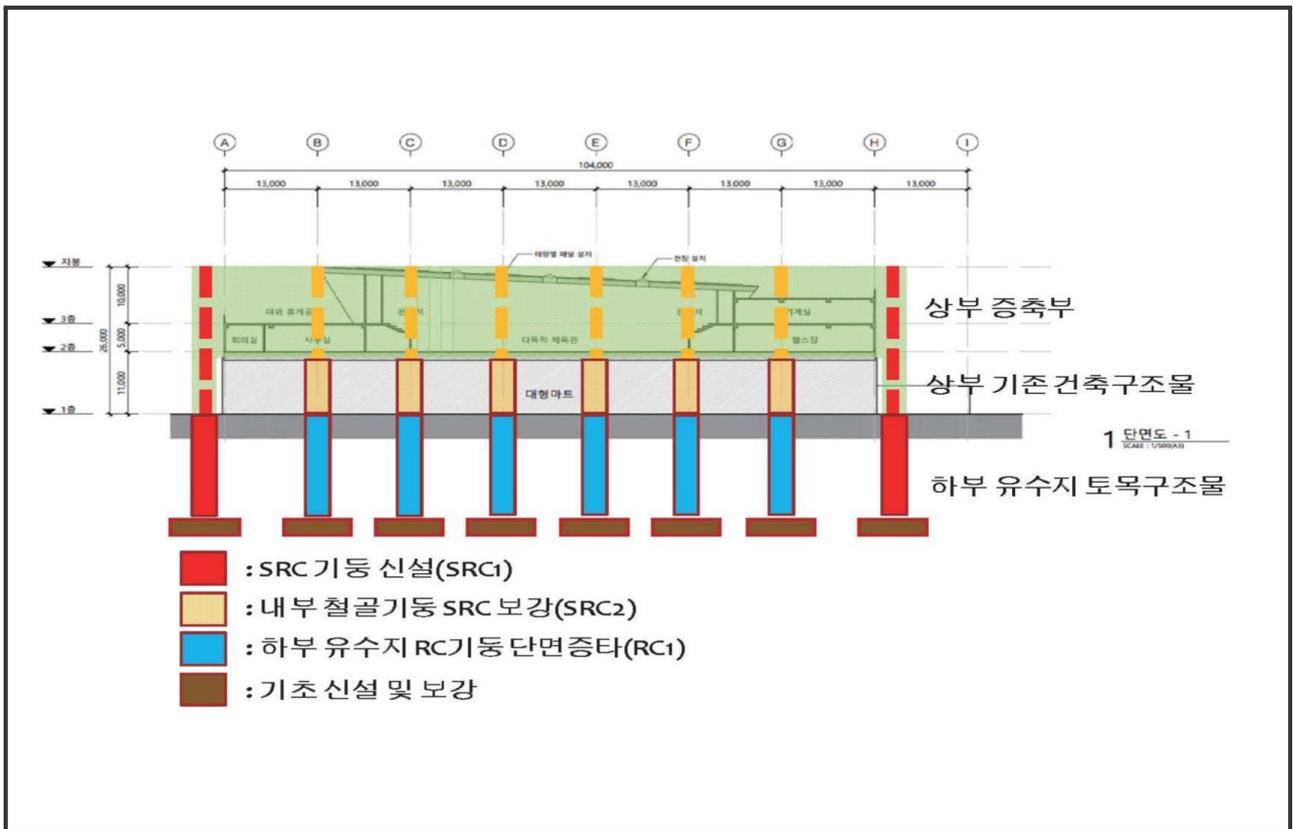
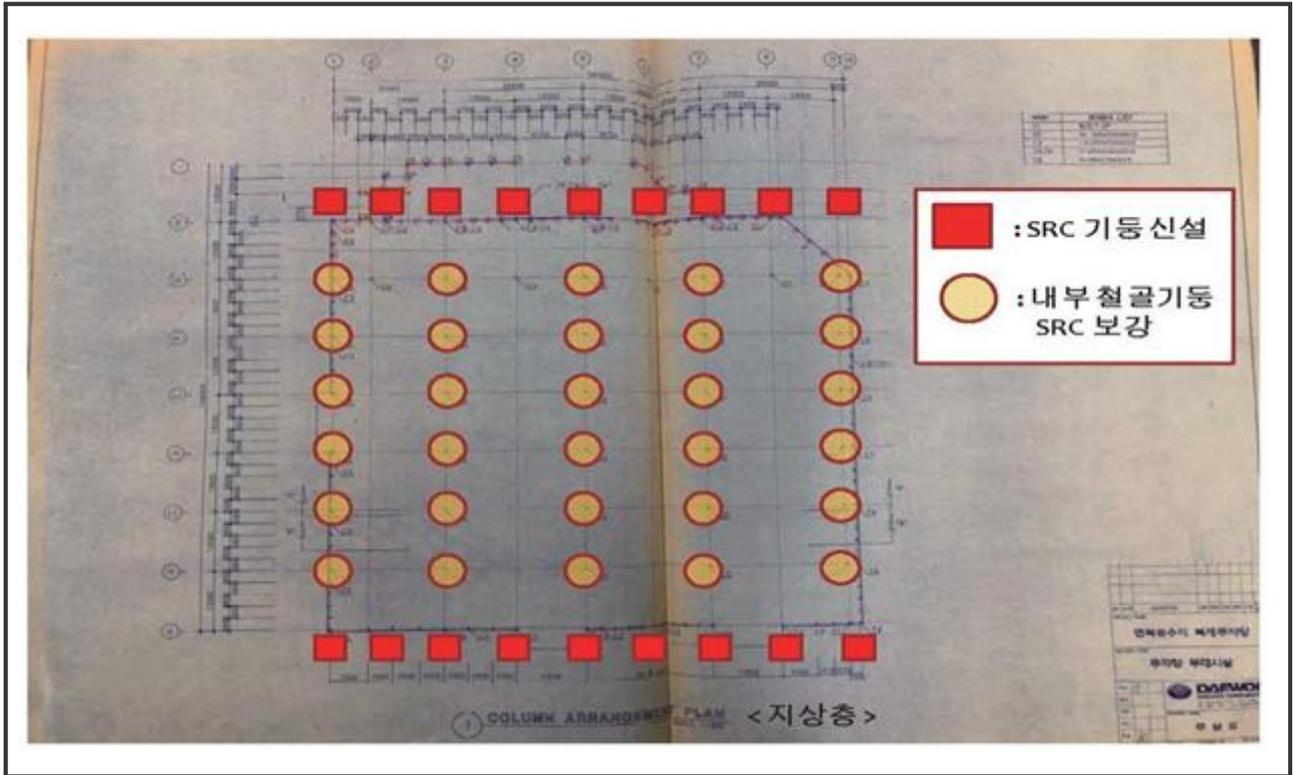
- 범례
- 도시계획시설(유수지, 주차장)가정
  - 도시계획시설(문화시설)신설  
지상2층~3층 입체적 결정

