

건축설계공모 공고

김해도서관 리모델링 설계공모를 아래와 같이 공고합니다.

2024 년 2 월 7 일

경상남도 교육감

1. 건 명 : 김해도서관 리모델링 건축설계공모

2. 사업개요

가. 사 업 명 : 김해도서관 리모델링 설계공모

나. 발주기관 : 경상남도교육청

다. 대지위치 : 경남 김해시 왕릉길 72

라. 사업규모 및 내용

1) 대지면적 : 7,560.00㎡

2) 건축연면적 : 6,679.46㎡

3) 공모의 범위 : 김해도서관 리모델링에 따른 건축, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 정보통신, 소방 등의 설계(안) 작성

4) 총예정사업비 : 금14,106,000천원(부가가치세 포함)

5) 예정설계용역비 : 금671,150천원(부가가치세 포함)

(건축, 구조, 인테리어, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 포함)

※ 총예정사업비 및 설계용역비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음.

※ 인테리어설계비, 현장조사 및 실측비, 내진설계비, 철거설계비, 석면조사비, 설계안 전성검토(검토수수료 미포함), 설계안전보건대장 작성, 범죄예방 환경설계(CPTED),

※ 김해도서관은 2008년 준공되었으며 교육시설 안전점검 등에 관한 지침에 의한 2023년 12월 동절기 안전 점검결과 A등급의 건축물임.

※ 단, 구조안전 진단비는 설계비에 포함

3. 설계공모 목적

설계공모 제도를 통하여 보다 창의적인 설계안을 선정함으로써 쾌적한 도서관 환경을 제공하고 공급자 중심이 아닌 수요자 눈높이에 맞는 독서환경 제공과 활용도가 없는 복도 공간 등 효율적인 도서관으로 재배치함에 그 목적이 있음

4. 설계공모방법 : 일반공개공모 (전국공모)

5. 설계공모 응모 자격

가. 응모자격

- 1) 건축사법에 의한 건축사 자격을 소지하고 같은 법에 의하여 건축사업무 신고를 필한 자로서 같은 법에 의한 결격 사유가 없는 자이어야 한다.
 - 2) 건축설계공모 공고일 기준으로 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없다. (※ 응모신청서 등록 시 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류를 첨부할 것)
 - 3) 외국 건축사 자격을 취득한 자로서 건축사법에 의한 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자. (단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하고, 모든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.)
 - 4) 공동응모를 하고자 하는 경우에는 공동응모 건축사 중에서 1인을 응모대표자로 지정하여야 한다.
 - 5) 각 건축사사무소에서는 1개안만 응모를 할 수 있다.(공동응모 포함)
- ※ 현상설계 당선자(최우수작)는 용역계약 시 전기, 통신, 소방분야 설계업 면허가 없을 경우, 아래의 분야별 조건을 보유한자와 공동도급으로 시행하여야 한다.
- 전기분야는 전력기술관리법 제14조의 규정에 의한 전력 종합설계업 또는 전력전문설계업 제1종 등록을 필한 자
 - 통신분야는 엔지니어링산업진흥법 제21조의 규정에 의한 정보관리부문(정보통신)에 엔지니어링활동주체로 등록을 필한 자 또는 기술사법에 의한 정보통신분야 기술사사무소를 개설 등록한 자
 - 소방분야는 소방시설공사업법 제4조 및 같은 법 시행령의 규정에 의한 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(기계·전기)등록을 필한 자와 공동도급으로 시행 (기계, 전기 등 계획부분도 평가항목에 포함),
- ※ 그 외 기타 각 분야별 설계도 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사사무소 등록을 필하였거나 엔지니어링기술진흥법에 의한 활동주체로 신고를 필한 자가 설계하여야 한다.

