

고흥군 청년공공임대주택건립사업 제안공모 공고문

고흥군 청년공공임대주택건립사업 제안공모를 다음과 같이 공고합니다.

1. **공 모 명** : 고흥군 청년공공임대주택건립사업 설계공모

2. **시행기관** : 한국농어촌공사

3. **설계개요** (철거 신축)

- 대지위치 : 전라남도 고흥군 점암면 신안리 205번지 (폐교부지)
- 대지면적 : 15,348.00 m²
- 연 면 적 : 3,783.00 m² (전체연면적 ±5%범위내 계획가능)
- 건축면적 : 3,183.00 m²
- 추정공사비 : 10,657,108천원 (토목,조경,전기,통신,소방,철거,폐기물 포함)
- 추정설계비 : 489,333천원 (지반조사, 현황측량, 보증보험료, 부가세 포함)

4. **설계공모 목적** : 청년이 주도하는 창업네트워크 거점마을 조성

- 청년들의 안정적인 주거 제공을 통한 정주인구 확보
- 청년들의 창업 활동거점 확보
- 청년들의 인적 네트워크 거점 구축

5. **설계공모 방법** : 제안공모

- 응모자격
 - 가) 건축사법 제23조에 의거 국토교통부장관에게 건축사 업무신고를 필하고 관계법령에 의한 결격사유가 없는 자
 - 나) 건축사법시행규칙 제12조의 2 규정에 의거 국토교통부장관에게 신고한 외국건축사면허 취득자와 공동으로 설계업무를 수행할 경우는 주계약자를 국내건축사로 한정
 - 다) 응모자가 2인 이상 공동으로 응모하는 경우에는 국내건축사 중에서 1인을 응모 대표자로 선정하여야 하며 모든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.
- 응모 신청시 구비서류
 - 가) 설계공모 응모신청서 1부
 - 나) 기타서류는 『제안공모 시행지침서』 참조

6. **설계기간**

- 설계공모 : 참가등록 후 20일
- 계획·중간·실시설계 : 계약 후 150일

6. 제안공모 일정

구 분	추진 일정	비 고
공 고	2023.09.05.~09.11.	公社홈페이지, 조달청 나라장터, 세움터
참 가 등 록	2023. 09. 11(월)	17:00까지 E-mail 접수(메일발송 후 유선확인 필수)
현 장 설 명 회	-	별도의 현장설명회 없이 제공자료와 질의회신으로 대체
질 의 서 접 수	2023. 09. 12.(화)	e-mail 접수
질 의 회 신	2023. 09. 14.(목)	公社홈페이지
작 품 접 수	2023. 10. 04.(수)	09:00~17:00, 한국농어촌공사 전남지역본부
작 품 심 사	2023. 10. 11.(수)	14:00~17:00, 한국농어촌공사 전남지역본부
결 과 발 표	2023. 10. 12.(목)	개별통보, 公社홈페이지, 세움터
설 계 계 약	2023. 10.	당선자와 수의계약

※ 위 일정 및 장소는 사정에 따라 변경될 수 있음(단, 작품접수일은 변경불가)

7. 심사 및 심사방법

○ 심사위원 : 5인 (외부위원 5인) ※예비위원 2인

소 속	성 명	비 고
전북대학교	남해경	
조선대학교	강형주	
목포대학교	김태희	
계명대학교	이종국	
청주대학교	박상구	
전남과학대학교	구협	예비
부산대학교	김대영	예비

○ 심사방법 : 고흥군 청년공공임대주택건설사업 설계공모 심사위원회에 따름

8. 입상작품수 및 보상내용

구분	내 용
▪ 당 선 작(1점)	계획·중간·실시 설계권 부여(수의계약)
▪ 기타 입상작	접수 작품 수에 따라 기타 입상자 수와 보상비용 결정

9. 기타사항

- 본 설계공모에서 당선된 자는 설계 계약 및 수행에 필요한 법적 요건을 갖추고 있어야 하며, 그렇지 못할 경우 당선자로서의 권리를 상실한다.
- 설계공모 시행지침은 과업지시서와 동일한 효력을 가진다.
- 기타 자세한 사항은 『제안공모 시행지침서』 및 公社 홈페이지 참조.

10. 문의처

- 광주광역시 광산구 무진대로225 (한국농어촌공사 전남지역본부 스마트그린부)
- 문의 : 062-958-2468/ 팩스 : 062-958-2326/ e-mail : ansqu@ekr.or.kr

2023년 09월 04일

한국농어촌공사 전남지역본부장