

부산광역시교육청 공고 제2025-95호

## 건축설계공모 공고

동래고등학교 체육관 보수공사 건축설계공모를 아래와 같이 공고합니다.

2025년 2월 21일

부산광역시교육감

1. 공 모 명: 동래고등학교 체육관 보수공사 건축설계공모

### 2. 사업개요

가. 대지위치: 부산광역시 동래구 충렬대로285번길 22

나. 대지면적: 35,628㎡

다. 건축연면적: 1,984.91㎡

라. 지역지구: 제2종일반주거지역, 상대보호구역, 역사문화환경보존지역

마. 예정공사비: **금3,008,348,000원** 정도(부가가치세 포함)

※ 제시된 공사비는 건축, 토목, 조경, 기계설비, 폐기물처리, 철거 등에 대한 총공사비이며, 또한 각종 인입에 따른 시설분담금도 공사비에 포함

※ 전기, 통신, 소방은 분리 발주에 따라 공사비 불포함

바. 설계용역비: **금116,315,000원**(부가가치세 포함)

※ 설계용역비에는 설계에 필요한 각종 조사, 인허가 서류작성 및 관련기관 협의 등 관련 법령을 준수하여 설계 및 허가에 필요한 제반사항 포함임.  
(각종 인증 및 조사비용은 별도 산정하여 설계용역비에 반영)

아. 설계기간: 용역 착수일로부터 **75일간**

### 3. 설계공모 목적

- 가. 동래고등학교 학생들의 다양한 학습활동을 지원하고 쾌적한 교육환경을 조성하기 위하여 본 설계공모를 추진하고자 한다.
- 나. 이번 공모를 통하여 보다 창의적이고 사용목적에 부합된 설계(안)을 제출한 설계자를 선정함으로써 부산교육의 위상을 드높이고 교육시설의 발전을 도모하고자 한다.

#### ■ 설계 주안점

- 개축중인 교사동 및 기존 건물들과의 자연스러운 연계성 필요

### 4. 설계공모 방법: 일반 설계공모(전국공모)

### 5. 설계공모 응모 자격

#### 가. 기본조건

- 1) 공고일 현재 「건축사법」에 의한 건축사자격을 소지하고, 같은 법에 의하여 건축사업무 신고를 필한 자로서 같은 법에 의한 결격 사유가 없는 자.
- 2) 건축설계공모 [공고일부터 작품제출일까지](#) 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받지 않은 자.
- 3) 외국 건축사 자격을 취득한 자로서 「건축사법」에 의한 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자(단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다).
- 4) 이 사업 및 설계공모와 관련한 발주기관의 소속 직원, [사전기획용역 참여건축사](#), 사전기획가·기술검토위원·심사위원 당사자 및 당사자가 속한 조직 등 기타 본 공모와 직간접적으로 관계된 자는 본 공모에 응모 및 계약할 수 없다.
- 5) 1개의 건축사사무소에서 2개의 안을 응모할 수 없다.

#### 나. 추가조건

- 1) 공동응모 하고자 하는 경우에는 공동응모 건축사 중에서 1인을 응모대표자로 지정하여야 한다. (단, 공동응모 시 2개사를 초과할 수 없음)
- 2) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「건설기술진흥법」 및 정부회계 예규 및 관련규정에 따른다.
- 3) 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」의 ‘제7장

설계공모 운영요령'에 따라 단독 응찰시 무효로 하고 건축설계공모를 재공고 할 예정임 (2인 이상 제안서 제출 시 건축설계공모 평가예정)