나. 응모지역 및 가산점

- 1) 응모지역 : 전국
- 2) 지역업체 및 지역업체 공동응모 가산점 : 대표 건축사의 소재지가 경상남도 내에 있거나, 경상남도 이외 지역에 있는 응모자가 경상남도 소재 건축사사무소 개설자와 공동응모를 할 경우 아래표에 의거 점수를 가산한다. 단, 공동응모 시 총 업체 수는 2개 이내로 제한하고, 심사위원회 평가방법 중 채점제 적용 시 가산점 반영한다.

평가항목	평가요소	배점
지역업체 및 공동응모	* 경상남도 업체 단독 응모 시 5점 가산 * 경상남도 지역업체 공동응모 비율 - 49%이상 시 <5점> - 40%이상 49%미만 시 <3점> - 30%이상 40%미만 시 <1점>	5

다. 응모제한

- 1) 당해 설계공모를 주재하거나 관계하는 조직에 소속된 자

6. 설계공모 일정

일 시	추진 일정	비 고
2024. 02. 16.	참가신청	· 장소 : 경상남도교육청 재정과(본관 3층) · 시간 : 13:00 ~ 15:30 ➡ 우편접수 불가
2024. 02. 16.	현장설명	· 장소 : 경상남도교육청 제2청사 8층, 중회의실 · 시간 : 16:00 ~
2024. 02. 22.	질의접수	· 장소 : 경상남도교육청 시설과(본관 1층) ([서식 7] 설계공모 서면질의서 서식에 의한 서면질의만 가능하고, 직접 또는 우편으로 제출) · 직접 제출 시 접수시간 : 14:00~16:00 · 우편 접수 시 주소 : 경남 창원시 의창구 중안대로 241 경상남도교육청 시설과 ※ 우편은 접수 마감일 18시 이전 도착분에 한함
2024. 02. 28.	질의회신	· 경상남도교육청 홈페이지 게시 (http://www.gne.go.kr/) 교육청안내☞기구표☞행정국/시설과☞부서홈페이지 ☞자료실에 게시
2024. 03. 21.	심사위원 제척 및 기피 신청	· 장소 : 경상남도교육청 시설과(본관 1층) ([서식 8] 심사위원 제척 및 기피 신청서 및 근거자료를 직접 또는 우편으로 제출) ※ 우편은 접수 마감일 18시 이전 도착분에 한함
2024. 03. 28.	공모안 제출 및 접수	· 장소 : 경상남도교육청 재정과(본관 3층) · 시간 : 14:00 ~ 16:00
2024. 03. 29. ~ 2024. 04. 15.	실격·감점항목 점검 및 감점사항 설계공모 참가자 확인	· 실격·감점항목 점검 : 2024. 3. 29. ~ 4. 5. · 통보 및 답변 기간 : 2024. 4. 8. ~ 4. 15. 18:00 · 통보 및 답변 회신 방법 : E-Mail(실격·감점항목 관련 통보 및 확인에 한함.)
2024. 04. 16.	· 심사	· 시간 : 14:00 ~
2024. 04. 23.	· 당선작 발표	· 경상남도교육청 홈페이지 게시 (http://www.gne.go.kr/) 교육청안내☞기구표☞행정국/시설과☞부서홈페이지 ☞자료실에 게시

※ 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

7. 참가신청(등록)

가. 일 시 : “6. 설계공모 일정” 참조

나. 장 소 : “6. 설계공모 일정” 참조

다. 신청서류

- 1) 건축설계공모 응모신청서 1부(서식1)
 - 2) 위임장 및 재직증명서 각 1부(대리인이 등록할 경우에 한함)
 - 3) 대표자선임계(공동응모 할 경우에 한함) 1부(서식2)
 - 4) 사업자등록증 사본 1부
 - 5) 건축사면허증 사본 1부
 - 6) 건축사사무소등록증 사본 1부
 - 7) 인감증명서 1부
 - 8) 사용인감신고서 1부
 - 9) 법인등기부등본 1부(법인에 한함)
 - 10) 국외 건축사자격증 사본(외국건축사가 참여할 경우에 한함, 사실과 상이 없음 확인필)
 - 11) 공동 응모자의 경우 공동응모협정서(서식3)와 상기 해당서류를 각각 제출하여야 한다.
- ※ 사본 제출 시 ‘원본대조필’란에 해당건축사 날인
- ※ 외국어로 작성된 서류는 원본에 한글로 번역한 서류를 첨부하여 제출하여야 함
- 12) 응모자격(5.가.2항)에 대한 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류(행정처분 여부 사실 증명서 등) 1부.
 - 13) 개인정보 수집 및 이용 동의서(서식4), 청렴서약서(서식5), 서약서(서식6) 각 1부.

