

덕적면 국민체육센터 건립사업 기본 및 실시설계용역 설계(제안)공모 공고

『덕적면 국민체육센터 건립사업 기본 및 실시설계용역 설계(제안)공모』를 아래와 같이 공고합니다.

2024년 6월 21일

용진군수

1. 공모 개요

가. 사업명 : 덕적면 국민체육센터 건립사업

나. 위 치 : 인천광역시 용진군 덕적면 진리 708-4번지 외 2필지

다. 면 적 : 9,037.0㎡(지목 : 학교용지(군유지))

라. 토지이용계획 : 계획관리지역, 성장관리계획구역(주거형)

마. 건축물 예정 규모 : (지하1/지상2) 연면적 1,500㎡ 이내

바. 총예정사업비 : 7,500,000,000원(부가세 포함) (오차범위±5% 이내)

※건축토목(조경 포함)기계설비, 전기·통신·소방, 철거 등의 모든 공사가 포함된 금액임

※향후 발주처(용진군)의 사정 등에 따라 변동될 수 있음

사. 예정설계비 : 342,630,000원(부가세 포함)

※각 공종별 설계용역비, 지반조사비, 각종 인증관련 업무(수수료는 발주처 부담) 등 설계에 필요한 제반사항을 모두 포함한 금액임

본 공모에 참가하고자 하는 업체는 반드시 관련 자료(설계공모지침서, 과업지시서)를 숙지한 후 참가하시기 바랍니다. 관련 자료 미확인에 따른 피해에 대한 책임은 업체에 있습니다.

2. 설계공모의 목적 및 방식

가. 목 적

- 군민 정주여건 개선 및 생활체육 저변을 확대하고 지역 커뮤니티 기능을 확충하여 도서지역 균형발전을 도모하고자 추진하는 『덕적면 국민체육센터 건립사업』에 대하여 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 규정에 따른 설계공모 시행으로, 설계의 질을 높여 본 사업의 원활한 추진은 물론, 공공건축의 발전 및 공간문화 창조에 이바지하고자 함.

나. 공모방식 : 제안공모(「건축 설계공모 운영지침」 제4장)

- “응모안”을 심사채택하는 것이 아니라, 설계자의 경험 및 역량, 수행계획 및 방법 등을 심사하여 건축물 또는 공간 환경을 건축하거나 조성하기 위한 “설계자”를 선정하는 설계 공모방식임.

3. 응모 자격 : 단독 또는 공동

가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소를 개설 및 건축사 업무 신고를 필한 자로서 같은 법에 의한 결격사유가 없어야 한다.

나. 응모자가 공동(대표사 포함 2개사 이하)으로 응모하는 경우에는 상기항의 조건에 해당하는 자 중 1인을 응모대표자로 지정하여야 하며, 지정된 응모대표자를 주계약자로 하여야 한다. ※응모신청서 등록 후 공동응모자 변경불가

다. 당선작으로 선정된 업체(당선자)가 설계용역 계약체결 시 아래의 요건에 해당하는 전기, 정보통신, 소방(기계소방, 전기소방) 분야 업체와 공동도급 (분담이행방식)으로 계약하여야 한다.

※ 단, 당선자가 해당 분야 자격요건 충족 시에는 예외

- 1) 「전력기술관리법」 제14조에 의한 설계업(전력종합설계업 또는 전력전문설계업(1종) 등록업체 또는 「기술사법」 제6조에 따른 기술사 사무소를 개설한 업체로 건설부문(건축전기설비)을 등록한 업체
- 2) 「소방시설공사업법」 제4조의 규정에 따라 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설 설계업(전기와 기계분야 모두 포함)을 보유한 업체
- 3) 「엔지니어링산업진흥법」 제21조의 규정에 따라 정보통신부문(정보통신)에 대하여 엔지니어링사업자로 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」에 의한 기술사사무소로 신고한 업체

라. 본 설계공모 공고일 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지 중인 자와 기타 행정관청의 행정처분을 받아 설계업무를 수행할 수 없는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.

마. 응모신청 기간 내에 응모신청서를 접수한 자에 한하여 응모할 수 있다.

