



믿어요 청렴의식!  
함께해요 청렴실천!



## 경북도청신도시 실외골프연습장 신축사업 건축설계 제안공모

건축서비스산업 진흥법 제21조, 동법 시행령 제17조 및 건축설계공모 운영지침 (국토교통부 고시 제2023-180호, 2023.3.31)에 의거 경북도청신도시 실외골프연습장 신축사업에 대한 건축설계 제안공모를 다음과 같이 공고합니다.

### 제안공모 공고

◆ 경북도청신도시 실외골프연습장 신축사업 ◆



경상북도개발공사

공고문은 뒷장부터입니다.

#### 1. 공모개요

가. 공모명 : 「경북도청신도시 실외골프연습장 신축사업」 건축설계 제안공모

※ 용역명 : 경북도청신도시 실외골프연습장 신축사업 기본 및 실시설계 용역

나. 대지위치 및 면적 : 경상북도 안동시 풍천면 도양리 1193-1 일원, 51,621㎡

다. 용역기간 : 착수일로부터 210일(공휴일 포함)

라. 사업 내용 : 붙임 과업지시서 및 설계공모지침서 참조

마. 설계용역비 : 금633,930,000원(추정가격 : 금576,300,000원, 부가가치세 :

금57,630,000원, 손해배상공제료 포함)

※ 설계용역비는 관련법에 의한 인·허가 업무 등과 아래 추가용역 업무 포함

#### <예정설계용역비 포함내용>

- 설계용역비에는 기본 및 실시설계비(건축, 구조, 토목, 조경, 통신, 소방, 기계설비) 외 추가업무(설계안정성 검토보고서 작성 업무, 현황측량, 에너지절약계획 수립 업무, 설계안전 보건대장 작성, 설계경제성 검토 업무 협조, 에너지효율등급·제로에너지건축물·녹색건축 예비인증 수행, 부가가치세, 손해배상 보험료 등)를 포함하고,
- 관련 법령 및 조례에 따른 인·허가 등 행정절차 수행, 각종 심의(기술자문위원회, 계약원가 심사, 적정 공사기간 산정, 경관심의 등) 수행, 소음영향평가 및 기타 발주처가 필요시 요구하는 각종자료 작성에 협조업무 포함
- 설계 시 발주처에서 요구 또는 법령에 의한 경우, 에너지효율등급·제로에너지건축물·녹색 건축 인증 등을 획득할 수 있도록 설계하여야 하며, 신청관련 서류 작성 시 협조업무 포함

바. 예정공사비 : 11,835,408,500원(부가가치세 포함)

※ 제시된 공사비는 건축, 부대토목(조경 등 포함), 기계설비, 통신, 소방, 폐기물처리 등에 대한 건축분야 총 공사비임(발주기관의 사정에 따라 공사비가 변경될 수 있음)

※ 전기공사비 경우, 「전력기술관리법(제19042호, 2022.11.15.)에 의해 전기설계 분리발주 대상이므로 예정공사비 제외

사. 건축물 면적 및 시설 개요(안)

- 1) 전체 바닥면적 : 5,366㎡ (법정 층수 이하)
- 2) 전체 타석수 : 96타석(좌타석 포함)
- 3) 부대시설 등 : 라커룸, 샤워실, 탈의실, 식당매점, 스크린연습실, 퍼팅연습실, 로비, 라운지, 안내데스크, 기계실, 전기실, 공 회수세탁분배실, 휴게실 등