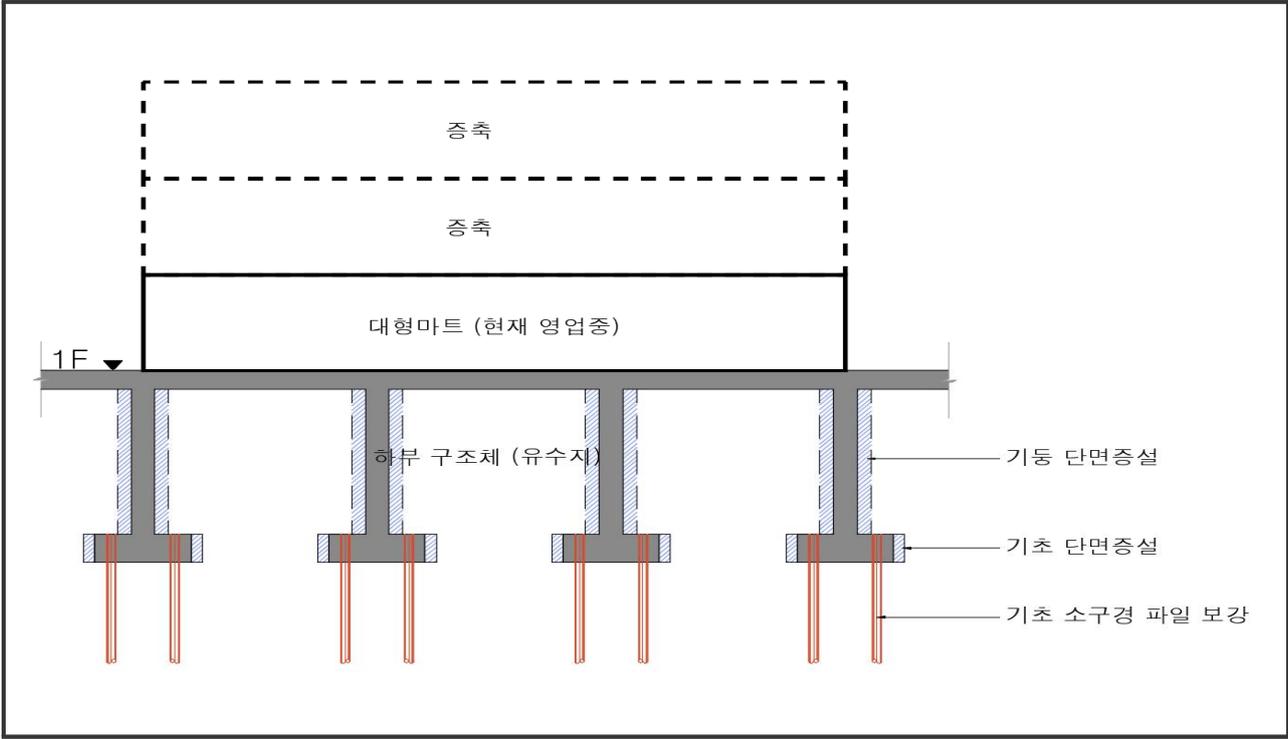
Scale = None



도로단면도











---

---









# 설계공모공고

용역명	면목유수지 문화·체육복합센터 건립공사 설계공모
용역개요	○ 위 치 : 서울특별시 중랑구 면목동 168-2일대(면목유수지) 대지면적 : 68,624.9㎡ ○ 건립규모 : 지상2층 ~ 지상3층 증축, 증축 연면적 8,936㎡(±3% 범위 내) ○ 주용도 : 문화시설 - 사회복지관, 청소년문화의집, 공공도서관, 다목적체육관, 관람석 등
예정공사비	금 47,288,730천원(부가세 포함) - 발주기관의 사정에 의해 변경 가능
설계용역비	금 3,175,087천원(부가세 포함) - 건축,기계,토목,조경,전기,통신,소방 등 제반분야 설계, 각종 인증취득 포함
설계공모 목적	건축 설계공모를 통하여 주변 환경과 조화로우며, 창의성·예술성·작품성을 갖춘 우수 설계안을 제시한 건축 설계자를 선정하고자 함
공모방식	<b>일반설계공모</b>
응모자격	○ 건축사법에 의한 건축사면허를 소지하고 같은법에 의하여 건축사사무소의 등록을 필한자[회사(업체)간 공동이행방식에 의한 공동 응모 가능]로서 건축사법 제9조의 결격 사유가 없는 자이어야 한다 ○ 등록일 현재 또는 작품접수기간 내 해당관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없다 - 응모 등록시 건축사협회 및 등록관청에서 발급한 업무정지종이 아님을 증빙하는 서류를 제출하여야 한다 (공동응모사무소도 행정처분 관련 증빙서류 제출하여야 함) ○ 공동응모시 응모자 모두 “1)항” 및 “2)항”의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수 초과 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 한다(단, 공동응모시 2개사를 초과할 수 없으며 작품접수기간 후에는 공동응모를 변경할 수 없다) ○ 외국건축사면허(자격) 취득업체는 상기 1)항의 건축사사무소개설자와 공동이행방식으로 참여 가능
응모등록일시 및 장소	○ <b>일시 : 2023. 07. 24.(월) ~ 2023. 07. 26.(수)</b> ○ 방법 : 서울시 설계공모 홈페이지 프로젝트서울( <a href="http://project.seoul.go.kr">http://project.seoul.go.kr</a> )에서 참가 등록 ※ 응모(현장)설명회는 설계공모지침서로 같음
등록서류	○ 설계공모지침서 참조
심사위원	○ 설계공모지침서 참조
작품접수	○ <b>일시 : 2023. 09. 25.(월) / 장소 : 중랑구청 2층 건축과 공공건축팀</b>
심사 및 발표	○ <b>작품 심사 : 2023.10.18.(수) / 당선작 발표 : 2023.10.19.(목)</b> ※ 내부 사정에 따라 일정 조정 가능
입상작품 및 보상	○ 당선작(1점) : 설계권 부여 ○ 우수작 및 가작 : 설계공모지침서 참조
기 타	○ 설계공모지침서 열람 : 중랑구 홈페이지( <a href="http://www.jungnang.go.kr">http://www.jungnang.go.kr</a> ) 행정정보-행정자료실 게시 ○ 설계공모 당선자는 설계용역 계약을 체결할 때 관련법에 따른 전기·정보통신·소방(기계소방·전기소방) 분야 설계면허가 없는 경우에는 전기·정보통신·소방 분야 설계자격자와 분담이행방식으로 계약을 체결하여야 한다. 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함. ○ 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의함.
문의처	○ 주소 : 서울특별시 중랑구 봉화산로 179 (신내동) 중랑구청 2층 건축과 공공건축팀 ○ 전화 : 02) 2094-2317 ○ E-mail : sangyeop.cha@jn.go.kr

