

파주시 공고 제2024-1436호

「로컬푸드 복합센터 건립」 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」 제5조에 따라 건축물의 설계자 선정을 위한 설계공모 시행에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 5. 21.

파 주 시 장

1. 사업명: 로컬푸드 복합센터 건립

2. 사업개요

가. 대지위치: 경기도 파주시 와동동 1415번지

나. 계획규모

1) 부지면적: 9,999.5m²

2) 건축규모: 연면적 1,899m²

3) 주요시설: 판매시설(농산물 직매장)

다. 총 공사비(예정): 83억 원(부가가치세 포함)

라. 설계용역비(예정): 4.59억 원(부가가치세 포함)

※ 설계용역비에는 건축(기계, 토목, 조경), 전기, 통신, 소방, 각종 인증 업무 등 제반 분야 전반에 관한 사항 및 행정절차에 필요한 자료 작성 일체가 포함된 금액이며, 상기 사업비는 발주처의 사정에 따라 조정될 수 있음.

마. 설계기간: 착수일로부터 180일(공휴일 포함) ※ 기본설계 60일, 실시설계 120일

3. 설계범위: 건축, 구조, 토목, 기계, 조경, 전기, 통신, 소방 설계 및 예비인증 등 본 건립공사를 위한 설계 전 분야

4. 설계공모 개요

가. 설계공모 목적

- 1) 본 설계 공모는 지속가능한 지역 먹거리 순환 경제 및 중·소농 생산자와 도시 소비자 간 로컬푸드를 통한 교류를 촉진하면서, 직매장 부대시설을 통한 다양한 체험활동까지 이루어 질 수 있도록 하여, 로컬푸드 유통 및 소비 문화를 새롭게 만들어 낼 수 있는 상징적인 거점공간으로 건립하고자 함이다.
- 2) 아울러, 공모대상지는 기초성된 공원 내에 위치하고 있어 소리천과 운정호수공원이라는 주변 핵심 경관 요소와의 유기적 관계를 고려한 매스로 구성할 수 있도록 하고, 단순한 직매장을 뛰어넘어 공원 이용객들의 여가 및 휴식 공간으로도 이용될 수 있도록 하고자 한다.

나. 설계공모 방식: 일반 설계공모

다. 설계공모 응모자격

- 1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 필한 자, 회사(업체)간 공동이행방식에 의한 공동응모 가능자로서 관계법령에 의한 결격사유가 없는 자여야 한다.
- 2) 공동이행방식(주관 외 1인까지)으로 참여하는 경우, 공동응모참가자 및 회사(업체) 모두 공동이행방식에 의한 공동응모 가능자로서 위의 자격조건을 갖추어야 한다. 다만, 외국 건축사 면허·자격을 취득한 자는 상기 1)항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여 가능하며, 국내 건축사가 대표자가 되어야 한다.
- 3) 심사위원(기술심사위원 포함)과 그가 속한 업체 및 직원 등은 참가할 수 없으며, 기본계획용역 및 설계공모관리용역에 참가한 용역사와 용역사 직원이 운영 또는 속한 건축사사무소 또한 참가할 수 없다.
- 4) 공고일 현재 관계 법령에 따라 등록취소, 영업정지, 자격정지, 휴업 중인 건축사사무소 또는 건축사는 본 설계공모에 참여할 수 없다.

5. 설계조건: 설계 시 고려하여야 할 사항에 대하여는 '설계공모 지침서' 참조

6. 설계공모 일정

구 분		일 시	유의사항
공고		'24.05.21.(화)	홈페이지 및 나라장터 공고
현장설명회		'24.05.28.(화)	시간·장소 홈페이지 별도 공지
참가등록		'24.05.29.(수) ~ 05.31.(금) 16:00	https://공모전.kr 홈페이지에 접수 등록
질 의	질의접수	'24.06.03.(월) ~ 06.05.(수) 16:00	설계공모 홈페이지를 통해 질의
	질의회신	'24.06.10.(월)	설계공모 홈페이지에 일괄 게재
작품접수		'24.07.19.(금) 10:00~16:00	설계공모 홈페이지(온라인 제출)
심 사	기술검토	'24.07.24.(수)	법규 및 지침위반 사항 등 검토
	작품심사	'24.07.25.(목)	설계도판 및 설계 설명서 심사
심사결과 발표		'24.07.29.(월)	심사일에 따라 변경될 수 있음

