

청도군 공고 제2024 - 352호

『경북-청도 소통협력공간 조성사업(리모델링)』

건축설계 제안공모 공고

건축서비스산업 진흥법 제21조 및 같은 법 시행령 제17조 규정, 건축 설계공모 운영지침 제5조 규정에 따라 『경북-청도 소통협력공간 조성사업(리모델링)』에 대한 건축설계 제안공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024. 12. 6.

청 도 군 재 무 관

1. 사 업 명 : 경북-청도 소통협력공간 조성사업(리모델링) 건축설계 제안공모

2. 사업개요

가. 대지위치 : 경상북도 청도군 화양읍 범곡리 100 외 8필지 중 청도군 보건소

나. 계획규모

1) 대지면적 : 8,031㎡

2) 건축규모

- 연 면 적 : 2,395.41㎡ (± 5%범위 내 조정가능)

- 층 수 : 지상4층(기존 청도군 보건소, 지상1층 ~ 4층)

- 주 용 도 : 기존 - 공공업무시설 / 변경 - 근린생활시설(지상1층 변경), 공공업무시설

다. 총 예상공사비 : 2,200,000천원(부가가치세 포함)

※ 제시된 추정공사비는 건축, 인테리어, 토목(조경 포함), 기계설비, 전기, 통신, 소방, 폐기물 처리 등에 대한 총 공사비이며, 향후 발주기관의 사정에 따라 공사비 내용이 변경될 수 있음

라. 설계비(예정) : 155,000천원(부가가치세 포함)

※ 해당 설계용역비 안에는 각종 심의, 인허가, 검토, 자문, 평가 조사수행과 관련된 추가 비용 및 손해배상보험료가 포함되어 있음.

마. 설계기간 : 착수일로부터 240일간 (우리 군의 사정에 따라 조정될 수 있음.)

3. 설계범위 : 경북-청도 소통협력공간 조성사업(리모델링) 기본 및 실시설계용역 전반

4. 설계공모 목적 및 방식

가. 설계공모 목적

- 1) 「경북-청도 소통협력공간 조성사업(리모델링)」에 관련된 건축설계 아이디어를 우선적으로 발굴하기 위함
- 2) '22년 2월 행정안전부 「지역거점별 소통협력공간 조성 및 운영」 공모에 선정된 사업으로, 기존 청도군 보건소 일부를 활용, 경북·청도가 가진 미래, 지역이 가진 고유성을 핵심가치로 누구에게나 열린 소통 공간을 조성 및 운영하여 지역사회의 자체적인 문제해결력 증진을 유도하는 데 목적이 있음

나. 설계공모 방식 : 제안공모

다. 설계공모 응모자격

- 1) 공고일 현재 「건축사법」에 의한 건축사 면허증을 소지하고 같은 법에 의하여 국토교통부장관에게 건축사사무소 등록을 필한 자로서 「건축사법」 제9조의 결격사유가 없는 업체 (업체간 공동 이행방식에 의한 공동응모 가능)
- 2) 「전력기술관리법령」에 의한 전력시설물의 종합설계업 또는 전문설계업(1종)으로 등록한 자
- 3) 「소방시설공사사업법령」에 의한 일반소방시설설계업(기계 및 전기) 또는 전문소방시설설계업으로 등록한 자
- 4) 설계공모 공고일 기준 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음
- 5) 공동응모 가능(건축분야를 대표업체로 하여 분담이행방식 또는 혼합방식 허용, 3개사까지) 하며 공동응모자는 분야별 해당 자격조건을 모두 갖추어야함
※ 대표자에게 본 설계공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항이 귀속됨.
당사자 간 공동으로 책임, 권리, 의무관계를 명백히 규정한 공동응모 협정서에 대표자(1인)을 명시하여 제출해야 함. 응모신청서 등록 후 공동응모자 변경할 수 없음(구성원 별 최소 지분율 5%)
- 6) 「건축사법」 시행령 제21조의2에 의한 외국 건축사 면허를 취득한 자는 국내건축사사무소 개설자와 공동이행방식으로 응모하여야 함 (주계약자는 국내 건축사로 한정함)
- 7) 본 설계공모에 참가 등록한 업체에 한하여 작품을 제출할 수 있음

