



수원시 공고 제2024-1825호

- 금곡동 공공도서관 - 건축 설계 공모 공고

『금곡동 공공도서관』 건축 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024. 8. 7.

수원시장

1. 공모명 : 『금곡동 공공도서관』 건축 설계공모

2. 사업개요

가. 위치 : 경기도 수원시 권선구 금곡동 1080

나. 대지면적 : 2,981.7㎡

다. 규모 : ① 연면적 : 1,603.94㎡(전체연면적 ±5% 범위 내 조정 가능)

② 건폐율 : 40%이하 / 용적률 : 250%이하

③ 층 수 : 자율

④ 용 도 : 교육연구시설(도서관)

라. 예정공사비 : 7,800,000천원(부가가치세 및 관급자재비, 각종 분담금 포함)

※ 건축설계용역비, 감리비, 기타 부대비 등 미포함

※ 동 사업비는 발주청의 사정에 의해 조정될 수 있음

마. 설계용역비 : 401,852천원(부가가치세, 손해배상보험료 등 포함)

바. 설계기간 : 착수일로부터 365일(공휴일 포함)

※ 설계기간은 추후 변경될 수 있으며, 설계용역 계약체결은 발주기관 사정에 따라 조정될 수 있음

3. 설계공모 목적

서수원권 문화시설 소외지역 주민들의 정보격차를 해소하고 주민들의 안정감과 편안함을 줄 수 있으며 어린이와 청소년들이 자유롭게 이용할 수 있는 공간을 구성하기 위해 창의적이고 고품격의 우수한 설계(안)을 선정하고자 함

4. 설계공모 방법

가. 공모방식 : 국내 일반설계공모

나. 참가자격

- 1) 설계공모 공고일 현재 건축사법 제7조에 의한 건축사 자격 소지자로서 같은법 제23조에 의하여 건축사사무소 개설신고를 필하고 관계법령에 결격사유가 없는 자
- 2) 응모신청서 등록일로부터 작품접수기간까지 해당관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지, 입찰참가제한 등 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모 할 수 없음
- 3) 외국 건축사면허 또는 자격을 가진 자로서 국내 건축사사무소개설자와 공동이행방식으로 협약을 한 자(이때 주계약자는 국내건축사로 한정함)
- 4) 공동이행방식에 의한 공동 응모는 가능하나 “1)항” 및 “2)항”의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 공동수급체 구성원 수는 2인 이하의 범위에서 구성 가능함. 단, 구성원 별 계약 최소지분을 5%이상으로 해야 하며, 과반의 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 함

※ 응모신청서 등록 이후에는 공동응모를 변경할 수 없음(공동수급협정서 제출)

- 5) 당선작으로 선정된 업체(당선자)가 설계용역 계약 체결 시 전기, 통신, 소방분야 설계업의 등록업자와 공동도급(분담이행방식)방식의 공동수급체를 구성하여 발주청과 계약하여야 하며, 이때 수원시 관내 업체와 공동도급을 권장함 (단, 당선자가 해당분야의 설계자격을 갖춘 경우는 예외로 함)
- 6) 대표자는 공모 당선자로 하며, 분담이행업체의 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하고, 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자(주계약자)에게 귀속됨

5. 추진일정

구분	일시	유의사항	비고
설계공모공고	2024년 08월 07일(수)	나라장터, 수원시 홈페이지	
응모신청	2024년 08월 07일(수)~ 08월 16일(금) 17:00까지	등록방법 : E-mail 접수, kmju7155@korea.kr (서식1'설계공모 응모신청서'작성)	
질의접수	2024년 08월 19일(월)~ 08월 23일(금) 17:00까지	질의방법 : E-mail 접수, kmju7155@korea.kr (서식7 '설계공모 서면질의서' 작성)	
질의회신	2024년 08월 30일(금)	회신방법: 수원시 홈페이지 게재 또는 별도 문서 송부 ※ 상기방법으로 서면회신 같음	
공모안제출	2024년 10월 07일(월) 17:00까지	제출장소: 수원시청 (경기도 수원시 팔달구 효원로 241, 별관 1층 로비)	
공모안심사	2024년 10월 14일(월)	장소: 수원시청(회의실) [유튜브 생중계 예정] ※ 일정과 장소는 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 공지	
공모안발표	심사 후 3일 이내	공지방법: 수원시청 홈페이지 ※ 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 공지	
도서반환	결과 발표 후 7일 이내	일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 통보 미 반환시 우리 시에서 임의처분	
도서반환	결과 발표 후 7일 이내	일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 통보 미 반환시 우리 시에서 임의처분	

※ 세부내용은 설계지침서 참조

6. 심사위원 명단(분야별 가,나,다 순)

연번	성명	소속	분야
1	강정원	(주)미래건축사사무소	건축계획
2	박진수	(주)제이플러스건축사사무소	건축계획
3	이선미	(주)단건축사사무소	건축계획
4	이정봉	(주)에코존종합건축사사무소	건축계획
5	임채돈	(주)건축사사무소 제이엔피	건축계획
6	채순화	(주)건축사사무소 유피이엠	건축계획
7	박인수	(주)파크이즈건축사사무소	디자인·경관
예비	임재연	(주)아키엘로건축사사무소	건축계획
	오미란	시엘건축사사무소	건축계획
	최인영	(주)한돌건축사사무소	건축계획

7. 입상작 및 보상

가. 당선작(1점) : 설계용역 수의계약권

나. 우수작 및 가작 : 기타입상자의 수는 심사위원회에서 결정(4작품 이내)

보상대상	보상금 지급기준				비고
	우수작	가작1	가작2	가작3	
1개	1,300만원	-	-	-	부가세 포함
2개	1,600만원	1,200만원	-	-	
3개	1,600만원	1,200만원	800만원	-	
4개	1,600만원	1,200만원	800만원	400만원	

※ 입상 통지일로부터 30일 이내에 보상금 지급을 신청하지 않을 시 보상금 권리 포기로 간주

8. 기타사항

가. 당선자는 용역계약 시 전기, 통신, 소방분야 설계업 등록자와 공동도급(분담 이행방식) 하여야 하며, 수원시 관내 업체와 공동도급을 권장한다.

나. 기타 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사무소 등록을 필하였거나 엔지니어링기술진흥법에 따른 엔지니어링 활동주체 신고를 필한 자가 설계 하여야 한다.

다. 공고 응모 신청서를 제출하지 않은 제안자는 작품을 접수할 수 없다.

라. 설계공모 지침서 등 관련자료 열람(수원시 홈페이지)

마. 참가등록자는 1개 작품에 한하여 응모 신청이 가능함

바. 당선작에 대한 설계용역 계약은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』과 『지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 제282호, 2024. 3. 28.)』, 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제283호, 2024. 3. 28.)』에 따름

사. 본 설계공모 공고문 및 설계지침서에 명시되지 않은 사항은 『건축서비스 산업 진흥법』, 『건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)』에 따르고, 기타 명시되지 않은 사항은 발주청이 정하는 바에 따름

아. 기타 자세한 사항은 수원시청 시설공사과로 문의바랍니다.

(시설공사과 ☎ 031-228-4328, FAX 031-228-4465, 주무관 김민지)