

「계룡도서관 그린리모델링 사업」 제안 설계 공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침」 제5조의 규정에 따라 『계룡도서관 그린리모델링 사업』에 대한 설계공모(제안공모)를 다음과 같이 공고합니다.

2024. 9. 20.

계룡시 재무관

1. 공모 개요

가. 용역명 : 계룡도서관 그린리모델링 사업 설계용역

나. 위치 : 충청남도 계룡시 금암동 7-1번지 계룡도서관

다. 용역기간 : 착수일로부터 4개월

라. 예정사업비 : 금3,999,517,000원(부가가치세 포함)

마. 설계비 : 금325,680,000원(부가가치세 포함)

바. 공모방식 : 제안공모

사. 사업내용

구분	내용	비고
용도	교육연구시설(도서관)	
지역지구	제1종일반주거지역, 지구단위계획구역	
부지면적	2,825.20m ²	
연면적	기존 : 2,741.40m ² , 증축 : 100m ² 계 : 2,841.40m ²	(증축 ±5% 내외)
건물규모	지하 1층, 지상2층	
과업내용	기본 및 실시설계 용역 1식	설계지침서 및 과업설명서 참고

※ 과업설명서상의 과업내용을 숙지하고 입찰 참가하시기 바라며, 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

2. 설계공모 목적

『계룡도서관 그린리모델링 사업』 설계용역은 「건축서비스산업 진흥법」에 의한 설계공모 대상으로, 설계공모(제안공모)를 통해 설계 목적과 사용자의 요구에 부합하는 설계안 및 창의적인 설계안을 선정함으로써 공공건축물의 품격 향상 및 건축서비스 산업 발전에 기여하고자 함.

3. 응모 자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조에 의한 요건을 갖춘 자로서 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사자격을 소지하고 같은 법 제23조에 의거 건축사사무소의 등록을 필한 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 자.

- 1) 공동 응모 시 공동응모자 모두 상기 **“가”항**의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, **과반수 이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정**하여야 한다.

[단, 공동응모시 2개사를 초과할 수 없음이며 응모신청서 등록 후에는 **공동응모를 변경할 수 없음**(공동응모협정서 제출)] ※공동이행 구성원별 계약참여 최소지분을 5%이상

- 동일한 건축사 사무소 내 공동대표일 경우에도 대표자 1인을 지정하여야 함
- 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「건설기술진흥법」 및 「계약예규」 등 관련 규정에 따름
- 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며, 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자(주계약자)에게 귀속됨

- 2) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 의한 외국 건축사 면허 및 자격을 취득한 자로서 「건축사법」에 의한 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약한 자
(단, 국내건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 함)

- 3) 설계공모 당선자는 용역계약 이후 계약완료 시까지 기계·통신 및 전기·소방 분야를 포함하여 설계하여야 하고 관련 인·허가 절차를 이행하여야 하며, **해당분야 설계 자격이 없는 경우 분야별 설계 적격자와 공동도급(분담이행방식)**계약을 하여 설계하여야 함

4. 참가제한

가. 공고일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.

나. 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 다른 참가자와 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.

다. 참가등록을 하지 않은 자는 설계응모작을 제출할 수 없으며, 또한 이미 제출된 응모작은 수정·보완할 수 없다.

라. 본 용역과 관련하여 참여한 사전기획자 및 공공건축가는 해당 사업에 대한 설계공모에 참여할 수 없다.

※ 공모에 참여하는 모든 건축사는 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류 (행정처분 조회서)를 참가 등록 시 첨부할 것.

5. 공모 일정 및 방법

사 업 명	공 모 일 정	비 고
제안공모공고	2024. 9. 20.(금)	· 조달청, 세움터 및 시 홈페이지 게재
참 가 등 록	2024. 9. 30.(월) 09:00 ~ 17:00 ※ 점심시간 제외 : 12:00 ~ 13:00	· 직접 방문 접수 ※ (장소) 계룡시청 2층 회계과
현장 설명회	2024. 10. 7.(월) 14:00	· 현장일원, 참가등록 완료 후 참석 ※ (장소) 계룡도서관 1층 시청각실
질 의 접 수	2024. 10. 8.(화) 17:00까지	· 질의 방법: 이메일 접수(wjdws5111@korea.kr) ※ 이메일 접수 시 질의서 수신여부 반드시 확인 ※ 질의는 공모등록 업체별 1회에 한함
질 의 회 신	2024. 10. 11.(금)까지	· 참가신청자(업체) 전원 e-mail로 통보
제안서 접수	2024. 10. 15.(화) 09:00 ~ 17:00 ※ 점심시간 제외 : 12:00 ~ 13:00	· 직접 방문 접수 ※ (장소) 계룡시청 2층 회계과 ※ 응모 등록한 업체에 한함
제안서 발표 및 심사	2024. 10. 21.(월) 14:00 ~ 17:30	· 장소: 계룡시청 2층 상황실
심사결과 발표	심사 후 7일 이내(예정)	· 서면통보 및 홈페이지 게재