5. 설계조건 : 『경북-청도 소통협력공간 조성사업(리모델링) 기본 및 실시설계용역 설계공모 지침서』 참조

6. 설계공모 일정

구 분	일 정	비 고
설계공모 공고	2024. 12. 6.(금) ~ 12. 26.(목)	조달청(나라장터) 및 청도군청 홈페이지
참가등록	2024. 12. 12.(목) 10:00 ~ 12. 13.(금) 18:00 ※12:00~13:00 점심시간 제외	청도군청 기획예산실 방문 접수 및 전자우편(ks0476@korea.kr) ⇒ 반드시 발주처에 수신 확인(유선)바람
질의접수	2024. 12. 16.(월) (09:00 ~ 18:00)	전자우편(ks0476@korea.kr) ⇒ 반드시 발주처에 수신 확인(유선)바람
질의답변	2024. 12. 17.(화) 16:00 ~	모든 참가자에게 전자우편으로 일괄 통보
작품접수	2024. 12. 26.(목) 10:00 ~ 18:00 ※12:00~13:00 점심시간 제외	청도군청 기획예산실 미래전략팀 방문 접수 ※ 우편 접수 불가
작품심사	2024. 12. 27.(금) (예정)	제안설명, 당선작 및 입상작 선정 장소 : 청도군청
심사결과 발표	2024. 12. 27.(금) (예정)	청도군 홈페이지 게시

※ 상기 일정은 여건에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 별도 통보

가. 참가등록

- 1) 참가등록(접수) : 2024. 12. 12.(목) 10:00 ~ 12. 13.(금) 18:00 (※12:00~13:00 점심시간 제외)
- 2) 접수장소 : 청도군청 기획예산실 미래전략팀(경북 청도군 화양읍 청화로 70, 3층)
- 3) 참가등록방법: 방문접수 및 전자우편(ks0476@korea.kr), 10:00 ~ 18:00
- 4) 참가등록 구비서류

본 설계제안공모에 참여하고자 하는 자는 등록 기간 내에 다음의 서류를 등록(접수) 하여야 하며, 마감이후 서류보완은 불가함.

- 가) [서식1] 설계공모 참가등록 신청서 1부.
- 나) [서식2] 대표자선임계 1부.
- 다) [서식3] 위임장 1부.
- 라) [서식4] 설계공모 참여자 명단 1부.
- 마) [서식5] 응모자 서약서 1부.
- 바) [서식6] 사용인감계 1부.
- 사) [서식7] 공동응모협정서 1부.
- 아) [서식8] 사전접촉 금지서약서 1부.
- 자) [서식9] 개인정보 수집·이용 동의서 1부.
- 차) [서식10] 질의서 1부.
- 카) [서식11] 설계공모 제안서 제출서 1부.
- 타) [서식12] 대표사 건축사 경력 및 실적 1부.
- 파) [서식13] 심사위원 기피·회피 신청서 1부.
- 하) [서식14] 설계개요 1부.
- 거) [서식15] 각 층별 세부용도 및 면적표 1부.
- 너) [서식16] 주요 법규 검토서 1부.
- 더) [서식17] 추정 공사비 내역서 1부.
- 러) [서식18] 보안각서 1부.
- 머) [서식19] 청렴서약서 1부.
- 버) [서식20] 설계공모 제안서 표지 1부.

※ 유의사항

- 공동 응모자의 경우 공동응모 참여업체 분까지 포함하여 제출
- 등록하는 자는 신분증 지참(대리인 접수 시, 대리인 신분증 지참)
- ① 사본의 경우 “사실과 다름없음” 확인필
- ② 설계공모관련 모든 신청서 등에는 설계공모 응모신청서와 동일한 날인으로함
- ③ 공동응모자도 건축사자격증 및 건축사사무소개설 신고확인증 등 해당서류제출,
외국건축사는 자격증 및 자격취득자신고 확인증, 공동업무 수행계약서 사본 제출