8. 현장설명

가. 일 시 : “6. 설계공모 일정” 참조

나. 장 소 : “6. 설계공모 일정” 참조

다. 내 용 : 설계공모지침, 사업개요, 부지여건 등 설명

라. 참가자격 : 대표자 (대리인 참가 시 위임장, 재직증명서 각 1부)

※ 현장설명에 참석한 업체에 한하여 사업설명 자료를 제공하며, 불참한 업체는 공모안을 제출할 수 없음

9. 질의 및 답변

가. 질 의

- 1) 접수기간 : “6. 설계공모 일정” 참조
- 2) 접수장소 : “6. 설계공모 일정” 참조
- 3) 접수방법 : 응모자(업체)별 1회에 한해 (서식7)에 의한 서면질의만 가능하며, 직접 또는 우편으로 제출. 단, 우편은 접수마감일 18시 이전 도착분에 한함. 이메일 제출 불가

나. 답 변

- 1) 회신일시 : “6. 설계공모 일정” 참조
- 2) 회신방법 : 경상남도교육청 홈페이지게시 (<http://www.gne.go.kr/>) 교육청안내☞기구표☞행정국/시설과☞부서홈페이지☞자료실에 게시
- 3) 유의사항
 - 질의사항에 대한 답변내용은 설계공모지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주한다.
 - 접수된 질의서의 내용이 설계공모지침과 직접 관련이 없는 사항이나 질의서가 관련 서식과 상이한 경우는 답변하지 않는다.

10. 심사위원 제척 및 기피 신청

- 가. 제출일시 : “6. 설계공모 일정” 참조(공모안 제출 마감일로부터 7일 전까지)
- 나. 제출장소 : “6. 설계공모 일정” 참조
- 다. 접수방법 : (서식9)에 의한 서면으로, 직접 또는 우편으로 제출. 단, 우편은 접수마감일 18시 이전 도착분에 한함. 이메일 제출 불가

11. 공모안 제출

- 가. 제출일시 : “6. 설계공모 일정” 참조
- 나. 제출장소 : “6. 설계공모 일정” 참조
- 다. 공모안 작성방법은 “설계공모 지침서”를 참고하여 작성
- 라. 입금통장 사본 1부.(보상금 지급시 사용, 입금계좌 및 예금주 표기)

12. 심사 및 제안보상

가. 심 사

- 1) 심사위원회 구성 : ‘경상남도교육청 공공건축심의위원회’ 추천을 받은 자 중 무작위 추첨으로 복수의 심사위원을 구성한다.
- 2) 평가 세부사항은 “설계공모 지침서”를 참조

나. 평가결과발표

- 1) 일 시 : 평가 후 개별통지하고 경상남도교육청 홈페이지에 공개
- 2) 설계공모 심사의 투명성 제고를 위하여 심사위원 명단, 심사채점표, 심사의 결과를 서면이나 홈페이지 등을 통해 공개할 예정임(홈페이지 게시(<http://www.gne.go.kr/>), 교육청안내☞기구표☞행정국/시설과☞부서홈페이지☞자료실에 게시)
- 3) 심사결과 발표 및 공개 : 당선작 발표 시 공개(평가점수, 평가사유서 등)