**<시설개요(안) 유의사항>**

- 본 건축개요는 개략적인 설계안을 반영한 수치로 향후 실시설계시 여건변화에 따라 변경될 수 있음 (전체 면적은 3%내에서 증감이 가능하고, 법정 층수 내에서 자유롭게 계획이 가능하다. 또, 부대시설 등의 공간은 예시이며 설계자의 판단에 따라 동선·조닝·실사용상·공실을 최소화 등을 고려하여 제안. 단, 공용면적은 최소 전체면적 대비 30~35%범위를 계획할 수 있음)
- 전체 타석수 조정은 불가하며, 골프연습장 적정 길이(최대 비거리 220m) 확보해야함
- 골프연습장을 제외한 잔여 부지에 대한 활용방안을 제시하여야 하며, 설계용역 착수 후 발주기관과의 협의를 거쳐 구체적인 배치, 면적, 층수 등을 결정함
- 계획 연면적은 지구단위계획 등의 규정(건폐율, 용적률, 층수 등) 내에서 증감이 가능
- 설계비(업무 대가) 조정은 설계공모 개요(설계용역비 산정 기준이 된 건축연면적 및 외부공간 활용방안 포함)의 예정가격 이하로 설계 진행 시 설계비를 정산하며, 예정가격 이상으로 설계 진행 시 계약금액을 적용함

**2. 공모 및 계약방법**

가. 공모방식 : 건축설계공모 운영지침(국토교통부고시)에 의한 제안공모

나. 계약방법 : 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(이라 ‘지방계약법’ 이라 함) 제13조 제2항 및 동법 시행령 제25조 제1항 제4호에 의거 **최종 공모당선자와 수의계약을 체결함**

**3. 응모자격 및 공동계약**

가. 지방계약법 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 요건을 갖추고 동법 시행령 제92조의 규정에 의하여 입찰 참가자격을 제한받지 아니한자

나. 공고일 현재 건축사법 제7조 규정에 따른 **건축사 면허를 소지**하고, 동법 제23조에 따라 **건축사사무소 등록을 필한 자**, 참가자간 **공동이행방식에 의한 공동응모가 가능한 자로서 관계법령에 의한 결격사유가 없는 자**

다. 건축사법 시행령 제21조의 2에 의한 외국건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자(이때 주계약자는 국내 건축사로 하여야 함)

라. 공고일 현재 등록취소, 영업정지, 자격정지, 부정당업체, 휴업중인 건축사사무소 또는 건축사는 응모가 불가하며, 최종 당선자가 설계용역계약 및 수행에 필요한 법적요건을 갖추지 못한 경우에도 설계권을 포함한 당선자로서의 권리를 상실함

마. **공동도급(공동이행방식)이 가능하며 공동응모 시 공동응모자 모두 상기 “가항+나항” 또는 “가항+다항”의 자격조건을 모두 충족하여야 하고, 공동 응모시 총 업체 수는 최대 2개사 이내**((지역업체 참여비율에 따른 가산점을 부여 받고자 할 경우 최대 3개사 이내)로 하고 **대표자 1인을 선정하여야 하며, 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속되고 대표자는 상기의 자격을 만족시켜야 함**

바. 공동수급체 구성원 간에 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 계열회사가 아니어야 하며, 공동수급협정서를 제출하지 않고 작품을 제출할 경우 무효처리함  
 사. **1개 업체가 당해 설계공모에 1개 작품만 응모할 수 있으며, 공동수급협정서를 제출 및 작품제출 이후에는 당선작 계약체결까지 공동수급체 구성원을 변경할 수 없으며, 공동수급체의 구성원은 다른 공동수급체에 중복적으로 참가할 수 없음**

아. **설계공모 당선자는 소방, 통신, 측량 분야 등을 포함하여 용역을 이행 하여야 하며, 해당분야 자격이 없는 경우 아래 각 분야별 적격자와 공동도급 (분담이행 방식) 계약을 체결하여야 합니다.**

- 1) 소방시설공사법 제4조 규정에 의한 **전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(기계분야 및 전기분야 모두) 등록을 필한 업체**
- 2) 엔지니어링산업진흥법 제21조 규정에 의한 **엔지니어링사업자(정보통신분야) 신고를 필한 업체** 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 **기술사사무소(정보통신분야)를 등록한 업체**
- 3) 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제44조 규정에 의한 **측량업(기타-공공측량업) 또는 측량업(기타-일반측량업) 등록을 필한 업체**

※ **측량 및 지질조사 업체는** 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 제8조 규정에 의한 **중소기업자로서** 중소기업 범위 및 확인에 관한 규정에 따라 발급된 **중소기업확인서**와 동법 제9조 및 동법 시행령 제10조에 의한 **직접생산증명서** **【세부품명: 측량용역/세부품명: 지질연구조사서비스】를 소지한 업체**이어야 하며, 중소기업확인서와 직접생산증명서는 공모안 제출 마감일의 전일 이전에 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 함

자. 분담이행방식으로 협약한 공모당선자의 경우는 당선자 발표 후 조속한 시일 내 공동수급체 구성원 모두의 업종등록사항, 기술자보유현황, 계약결격 비해당에 대한 증빙자료 등 계약에 필요한 일체의 자료를 우리공사에 제출하여야 하며 우리공사의 계약이행능력 등 심사 후 최종 분담이행자로 확정됩니다.