가. 설계공모 참가등록

- 1) 등록일시: 2024. 5. 29.(수) ~ 5. 31.(금) 16:00까지
- 2) 참가등록 방법: 공모 홈페이지(<http://공모전.kr>)를 통해서만 가능(세부사항 지침서 참조)
- 3) 구비서류(1개의 PDF파일로 제출한다.)
 - 설계공모 참가등록신청서 1부 (서식 제1호)
 - 서약서 1부 (서식 제2호)
 - 공동수급표준협정서(공동응모일 경우에 한함) 1부 (서식 제4호)
 - 대표자 선임계(법인건축사사무소 대표 2인 이상의 경우 및 공동응모일 경우) 1부 (서식 제5호)
 - 보안각서 1부 (서식 제8호)
 - 건축사사무소개설 신고확인증 사본 1부
 - 국외 건축사자격증 사본(외국건축사가 참여할 경우)
- 4) 자격제한: 공고일 현재 관계법령에 따라 등록취소, 영업정지, 자격정지, 휴업 중인 건축사사무소 또는 건축사
 - ※ 설계공모의 응모는 단독 또는 공동응모(주관 외 1인까지) 중 1가지의 방식으로만 참여 가능

나. 현장설명회: 상기 설계공모 일정에 따르며, 세부 시간 및 장소는 공모 홈페이지에 공지

다. 질의접수 및 회신

- 1) 질의기간: 2024. 6. 3.(월) ~ 6. 5.(수) 16:00까지
- 2) 참가등록을 완료한 팀에 한해 기간 내 공모 홈페이지에서 질의가 가능하다.
- 3) 회 신: 2024. 6. 10.(월)
- 4) 회신방법: 공모 홈페이지 일괄 게재
- 5) 질의에 대한 답변은 설계공모 지침에 대한 추가 또는 수정으로 간주한다.

라. 작품접수

- 1) 제출기간: 2024. 7. 19.(금) 10:00~16:00 까지
- 2) 장소: 공모 홈페이지(온라인 제출)
- 3) 제출도서 및 서류에 대한 자세한 사항은 '설계공모 지침서' 참조

마. 심사

- 1) 일시: 2024. 7. 25.(목)
- 2) 방법: 설계공모 지침서에서 정한 제반사항의 준수 여부와 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제2023-180호)에 따라 구성한 설계공모 심사위원회(이하 '심사위원회')에서 정하는 심사기준으로 심사
- 3) 심사위원회 : 심사위원 7인과 예비심사위원 1인으로 구성
- 4) 심사위원 명단(가나다 순)

연 번	성 명	소 속	비 고
1	김정임	서로아키텍츠건축사사무소	
2	이선영	서울시립대학교	
3	이정훈	조호건축사사무소	
4	이진욱	이진욱건축사사무소	
5	임영환	홍익대학교	
6	전이서	전아키텍츠건축사사무소	
7	정수진	에스아이이(SIE)건축사사무소	
8	김창균	유타건축사사무소	예비심사위원

7. 시상 및 상금

결 과	구 분		지 침	보 상
	참가업체 수	보상대상 수		
당선작	2개 이상	-	우선협상권	설계권, 설계의도 구현권
입상작	2개 이하	1	보상 예산의 1/3	15,300,000
	3개	2	보상 예산의 4/10	18,360,000
			보상 예산의 3/10	13,770,000
	4개	3	보상 예산의 4/10	18,360,000
			보상 예산의 3/10	13,770,000
5개 이상	4	보상 예산의 2/10	9,180,000	
		보상 예산의 4/10	18,360,000	
		보상 예산의 3/10	13,770,000	
			보상 예산의 2/10	9,180,000
			보상 예산의 1/10	4,590,000

※ 상금의 세금은 한국의 세법을 적용하며, 상금에는 작품에 대한 사용권료가 포함된 것으로 본다.

8. 기타사항

가. 공고(안)에 대한 자세한 사항은 ‘설계공모 지침서’를 참조하고, 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 하며, 일정은 변경될 수 있습니다.[<http://www.paju.go.kr> → 고시공고]

나. 평가일정은 일부 변경될 수 있으며, 정정공고 내용은 발주청 홈페이지 게재로 같습니다.

다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따릅니다.

라. 본 공고에 관한 궁금한 사항에 대하여는 파주시청 공공건축과 공공건축2팀(☎ 031-940-5285), 공모관리팀 마실와이드(☎02-6010-1022[내선2])로 문의하시기 바랍니다. 끝.