## 6. 설계공모 일정

표 1. 공모일정

구분	일시	유의사항	
공고	2025.2.21.(금)	일반 설계공모(전국공모)	
참가신청 (등록)	2025.2.24.(월)~2.28.(금) 17시까지	이메일접수(minjix@korea.kr) *접수확인 메일 전송	
현장설명	2025.2.24.(월) (현장설명자료 홈페이지 게시)	부산광역시교육청 홈페이지 ( <a href="http://www.pen.go.kr">http://www.pen.go.kr</a> )→ 교육청 및 산하기관→ 미래학교설립과→건축설계공모 게시 *개별 현장방문 시 사전문의 요망	
서면 질의	접수	2025.3.6.(목)~3.7.(금) 17:00까지	서면질의 서식사용 이메일접수(minjix@korea.kr)후 메일 회신
	답변	2025.3.12.(수)	부산광역시교육청 홈페이지 ( <a href="http://www.pen.go.kr">http://www.pen.go.kr</a> )→ 교육청 및 산하기관→ 미래학교설립과→건축설계공모 게시
공모안 제출	2025.4.7.(월) 13:00~15:00	방문접수: 부산광역시교육청 본관 지하1층 소담정1(감사담당 공무원 입회)	
기술검토	2025.4.7.(월)	심사 전 범규 및 지침위반 검토	
작품심사	1차: 2025.4.14.(월)	*1차: 발표작 선정(5작품), 2차: PT발표 ※10개 작품 미만 접수시 1,2차 심사 통합 진행	
	2차: 2025.4.15.(화)		
결과 발표	2025.4.18.(금) (예정)	부산광역시교육청 홈페이지 ( <a href="http://www.pen.go.kr">http://www.pen.go.kr</a> )→ 교육청 및 산하기관→ 미래학교설립과→건축설계공모 게시	

※ 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 별도 통보

## 7. 참가신청(등록)

가. 등록일시: 2025. 2. 24.(월) ~ 2025. 2. 28.(금) 17시까지

나. 등록방법: 전자우편 주소(minjix@korea.kr)로 구비(제출)서류 스캔본 제출

※ 접수 확인 메일 전송, 우편 또는 방문 접수는 불가

다. 구비(제출)서류 - 스캔본(PDF파일)

1) 건축설계공모 응모신청서 [서식1]

2) 서약서 [서식2]

3) 사전접촉금지 서약서 [서식3]

4) 공동응모협정서(공동 참가 시) [서식4]

5) 대표자(건축사)선임계(공동 참가 시) [서식 5]

6) 사업자등록증

7) 건축사자격증(국외 건축사자격증 포함, 한글번역본 추가제출)

8) 건축사사무소등록증

※ 6), 7), 8) 항목은 공동 참가 시 참가회사 각각 제출

※ 구비서류 일체 하나의 PDF 파일로 제출할 것

## 8. 현장설명자료 홈페이지 게시

가. 일시: 2025. 2. 24.(월)

나. 게시 장소: 부산광역시교육청 홈페이지(<http://www.pen.go.kr>)→ 교육청 및 산하기관→미래학교설립과→건축설계공모 게시

다. 내용: 위치도, 기존 건축물 현황도면(캐드파일), 사전기획보고서 등 설명자료

※ 현장설명 관련자료 홈페이지 게시

※ 개별 현장방문 시 학교 행정실 사전문의 요망

## 9. 질의 및 답변

가. 질 의

1) 질의접수 : 2025. 3. 6.(목) ~ 2025. 3. 7.(금) 17:00까지

2) 접수처: e-mail로 제출(minjix@korea.kr)

3) 접수방법: 응모자(업체)별 대표자에 한해 1회 서면질의 접수 가능

[서식 6] 설계공모 서면질의서 서식 활용

※ 질의회신 내용과 지침서에 따라 공모안을 작성·제출하여야 하며, 위반 시 평가 불이익에 대한 모든 책임은 공모안 제출자에게 있다.

## 나. 답변

- 1) 질의답변 : 2025. 3. 12.(수)
- 2) 회신방법: 부산광역시교육청 홈페이지(<http://www.pen.go.kr>)→ 사용자별정보→부서별자료실→미래학교설립과→건축설계공모 게시
- 3) 유의사항
  - 가) 질의사항에 대한 답변내용은 설계공모지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주한다.
  - 나) 접수된 질의서의 내용이 설계공모지침과 직접 관련이 없는 사항이나 질의서가 관련 서식과 상이한 경우는 답변하지 않는다.

