

마이크로바이옴 공공임대형 지식산업센터 신축 건축설계 제안공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조에 및 같은법 시행령 17조에 의거 설계 공모 방식을 통하여 제안공모를 시행하고 제안서를 평가, 역량 있는 설계자를 선정하고자 하는 공모사업을 다음과 같이 공고 합니다.

2024년 4월 일

순창군 장류산업사업소 재무관

1. 공 모 명 : 마이크로바이옴 공공임대형 지식산업센터 신축 건축설계 제안공모

2. 설계공모의 목적

가. 순창군은 장류 특허출원 우리나라 전체 시군 중 7위로 전통장류 제조업을 포함하는 조미료 및 식품 첨가물 제조업이 가장 특화된 지역

나. 발효공학을 토대로 장류 산업 집적화를 통해 미래먹거리와 건강분야의 중추적 기능을 수행

다. 순창군의 장류 및 미생물분야 빅데이터를 기반으로 바이오산업 지원과 생산 등 활성화 지원 시스템 구축

라. 창업과 벤처기업의 육성을 통한 기업유치, 일자리창출, 지역경제 활성화를 위한 공공임대형 지식산업센터 신축

3. 용역 개요

가. 대지위치 : 전북특별자치도 순창군 순창읍 백산리 805번지 일원

나. 부지면적 : 4,421㎡(기존건축물대장)

다. 건축규모 : 공장(지식산업센터)용도, 지상4층, 연면적 6,000㎡이상 (별동증축)

※ 운영 및 사용자 협의 과정에서 실별 구성 및 크기 등 세부사항은 변경될

수 있음(발주처 협의)

라. 예정공사비 : 금13,650,000천원(부가가치세 및 관급자재비 포함)

마. 예정설계비 : 금677,937천원(부가가치세 포함)

1) 용역범위 : 기본 및 실시설계, 인·허가 업무 일체

2) 설계비는 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방 등의 설계비 등 제반 비용과 인·허가 및 검토비용 포함 금액임. 수수료는 발주처 부담

※ 단, 제안공모 보상금 별도

바. 총 사업기간 및 설계기간

1) 총 사업기간

: 2022년 ~ 2025년(5년) ※ 중기부와 사업기간 1년 연장 협의중에 있음

2) 설계기간 : 착수일로부터 180일

※ 각종 행정절차이행(심의, 협의 등)에 상당한 기간 소요되는 경우는 발주처와 협의하여 과업일 수에서 제외하거나 과업을 중지할 수 있음

4. 설계공모 방법 : 제안공모 방식

가. 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 건축 설계공모 운영 지침(국토교통부 고시 제2023-180호, 2023.4.1.)

5. 공모 참가자격

가. 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 의하여 국토교통부장관에게 건축사사무소 개설 신고를 한 자로서 관계 법령에 따라 결격사유가 없어야 한다.

나. 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따라 외국건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자.

(이때, 주계약자는 국내건축사로 한다.)

다. 공동응모 시 공동응모자 모두 위 가.항의 자격조건을 갖추어야 하며, 주계약지를 포함하여 3개 사 이내로 하며 대표자를 선정하여야 한다.

※ 공동응모로 참여할 경우 “공동응모협정서” 를 공모 참가 신청 시 제출하여야 함

라. 제안공모 당선자의 경우 설계용역 계약 시

전기, 통신, 소방 설계에 의한 자격이 없는 경우 전기, 통신, 소방 분야별 관련 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사사무소 등록을 하였거나,

「엔지니어링산업 진흥법」에 의한 엔지니어링사업자 신고를 한 자와 공동도급(분담이행방식)으로 계약을 이행하여야 한다.

- 마. 공모 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지, 자격정지, 부정당업체로 지정된 업체이거나 이에 따르는 행정처분을 받는 자는 응모할 수 없다.
 - 바. 본 제안공모 참가등록자는 1개의 공모(안)만을 제출할 수 있으며, 중복공모한 사실이 발견된 자는 참가자격이 박탈됨
 - 사. ‘참가자격을 갖추지 않은 자’ 또는 ‘대표자 참가등록을 하지 않은 자’는 공모안을 제출할 수 없고, 이미 제출된 공모안은 수정·보완할 수 없음
- * 제출된 공모(안)은 반환하지 않음