차. **공동수급체 구성원 모두 국가종합전자조달시스템에 이용자 등록을 갖추고 전자조달시스템 이용이 가능하여야 합니다.**

카. 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 지방계약법령 및 예규, 건설기술진흥법령 등 관련규정에 따릅니다.

#### 4. 공모일정

구 분	공 모 일 정	비 고
제안공모 공고	2024. 04. 30.(화)	우리공사 홈페이지 게시, 나라장터(G2B)
응모신청서 등록	2024. 05. 09.(목) 13:00 ~ 15:00	우리공사 본사 1층 소회의실 (직접방문접수)
현장설명회	-	별도 설명회 없음, 제공자료 및 질의회신으로 대체
질의접수	2024. 05. 17.(금) 09:00 ~ 17:00	이메일 : bjh0718@gbdc.co.kr
질의회신	2024. 05. 22.(수)	우리공사 홈페이지 게시
제안서 제출	2024. 06. 04.(화) 13:00 ~ 15:00	우리공사 본사 1층 소회의실 (직접방문접수)
심사위원 추천	2024. 06. 04.(화) 15:10	우리공사 본사 1층 소회의실 (제안서 제출자 직접추천)
제안서 발표 및 심사	2024. 06. 11.(화) 14:00 (예정)	우리공사 본사 1층 강당 (변경시 별도 공지)
심사결과 발표	2024. 06. 14.(금) (예정)	우리공사 홈페이지 게시

※ 상기 일정은 변경될 수 있으며, 일정변경 또는 추가제공 정보는 공사 홈페이지 게재 예정

#### 5. 응모신청 : 불입 ‘설계공모 지침서’ 참조

가. 신청일시 : 2024. 05. 09.(목) 13:00 ~ 15:00

나. 신청장소 : 경북 예천군 호명읍 행복로 35 경상북도개발공사 1층 소회의실  
다. 신청방법

- 1) 응모신청서 작성하여 등록장소에서 직접 등록(우편 및 팩스접수 불가)
- 2) 대리인(소속직원) 접수 경우 위임장 및 재직증명서 지참
- 3) 사본의 경우 매장마다 “사실과 상위 없음” 기재 후 확인필(사용인감 날인)
- 4) 자격증 등 영문(외국어)으로 작성된 구비서류의 경우 한글로 번역하고 번역 공증을 받아 제출

라. 제출서류

구분	제 출 서 류	수 량	서 식	비 고
----	---------	-----	-----	-----

1	설계공모 응모신청서	1부	서식 1	
2	위임장, 재직증명서	각 1부	서식 2	대리인이 등록할 경우에 한함
3	국내 건축사면허증(또는 자격증) 및 건축사업무신고필증 사본	각 1부		
4	국외 건축사면허증(또는 자격증) 및 국외 건축사사무소 등록증 사본	각 1부		외국건축사 참여할 경우에 한함
5	청렴계약이행서	1부	서식 3	
6	설계공모 참가자 서약서	1부	서식 4	공동응모의 경우 참여업체 공동날인
7	법인등기부 등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본	1부		
8	사용인감계 및 인감증명서 (법인의 경우 법인 인감증명서)	각 1부	서식 5	참여업체 전원 사용인감 지참할 것
9	대표자 선임계	1부	서식 6	
10	공동수급협정서(공동이행방식)	1부	서식 7	등록 후 공동응모자 변경 불가
11	건축사협회에서 발급한 “사실증명서”등 공인기관에서 발급한 업무중지 사실 확인에 관한 증빙서류	1부		공동응모자 및 공동도급자 포함
12	입찰보증금 지급각서	1부		공고 첨부 문서