## 10. 공모안 제출

- 가. 제출일시: 2025. 4. 7.(월) 13:00 ~ 15:00
- 나. 제출장소: 부산광역시교육청 본관 지하1층 소담정1
- 다. 제출방법: 직접방문제출 (우편접수 불가)
- 라. 제출서류의 종류
  - 1) 건축설계공모 제안서 [서식7]
  - 2) 건축설계공모규정 동의서 [서식8]
  - 3) 작품 활용동의서(출판 동의 포함) [서식9]
  - 4) 위임장 및 재직증명서(대리인이 제출할 경우에 한함)
  - 5) 인감증명서 1부
  - 6) 사용인감계 1부 [서식10]
  - 7) 법인등기부등본 1부(법인에 한함)
  - 8) 공동응모협정서 1부 [서식4]
  - 9) 청렴서약서 [서식11]
  - 10) 사전접촉 여부 확인서 [서식12]
  - 11) 접수일 기준 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 중이 아님을 증빙하는 서류 제출(공동응모 사무소도 관련 증빙서류 제출)
  - 12) 참가 등록 시 제출한 스캔본의 원본 각 1부
- 마. 제출도서 종류
  - 1) 설계설명서 및 설계도면 14부(보관용 1부, 심사용 13부)
  - 2) 배치도, 조감도 각 1매(심사시 게시용으로 별도 제출, 회사명 기재 불가)
  - 3) CD 또는 DVD 2매(제출서류, 설계설명서)

## 11. 심사 및 당선작 선정

### 가. 심사일정

가. 1차 심사 : 2025. 4. 14.(월) 2차 심사 발표작 선정(5작품)

나. 2차 심사 : 2025. 4. 15.(화) PT발표 \*10개 작품 미만 접수 시 1차, 2차  
 심사를 통합해서 진행할 수 있다.

※ 일정은 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 참가자들에게  
 일괄 통보한다.

※ 심사위원회의 진행은 정보통신 매체 등을 통해 실시간으로 공개하며, 심사  
 내용을 녹화 또는 녹음한다.

### 나. 심사위원회 구성

1) 심사위원회 구성은 국토교통부 고시 「건축 설계공모 운영지침」에 따른다.

2) 심사위원 기피·회피 신청은 국토교통부 고시 「건축 설계공모 운영지침」에  
 따른다.

### 다. 심사위원 명단

연번	소속	성명	비고
1	동의대학교	김희근	위원
2	국립창원대학교	조형규	위원
3	(주)종합건축사사무소 디엔지	이동경	위원
4	이지건축 건축사사무소	박명석	위원
5	가감승제 건축사사무소	최홍석	위원
6	가감승제-에이엔알 건축사사무소	이상목	법률검토위원
7	포유 종합건축사사무소	염영규	법률검토위원
8	동명대학교	이승현	예비위원
9	금재건축사사무소	최낙진	예비위원

\* 예비심사위원은 심사위원의 참여가 곤란한 경우, 심사위원으로 참여하며  
 심사위원의 특별한 사정이 없는 경우라도 예비심사위원 당사자가 희망 시  
 심사 전 과정을 참관할 수 있음.

\* 심사 총량제 적용(각 심사위원의 건축 설계공모 심사 참여 횟수 월 2회 및  
 연 12회 초과할 수 없음, 타기관 포함)

라. 심사결과 발표일자: 2025. 4. 18.(금)

마. 발표방법: 부산광역시교육청 홈페이지(<http://www.pen.go.kr>)→ 교육청 및 산하  
 기관→미래학교설립과→건축설계공모 게시

바. 제안보상

- 1) 당선작 1점 : 설계용역권 부여
- 2) 발주기관 등은 기타 입상자의 공모안 작성비용 일부를 보상하기 위하여 **금9,305천원(금구백삼십만오천원)**의 범위 내에서 다음과 같이 지급한다.
  - 가) 기타 입상자가 4인인 경우: 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2, 10분의 1을 지급
  - 나) 기타 입상자가 3인인 경우: 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2을 지급
  - 다) 기타 입상자가 2인인 경우: 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3을 지급
  - 라) 기타 입상자가 1인인 경우: 예산의 3분의 1을 지급

12. 기타사항

제출기한 내 접수되지 않는 서류는 인정할 수 없으며 제출된 서류는 일절 반환하지 않습니다. 기타 문의사항은 부산광역시교육청 미래학교설립과 설계공모팀(☎051-860-0577)로 문의 바랍니다.