4. 설계공모의 단계등록절차 및 일정

가. 단계 및 일정

단 계		추진일정(안)	방 법
공 고		2024. 06. 21.(금)	· 공공건축 설계공모 정보서비스(세움터) · 용진군청 홈페이지
등 록		2024. 06. 26.(수) 10:00 ~ 17:00	· 장 소 : 용진군청 의회동 2층(건축과 건축시설팀) · 방 법 : 방문접수만 가능
질의 응답	접 수	2024. 06. 28.(금) 10:00 ~ 17:00	· 질의서 양식에 의한 서면 질의(e-mail)만 가능 · e-mail : 22drum@korea.kr(수신확인 필수) · 연락처 : 032-899-2894 ※ 기간 내 접수된 질의서에 한해 유효함
	회 신	2024. 07. 03.(수)	· 용진군청 홈페이지 내 일괄 게재 및 메일 발송
심사위원 기피·회피신청		2024. 07. 05.(금) 10:00 ~ 17:00	· 장 소 : 용진군청 의회동 2층(건축과 건축시설팀) · 방 법 : 근거자료 첨부하여 방문접수(※해당 시)
응모안 제출		2024. 07. 12.(금) 10:00 ~ 17:00	· 장 소 : 용진군청 의회동 2층(건축과 건축시설팀) · 방 법 : 방문접수만 가능 ※ 응모 등록한 업체만 가능 - [서식1]에 따른 접수증 지참
응모안 심사		2024. 07. 19.(금) 14:00 ~ 18:00	· 장 소 : 용진군청 6층 중회의실 ※ 응모안 설명 순번 결정을 위해 심사일 13시까지 건축과 건축시설팀으로 집결
심사결과 발 표		2024. 07. 26.(금)	· 공공건축 설계공모 정보서비스(세움터) · 용진군청 홈페이지 및 개별 통보(서면)
도서반환 기 한		2024. 08. 02.(금)	· 장 소 : 용진군청 의회동 2층(건축과 건축시설팀) · 대 상 : 반환을 원하는 응모자 ※ 기한 내 반환되지 않은 응모안은 임의처리 예정

※참고사항

- 1) 현장설명회는 실시하지 않고, 공모지침서 내용으로 같음
- 2) 상기 일정 또는 장소는 발주처 사정에 따라 변경될 수 있으며, **변경 시 해당자에게 별도 통지 ※유선, 이메일 등**

나. 참가등록

1) 접수기간 : 2024. 6. 26.(수) 10:00 ~ 17:00

2) 접수방법 : 방문 접수만 가능(시간엄수)

3) 접수장소 : 웅진군청 의회동 2층 건축과 건축시설팀

- 주소 : 인천광역시 미추홀구 매소홀로 120(용현동, 웅진군청)

4) 신청 시 구비서류 ※공모지침서 참고

가) 건축설계공모 응모신청서 1부 【서식 1】

나) 위임장, 재직증명서 각 1부(대리인이 등록할 경우에 한함) 【서식 2】

다) 대표자선임계 1부(대표자 2인 또는 공동응모할 경우에 한함) 【서식 3, 3-1】

라) 사업자등록증(법인인 경우 법인등기부등본) 사본 1부

마) 건축사 면허증 사본 1부

바) 건축사업무신고필증(법인인 경우 대표자 업무신고필증) 사본 1부

사) 인감증명서 1부

아) 사용인감계(해당 시) 1부 【서식 4】

자) 공동응모자의 경우 공동응모협정서와 상기 해당서류 각각 제출 【서식 5】

차) 개인정보 수집 및 이용 동의서 1부 【서식 6】

카) 사전접촉금지서약서 및 청렴서약서, 서약서 각 1부 【서식 7, 8, 9】

타) 건축사협회 또는 등록기관에서 발급한 건축사 행정처분사실 확인(공동참가자 포함) 증빙서류 1부

5) 유의사항

가) 사본 제출 시 사용인감으로 원본대조필 날인하여 제출(인감증명서 첨부)

나) 등록하는 자는 신분증 지참

※대리인일 경우 위임장, 재직증명서(신분증 지참)

5. 설계(과제, 용역) 시 고려하여야 할 조건

- 공모지침서 참고

6. 질의 응답의 기간·절차 및 공개방법

가. 접수기간 : 2024. 6. 28.(금) 10:00 ~ 17:00

나. 접수방법 : 질의서 양식에 따라 e-mail 접수

1) e-mail 주소 : 22drum@korea.kr

2) 연락처 : 건축과 건축시설팀(032-899-2894)

다. 회신기한 : 2024. 7. 3.(수)

라. 회신방법 : 웅진군청 홈페이지 내 일괄 게재 및 응모자 전원에게 내용 e-mail 발송

마. 유의사항

- 1) 질의접수 시 질의자(응모대표자)의 회사명, 성명, 전화번호, e-mail 주소를 반드시 기재 **※확인 불가 시 응답하지 않을 수 있음**
- 2) 질의접수 e-mail 송부 후 반드시 수신여부를 확인
- 3) 질의접수는 응모업체별로 1회에 한하며, 유선 등 기타방법은 불가
- 4) 질의서에 대한 답변사항은 본 설계공모지침서와 동일한 효력을 가지며, 질의회신 내용이 설계공모 지침서 등 기존에 제시한 내용과 상이한 경우 질의회신 내용을 우선 적용함.