#### 6. 현장설명회 : 제공자료 및 질의접수기간내 서면질의 대체

가. 응모신청 등록시 제공자료 및 설계 공모지침서, 질의 접수기간 내 서면질의로 대체하고자 함

#### 7. 질의접수 및 답변 : 불입 ‘설계공모 지침서’ 참조

가. 질의접수 : 2024. 5. 17.(금) 09:00~ 17:00

나. 질의방법 : 서면질의서[서식 8]를 활용하여 직접 또는 E-MAIL(bjh0718@gbdc.co.kr)를 통해 접수 (우편 등 기타 방법 불가)

※ 접수 후 반드시 유선(054-650-3167)으로 유효한 접수여부에 대하여 확인해야함

다. 회신기간 : 2024. 5. 22.(수)

라. 회신방법 : 우리공사 홈페이지 공지사항에 일괄 게재 예정

※ 질의 및 답변 내용에 따라 회신 기간은 변경될 수 있음

#### 8. 제안서 제출(접수)

가. 제출일시 : 2024. 6. 4(화) 13:00 ~ 15:00 (지정시간 제출분에 한함)

나. 제출장소 : 경상북도개발공사 1층 소회의실

다. 제출방법 : 직접 방문접수

- 라. 제출서류 및 도서 등 : 붙임 ‘설계공모 지침서’ 에 따름
- ※ 심사위원 추첨 : 2024. 6. 4(화) 15:10 , 이후 심사위원 명단 홈페이지 게재 예정

## 9. 제안서 발표 및 심사

- 가. 발표 및 심사일시 : 2024. 6. 11 (화) 예정, 사정에 따라 변경 가능
- 나. 발표 및 심사장소 : 경상북도 개발공사 1층 강당
- 다. 심사방법 : 설계공모지침서에 의함(제안서 발표(PPT) 및 질의응답)

## 10. 심사결과 발표 및 당선작 통보

- 가. 심사결과 확정일자 : 2024. 6. 14. (금), 심사당일 심사위원회 최종 의결
- 나. 심사결과 발표공지 : 경상북도개발공사 홈페이지 게시

## 11. 입상자 선정

- 가. 당선자에게는 **상장 및 설계용역권을 부여하고, 기타 입상작은 건축설계공모운영 지침 제35조에 따라 소정의 설계보상비를 지급(설계지침서 참조)**
- 나. 설계 보상비는 부가세 및 제세공과금을 포함

## 12. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰보증금 납부는 면제하되, 지방계약법 및 건축설계공모 운영지침 관련규정에 따른 입찰보증금 귀속사유 발생 시 원만한 처리를 위하여 **“상기 5번” 용모 신청 시 입찰보증금 지급각서에 공동수급 구성원 전원이 날인제출 또는 각각 날인 후 전원이 제출하여야 함**
- 나. 입찰보증금 지급각서(첨부문서) 상 입찰보증금은 본 용역 설계용역비의 5%로 기재하되 실제 계약금액은 설계내역에 따라 변경될 수 있음

## 13. 응모의 무효

- 가. 일반 사항은 건축설계공모 운영지침, 지방계약법령 및 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 입찰유의서, 용역계약일반조건, 설계공모 지침서 등에 의함
- 나. 응모일정에 따른 구비서류 등을 마감 시한 내 제출하지 아니한 경우(누락 및 미제출 포함)는 별도 통보 없이 무효처리 함
- 다. 저작권법 관계법령을 위반하여 응모한 경우 이를 무효로 함
- 라. 응모자격 등의 진위여부(결격사유)는 심사 시 확인하며 공모공고 조건 등 내용과 다를 경우에는 무효처리 되며, 자격 및 실적을 갖추지 못한 자가 고의로 공모에 참가하거나, 서류를 부정하게 행사한 자 등에 해당된다고 판단될 경우에는 지방계약법 시행령 제92조의 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있음