다. 공모 비용의 보상

- 1) 당선작 1점 : 기본 및 실시 설계권 부여
- 2) 기타 입상작 : 기타 입상작은 공모 심사 점수가 높은 자 순으로 아래와 같이 보상비

를 지급한다[단, 작품수준에 따라 심사위원회의 결정으로 보상 대상 작품(입상작)을 선정하지 않거나, 보상비를 감액 지급할 수 있다]

- 4인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2, 10분의 1 지급
 - 3인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2 지급
 - 2인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3 지급
 - 1인인 경우 : 예산의 3분의 1 지급
- 3) 보상비 예산 : 금 50,000,000원
- 4) 기타 입상작은 당해 심사위원회가 정하며 4인 이내로 한다.

※ 입상작으로 선정된 자가 특별한 사유 없이 통지한 날로부터 30일 이내에 공모안의 작성비용에 대한 보상요청을 하지 아니하는 경우에는 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함.

13. 기타 사항

- 가. 당선작으로 결정된 후 계획변경 등 발주기관 사정에 의하여 설계공모 공고 시 제시한 규모와 설계비를 일부 조정하거나 기본설계 또는 실시설계를 발주하지 않을 수 있으며, 설계공모 당선작으로 선정된 작품으로 기본설계와 실시설계를 발주하지 않을 경우 소요된 실비의 범위 안에서 공모보상비 예산의 2분의 1을 보상비로 지급한다. 당선자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없다.
- 나. 제출기한 내 접수되지 않는 서류는 인정할 수 없으며 공모안은 심사결과 발표일로부터 7일 이내에 반출해야 하며 이에 따른 비용은 설계공모 참가자가 부담하며, 위 기간 안에 반출하지 않은 작품은 임의로 처리할 수 있다.
- 다. 기타 문의사항은 경상남도교육청 시설과(☎055-268-1546) 또는 재정과 (☎055-268-1474)로 문의하시기 바랍니다.

- 붙임 1. (서식1) 건축설계공모 응모신청서
2. (서식2) 대표자 선임계
3. (서식3) 공동응모 협정서
4. (서식4) 개인정보 수집 및 이용동의서
5. (서식5) 청렴서약서
6. (서식6) 서약서
7. (서식7) 설계공모 서면질의서
8. (서식8) 심사위원 제척 및 기피 신청서
9. 설계공모 심사위원 명단

[서식1]

건축설계공모 응모신청서				
※ 접수번호				
대 표	업 체 명		사업자등록번호	
	대표자명		주민등록번호	
	주 소		전화번호 (FAX)	
	E-mail			
공동응모	업 체 명		사업자등록번호	
	주 소		전화번호 (FAX)	
<p>경상남도교육청에서 주최하는 『김해도서관 리모델링』 건축설계공모에 있어 공모 요강 및 설계지침을 준수하여 응모할 것을 신청합니다.</p> <p>첨부 등록서류 1부 (사업자등록증 사본, 건축사면허증 사본, 건축사사무소등록증 사본, 법인등기부 등본, 위임장, 대표자선임계, 재직증명서, 인감증명서, 사용인감계, 국외건축사자격증 사본, 공동응모협정서, 개인정보 수집 및 이용 동의서, 청렴서약서, 서약서)</p> <p style="text-align: right;">2024. . .</p> <p style="text-align: right;">신청인 : (인) (대표자)</p> <p>경상남도교육감 귀하</p>				

----- 절 취 선 -----

건축설계공모 응모신청 접수증				
※ 접수번호				접 수 인
업 체 명		사업자등록번호		
대표자명		주민등록번호		
주 소		전화번호 (FAX)		

대 표 자 선 임 계

본인은 ○○○ 건축사사무소의 공동대표로서 경상남도교육청에서
시행하는 **김해도서관 리모델링** 설계공모에 관한 모든 권한을
○○○ 건축사사무소 공동대표 ○○○ 에게 위임합니다.

2024. . .

