

# 『서북구 문화원 이전 신축 공사 기본 및 실시설계 용역』 일반 설계공모 공고

건축설계공모를 통하여 우수한 설계안을 선정하여 창의성, 예술성, 기능성을 겸비한 고품격 공공건축물을 건립하고자 「서북구 문화원 이전 신축 공사 기본 및 실시설계 용역」 일반설계공모 시행을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 6월 28일

천안시장

1. 공 모 명 : 서북구 문화원 이전 신축 기본 및 실시설계 용역

## 2. 공모개요

1) 사 업 명 : 서북구 문화원 이전 신축(철거 포함) 기본 및 실시설계 용역

2) 위 치 : 충청남도 천안시 성환읍 성월리 79

3) 건립규모

- 연 면 적 : 1,599.59m<sup>2</sup> (±5% 이내)

※ 용 도 : 문화 및 집회시설

- 층 수 : 지상4층

4) 용역기간 : 착수일로부터 210일(공휴일 포함)

5) 예정공사비 : 금6,014백만원(부가가치세 포함)

- 기존시설 철거공사비 15백만원(부가가치세 포함)

※ 제시된 공사비는 건축, 구조, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 통신, 소방 폐기물 처리비, 인입비(전기, 수도, 가스 등), 각종 분담금, 기존시설 철거공사비 등에 대한 총 공사비임. (추후 발주기관의 사정에 따라 변경 가능)

※ 공사에정가격 예산을 초과할 수 없음

6) 예정설계비 : 금389,035천원(부가가치세 및 손해배상보험료 포함)

※ 건축, 구조, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경 등 기본 및 실시설계, 사전조사(현황측량 등)와 계약심사, 건축협의, 설계 경제성 검토, 각종 심의 및 관련 법에 따른 예비인증 등 우리시가 요구하는 각종 보고자료와 이에 수반되는 용역 전반에 관한 사항 및 행정절차에 필요한 자료작성 일체 업무 포함

3. 설계공모의 방식 : 일반 설계공모

4. 응모자격

- 1) 공고일 현재, 건축사법에 의한 건축사 면허를 소지하고 같은 법에 의하여 건축사사무소의 등록을 필한 자로서 관련법령에 의한 결격 사유가 없는 자여야 한다.
- 2) 설계공모 참가등록마감일 기준 현재 해당관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 자격정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참가할 수 없다.
  - 건축사협회 및 등록관청에서 발급한 업무정지 중이 아님을 증빙하는 서류를 제출하여야 한다 (공동응모사무소도 행정처분 관련 증빙서 제출하여야 함)
- 3) 공동응모 시 응모자는 모두 “가.항” 및 “나.항”의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수 초과의 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 한다. (단, 공동응모 시 2개사를 초과할 수 없음)
- 4) 공동응모 또는 공동대표자를 가진 설계사무소는 대표자선임계를 참가등록 시 제출하여야 한다.
- 5) 건축사법 시행령 제21조의2에 의한 외국건축사면허를 취득한 자는 “가.항”의 건축사사무소 개설자와 공동이행방식으로 참여 가능하다.(이때, 주계약자는 국내 건축사로 한다.)

- 6) 본 사업과 관련하여 자문, 기본계획 등에 참여한 사람은 공모에 참여할 수 없다.
- 7) 설계공모 당선자는 용역계약 시 전기, 통신, 소방분야 등 관련규정에 의한 설계업 자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행 방식)계약이 가능하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자는 공동수급업체 대표자가 되어야 한다.

## 5. 응모(참가)신청 구비서류

- ‘설계공모지침서’ 참조

## 6. 설계공모 일정(예정)

구 분	일 시	유 의 사 항
설계공모공고	2023. 6. 28.(수)	천안시 홈페이지, 세움터 게재
참가등록	2023. 7. 10.(월) 17:00까지	E-mail or 천안시 문화예술과(방문접수) ※ 구비서류는 작품제출 시 직접제출 ※ 발신자는 송달여부 확인
현장설명	2023. 7. 12.(수) 15:00~16:00	장소 : 성환문화회관(천안시 서북구 성환읍 성월리 79) (※ 일정 변경될 수 있음)
질의접수	2023. 7. 17.(월)	질의서 양식에 의한 E-mail 서면질의(1사 1회) ☎ 041-521-5151, E-Mail : ieock324@korea.kr ※ 발신자는 송달여부 확인
질의회신	2023. 7. 28.(금)	서면회신 : E-mail
작품제출	2023. 10. 2.(월) 17:00까지	접수확인증을 지참하여 현장 접수 제출장소 : 충남 천안시 서북구 번영로 156 (문화예술과) ☎ 041-521-5151 제출대상 : 응모신청서 등록업체 제출시간 : 도착시간 기준, 이후접수 불가
작품심사	2023. 10. 13.(금)	• 작품접수 및 내부사정에 따라 일정 조정 가능
심사결과발표	심사일로부터 7일 이내	천안시 홈페이지, 세움터 게재

※ 단, 상기일정은 발주기관 사정에 따라 추후 변경될 수 있으며 공모기간 중 추가정보 제공은 천안시 홈페이지에 게재할 예정이므로 설계공모 참가자는 수시로 홈페이지 게재 내용을 확인하여야 함

## 7. 심사위원 및 심사방법

### 1) 심사위원 명단

연번	성명	소속	비고
1	오형석	공주대학교(천안)	
2	임수현	와이건축사사무소	
3	최재혁	시가건축사사무소	
4	안병돈	에이앤종합건축사사무소	
5	구국현	건축사사무소아뜰리에마루	
6	최승길	도솔종합건축사사무소하랑	
7	안치훈	해밀건축사사무소	예비심사위원

2) 심사방법 : 건축설계공모 심사위원회에서 작품심사

3) 실격 및 감점기준 등은 ‘설계공모 지침서’ 참조

## 8. 심사결과 발표 : ‘설계공모지침서’ 참조

## 9. 입상작 선정 : ‘설계공모지침서’ 참조

## 10. 기타 유의사항

1) 심사위원회에서 공모안 심사결과 제출된 작품이 설계공모 목적을 달성하기에 적합하지 않거나, 작품수준이 현저히 떨어지는 등의 이유로 당선작 또는 입상작을 선정하는 것이 적합하지 않다고 판단되는 경우에는 당선작을 선정하지 않을 수 있으며, 자세한 사항은 설계공모지침 ,입상작품수 및 보상 내용을 참조하시기 바랍니다.

2) 본 공고내용에 포함되지 않은 내용은 설계공모 지침서를 준수하여야 하며 그 외에 명기되지 않은 공모관련 제반 사항은 발주청의 해석에 따른다.

- 3) 설계공모 당선자는 설계용역 계약을 할 때 기계설비·전기·통신·소방 설계 등 대행 업무에 대한 자격이 없는 경우에는 관계법령에서 정하는 각 분야의 설계자 등과 공동 도급(분담이행 방식)으로 계약 체결하여야 한다.
- 4) 향후 추진일정과 설계용역 계약체결 사항 및 사업비(공사비, 설계비)는 발주청의 사정에 따라 일부 조정·변경될 수 있습니다.
- 5) 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.
- 6) 기타 문의사항은 천안시청 문화예술과 문화정책팀(☎ 041-521-5151)으로 문의 바랍니다.