6. 설계공모 일정

절 차	일 시	비 고
제안공모 공고	2024.04.24.(수) ~ 2024.05.02.(목)	• 조달청 나라장터
공모 신청서 등록	2024.05.02.(목) 09:00~16:00	• 장소 : 순창군 장류산업사업소 1층 장류산업팀
제안공모 현장 설명회	2024.05.07.(화) 14:00~(종료시)	• 장소 : 순창군 장류산업사업소 1층 소회의실
질의신청	2024.05.14.(화) 09:00~18:00	• 방법 : 서면(이메일) 신청 • 이메일 : 7942dongjin@korea.kr (※ 질의서식에 의한 접수만 가능)
질의답변	2024.05.17.(금)	• 등록한 이메일 회신 (※ 기한 내 접수된 질의서에 한하여 회신)
공모안 제출	2024.05.23.(목) 10:00~16:00	• 장소 : 순창군 장류산업사업소 장류산업팀
작품심사 (심사위원회)	2024.06.04.(화) 14:00~(종료시)	• 장소 : 순창군 장류산업사업소 1층 소회의실
심사결과 발표	2024.06.07.(금)	• 당선작 서면통보, 심사결과 순창군청 홈페이지 (http://www.sunchang.go.kr) 게재

7. 응모신청서 접수(참가등록)

가. 기 간 : 2024.05.02.(목) 09:00 ~ 16:00

나. 장 소 : 순창군 장류산업사업소 1층 장류산업팀 (063-650-5433)

* 주소 : 전북특별자치도 순창군 순창읍 민속마을길 61, 순창장류연구소
다. 응모방법 : 직접방문 신청(우편 및 이메일 불가)

라. 구비서류

- 1) 제안공모 응모신청서 1부(서식 1)
- 2) 실적증명서(경력관리 수탁기관 발급) 1부
- 3) 건축사 업무신고필증 사본 1부
- 4) 건축사자격증 사본 1부
- 5) 대표자선임계(서식 2)
- 6) 제안공모 참여자 명단 1부(서식 3)
- 7) 청렴서약서 및 각서 각 1부(서식 4, 5)
- 8) 공동응모자의 경우 공동응모협정서 1부와 해당 서류 각각 제출(필요시, 서식 9)
- 9) 사업자등록증 및 법인등기부등본(법인인 경우) 사본 1부
- 10) 건축사 협회 등 공인기관 발급 건축사 행정처분조회서 1부(공고일 기준)
- 11) 경쟁입찰 참가자격 등록증
- 12) 심사위원 기피·회피시 신청서(서식 12)
- 13) 제안공모 지침 준수 및 보안 각서(서식 13)
- 14) 사전접촉 등 불공정행위 금지 서약서(서식 17)
- 15) 개인정보 수집·이용에 대한 동의서 1부(서식 19)
- 16) (법인)인감증명서 및 사용인감계(서식 20) 각 1부
※ 구비서류가 사본일 경우 원본대조필 날인할 것

8. 현장설명

가. 일 시 : 2024.05.07.(화) 14:00~(종료시까지)

나. 장 소 : 순창군 장류산업사업소 1층 소회의실

* 주소 : 전북특별자치도 순창군 순창읍 민속마을길 61, 순창장류연구소
다. 참가자격 및 인원수 : 응모신청 업체 대표자 또는 위임 받은 소속 직원 포함 2인 이내

라. 내 용 : 제안공모 지침사항 설명, 계획부지 주변조건 등 설명

마. 기 타 : 공모신청서에 등록된 이메일로 건축기획심의서, 사업부지 현황도 등 제공

9. 질의 및 답변

가. 질의신청 : 2024.05.14.(화) 09:00~18:00

나. 접수방법 : 이메일접수 (E-mail : 7942dongjin@korea.kr) (063-650-5433)

다. 질의방법

1) 질의서[서식 6]에 의거 작성·제출하되 질의는 1회에 한한다.

2) E-mail 접수만 가능하며, 전송 후 접수 여부를 확인하여야 한다.

라. 질의 유의사항

1) 질의서는 본원에서 제공한 질의서[서식 6]에 의거 작성하여 기한 내 접수하여야 한다.

2) 질의사항에 대한 본원의 답변 내용은 제안공모 지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 지침서와 동일한 효력을 가진다.

3) 이번 제안공모와 직접 관련이 없는 질의는 답변하지 않는다.

4) 메일 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의서상의 기재사항이 빠진 질의서는 답변하지 않는다.

마. 답변일시 : 2024.05.17.(금)

바. 답변방법 : 공모신청서에 등록한 이메일 회신
(기한 내 접수된 질의서만 회신함)

10. 공모안 접수

가. 일 시 : 2024.05.23.(목) 10:00 ~ 16:00

나. 장 소 : 순창군 장류산업사업소 장류산업팀 (063-650-5433)

* 주소 : 전북특별자치도 순창군 순창읍 민속마을길 61, 순창장류연구소
다. 제출방법 : 방문접수(우편 및 이메일 접수 불가)

※ 마감시간(16:00) 내 지정장소에 입실한 자에 한하여 접수함

라. 제출서류

1) 제안공모 서류 제출서(서식 7)

2) 담당건축사 경력 및 실적(서식 8 및 증빙서류 제출)

3) 제안서 10부(PDF 파일이 담긴 USB 1매 포함)

4) 포트폴리오 게재 작품관련 증빙서류(원본 또는 원본대조필 제출) 1부

5) 응모신청 시 제출한 구비서류 내용에 변경이 있는 경우 변경된 내용을 반영한 구비서류(변경이 없는 경우는 미제출)