## 붙임

1. 건축설계공모 응모신청서 (서식 1)
2. 서약서 (서식 2)
3. 사전접촉금지 서약서 (서식 3)
4. 공동응모 협정서 (서식 4)
5. 대표자 선임계 (서식 5)
6. 건축설계공모 서면질의서 (서식 6)
7. 건축설계공모 제안서 (서식 7)
8. 건축설계공모규정 동의서 (서식 8)
9. 작품활용동의서 (서식 9)
10. 사용인감계 (서식 10)
11. 청렴서약서 (서식 11)
12. 사전접촉여부 확인서 (서식 12)
13. 심사위원 기피·회피 신청서 (서식 13)
14. 추정 예상공사비 개략내역서 (서식 14)
15. 관련법규 검토서 (서식 15)
16. 설계설명서 및 설계도면 표지 (서식 16)

[서식 1]

## 건축설계공모 응모신청서

※ 신청번호					응모비율
대표 건축사사무소	업체명 (건축사)		전화번호 (FAX번호)		%
	대표자		대표자 휴대전화번호		
	소재지		E-MAIL		
공동응모 건축사사무소	업체명 (건축사)		전화번호 (FAX번호)		%
	대표자		대표자 휴대전화번호		
	소재지		E-MAIL		

부산광역시교육청에서 주최하는 동래고등학교 체육관 보수공사 건축설계공모에 공모요강 및 설계지침을 준수하여 응모할 것을 신청하며, 당선 및 입상작이 되었을 경우 제출한 설계도서, 2차적 저작물 작성권을 포함한 활용 일체를 부산광역시교육청에 양도함을 동의합니다.

첨부: 등록서류 1부(서약서, 사전접촉금지 서약서, 사업자등록증 사본, 건축사면허증 사본, 건축사사무소등록증 사본, 건축사면허수첩 사본, 공동응모협정서, 대표자선임계, 국외건축사자격증 사본)

2025. . .

신청인 : (인)  
(대표자)

부산광역시교육감 귀하

[서식 2]

## 서 약 서

본인은 부산광역시교육청에서 시행하는 『동래고등학교 체육관 보수공사 건축 설계공모』에 응모함에 있어 제출서류 전반에 대한 허위기재 및 불공정 행위 등으로 인하여 발생하는 어떠한 불이익 처분에도 하등의 이의를 제기하지 않을 것임을 서약합니다.

2025. . .

위 서약자

대표업체	소 재 지 :	
	업 체 명 :	
	대 표 이 사 :	(인, 서명)
	소 재 지 :	
공동수급업체	업 체 명 :	
	대 표 이 사 :	(인, 서명)

부산광역시교육감 귀하

## 사전접촉 금지 서약서 (설계공모 참가자용)

본인은 『동래고등학교 체육관 보수공사 건축설계공모』와 관련하여 부산광역시교육청에서 선정한 심사위원 명부를 열람하였으며, 관련 규정에 따라 심사위원 사전접촉 등 불공정행위를 하지 않겠습니다.

이를 위반할 때에는 심사대상에서 제외하거나 선정된 입상작에서 취소되는 등의 불이익을 감수하고, 이에 대하여 일체의 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 서약합니다.

2025. .

○ 대표업체 or 건축사

업체명 :

주 소 :

대표자 : (인)

○ 공동응모업체(자)  
or 건축사

업체명 :

주 소 :

대표자 : (인)

부산광역시교육감 귀하

※ 개인의 경우 업체명 생략 가능

[서식 4]

# 공 동 응 모 협 정 서

제1조 (목적) 이 협정서는 『동래고등학교 체육관 보수공사 건축설계공모』에 ( )와 ( )가 공동으로 응모하여 업무를 수행함에 있어서 각 업체가 준수하여야 할 사항을 정함에 있다.

제2조 공동응모 대표업체(이하 대표업체와 같다)의 명칭, 사무소의 소재지 등은 다음과 같다.

- 1. 업 체 명 :
- 2. 소 재 지 :
- 3. 대표자성명 :

제3조 (공동응모의 구성원) 대표업체를 제외한 공동응모업체의 구성원은 다음과 같다.