7. 제출도서 등의 종류 및 규격, 작성기준 **※공모지침서 참고**

가. 응모안 제출 **※참가등록한 업체만 가능**

- 1) 제출기간 : 2024. 7. 12.(금) 10:00 ~ 17:00
- 2) 제출방법 : 방문 접수만 가능(시간업무)
- 3) 제출장소 : 웅진군청 의회동 2층 건축과 건축시설팀
- 주소 : 인천광역시 미추홀구 매소홀로 120(용현동, 웅진군청)
- 4) 제출서류

구 분	연번	구 비 서 류	규격	수량	편철방식
A 기본서류	1	응모신청서(참가등록) 접수증	A4	1부	별도 스테플러 철
	2	공모 제안서 제출서【서식 11】			
	3	담당건축사 경력 및 실적【서식 12】 (실적관리 수탁기관 또는 발주기관의 증빙서류 포함)			
B 제안서	1	제안서 표지【서식 14】	A3 (형)	10부	가로방향 좌편철(단면인쇄) 및 무사무선철로 제본하고, 파일은 USB메모리 저장 제출
	2	담당건축사의 대표작품 포트폴리오 1작품 (담당건축사로 수행했던 작품이어야 하며 증빙서류 제출)			
	3	업무에 대한 이해도			
	4	과제에 대한 제안			
	5	수행계획			
	6	발표자료(PPT)			

5) 유의사항

- 가) 모든 비용은 응모자 부담이며, 사본 제출 시 ‘사실과 다름없음’ 표기 후 인감날인
- 나) 제출 시 B.제안서의 구비서류 모두를 저장한 USB메모리 제출
 - (1) 저장형식 : PDF(단, 발표자료는 *.ppt 파일)
 - 저장 내용에 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호 등(업체명 포함) 표기(식) 불가, 위반 시 실격 처리
 - (2) 저장방법 : ‘순번, 구비서류’ 명칭 그대로 파일명으로 지정하여 저장

다) 규정된 제출도서 목록외의 서류류는 접수받지 않음.

라) 제출하는 자는 신분증 지참

※대리인일 경우 위임장, 재직증명서(신분증 지참)

8. 심사위원 및 심사방법

가. 심사위원 명단

연번	소 속	성 명	비 고
1	(주)에이씨엠건축사사무소	최우석	심사위원
2	(주)이숨건축사사무소	남옥재	
3	(주)크레파스건축	최민기	
4	건축가김월기LAB	김월기	
5	건축사사무소307	정경준	
6	소오플랜	나승현	
7	(주)지엔엠건축사사무소	전명훈	
8	김건축사사무소	김동규	예비심사위원
9	(주)해량엔지니어링종합건축사사무소	정은선	

나. 심사방법 : **공모지침서 참고**

9. 평가항목과 배점기준 등 : **공모지침서 참고**

10. 입상의 종류 및 그 권리와 보상의 내용

가. 당선자(1인) : 설계용역 계약상대자로 결정

나. 입상자(최대3인) **※보상금은 부가세 포함 금액**

- 당선자 외 응모자에 대하여 심사순위에 따라 보상금 차등 지급

1) 당선자 외 심사대상 응모자가 2인인 경우 2위까지 보상, 3인인 경우 3위까지 보상, 4인 이상인 경우 4위까지만 보상

2) 심사점수가 높은 순으로 구분한다.

가) 입상자(2위) 1인 : 11,420천원

나) 입상자(2,3위) 2인 : 2위 13,700천원 / 3위 10,270천원

다) 입상자(2,3,4위) 3인 : 2위 13,700천원 / 3위 10,270천원 / 4위 6,850천원

3) 동점자 발생 시에는 해당 순위간 보상금의 산술평균 금액으로 지급

다. 기타 입상자가 특별한 사유 없이 심사결과 발표일로부터 30일 이내에 보상금 신청을 하지 않는 경우에는 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함.

11. 응모작의 전시 및 반환방법

가. 공모안에 대한 저작권 등에 관한 사항은 저작권법령이 정하는 바에 따른다.

나. 전시대상 범위 등

- 입상작을 포함한 응모작품 전체에 대하여 필요시 우리 군에서 정한 장소에서 일정기간 전시하거나 출판을 할 수 있으며, 입상작 외 출판을 거부하는 응모작은 심사 후 7일 이내 출판거부의사를 서면으로 제출하여야 하며, 출판한 경우 출판물은 우리 군이 보유한다.

다. 작품 반환

- 1) 당선작을 포함한 입상작품은 반환하지 않는다.
- 2) 응모작품은 심사결과 발표 일(또는 작품전시 종료 후)로부터 7일 이내에 반출하여야 하며 이에 따른 비용은 응모자가 부담한다.
- 3) 위의 기간 내에 반출하지 않은 작품은 임의로 처리하며, 이러한 조치사항에 대하여 응모자는 어떠한 이의도 제기할 수 없다.

12. 기타사항

가. 응모자가 2개 업체 미만인 경우에는 재공고하며, 재공고 후에도 응모자가 2개 업체 미만인 경우 응진군의 결정에 따라 진행함.

나. 응모자는 설계공모에 참가 등록함으로써 이 지침서의 내용을 승인하는 것으로 간주함.

다. 본 지침서의 문구 해석상 응모자간에 차이가 있을 경우에는 응진군의 해석을 우선으로 하고, 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 응진군이 정하는 바에 따라야 함.

라. 문의처 : 응진군청 건축과 건축시설팀 양상우 주무관

가) 연락처 : 032-899-2894

나) 이메일 : 22drum@korea.kr

붙임 1. 공모 지침서 1부.

2. 과업지시서 1부.

본 입찰 건과 관련하여 우리 군 직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할 경우 언제든지 응진군 행동강령책임관(민원감사실 ☎899-2770)에게 신고하여 주시기 바랍니다.