[서식 2]

## 설계공모 참가신청서

※ 접수번호(PIN번호)

대 표 설계사무소	업 체 명		사업자등록번호	
	대표자명		생 년 월 일	
	e-mail		전화번호(FAX)	
	주 소			
공동응모 설계사무소	업 체 명		사업자등록번호	
	대표자명		생 년 월 일	
	소 재 지		전화번호(FAX)	

서울특별시 중랑구에서 주최하는 『면목유수지 문화·체육복합센터 건립공사 설계공모』 공모안을 제출합니다.

2023년      월      일

신청인(대표자) :                      (인)

**서울특별시 중랑구청장 귀하**

※ 공동수급응모시 대표자를 제외한 공동응모자가 둘 이상인 경우 [서식 4. 설계공모참여자명단]에 별도 기재



[서식 4]

## 설계공모 참여자 명단

본인은 『면목유수지 문화·체육복합센터 건립공사 설계공모』에 응모함에 있어 모든 권한을 위임받은 응모대표자로서 참여자 명단을 아래와 같이 제출합니다.

연번	소속	직위	성명	주소	전화번호

2023. . .

공동수급체 대표자 소속 :                      직위 :                      성명 :                      (인)

붙임 대표자 선임계(공동수급용) 1부.

**서울특별시 중랑구청장 귀하**

## 대표자선임계

<한 설계사무소에 대표건축사가 2인 이상인 경우>

본인은 ○○○ 건축사사무소의 공동대표로서 서울특별시 중랑구에서 시행하는 『면목유수지 문화·체육복합센터 건립공사 설계공모』에 관한 모든 권한을 본 설계사무소 공동대표 ○○○에게 위임합니다.

<두 업체 이상의 공동수급인 경우>

본인은 서울특별시 중랑구에서 시행하는 『면목유수지 문화·체육복합센터 건립공사 설계공모』에 관한 모든 권한을 본 공동수급 대표자 ○○○에게 위임합니다.