- 1. 업체명 : (소재지 : 대표자 : )
- 2. 업체명 : (소재지 : 대표자 : )

제4조 (공동응모 비율) 공동응모 비율은 다음과 같다.

- 1. 대표업체명 : (응모비율 : )
- 2. 공동응모업체명 : (응모비율 : )

제5조 (대표업체의 권한) 대표업체는 주관기관 및 제3자에 대하여 공동 응모업체의 구성원을 대표하여 문서의 제출 및 수령, 권리의 획득 및 포기 등에 관한 의사 표시 권한을 가진다.

제6조 (효력기간) 본 협정서는 당사자간의 서명과 동시 발효하며, 본 업체는 공모의 이행으로 종결된다. 다만, 당선작으로 결정되어 기본 및 실시설계시에는 실시설계 종료 후 종료된다.

제7조 (의무) 공동응모업체 구성원은 제1조에서 규정한 목적을 달성하기 위하여 신의를 바탕으로 성실하게 필요한 모든 지식과 기술을 활용할 것을 약속한다.

제8조 (구성원 상호간의 책임) 구성원은 과업수행과 관련하여 제3자에게 끼친 손해 및 구성원이 다른 구성원에게 끼친 손해를 구성원 상호간 협의하여 배상한다.

제9조 (권리·의무의 양도제한) 구성원은 이 협정서에 의한 권리·의무를 제3자에게 양도할 수 없다.

제10조 ① 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴하거나 그 일원의 탈퇴로 응모자격요건에 미달하게 될 경우에는 응모작품을 제출할 수 없다.

② 구성원 중 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 즉시 주관기관에 서면으로 신고하며, 탈퇴업체를 다른 업체로 교체할 수 없다.

제11조 (협정서 작성 및 보관) 위와 같이 공동응모 협정서를 체결하고 그 증거로 협정서( )통을 작성하여 각 통에 구성원이 기명 날인하여 각각 보관한다.

2025. . .

○ 대표업체

업 체 명 : (전화번호)  
 소 재 지 :  
 대 표 자 : (인)

○ 공동응모 업체의 구성원

업 체 명 : (전화번호)  
 소 재 지 :  
 대 표 자 : (인)

## 대 표 자 선 임 계

본인은 ○○○ 건축사사무소의 공동대표로서 부산광역시교육청에서 시행하는 동래고등학교 체육관 보수공사 건축설계공모에 관한 모든 권한을 ○○○ 건축사사무소 공동대표 ○○○ 에게 위임합니다.

2025. . .

대표건축사사무소 사무소명 :

대표건축사 성명 :

공동응모건축사사무소 사무소명 :

대표건축사 성명 :

○○○ 건축사사무소

대표건축사 ○○○

**부산광역시교육감 귀하**

※ 하나의 건축사사무소에 대표 건축사가 2인 이상 있거나 두 업체 이상의 건축사사무소가 합동으로 작품을 제출 시 한사람의 대표자를 선임해야 함.

[서식 6]

건축설계공모 서면질의서			
업 체 명		신청번호	
대 표 자 (건축사)	(인)	전화번호 (FAX번호)	
소 재 지		E-MAIL	
지 침 서 (Page)	질 의 내 용		
	<p>※ e-mail 로 제출</p>		



[서식 8]

## 건축설계공모규정 동의서

본인은 귀 교육청에서 시행하는 『동래고등학교 체육관 보수공사 건축설계공모』에 응모함에 있어 귀 교육청의 설계공모지침 등 제반규정을 성실히 준수하고 제출서류 전반에 대한 허위기재 및 불공정행위 등으로 인하여 발생하는 어떠한 불이익 처분에도 이의를 제기하지 않을 것이며, 특히 공모와 관련한 응모작품 제출, 심사위원회의 심사결과 당선작 선정 등에 대하여는 이의 없이 귀 교육청의 결정에 따를 것을 확약하고, 만약 이를 어겼을 경우 민·형사상 일체의 책임을 감수하겠기에 서약서를 제출합니다.

2025. . .