대표건축사사무소 사무소명 :

대표건축사 성명 :

공동응모건축사사무소 사무소명 :

대표건축사 성명 :

○○○ 건축사사무소

대표건축사 ○○○

※ 하나의 설계사무소에 대표 건축사가 2인 이상 있거나 두 업체 이상의
설계사무소가 합동으로 작품을 제출 시 한사람의 대표자를 선임해야 함.

[서식3]

공 동 응 모 협 정 서

- 제1조 (목적) 이 협정서는 **김해도서관 리모델링** 설계공모를()와 ()가
공동으로 응모하여 업무를 수행함에 있어서 각 업체가 준수하여야 할 사항을 정함에
있다.
- 제2조 공동응모 대표업체(이하 대표업체와 같다)의 명칭, 사무소의 소재지 등은 다음과 같다.
1. 업 체 명 :
2. 소 재 지 :
3. 대표자성명 :
- 제3조 (공동응모의 구성원) 대표업체를 제외한 공동응모업체의 구성원은 다음과 같다.
1. 업체명 : (소재지 : 대표자 :)
2. 업체명 : (소재지 : 대표자 :)
- 제4조 (공동응모 비율) 공동응모 비율은 다음과 같다.
1. 대표업체명 : (응모비율 :)
2. 공동응모업체명 : (응모비율 :)
- 제5조 (대표업체의 권한) 대표업체는 주관기관 및 제3자에 대하여 공동 응모업체의
구성원을 대표하여 문서의 제출 및 수령, 권리의 획득 및 포기 등에 관한 의사 표시
권한을 가진다.
- 제6조 (효력기간) 본 협정서는 당사자간의 서명과 동시 발효하며, 본 업체는 공모의
이행으로 종결된다. 다만, 당선작으로 결정되어 기본 및 실시설계시에는 실시설계
종료 후 종료된다.
- 제7조 (의무) 공동응모업체 구성원은 제1조에서 규정한 목적을 달성하기 위하여 신의를
바탕으로 성실하게 필요한 모든 지식과 기술을 활용할 것을 약속한다.
- 제8조 (구성원 상호간의 책임) 구성원은 과업수행과 관련하여 제3자에게 끼친 손해 및
구성원이 다른 구성원에게 끼친 손해를 구성원 상호간 협의하여 배상한다.
- 제9조 (권리·의무의 양도제한) 구성원은 이 협정서에 의한 권리·의무를 제3자에게 양도할 수 없다.
- 제10조 ① 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴하거나 그 일원의 탈퇴로 응모자격요건에
미달하게 될 경우에는 응모작품을 제출할 수 없다.
② 구성원 중 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 즉시 주관기관에 서면으로 신고하며,
탈퇴업체를 다른 업체로 교체할 수 없다.
- 제11조 (협정서 작성 및 보관) 위와 같이 공동응모 협정서를 체결하고 그 증거로 협정서(
)통을 작성하여 각 통에 구성원이 기명 날인하여 각각 보관한다.

2024. . .

○ 대표업체

업 체 명 : (전화번호)
소 재 지 :
대 표 자 : (인)

○ 공동응모 업체의 구성원

업 체 명 : (전화번호)
소 재 지 :
대 표 자 : (인)

개인정보 수집 및 이용 동의서

경상남도교육청에서 추진하고 있는 **김해도서관 리모델링** 설계공모를 위하여 개인정보를 아래와 같이 제공 및 동의하는 데 동의합니다.

[수집 이용 목적]

김해도서관 리모델링 설계공모 자료 제출용

[수집 항목] : 성명, 생년월일, 연락처, 주소

[보유 및 이용기간]

김해도서관 리모델링 설계공모 및 설계완료시 까지

[동의]

동의를 거부할 권리가 있으며 거부 시 응모신청을 할 수 없음.

