

공릉 모듈러 희망하우징 리모델링 설계공모제안공모

서울주택도시공사는 서울특별시 노원구 공릉동 657-7 소재의 노후된 희망하우징(공공기숙사) 리모델링을 통해 다인실형의 비선호 기숙사실을 1인실로 전환하는 동시에 성능과 주거환경을 개선하여 대학생에게 공급하고자 리모델링 사업을 추진하며 다음과 같이 설계자를 공모합니다.

1. 설계공모 개요

구분	내용	비고
위치	노원구 공릉동 657-7	
용도지역	제2종 일반주거지역 (건폐율 60%, 용적률 200%)	
대지면적	431.08㎡	
규모	지상 4층, 22호	
연면적	821.52㎡	
주차대수	2대	
기타사항	철근콘크리트+모듈러구조	
설계용역비	146,721,400천원(※ VAT, 철거공사비 포함)	
공모방식	제안공모	
설계기간	약 560일(설계기간 : 240일, 공사기간 : 233일)	

2. 참가자격

공고일 현재 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 입찰참가자격요건을 갖추고, 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당되지 아니한 자로서 아래 사항을 모두 충족하는 업체 ※ 자격보완을 위해 공동도급(분담이행) 가능

- (1) 「건축사법」 제8조 규정에 의한 건축사 자격증을 소지하고, 동법 제23조 제1항에 따라 건축사사무소 개설신고를 한 자로서 관계법령에 의한 결격사유가 없는 자. 다만, 주된 영업소가 서울특별시 이외의 지역에 소재한 경우에는 서울특별시 소재 건축사사무소 개설자와 공동으로 수행하여야 하며, 대표자는 주된 영업소가 서울특별시 소재 건축사사무소로 한정한다.
- (2) 외국건축사의 경우 「건축사법」 제23조5항에 의거 상기 (1)의 건축사사무소개설자와 공동이행의 방식으로 참여가능하며 주계약자는 국내건축사로 한다.(주계약자는 주된 영업소가 서울특별시 소재 건축사사무소로 한정한다.)
- (3) 소방시설공사업법 제4조에 의한 전문소방시설설계업(기계, 전기분야) 이상의 소방시설 설계 등록업체
- (4) 전력기술관리법 제14조에 의하여 설계업(종합설계업 또는 전문설계업1종) 등록업체로서 건축전기설비기술사를 보유한 업체
- (5) 엔지니어링산업 진흥법 제21조에 의하여 엔지니어링사업자로 신고하거나 기술사법 제6조에 의하여 기술사사무소 개설자로 등록하여 정보통신분야의 용역업을 영위하고 있는 업체

3. 참가등록 및 구비서류 제출

- 1) 참가등록 일시 : 2024. 5. 9.(목) 10:00 ~ 17:00 까지
- 2) 참가등록방법 : 서울시 설계공모 공식 홈페이지 '프로젝트 서울' (project.seoul.go.kr)
- 3) 구비서류제출 일시 : 2024. 5. 10. 17:00 까지(중식시간 제외)
- 4) 구비서류제출 방법 : 서울시 설계공모 공식 홈페이지에서 참가등록을 완료한 자에 한하여 위
기간 내 서울주택도시공사 9층 공동체주택사업부로 직접 방문 제출
- 5) 공모담당자 : 서울주택도시공사 공동체주택사업부 최아윤 과장

4. 추진 일정

구 분	추진 일정	비 고
설계공모 공고	2024. 5. 3. (금) 10:00 이후	
설계공모 참가등록	2024. 5. 9. (목) 10:00 부터	프로젝트 서울(https://project.seoul.go.kr/)
참가신청 구비서류 제출	2024. 5. 10. (금) 10:00~ 17:00	장소 : 우리공사 9층 공동체주택사업부 ※ 12:00 ~ 13:00 제외
질의접수	2024. 5. 13. (월) 17:00 까지	프로젝트 서울(https://project.seoul.go.kr/)
질의응답	2024. 5. 20. (월) 17:00 이후	프로젝트 서울(https://project.seoul.go.kr/) ※ 개별회신 없음
제안서 제출	2024. 5. 31. (금) 10:00~17:00	제출방법 : 온오프라인 모두 제출 ○ 온라인 제출 : 프로젝트 서울 (https://project.seoul.go.kr/) - 제출자료 : 설계공모지침서 확인 ○ 오프라인 제출 - 장소 : 우리공사 14층 소회의실 - 제출목록 : 설계공모지침서 확인 - 공모제안서 15부(1부 보관용/14부 심사용) ※ 제출대상 : 참가 등록한 업체 ※ 제출시간 이후 제출자는 심사대상 제외
설계공모 심사위원회	2024. 6. 14. (금)	장소 : 우리공사 14층 소회의실 ※ 작품접수 일정 등에 따라 일정 조정 가능
심사결과 발표	2024. 6. 21. (금) 17:00 이후	※ 작품접수 일정 등에 따라 일정 조정 가능
시 상	2024. 7. 예정	별도 통보 예정

※ 별도 현장설명회는 실시하지 않음.

5. 참가 신청 시 구비서류 종류 : 설계공모 지침서 참조

6. 입상의 종류 및 권리보상

- 심사위원회 심사를 거쳐 최우수작, 우수작,佳作(참가작 2개 시 제외)으로 구분하여 입상작 선정
- 최우수작 당선자는 설계권 부여
- 접수 작품수별 입상작의 보상대상 및 보상내역은 설계공모 지침서 참조

7. 심사위원회

- 심사위원 명단 : 설계공모 지침서 참조

8. 기타

설계공모 지침서, 설계 관련 준공도서 등 제공자료와 기타 설계공모 관련 자세한 내용은 서울시 설계공모 공식 홈페이지 및 서울주택도시공사 홈페이지에 게시된 자료를 참조하시기 바랍니다.

- 설계공모 공식 홈페이지 : 프로젝트 서울(project.seoul.go.kr)
- 서울주택도시공사 홈페이지 : www.i-sh.co.kr (알림서비스 → 공고 및 공지 → 현상 설계)

2024년 5월 3일

서울주택도시공사