2023년      월      일

<한 설계사무소에 대표건축사가 2인 이상인 경우>

○○○ 건축사사무소

공동대표 성명 : ○○○ (인)

“이하” 연서

<두 업체 이상의 공동수급인 경우>

(대표자) 업체명 : ○○○○○○○○

성명 : ○○○ (인)

(공동응모자) 업체명 : ○○○○○○○○

성명 : ○○○ (인)

“이하” 연서

※ 하나의 설계사무소에 대표 건축사가 2인 이상 있거나 두 업체 이상의 설계사무소가 합동으로 작품을 제출 시 한사람의 대표자를 선임해야 함.

## 공동응모협정서

---

제1조 (목적) 이 협정서는 중랑구에서 시행하는 『면목유수지 문화·체육복합센터 건립공사 설계공모』를 ( )와 ( )가 공동으로 응모하여 업무를 수행함에 있어서 각 업체 및 개인이 준수하여야 할 사항을 정함에 있다.

제2조 공동응모 대표업체(이하 대표업체와 같다)의 명칭, 사무소의 소재지 등은 다음과 같다.

1. 업체명 :
2. 소재지 :
3. 대표자명 :

제3조 (공동응모의 구성원) 대표업체(자)를 제외한 공동응모업체(자)의 구성원은 다음과 같다.

1. 업체명 : (소재지 : 대표자 : ) 참여비율( %)
2. 업체명 : (소재지 : 대표자 : ) 참여비율( %)

제4조 (대표업체의 권한) 대표업체는 주관기관 및 제3자에 대하여 공동응모업체(자)의 구성원을 대표하여 문서의 제출 및 수령, 권리의 획득 및 포기 등에 관한 의사 표시 권한을 가진다.

제5조 (효력기간) 본 협정서는 당사자 간의 서명과 동시 발효하며, 본 업체(자)는 공모의 이행으로 종결된다. 다만, 당선작으로 결정되어 기본 및 실시설계 시에는 실시설계 종료 후 종결된다.

제6조 (의무) 공동응모업체(자) 구성원은 제1조에서 규정한 목적을 달성하기 위하여 신의를 바탕으로 성실하게 필요한 모든 지식과 기술을 활용할 것을 약속한다.

제7조 (구성원 상호간의 책임) 구성원은 과업수행과 관련하여 제3자에게 끼친 손해 및 구성원이 다른 구성원에게 끼친 손해를 구성원 상호간 협의하여 배상한다.

제8조 (권리의무의 양도제한) 구성원은 이 협정서에 의한 권리의무를 제3자에게 양도할 수 없다.

제9조 ① 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴하거나 그 일원의 탈퇴로 응모자격요건에 미달하게 될 경우에는 응모작품을 제출할 수 없다.

② 구성원 중 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 즉시 서면으로 신고하며, 탈퇴업체(자)를 다른 업체(자)로 교체할 수 없다.

제10조 (협정서 작성 및 보관) 위와 같이 공동응모 협정서를 체결하고 그 증거로 협정서 ( )통을 작성하여 각 통에 구성원이 기명 날인하여 각각 보관한다.

2023. . .

○ 대표업체

업 체 명 : (전화번호)  
소 재 지 :  
대 표 자 : (인)

○ 공동응모업체(자)의 구성원

업 체 명 : (전화번호)  
소 재 지 :  
대 표 자 : (인)

