

가평군 공고 제2024 - 1343호

「가평군 노인회관 건립사업」
건축설계 공모(일반설계공모) 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 「같은 법 시행령」 제17조, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제282호)」, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」에 따라 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024. 6. .

가 평 군 수

1. 공 모 명 : 『가평군 노인회관 건립사업』 건축설계 공모

2. 공모개요

가. 공모방식 : 일반설계공모

나. 대지위치 : 가평군 가평읍 읍내리 282-2번지

다. 대지면적 : 3,706㎡(도로 제척 5㎡ 포함)

라. 건물규모 : 연면적 2,450㎡ 내외(지하 1층/지상 4층)

마. 주 용 도 : 노유자시설(노인회관 및 노인복지관)

바. 총예정공사비 : 8,745백만원(VAT포함)

※ 제시된 공사비는 건축, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 폐기물처리, 철거, 인테리어 등
공사비가 포함된 총공사비이며, 또한 각종 인입에 따른 시설분담금도 공사비에 포함.

사. 설계용역비 : 415,496천원(VAT포함)

※ 각종 인증업무 등 제반 분야의 설계용역 수행비용을 말한다

(단, 지질조사비, 측량비 별도)

아. 공모금액 : 415,496천원(VAT포함)

자. 용역기간 : 착수일로부터 180일

(공휴일 포함, 각종 심의 및 건축일정에 따라 발주처와 협의후 변경 가능)

3. 참가자격

가. 설계공모 참가자는 다음 각 호의 자격요건을 충족하여야 한다.

① 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소를 개설(개설기준일: 참가등록 마감일)하여 건축사 업무신고를 필한 자(“법인을 포함한다. 이하 같다.)로서 관계법령에 의한 결격사유가 없는 자

② 참가등록일을 기준으로 해당관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 행정처분을 받지 아니한 자

※ 참가등록 이후 위의 등록불가 사유가 발생한 경우 심사제외(실격) 또는 계약 취소될 수 있다.

③ 「건축사법 시행령」 제21조의2에 의한 외국건축사 면허를 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와「서식2」 공동응모협정서를 작성하고 공동업무수행계약을 한 자

※ 외국건축사 면허 취득자가 국내건축사 사무소 개설자와 공동업무수행 계약에 의하여 공모에 참여하는 경우 대표건축사는 국내건축사로 하여야 한다.

④ 업체간 공동이행방식에 의한 공동응모시 1)항, 2)항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수의 비율을 가진 응모자를 대표로 선정하여야 한다.(단, 공동응모시 2개사를 초과할 수 없음)

⑤ 당선자는 계약 시 전기, 소방 설계의 자격이 없는 경우 「전력기술관리법」에 의한 전문설계업 1종 이상 등록을 필한 자, 「소방시설공사업법」에 의한 일반소방시설 설계업(전기, 기계) 또는 전문소방시설 설계업을 등록한 자 또는 「기술사법」에 의하여 기술사무소를 개설한 자와 공동도급(분담이행방식)계약을 체결하여 설계하여야 한다.

※ 응모신청서 등록 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무정지 중이 아님을 증빙하는 서류를 제출하여야 한다.(공동응모자 포함)

4. 설계공모 일정

구 분	공 모 일 정	비 고
설계공모 공고	2024. 6. 21.(금)	○ 조달청 나라장터, 가평군청 홈페이지
참 가 등 록	2024. 6. 28.(금) 09:00~17:00	○ 군청 2청사 행복돌봄과 * 직접 방문접수(우편접수 불가)
질 의 접 수	2024. 7. 1.(월) 09:00~18:00	○ E-mail접수(lovehina1628@korea.kr) ※ 수신여부 확인(031-580-2253)
질 의 회 신	2024. 7. 3.(수)	○ 가평군청 홈페이지
작 품 접 수	2024. 8. 19.(월) 09:00~17:00	○ 가평군청 행복돌봄과 복지시설팀 * 직접 방문접수(우편접수 불가)
작 품 심 사	2024. 8. 30.(금) 예정	○ 가평군청 소회의실(본청 2층) ※ 장소 변경 시 개별 통지
심 사 결 과 발 표	2024. 9. 6.(금) 예정 심사일로부터 7일 이내	○ 가평군청 홈페이지 게시 및 개별통지 (https://www.gp.go.kr)
작 품 반 환	결과 발표 후 7일 이내	○ 대상 : 미입상작품(입상작은 미반환) ○ 방법 : 등록업체 개별반환 및 수령

※ 현장설명은 별도로 실시하지 않음.(개별 현장확인 후 서면질의에 따른 회신으로 갈음)

※ 상기 일정은 사정에 따라 변동될 수 있으며, 변경시 홈페이지 게시 및 개별 통보

가. 참가등록

1) 일 시: 2024. 6. 28.(금) 09:00 ~ 17:00 한

2) 장 소: 가평군 가평군청 제2청사 행복돌봄과

- 주소: 경기도 가평군 가평읍 석봉로 191번길 10 가평군청 제2청사 4층

- 전화번호: 031)580-2253

3) 응모방법

- 설계공모 응모신청서를 작성하여 직접 제출(우편접수 및 FAX접수 불가).

