

동구 글로벌 아카데미 리모델링 사업 설계공모

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침」 제5조의 규정에 따라 『동구 글로벌 아카데미 리모델링 사업』에 대한 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024. 4. 9.

대전광역시 동구청장

1. 공모개요

- 공 모 명: 동구 글로벌 아카데미 리모델링 사업 설계공모
- 대지위치: 대전광역시 동구 가오동 559-1번지
- 지역지구: 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역(가오지구택지개발사업) 등
- 대지면적: 3,966.9㎡
- 규 모: 지하 1층 / 지상 3층, 연면적 2,951.7㎡
- 예정공사비: 금6,375,672,000원(부가가치세 포함)
- 설계용역비: 금248,649,000원(부가가치세, 손해배상보험료 포함)
 - 각종 심의, 인증 및 지질조사, 현황측량 등 일체 비용 포함(인증 수수료는 발주청 부담)

※ 설계용역범위: 건축, 기계, 전기, 통신, 소방, 폐기물 처리, 측량 및 부가가치세, 손해배상 보험료 등 제반 분야의 설계비 및 건축물에너지효율등급 인증, 녹색건축물 예비인증, 장애물 없는 생활환경(Barrier Free) 예비인증, 건축협의, 설계자문, 심의, 심사 등 발주처가 요구하는 인·허가, 인증업무 및 보고자료 등에 관한 용역이 포함된 사항임.

- 설계기간: 착수일로부터 120일(각종 인허가, 심의 및 인증 등 소요기간은 용역 기간에서 제외될 수 있으며, 이는 발주기관과 협의사항임.)

2. 설계공모 목적 및 방식

1) 목적

: 본 공모에서는 완성된 설계안을 요구·평가하는 것이 아니라, 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하는 것이며 사업의 특수성을 잘 이해하여 기술적이고 전문적인 설계를 수행할 수 있는지에 대한 능력을 평가하여 과업 수행에 적합한 설계자를 선정하고자 함

2) 방식: 제안공모

3. 응모자격 : 「설계공모 지침서」 참조

4. 공모일정

구 분	추진 일정	비 고
공 모 공 고	2024. 04. 09.(화)	◦ 나라장터, 동구 홈페이지
공모참가등록	2024. 04. 16.(화)	◦ 장소 : 동구청 11층 건축과 ◦ 시간 : 09:00~17:00까지(12:00~13:00 중식시간 제외) ◦ 방법 : 방문제출(우편 불가)
현 장 설 명 회	생 략	
질 의 접 수	2024. 04. 19.(금)	◦ 서면질의 : 이메일 접수(우편제출 불가) ◦ 이메일: leesj55@korea.kr 접수확인 필: 042-251-6854 ◦ 접수시간 : 09:00~17:00
질 의 회 신	2024. 04. 23.(화)	◦ 모든참가자에게 전자우편 일괄 발송
제 안 서 제 출	2024. 05. 02.(목)	◦ 장소 : 동구청 11층 건축과 ◦ 시간 : 09:00~17:00 ※ 방문접수(우편 불가), 응모등록 업체에 한함
제 안 서 심 사	2024. 05. 09.(목)	◦ 우리 구 일정에 따라 변경될 수 있음 ◦ 상세 시각 및 장소는 추후 공지
심사결과발표	심사일로부터 7일 이내	◦ 동구 홈페이지 ◦ 당선작 등 입상작 개별 통보
도 서 반 환	발표 후 7일 이내	◦ 기간 내 미반출 시 임의 처분 ※ 당선작 등 입상작 전시 없음

5. 입상작 선정 및 보상

1) 입상작 선정

- ① 작품수가 3개이하: 당선작, 기타 입상작 1작품 선정
- ② 작품수가 6개이하: 당선작, 기타 입상작 2작품 선정
- ③ 작품수가 7개이상: 당선작, 기타 입상작 3작품 선정

2) 당선작 1점 : 설계용역권 부여(기본 및 실시설계)

3) 기타입상작 3점 이내: 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제2023-81호)
제35조에 따라 설계보상비 지급

6. 유의사항

가. 본 공고내용에 명시되지 않은 내용은 「설계공모 지침서」를 따라야 함.

그 외에 명기되지 않은 공모 관련 제반 사항은 발주기관의 해석에 따름.

나. 해당 설계공모의 목적과 내용에 적합한 당선작이 없다고 심사위원회에서 결정한 경우에는 당선작 없이 기타 입상작만을 선정하거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작 및 입상작 모두 선정하지 않을 수 있음.

다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의함.

라. 기타 문의: 동구청 건축과(☎ 042-251-6854)