6) 개략 공사비 내역서(서식 14)

구분	순번	구비서류	규격	수량	편철방식
A. 기본 제출서류	1	응모접수증 (서식 1)	A4	1부	별도 스테플러 철
	2	제안서 제출서 (서식 7)			
	3	담당건축사 경력 및 실적 (서식 8)			
B. 제안서	1	표지 (서식 15)	A3 (횡)	15부	가로방향 좌편철(단명인쇄), 무사무선철로 제본 하고 파일은 USB 저장 제출
	2	담당건축사의 대표작품 포트폴리오 (1작품)			
	3	업무에 대한 이해도			
	4	과제에 대한 제안			
	5	수행계획			
	6	발표자료 추가 구성없음			

※ B.제안서 작성내용 및 방법 : ‘제안공모 제안서 작성 및 제출’ 참조

※ B.제안서 구비서류 : 모두를 저장한 USB 제출

저장 내용에 업체명 등 기재 금지

○ 제안서 파일 : PDF 파일 저장 원칙

발표자료 또한 PDF파일로 제출(PPT파일 불가)해야 하며 제출한
PDF파일로 심사일 발표)

○ 저장방법 : ‘응모신청 접수번호’ 로 최상위 폴더생성 ‘순번. 구비서류’ 명칭 그대로 파일명으로 지정하여 해당폴더 내 저장

7) 위임장, 재직증명서 1부[서식 10](대리인이 작품 제출 할 경우에 한함)

11. 설계 공모제안서 발표 및 심사

가. 심사위원회 심사

1) 일 시 : 2024.06.04.(화) 14:00 ~ 종료시까지

2) 장 소 : 순창군 장류산업사업소 1층 소회의실

나. 제안서 내용 발표

1) 발표일시 : 2024.06.04.(화) 14:00 ~ 종료시까지

2) 발표장소 : 순창군 장류산업사업소 1층 소회의실

* 주소 : 전북특별자치도 순창군 순창읍 민속마을길 61, 순창장류연구소

3) 발표자 : 대표건축사 또는 대리인(대리인 발표 시 위임장, 재직증명서,
국민 연금가입 확인서)

4) 발표내용

- ① 발표방법 : 빔프로젝터활용(포인터 필요시 개별 준비)
 - 발표자료 별도 추가 작성 및 제출 없음
 - (제출된 USB의 PDF 제안서 파일 활용)

5) 발표시간 및 순서

- ① 발표 10분, 질의응답 10분 이내(단, 심사위원회 의결에 따라 조정가능)
- ② 발표 순서는 발주처에서 임의 지정

12. 심사결과 발표 및 당선작 통보

가. 일 시 : 2024.06.07.(금)

나. 방 법 : 순창군청 홈페이지 게재(<http://www.sunchang.go.kr>), 당선작 서면통보

- 1) 심사과정 및 개별적인 결과 등 문의에는 응하지 않음

다. 심사결과, 공모 목적에 부합하지 않거나 제안서 수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우에는 심사위원회 의결을 거쳐 당선작을 선정하지 않을 수 있음

13. 입상작 선정 및 시상

가. 입상작은 2점 이내로 선정하며, 당선작은 입상작 중 가장 높은 투표 수를 받은 작품으로 결정한다. (단, 채점제 경우 가장 높은 점수)

나. 입상작 시상

- 1) 당선작 1점 : 설계용역권 부여
- 2) 우수작 1점 : 2,000만원 지급

다. 당선작을 제외한 우수작의 설계자가 심사결과 통지일로부터 5일 이내 보상요청을 하지 아니할 경우 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주한다.

라. 심사위원회에서 응모작품 중에서 본 제안공모의 목적과 내용에 적합한 입상작이 없다고 결정한 경우에는 선정하지 않을 수 있다.

마. 발주처의 사정으로 당선자와 계약을 하지 않으면 실비범위 내에서 당선자와 협의하여 결정한 보상액 지급

14. 기타사항

가. 본 공고(안)에 대한 자세한 사항은 설계공모지침서를 참조하여야 하며 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 하며 일정은 변경될 수 있다.

나. 제출도서에 작성기준 및 설계지침을 위반하였거나, 대상 토지를 임의조작 또는 법규위반을 하였을 경우에는 실격 또는 감점처리한다.

- 다. 추진일정과 설계용역 계약체결 사항은 발주기관의 사정에 따라 일부 조정·변경될 수 있다.
 - 라. 기타 계약에 관한 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 의한다.
 - 마. 「순창군 체불임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례」를 준수하여야 하며, 계약 시 임금 등 우선지급 약속서를 별도 제출하여야 한다.
- ※ 본 공고문과 설계지침서 내용이 누락되었거나 상이한 부분은 설계지침서 내용을 우선 준용한다.