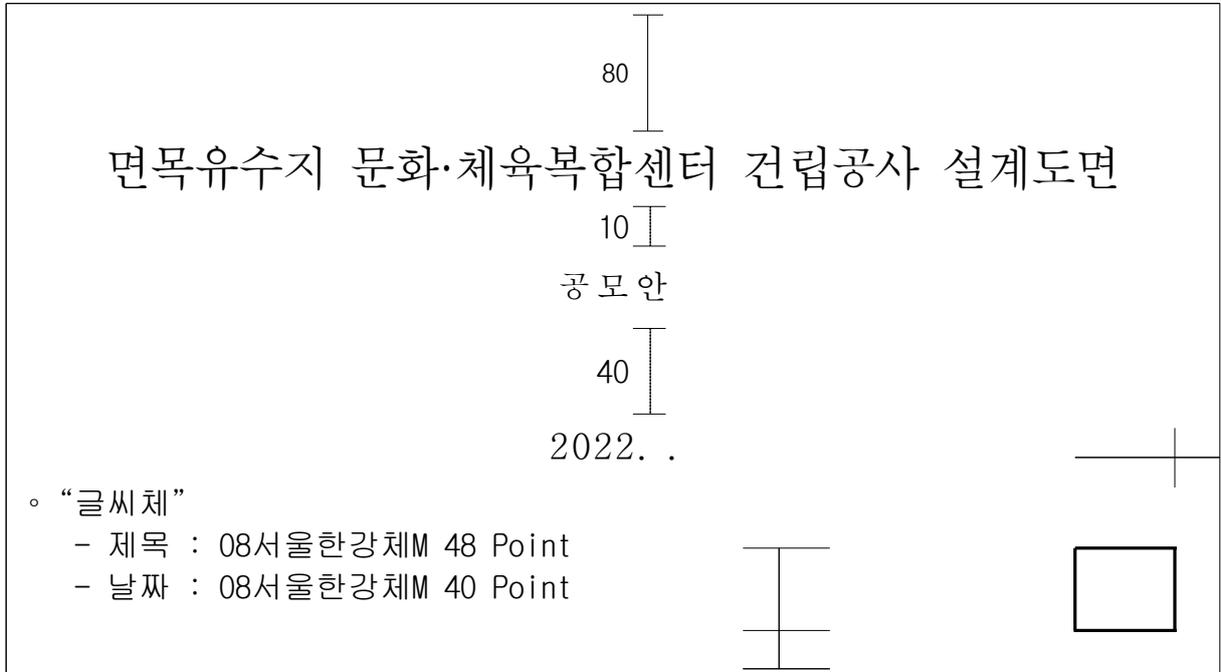
서울특별시 중랑구청장 귀하



[서식 8]

## 설계설명서(설계도면) 표지 (A3, 횡)

80	
면목유수지 문화·체육복합센터 건립공사 설계도면	
10	
공 모 안	
40	
2022. .	
◦ “글씨체”	
- 제목 : 08서울한강체M 48 Point	
- 날짜 : 08서울한강체M 40 Point	



(단위 : mm)

※ 외곽선은 표지 (A3)의 끝부분을 표시한 것이므로 작성 시에는 선이 없음

[서식 9]

## 심사 후 입상작 확인용

설 계 공 모 명	「면목유수지 문화·체육복합센터 건립공사 설계용역」
설계사무소명	
응 모 자 명	(인) ※ 반드시 건축사 날인
P I N 번 호	※ 프로젝트 서울 등록완료시 부여된 고유식별번호 기입

응모작품 대표이미지 붙임

[서식 10]

## 1. 건축개요

항 목		설 계 내 용	비 고
건 물 개 요	건 물 명		
	대 지 위 치		
	지 역 지 구		
	도 로 현 황		
	용 도		건축법상 용도
	대 지 면 적	m <sup>2</sup>	
	연 면 적	m <sup>2</sup>	기준연면적의 %
	지 상 연 면 적 (용적률산정용)	m <sup>2</sup>	
	건 축 면 적	m <sup>2</sup>	
	건 폐 율	%	법정 : % 이하
	용 적 률	%	법정 : % 이하
	구 조		
	층 수		
	최 고 높 이	m	
	주요외장재		
조 경 개 요		계획 및 법정 조경면적 근거 제시	
주 차 개 요		계획 및 법정 주차대수 근거 제시	
오 수 처 리 설			
주 요 설 비 요			
기 타			



[서식 12]

### 3. 관련 법규 검토서

법 규 명 조 항	대 상	법 적 기 준	설 계 기 준 (산정식포함)	비 고

[서식 13]

## 4. 추정 예상 공사비 개략내역서

□ 공 사 명 : 면목유수지 문화·체육복합센터 건립공사

(단위 : 천원)

구분	공 종 명	재료비	노무비	경비	계	m <sup>2</sup> 당 금액	구성비(%)
건축공사	소 계						
	가설/철거공사						
	골조공사						
	조적/방수공사						
	창호공사						
	수장공사						
	마감공사						
	구조물 보강공사						
	기타 잡공사						
토목공사							
조경공사							
기계설비공사(소방포함)							
전기설비공사(소방포함)							
정보통신공사							
폐기물처리비							
기타(기반시설 등)							
합 계							
제경비(35%이상)							
부가가치세(10%)							
총 공사비							