## 14. 계약체결

- 가. **공모당선자를 포함한 공동수급체 구성원 전원에 대한 계약이행능력 심사를 통해 최종 낙찰자를 결정하며, 낙찰자 결정 통보일로부터 10일 이내 수의계약을 체결하며** 계약의 체결 및 이행에 관하여는 지방계약법 및 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행안부 예규)에 따름
- 나. 정당한 사유 없이 지정된 기한 내에 계약을 체결하지 않거나 지연하는 경우 입찰보증금 귀속, 부정당업자제제 등 불이익을 받을 수 있음

## 15. 청렴계약이행 준수요무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행서를 제안서 제출 시 제출하여야 하며, 이를 제출하지 않거나 거부하는 자는 입찰에 참가할 수 없음

## 16. 유의사항

- 가. 공모에 참가하고자 하는 자는 지방계약법령, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 입찰유의서, 용역계약일반조건, 설계공모 지침서, 공고문, 질의회신 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 참가하여야 하며 이를 숙지하지 못하여 발생한 불이익에 대한 책임은 응모자에게 있음
- 나. 산업안전보건관리비 비용이 포함되어 있으며, 추후 완료시 정산 진행 예정
- 다. 발주자는 물가의 변동, 설계변경 기타 계약내용의 변경으로 인하여 계약금액을 조정할 수 있음
- 라. 설계비(업무 대가) 조정은 설계공모 개요(설계용역비 산정 기준이 된 건축연면적 및 외부공간 활용방안 포함)의 예정가격 이하로 설계 진행 시 설계비를 정산하며, 예정가격 이상으로 설계 진행 시 계약금액을 적용함
- 마. 용역비 정산 시, 대가기준은 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」(국토교통부 고시 제2020-635호, 2020. 9. 14.)에 따름
- 바. 응모자는 설계공모에 참가 등록함으로써 설계공모 지침서의 내용을 승인하는 것으로 간주함
- 사. 질의사항에 대한 회신내용이 기 게시된 설계공모 지침서 등의 내용과 상이한 경우에는 설계공모 지침서 등의 내용을 회신내용과 같이 추가 또는 수정한 것으로 간주하고, 질의에 대한 회신과 설계공모기간 중 발생하는 자료나 정보는 우리공사 홈페이지에 게시할 예정이므로 공모참가자는 이를 확인하여야 하며, 미확인으로 인하여 발생하는 불이익에 대한 책임은 참가자에게 있음
- 아. 건축설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)에 따른 심사위원의

- 제척·기피·회피사유가 있을 시 심사위원은 기피신청서를 제출하여야 하며, 신청서를 제출하지 않은 이유로 당해 제척·기피·회피 대상자가 심사에 참여하여 당선된 경우에는 따라 입상취소 및 기타 관련규정에 따른 조치를 취할 수 있음
- 자. 본 사업은 우리공사 내부사정에 따라 변동될 수 있음
- 차. 우리공사는 평가결과는 심사일로부터 7일 이내에 입상작에 한하여 심사결과(심사위원별 평가점수 및 평가사유서, 순위와 회사명)를 우리공사 홈페이지에 공지하고, 응모자가 심사결과에 대하여 이의를 제기하거나, 심사과정 및 개별 결과 문의에 대하여는 별도 답변하지 않음
- 카. 공모 당선자에 대한 설계용역 계약에 관한 세부사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령에 의하며, 계약상대자는 경상북도 관련조례에 따라 용역대금 청구 시 청구금액의 2.5%(부가가치세 제외)에 해당하는 경상북도 지역 개발공채를 매입하여야 함
- 타. 입찰참가자는 임직원의 각종 불공정행위, 부당요구, 입찰비리 등에 대하여 공사 홈페이지 또는 우리공사 청렴감사실 (054-650-3032~3034)에 신고하실 수 있습니다.
- 파. 본 공고문은 우리공사 인터넷홈페이지(<http://www.gbdc.co.kr>)에도 게재합니다.
- 하. 보충정보 제공
- 공모설계지침 및 평가관련 문의 : 공사 공공건축처 배진호 과장  
(054-650-3167 / EMAIL : bjh0718@gbdc.co.kr)

2024. 04. 30.

경상북도개발공사경리관