위 서약자

대표업체	소 재 지 :	
	업 체 명 :	
	대 표 이 사 :	(인, 서명)
	소 재 지 :	
공동수급업체	업 체 명 :	
	대 표 이 사 :	(인, 서명)

부산광역시교육청 건축설계공모 심사위원장 귀하

[서식 9]

## 작품활용동의서

본사는 부산광역시교육청에서 발주하는 동래고등학교 체육관 보수공사 건축설계공모와 관련하여 제출된 제안도서의 내용을 전시, 출판, 공표하는 경우, 부산광역시교육청이 사용하는 것에 동의합니다.

2025. . .

회 사 명 :  
대 표 자 : (인)  
주 소 :  
연 락 처 :

부산광역시교육청 귀중



## 청 럽 서 약 서

용 역 명 :

발주기관 : 부산광역시교육청( )

당사는 『동래고등학교 체육관 보수공사 건축설계공모』와 관련하여 관계법령에 규정된 절차를 준수하여 공정하고 투명한 설계공모 심사가 되도록 아래의 사항을 준수하고, 만약 이를 위반할 시에는 관계법령에 따라 책임을 지고 이와 관련하여 일체의 민·형사상 이익을 제기하지 않겠습니다.

가. 특정인의 당선을 위한 담합 등 설계공모의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위를 하지 않겠습니다.

나. 당해 설계공모와 관련하여 이유여하를 막론하고 심사위원(대상자 포함)이나 관계 공무원에게 금품, 향응이나 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.

2025년 월 일

○ 공동참여응모 대표업체

회 사 명 :

주 소 :

대 표 자 : (인)

전화번호 :

○ 공동참여응모 참여업체

회 사 명 :

주 소 :

대 표 자 : (인)

전화번호 :

부산광역시교육청 건축설계공모 심사위원장 귀하



[서식 13]

## 심사위원 기피·회피 신청서

사 업 명 : 동래고등학교 체육관 보수공사 건축설계공모

기피·회피 위원

성 명	소 속	기피·회피 사유

2025년 월 일

제 출 자 소 속 :  
연 락 처 :  
직 위 :  
성 명 : (인)

부산광역시교육청 건축설계공모 심사위원장 귀하

[서식 14]

## 추정 예상공사비 개략내역서

공사명: 동래고등학교 체육관 보수공사

(단위 : 천원)

구분	공종명	재료비	노무비	경비	계	㎡당 금액	구성비
건축 공사	소 계						
	가설공사						
	골조공사						
	조적,방수공사						
	창호공사						
	수장공사						
	마감공사						
	기타잡공사						
토목공사							
조경공사							
기계설비공사							
합 계							
제 경 비							
폐기물처리비							
총 계							
부가가치세							
총공사금액							

[서식 15]

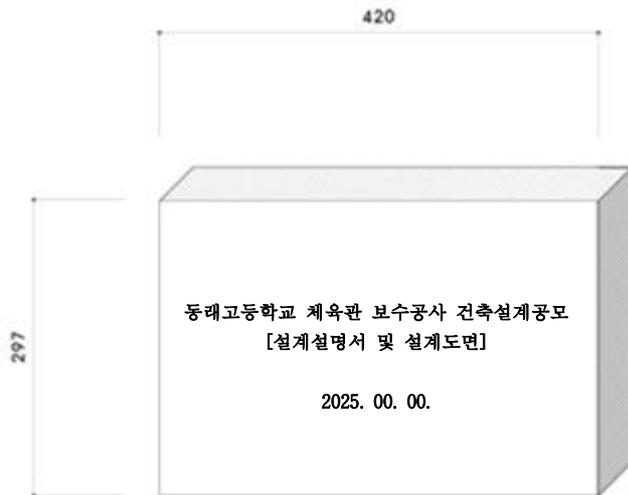
## 관련법규 검토서

□ 사업명 : 『동래고등학교 체육관 보수공사』

법 규 명 및 조항	대 상	법적기준	설계기준	비 고

[서식 16]

## 설계설명서 표지 양식



- 좌철 평제본

[글자체]

-제목 : 굴림체, 굵게(크기36pt)

-부제 : 굴림체, 굵게(크기26pt)

-날짜 : 굴림체, 굵게(크기24pt)

-테두리선은 표기하기 말 것

-지질 : 순백색 스노우지(무광택, 코팅금지)