## ‘면목유수지 문화·체육복합센터 건립공사 설계공모’ 를 위한 개인정보 제3자 제공 동의서

‘면목유수지 문화·체육복합센터 건립공사 설계공모’ 의 원활한 진행을 위하여 아래와 같이 개인정보를 제공받고자 합니다. 내용을 자세히 읽으신 후 동의 여부를 결정하여 주십시오.

개인정보 제3자 제공 내역

제공기관	제공 받는 자의 이용목적	제공항목	보유기간
서울특별시 중랑구	설계공모 참가자 자격 검증	성명, 사무소명	1년

※ 위의 개인정보 제공에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 원활한 공모 운영에 일부 제한을 받을 수 있습니다.

※ 위 제3자 제공 동의는 기존에 수집·이용 동의를 받았을 경우에 해당하며, 수집·이용 동의가 없는 경우에는 수집·이용 및 제3자 제공 동의를 같이 받아야 합니다.

위와 같이 개인정보를 제3자 제공하는 데 동의하십니까? ( 예, 아니오 )

2023년      월      일

본인 성명

(인 또는 서명)

서울특별시 중랑구청장 귀하

## 심사위원 기피 및 회피 신청 안내

「면목유수지 문화·체육복합센터 건립공사 설계공모」 심사위원회 개최에 앞서 공정한 심사 진행을 위해 건축 설계공모 운영 지침(국토교통부 고시 제2023-180호)에 따라 심사위원 기피 신청을 받고자 하니, 지침 제12조(심사위원 선정 등) 제6항 및 7항 내용에 해당하시는 분은 기피신청을 해주시기 바랍니다. 기피 신청 기간 내에 제출되지 않는 내용이 추후 알려질 경우 심사는 물론이거니와 당선 이후에도 당선 취소 등 불이익이 생길 수 있음을 사전에 알려드리니 꼭 정해진 기간에 기피 신청을 해주시기 바랍니다.

### □ 기피대상

- 가. 위원 또는 그 배우자나 배우자이었던 사람이 심사 대상 업체의 당사자가 되거나 그 업체의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우
- 나. 위원이 심사 대상 업체의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우
- 다. 위원이 심사 대상인 사업의 시행으로 이해당사자(대리관계를 포함한다)가 되는 경우
- 라. 위원이나 위원이 속한 법인·단체 등이 심사 대상 업체의 당사자의 대리인이거나 대리인이었던 경우
- 마. 위원이 최근 3년 이내에 해당 심사 대상 업체에 임원 또는 직원으로 재직할 경우
- 바. 위원이 최근 2년 이내에 해당 심사 대상 업체와 관련된 자문, 연구, 용역(하도급을 포함한다), 감정 또는 조사를 한 경우(※ 설계공모를 공동 응모한 경우도 포함)
- 사. 위원이 심사 대상자와 같은 학교에 근무하는 경우(서울과 지방 캠퍼스 포함)

□ 신청기한 : 2023. 09. 25.(월) 17:00

□ 신청장소 : 서울특별시 중랑구청 건축과

(담당자 : 차상엽, sangyeop.cha@jn.go.kr, 02-2094-2317)

□ 신청서 : [서식 16] 참조

[서식 16]-해당 시에만 작성

## 심사위원 기피 및 회피 신청서

□ 설계공모명 : 「면목유수지 문화·체육복합센터 건립공사 설계공모」

□ 기피 및 회피위원

연 번	이 름	소 속	기 타

※ 증빙자료 첨부

□ 기피 및 회피 사유

-

년 월 일

제출자 업체명 :

연락처 :

직 위 :

이 름 :

(서명)

서울특별시 중랑구청장 귀하



[서식 18]

면목유수지 문화체육복합센터 건립 응모작품 확인서

※ PIN번호

품 칠