

「경북형 이색숙박시설 조성사업」 건축설계 제안공모 공고

『건축서비스산업진흥법』 제21조, 같은법 시행령 제17조 및 『국토교통부고시 제2023-180호 건축 설계공모 운영지침』 제5조에 따라 「경북형 이색숙박시설 조성사업」의 전문적이고 창의적인 아이디어 실현과 지속가능한 친환경 숙박시설 모델 개발을 위하여 다음과 같이 설계 제안공모를 공고합니다.

2024년 08월 20일

청 송 군 수

1. 사업개요

가. 공 모 명 : 경북형 이색숙박시설 조성사업 기본 및 실시설계용역 제안공모

나. 위 치 : 경북 청송군 주왕산면 하의리 162-1 외 6필지

다. 사업규모 : 숙박시설 및 글램핑장 (30객실 및 부대시설)

- 대지면적 : 6,150㎡
- 건축물 연면적 : 2,840㎡(±10% 범위 내에서 조정 가능)
- 사업내용
 - 숙박시설 : 가족호텔 조성, 글램핑장 6개소
 - 부대편익시설 : 레스토랑·카페, 바비큐장 24개소
 - 유희시설 : 트리하우스 4개소, 야외물놀이장 1개소

- 기타시설 : 도로 및 녹지, 주차장

라. 추정공사비 및 설계용역비

- 추정공사비 : 금7,100,000,000원(부가세 포함)
- 설계용역비 : 금644,000,000원(부가세 및 손해배상공제료 포함)

※ 숙박시설 경제성 검토 및 수요 예측에 따른 규모 도출, 숙박시설 특화 콘텐츠 및 운영방안 기획, 기본 및 실시설계, 인테리어 설계, 손해배상보험료, 건축·토목·구조·기계·전기·통신·소방·조경 등 분야별 설계비 및 각종 조사비, 에너지 및 BF 인증 관련 설계 비용, 부가세 포함
(인증 수수료, 설계의도구현 비용 별도)

마. 용역기간 : 착수일로부터 6개월

※ 각종 심의, 협의, 인증 등에 소요되는 기간은 발주처와 협의 가능

2. 설계공모 방식 및 목적

가. 설계공모 방식 : 제안공모

나. 설계공모 목적

- 본 사업은 우리군 관광자원과 연계한 특색있는 관광숙박시설을 조성하는 사업으로 지역 현황을 고려하여 지속가능한 숙박콘텐츠를 기획하고 이를 반영한 설계안을 함께 구상하여야 함
- 본 공모를 통해 설계자의 경험과 역량, 사업 이해도 및 과제에 대한 제안 등 기술한 제안서를 종합적으로 평가하여 과업 수행에 적합한 설계자를 선정하고자 함

3. 응모자격 및 응모제한 조건

가. 응모자격 : 다음 1), 2)항 중 어느 하나에 해당하는 자

- 1) 『건축사법』 제7조에 의한 건축사면허를 소지하고 같은 법 제23조에 의한 건축사사무소 개설 신고를 한 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 자
- 2) 『건축사법』 시행령 제21조의2에 의한 외국 건축사 자격을 취득한 자는 상기 1)항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여 가능하며

이 경우 대표자는 국내건축사로 함

3) 공동응모 시 대표자는 상기 가항과 나항의 자격조건을 모두 갖추고 출자 비율이 과반이어야 하며, 공동응모자는 계약 관련 법령 등에 저촉되지 않는 업체여야 함

- 본 공모는 숙박시설의 지역 특화 컨셉 및 경제성(수익성), 그에 따른 규모와 프로그램 등을 기획의도에 따라 각각 도출 및 설정하고 이를 바탕으로 한 설계안을 제안하는 공모로 제안 관련 전문성이 있는 업종 3개 이내 **법인·단체의 공동도급 형태 응모 가능**

- 공동응모 협정서 제출 및 응모 신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없음

- 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 등 관련 규정에 따름

- 당선자는 계약 시 전기·통신·소방 분야 설계에 의한 자격이 없는 경우 전기·통신·소방 관련법 등 엔지니어링산업진흥법에 의한 엔지니어링 활동주체 신고를 필한 자와 공동도급(분담이행방식)으로 시행하여야 하며, 기타 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사사무소 등록을 필하였거나 엔지니어링산업진흥법에 의한 엔지니어링 활동주체 신고를 필한 자가 설계하여야 함

나. 응모 제한

1) 제안공모 참가등록 마감일 기준으로 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지, 부정당업체로 지정된 업체이거나 또는 이에 준하는 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 업체(자)는 등록할 수 없음

- 응모 신청서 접수 시 건축사 협회에서 발급하는 징계처분 확인서 등의 증빙서류 첨부(공동 응모자 포함)

2) 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하는 것과 단독으로 응모 신청 후 공동으로 중복 응모하는 것은 불가함