- 대리인이 신청서를 접수 할 경우 위임장 및 재직증명서 지참.

- 응모기일 17:00까지 접수처 도착자에 한함.

4) 참가등록 구비서류

본 설계공모에 참여하고자 하는 자는 등록기간 내에 다음의 서류를 등록하여야 한다.

가) 건축설계공모 응모 신청서 1부 [서식1]

나) 공동도급 대표자 선임계 1부[서식1-1]

※ 대표자 선임계(해당시) 1부[서식1-2]

다) 공동수급표준협정서 1부[서식1-3]

라) 응모자 서약서 1부 [서식2, 3]

마) 설계공모 참여자 명단 1부 [서식4]

바) 사용인감계 및 인감증명서(법인의 경우 법인인감증명서) 각 1부 [서식5]

※ 공동도급 시 공동도급 참여자 사용인감계 및 인감증명서 필히 지참

사) 대표자의 인감

※ 공동도급 시 공동도급 참여자 인감 필히 지참

아) 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본(법인에 한함) 각 1부

자) 위임장, 재직증명서, 신분증 각 1부(대리인이 등록할 경우에 한함) [서식6]

차) 기타: 사본 제출 시 원본 대조필란에 해당 건축사(또는 대표건축사) 날인

※ 영문 및 외국어로 작성된 구비서류의 경우 한글로 번역하고 번역 업체의 확인서를 받아 제출할 것.

카) 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 행정처분 중이 아님을 증빙하는 서류

나. 질의접수 및 응답

1) 질의 접수: 2024. 7. 1.(월) 09:00 ~ 18:00까지

2) 질의방법

가) 당해 공모에 대한 제안요청서 등에 관한 사항은 질의기간 내 [서식 7]에 의해 이메일(lovehina1628@korea.kr)로만 서면 질의서로 질의할 수 있다.

나) 질의는 업체별 1회에 한하고, 공동도급의 경우 대표업체를 통해 질의하고, 질의서 발송 후 전송 및 접수여부를 반드시 확인하여야 한다.

- 연락처: 가평군 행복돌봄과 (031-580-2253)

다) 질의 내용은 명확히 알아 볼 수 있도록 작성하여야 하며, 인식이 불가능한 경우와 질의서 상에 인적사항 등 기재사항(직인 없으면 미접수로 간주함)이 누락된 경우에는 답변하지 않는다.

라) 질의내용은 서류 및 도면작성 방법 등 설계지침 질의에 한한다.

3) 답변방법

가) 회신일: 2024. 7. 3.(수)

나) 회신방법

) 질의서에 대한 답변사항은 응모신청자 전원이 열람할 수 있도록 우리 군 홈페이지 (공지사항)에 게재하며 개별회신은 하지 않음

나) 질의내용에 따라 답변 일정이 변경될 수 있음

다) 질의사항에 대한 회신내용은 지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주

라) 회신기간 및 방법이 변경되는 경우에는 별도로 우리군 홈페이지에 공지하며 공지사항을 열람하지 못해 발생하는 책임은 응모자에게 있다.

다. 공모안 제출

1) 접수일시: 2024. 8. 19.(월) 09:00 ~ 17:00까지

2) 제 출 처: 가평군 행복돌봄과

- 주소: 경기도 가평군 가평읍 석봉로 191번길 10 가평군청 제2청사

- 전화번호: 031)580-2253

3) 제출방법

가) 제출서류는 명시된 마감시간 전까지 인편으로 1회에 제출하고 접수증을 교부받아야 한다. (직접 제출할 것. 우편 및 인터넷 접수는 허용하지 않음)

나) 응모자는 1개의 공모안만을 제출할 수 있다.

다) 접수된 응모작 외에 추가제출하거나 수정·변경·보완할 수 없다.

라) 제출서류에는 응모자를 인식할 수 있는 어떠한 표시도 할 수 없다

4) 제출방법

가) 응모작품 제출서[서식 8]

나) 심사용 설계도판(건축): 3매 (A1, 594mm× 841mm)

※ 하나의 묶음으로 포장하며 포장지에는 어떠한 표시도 하지 않는다.