나. 질의접수 및 응답

- 1) 질의방법 : 서면질의서[서식10]를 작성하여 E-mail 접수(ks0476@korea.kr)
가) 접수기간 : 2024. 12. 16.(월) 09:00 ~ 18:00
나) 질의서에는 질의자(응모대표자)의 회사명, 성명, 전화번호, E-mail 주소를 필히 기재
다) 서면질의서는 기간 내 접수하여야 함
라) 질의신청자가 접수 사실을 반드시 발주처에 유선으로 확인하여야 함
- 2) 답변방법
가) 일 시: 2024. 12. 17.(화) 16:00 이후 모든 참가자에게 전자우편으로 일괄통보
※ 답변내용의 확인 책임은 참가등록자에게 있음.
- 3) 응답효력
가) 질의서에 대한 답변은 본 설계공모 지침서와 동일한 효력을 가지며, 설계 공모 지침서 등 기존에 제시한 내용과 상이한 경우 기존 내용의 추가 또는 수정으로 간주

다. 공모안 제출

- 1) 제출일자 : 2024. 12. 26.(목) 10:00 ~ 18:00 (※12:00~13:00 점심시간 제외)
(시간 내 청도군 기획예산실 미래전략팀 도착분에 한함)
- 2) 제출장소 : 청도군 기획예산실 미래전략팀(☎ 054-370-2047)
- 3) 제출방법 : 방문접수(우편접수 불가)
- 4) 제출서류
가) 설계응모 제안서 제출서: A3 1부(설계공모 응모신청서 접수증 제시)
나) 대표사 건축사 경력 및 실적: A3 1부
다) 설계공모제안서: 심사용 A3 7부, 보관용 A3 1부
라) USB 메모리: 1매(모든 제출도서 수록)

5) 작품제출 시 유의사항

- 가) 제안공모 참여 신청서와 구비서류를 기간내 제출 장소에 모두 제출하여야 접수 가능
(마감시간 전 기획예산실 미래전략팀 도착분에 한함)
- 나) 응모신청등록을 하지않은자는 작품을 제출·접수할 수 없음(응모접수증 지참)
- 다) 응모작은 응모자별로 1개 작품으로 제한하고 추가나 수정할 수 없음
- 라) 제출도서 제본은 스프링, 클립 등의 사용 불가하며, 좌측을 무선 제본한다.

라. 심사 위원 및 심사 방법

- 1) 일시 : 2024. 12. 27.(금) (예정)
- 2) 장소 : 청도군청 2층 제1회의실 (예정)
- 3) 방법 : 『경북-청도 소통협력공간 조성사업(리모델링) 설계공모 지침서』의 심사위원회 구성 및 운영에 따름
- 4) 심사기준 : 『경북-청도 소통협력공간 조성사업(리모델링) 설계공모 지침서』에 따름
- 5) 실격 및 감점기준
: 『경북-청도 소통협력공간 조성사업(리모델링) 설계공모 지침서』에 따름

마. 심사결과 발표

- 1) 일시 : 2024. 12. 27.(금) (심사일정에 의해 변동될 수 있음)
- 2) 방법 : 청도군 홈페이지(고시공고)에 게시

바. 입상작품 및 보상

- 1) 당선작 : 설계용역권 부여(설계 용역 낙찰자로 결정)
- 2) 입상작 : 최대 4개작품 이내로 하며, 작품 보상여부는 심사위원회에서 결정

순 위	기타 입상자 4인 경우	기타 입상자 3인 경우	기타 입상자 2인 경우	기타입상자 1인 경우	비 고
2위	4/10	4/10	4/10	1/3	10,000천원 이내
3위	3/10	3/10	3/10	-	
4위	2/10	2/10	-	-	
5위	1/10	-	-	-	

7. 기타사항

가. 본 공모와 관련하여 명시된 이외의 사항에 대하여는 『경북-청도 소통협력공간 조성사업(리모델링) 설계공모 지침서』, 『건축서비스산업 진흥법』, 『건축 설계공모 운영지침(국토교통부 2023-180호)』에서 정하는 바에 따름.

나. 제출기한 내 접수되지 않는 서류는 인정할 수 없으며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.

다. 총예정공사비 및 설계용역비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음.

라. 설계공모지침서, 본 설계공모와 관련된 변경사항 등은 청도군 홈페이지(고시공고)에 게시

8. 담당자 : 청도군 기획예산실 미래전략팀(☎ 054-370-2047)