3) 본 제안공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며,

중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈함

4. 제안공모 일정 안내

구분	내용	일시	비고
1	제안공모 공고	2024.08.20.(화) ~ 2024.08.27.(화)	• 8일간(5일 이상)
2	참가 등록	2024.08.28.(수) 09:00 ~ 16:00 마감	• 청송군청 관광정책과 (직접 방문 접수)
3	현장 공개	2024.08.30.(금) 14:00	• 장소 : 주왕산면 하의리 162-1 • 별도의 설명회가 없는 단순 현장공개임
4	질의 접수	2024.09.03.(화) 09:00 ~ 16:00 마감	• 이메일을 통한 접수 (방문, 우편, 팩스 불가) • 이메일 : paper927@korea.kr
5	질의 회신	2024.09.05.(목) 예정	• 청송군청 홈페이지 게시 (www.cs.go.kr)
6	제안서 접수	2024.09.23.(월) 09:00 ~ 16:00 마감	• 청송군청 관광정책과 (직접 방문 접수)
8	제안서 심사 (발표 심사)	2024.09.26.(목) 13:00 ~	• 청송군청 3F 미래도약실 (변경 시 별도 공지)
9	심사결과 발표	2024.09.30.(월) 예정	• 심사완료 후 7일 이내 • 청송군청 홈페이지 게시 (www.cs.go.kr)

※ 현장 공개는 참가자가 개별적으로 현장을 확인하여야 하며 별도의 설명회를 개최하지 않음

(현장상황을 숙지하지 못하여 발생한 불이익 또는 책임은 참가자에게 있음)

※ 상기 일정은 추후 변경될 수 있으며, 변경될 경우 청송군청 홈페이지에 별도 게시 예정임

(일정 변경을 인지하지 못하여 발생하는 불이익 또는 책임은 참가자에게 있음)

5. 참가 등록

가. 기 간 : 2024. 08. 28.(수) 09:00 ~ 16:00

나. 장 소 : 청송군 관광정책과 관광개발팀

다. 등록방법 : 직접 방문 접수 (※ 우편, 팩스, 이메일 접수 불가)

라. 등록서류

- 1) 제안공모 참가등록 신청서(서식1) 1부
- 2) 건축사사무소개설 신고확인증 사본 1부
- 3) 건축사자격증 사본 1부
- 4) 법인등기부등본, 법인인감증명서, 사업자등록증 사본 각1부
- 5) 사용인감계(서식8) 1부
- 6) 청렴서약서(서식3) 1부
- 7) 설계공모 참여자 명단(서식4) 1부
- 8) 행정처분조회서 1부
- 9) 사전접촉금지 서약서(서식6) 1부
- 10) 【공동응모일 경우】 대표자 선임계(서식2) 및 공동응모 협정서(서식5) 각 1부

6. 제안서 접수

가. 접수대상 : 제안공모 응모신청한 자

나. 응모조건 및 작품제작 : 제안공모 지침서 참조

다. 접 수 처 : 청송군 관광정책과 관광개발팀

라. 접수기한 : 2024. 09. 23.(월) 09:00 ~ 16:00

7. 응모작 심사

가. 심사위원 명단·설계평가기준 및 감점기준 : 제안공모 지침서 참조

나. 심사결과 발표 : 2024. 09. 30.(월) 예정

다. 발표방법 : 청송군 홈페이지(www.cs.go.kr) 게시

※세부내용은 제안공모지침서 참조

8. 당선작 발표 및 시상

가. 입상작은 제출 작품 수에 따라 아래 표를 참고하여 선정

나. 당선작 및 입상작 보상 (부가가치세 및 제세공과금 포함)

- 당선작 : 기획·설계 용역권 부여
- 입상작 : 응모 작품 수에 따라 1 ~ 4개 선정
- 입상자 보상금 총액은 64,400,000원(예정)이며, 아래 기준을 적용

구 분		보상금 지급기준	보상금액(원)	비고
참가업체 수	보상대상 수			
2개 이하	1	시상 예산의 3분의 1	21,460,000	※ 동순위자가 발생할 경우 보상 = 동일점수 입상자의 보상금 합계 / 동일점수 입상자의 수
3개	2	시상 예산의 10분의 4	25,760,000	
		시상 예산의 10분의 3	19,320,000	
4개	3	시상 예산의 10분의 4	25,760,000	
		시상 예산의 10분의 3	19,320,000	
		시상 예산의 10분의 2	12,880,000	
5개 이상	4	시상 예산의 10분의 4	25,760,000	※ 만원단위미만 절사
		시상 예산의 10분의 3	19,320,000	
		시상 예산의 10분의 2	12,880,000	
		시상 예산의 10분의 1	6,440,000	

6. 기타 사항

자세한 사항은 제안공모 지침서를 참조하시기 바라며, 문의사항은 청송군청 관광정책과 관광개발팀(김혜정 주무관 ☎054-870-6239)으로 연락바랍니다.