☐ 동의 ☐ 동의하지 않음

○○○ 건축사사무소

대표건축사 ○○○ (인)

[서식 5]

청 럽 서 약 서

□ 사 업 명 : 김해도서관 리모델링 설계공모

□ 발주기관 : 경상남도교육청

당사는 『김해도서관 리모델링 설계공모』와 관련하여 관계법령에 규정된 절차를 준수하여 공정하고 투명한 설계평가가 되도록 협조하겠으며 설계평가 심사과정에서 이유여하를 막론하고 심사위원이나 관계공무원에게 금품, 향응이나 부당한 이익을 제공하지 않도록 할 것이며 만약 이를 위반할 시에는 관계법령에 따라 책임을 지고 이와 관련하여 일체의 민·형사상 이익을 제기하지 않겠습니다.

2024년 월 일

○ 공동참여응모 대표업체

회 사 명 :

주 소 :

대 표 자 : (인)

전화번호 :

○ 공동참여응모 참여업체

회 사 명 :

주 소 :

대 표 자 : (인)

전화번호 :

회 사 명 :

주 소 :

대 표 자 : (인)

전화번호 :

경상남도교육감 귀하

서 약 서

당사는 『**김해도서관 리모델링** 설계공모』에 응모함에 있어 설계공모 지침을 성실히 준수하고 만일 제반규정의 위반과 지시, 지침 및 조정 불이행 등에 따른 어떠한 불이익도 감수할 것이며 공모와 관련한 응모작품 제출, 심사방법, 심사 결과 등에 대하여는 어떠한 이의 없이 귀 청의 결정에 따를 것을 확약하며 이에 서약합니다.

2024년 월 일

회 사 명 :

주 소 :

대 표 자 :

전 화 번 호 :

(인)

경상남도교육감 귀하

[서식7]

설계공모 서면질의서			
대 표 자 (건축사)	(인)	신 청 접수번호	
설 계 사무소명		전화번호	
소 재 지		FAX번호 E-MAIL	
지 침 서 (Page)	질 의 내 용		
	<p>※ 1. 질의서는 질의기간 내 직접 방문 및 우편으로 제출 2. 접수여부 확인</p>		

심사위원 제척 및 기피신청서

- ☐ 사업명 : 김해도서관 리모델링 설계공모
- ☐ 제척 및 기피위원

성명	소속	제척 및 기피사유

- 주) 1. 근거 및 사유 필히 제시
2. 필요 시 증빙자료 첨부

2024년 월 일

제출자 소 속 :

연 락 처 :

직 위 :

성 명 : (인)

설계공모심사위원장 귀하

◎ 설계공모 심사위원 명단(김해도서관 리모델링)

모집분야	연번	소속	성명	비고
건축사	1	(주)엘드림건축사사무소	곽승동	광주
	2	아키랜드한길건축사사무소	박성식	경남
	3	(주)건축사사무소휴먼플랜	양병범	광주
	예비심사 위원1	건축사사무소 지음	서선덕	대구
	예비심사 위원2	(주)건축사사무소가온	최시화	광주
	예비심사 위원3	(주)해마종합건축사사무소	서필선	서울
대학교수	1	부산대학교	로렌스김	부산
	2	청주대학교	원세용	충북
	3	신라대학교	홍지완	부산
	예비심사 위원1	원광대학교	김재수	전북
	예비심사 위원2	국립안동대학교	이강희	경북
타지역 공무원	1	경상북도교육청	배종구	경북
	2	인천광역시교육청	설동혁	인천
	3	울산광역시교육청	변태곤	울산
	예비심사 위원1	광주광역시교육청	박경민	광주
	예비심사 위원2	충청남도논산계룡교육지원청	정연풍	충남
	예비심사 위원3	울산광역시교육청	장미영	울산

※ 심사위원 운영요령

1. 선정된 심사위원의 불가피한 사유로 불참할 경우 모집분야별 “예비심사위원” 연번 순서대로 심사자 변경
2. 모집분야별 당해 “예비심사위원”이 부족할 경우 타 모집분야 “예비심사위원”을 심사자로 변경