※ 상기 일정은 발주기관 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 계룡시 홈페이지에 게시

※ 단계별 세부사항 및 제출도서 등의 종류 및 규격, 작성기준은 설계지침서 참고

6. 심사위원 및 심사방법

가. 심사일시 : 2024. 10. 21.(월) ※ 일정 변경 시 별도 공지

나. 심사장소 : 계룡시청 상황실(2층)

다. 심사방법 및 배점기준 : 설계공모지침서 참고

라. 심사위원 명단

연 번	성 명	소 속	비 고
1	김 준 태	공주대학교 그린스마트건축공학과	
2	이 택 구	배재대학교 건축학과	
3	강 영 찬	바른건축사사무소	
4	서 정 열	정건축사사무소	
5	조 영 선	(주)샤인건축사사무소	
6	곽 윤 정	(주)수엔지니어링건축사사무소	
7	이 유 복	(주)모드건축사사무소	
8	최 준 혁	부산 동명대학교 실내건축학과	예비
9	조 승 래	건축사사무소 예장	예비

7. 입상작에 대한 보상 및 공모안의 반환

가. 입상작에 대한 보상

구 분			보 상	
응모작 수	당선작	우수작	당선작	우수작
2개 이하	1	1	설계용역 수행권	5,000,000원 (보상 예산의 1/3)
3개 - 4개	1	2		6,000,000원 (보상 예산의 4/10) 4,500,000원 (보상 예산의 3/10)
5개 - 6개	1	3		6,000,000원 (보상 예산의 4/10) 4,500,000원 (보상 예산의 3/10) 3,000,000원 (보상 예산의 2/10)
7개 이상	1	4		6,000,000원 (보상 예산의 4/10) 4,500,000원 (보상 예산의 3/10) 3,000,000원 (보상 예산의 2/10) 1,500,000원 (보상 예산의 1/10)

나. 공모안의 반환

- 1) 당선작 외의 공모안은 입상자 결정 후 설계공모 참가자가 회수하여야 한다.
- 2) 심사발표 공개일로부터 7일 이내 회수하지 않은 작품은 발주기관에서 임의로 처리하며, 이에 대하여 참가자는 어떠한 이의제기도 할 수 없다.

8. 기타사항

- 가. 「건축 설계공모 운영지침」 제5조의 설계공모 등의 시행 공고에 관한 모든 사항은 설계공모 지침서를 반드시 참고하여야 함
- 나. 공모 참가자는 반드시 「건축서비스산업 진흥법」, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」, 설계 공모지침서 등 기타 공모참가에 필요한 사항을 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있음
- 다. 당선자 선정 통보 이전에 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때는 당해 공모를 취소할 수 있으며, 이 경우 공모참가자 또는 공모참가 예정자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없음
- 라. 미자격자가 고의로 공모에 참여할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 부정당업자로 제재받을 수 있음
- 마. 심사 후 설계용역권을 획득했다라도 거짓 서류의 제출 또는 설계과정에서 기 제출 공동응모협정서의 응모 비율 등을 준수하지 않을 시 계약을 해제할 수 있음
- 바. 상기 일정에 응모 신청한 참가자만 제안서를 제출할 수 있으며, **응모신청을 하지 않은 자는 제안서 제출 불가**
- 사. **응모신청자 또는 제안서 제출자가 2개 업체 미만인 경우 재공모**를 하거나, 설계공모가 아닌 다른 방법을 적용할 수 있음
- 아. 당선자의 계약체결 이전에 불가피한 사유 또는 부도 등으로 당선자가 당해 사업의 설계업무를 수행하지 못할 경우 차순위자를 계약상대자로 선정하거나 계약상대자를 정하지 않을 수 있음
- 자. 당선작에 대한 설계용역 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 제282호)」에 따름
- 차. 본 설계공모 공고문 및 설계 공모지침서에 명시되지 않은 사항은 「건축서비스산업 진흥법」, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」에 따르고, 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따름
- 카. 본 공고내용 및 설계 공모 지침서는 나라장터, 계룡시 홈페이지, 세움터에서 열람
- 타. 문의처 : 계룡시 회계과 공공건축팀 (☎ 042-840-3073)