다) 설계도면(A3, 420mm× 297mm) 및 설계설명서(A4, 210mm× 297mm) 각 11부

※ 설계도면 및 설계 설명서를 하나의 묶음으로 포장하며 포장지에는 어떠한 표시도

하지 않는다.

라) USB 1개

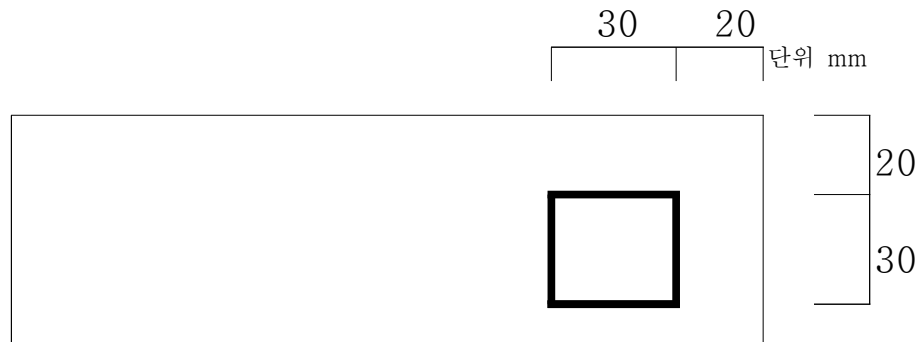
- 설계도판, 설계도면 및 설계설명서 내용을 파일(이미지(jpg), 도면(dwg, pdf각 1부), 설명서(hwp, pdf 각 1부))로 저장하여 인식표시 없이 봉투 등에 넣은 상태로 하나의 묶음으로 포장

마) 입상작 확인용 서류 1부.

- A4 크기의 서식[서식 15]에 작성하여 접수처에서 발급한 봉투에 밀봉 후 별도 제출
- 심사결과 확정 후 개봉한다.

5) 제출도서의 익명성 유지

- 가) 익명 사용원칙은 응모신청 시부터 심사위원회의 당선작 결정시까지 유지된다.
- 나) 모든 응모작품에는 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호도 표기되어서는 안 되며, 심사 전에 심사관련자와 접촉하여 작품설명을 해서는 안 된다.
- 다) 설계도판 및 설계도면, 설계설명서는 표지에는 아래와 같이 심사 시 사용할 “심사번호 기재란”을 우측 상단에 흑색으로 표시하여야 한다.



※ 심사번호 기재란의 테두리선은 진하게(1.0mm) 할 것

- 라) 상기사항을 위반할 경우 심사위원회의 의결을 통하여 감점 또는 실격 처리할 수 있다.

6) 작품제출 시 유의사항

- 설계지침서 참고

라. 심사 위원 및 심사방법

1) 일 시: 2024. 8. 30.(화) 예정

2) 장 소: 가평군청 제2청사 4층 통합교육장

- 주 소: 경기도 가평군 가평읍 석봉로 191번길 10

※ 일시 및 장소는 우리군의 사정으로 인하여 변경될 수 있음.

3) 평가대상: 제출된 작품 중 결격사유가 없는 것.

4) 평가방법: 설계지침서에 따름.

연 번	성 명	소 속	구 분
1	김동규	(주)티엠디건축사사무소	심사위원
2	천국천	(주)한인종합건축사사무소	
3	권준형	미주건축사사무소	
4	김진근	건축사사무소다인플러스	
5	전무연	참건축사사무소	
6	윤희철	대진대학교	
7	노승범	한양대학교	
8	박기석	미가건축사사무소	예비심사위원
9	손경애	해민건축사사무소	
10	정광호	삼육대학교	

마. 심사결과 발표

1) 일 시: 2024. 9. 6.(금) 예정(심사일로부터 7일 이내)

2) 장 소: 가평군청 홈페이지 게시 및 개별통지

5. 설계조건, 심사방법, 배점기준, 실격 및 감점기준 : 설계공모 지침서 참조

6. 당선작 및 입상작 선정

1) 당선작 : 설계용역 우선협상권 부여

2) 기타 입상작 : 보상금 지급(설계공모 지침서 참조)

7. 기타사항

- 가. 공고문에 대한 자세한 사항은 설계공모 지침서 및 과업지시서 등을 참조하고, 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 함.
- 나. 기타 본 공고에 포함되지 않은 내용은 공모 지침서에 따르며, 그 외 명기되지 않은 제반사항은 발주기관의 해석에 따름.
- 다. 참가신청 접수자에 한하여 등록된 이메일로 설계 참고자료 송부 예정
- 라. 계약에 관한 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 의함
- 마. 기타 자세한 사항은 가평군청 행복돌봄과(031-580-2253)로 문의