

파주시 공고 제2023-2279호

「문산보건지소 및 노인복지관 복합센터 건립」

설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」 제5조에 따라 건축물의 설계 및 설계자 선정을 위한 설계공모 시행에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2023. 9. 26.

파 주 시 장

1. 사업명: 문산보건지소 및 노인복지관 복합센터 건립

2. 사업개요

가. 대지위치: 경기도 파주시 문산읍 개포래로 34(문산리 35-8)

나. 계획규모

1) 부지면적: 9,299㎡

2) 건축규모: 연면적 4,200㎡

3) 주요시설: 업무시설(보건소), 노유자시설(노인복지관)

다. 총 공사비(예정): 173.4억 원(부가가치세 포함)

라. 설계용역비(예정): 7.35억 원(부가가치세 포함)

※ 설계용역비에는 건축, 기계, 토목, 조경, 전기, 통신, 소방 등 제반 분야의 설계비, 측량 및 지반조사, 설계안전성 검토, 인증업무(건축물에너지효율등급, 제로에너지 건축물, 녹색 건축 예비인증 등 포함), 보고자료 등 용역 전반에 관한 사항 및 행정절차에 필요한 자료 작성 일체가 포함된 금액이며, 동 사업비는 발주처의 사정에 따라 조정될 수 있음.

마. 설계기간: 착수일로부터 240일(공휴일 포함) ※ 기본설계 140일, 실시설계 100일

3. 설계범위: 건축, 구조, 토목, 기계, 조경, 전기, 통신, 소방설계 및 예비인증 등 본 건립공사를 위한 설계 전 분야

4. 설계공모 목적 및 방식

가. 설계공모 목적

- 1) 본 설계 공모는 건강증진형 보건지소와 노인복지관을 복합센터로 건립 함으로써, 협소하고 노후화되고 분산되어 있는 공공복지시설을 통합하여 비용절감 및 효율성을 극대화하고자 함이며,
- 2) 토지의 효율적인 이용 및 미래 여유부지를 남겨 놓음으로써 추후 필요 시 활용 가능성을 열어 두고, 현재 녹지공간을 보존·확보 할 수 있게 하여 토지를 최대한 효율적으로 이용하고자 함이다.
- 3) 특히 노인에게 건강과 복지를 ONE-STOP 서비스로 제공하여 보건사업의 궁극적인 목적인 삶의 질 향상 및 건강증진을 도모하기 위한 최적의 설계안을 마련하여, 파주시 공공건축물의 품격을 높이고 변화와 혁신을 선도할 수 있는 공공건축물을 건립하고자 한다.

나. 설계공모 방식: 일반 설계공모

다. 설계공모 응모자격

- 1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 필한 자, 회사(업체)간 공동이행방식에 의한 공동응모 가능자로서 관계법령에 의한 결격사유가 없는 자여야 한다.
- 2) 공동이행방식(주관 외 1인까지)으로 참여하는 경우, 공동응모참가자 및 회사(업체) 모두 공동이행방식에 의한 공동응모 가능자로서 위의 자격조건을 갖추어야 한다. 다만, 외국 건축사 면허·자격을 취득한 자는 상기 1)항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여 가능하며, 국내 건축사가 대표자가 되어야 한다.
- 3) 심사위원(기술심사위원 포함)과 그가 속한 업체 및 직원 등은 참가할 수 없으며, 기본계획용역 및 설계공모관리용역에 참가한 용역사와 용역사 직원이 운영 또는 속한 건축사사무소 또한 참가할 수 없다.
- 4) 공고일 현재 관계 법령에 따라 등록취소, 영업정지, 자격정지, 휴업 중인 건축사사무소 또는 건축사는 본 설계공모에 참여할 수 없다.

5. 설계조건: 설계 시 고려하여야 할 사항에 대하여는 '설계공모지침서' 참조

6. 설계공모 일정

| 구 분 | | 일 시 | 유의사항 |
|---------|------|---------------------------------|--|
| 공고 | | '23.09.26.(화) | 홈페이지 및 나라장터 공고 |
| 참가등록 접수 | | '23.09.26.(화) ~ 10.06.(금) 16:00 | https://공모전.kr 홈페이지에 접수 등록 |
| 현장설명 | | - | 제공자료로 대체 |
| 질의 | 질의접수 | '23.10.10.(화) ~ 10.12.(목) 16:00 | 홈페이지를 통해 질의 |
| | 질의회신 | '23.10.18.(수) | 홈페이지에 일괄 게재 |
| 작품접수 | | '23.12.08.(금) 10:00~16:00 | 장소: 파주시 공공건축과 |
| 심 사 | 기술검토 | '23.12.12.(화) | 법규 및 지침위반 사항 등 검토 |
| | 작품심사 | '23.12.13.(수) | 설계도판 및 설계 설명서 심사 |
| 심사결과 발표 | | '23.12.15.(금) | 심사일에 따라 변경될 수 있음 |

가. 설계공모 참가등록

- 1) 등록일시: 2023. 9. 26.(화) ~ 10. 6.(금) 16:00까지
- 2) 참가등록 방법: 공모 홈페이지(<http://공모전.kr>)를 통해서만 가능(세부사항 지침서 참조)
- 3) 구비서류(1개의 PDF파일로 제출한다.)
 - 설계공모 참가등록신청서 1부 (서식 제1호)
 - 서약서 1부 (서식 제2호)
 - 공동수급표준협정서(공동응모일 경우에 한함) 1부 (서식 제4호)
 - 대표자 선임계(법인건축사사무소 대표 2인 이상의 경우 및 공동응모일 경우) 1부 (서식 제5호)
 - 보안각서 1부 (서식 제8호)
 - 건축사사무소개설 신고확인증 사본 1부
 - 국외 건축사자격증 사본(외국건축사가 참여할 경우)
- 4) 자격제한: 공고일 현재 관계법령에 따라 등록취소, 영업정지, 자격정지, 휴업 중인 건축사사무소 또는 건축사
 - ※ 설계공모의 응모는 단독 또는 공동응모(주관 외 1인까지) 중 1가지의 방식으로만 참여 가능

나. 현장설명회

- 1) 별도의 현장 설명회는 진행하지 않는다.
- 2) 현재 대상지는 보건의소와 각종 사회단체가 시설을 사용 중이며, 누구나 방문하여 현장 상황을 볼 수 있다.
- 3) 의무사항은 아니나, 현장 확인을 하지 않아 발생하는 책임은 참가자에게 있다.

다. 질의접수 및 회신

- 1) 질의기간: 2023. 10. 10.(화) ~ 10. 12.(목) 16:00까지
- 2) 참가등록을 완료한 팀에 한해 기간 내 공모 홈페이지에서 질의(서식 6)가 가능하다.
- 3) 회 신: 2023. 10. 18.(수)
- 4) 회신방법: 공모 홈페이지 일괄 게재
- 5) 질의에 대한 답변은 설계공모 지침에 대한 추가 또는 수정으로 간주한다.

라. 작품접수

- 1) 제출기간: 2023. 12. 8(금) 10:00~16:00 까지 ※ 해당기한(시간) 내 도착분에 한함
- 2) 장소: 파주시청 공공건축과 공공건축2팀(신관 5층)
- 3) 제출도서 및 서류에 대한 자세한 사항은 ‘설계공모지침서’를 참조

마. 심사

- 1) 일시: 2023. 12. 13.(수)
- 2) 방법: 설계공모 지침서에서 정한 제반사항의 준수 여부와 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제2023-180호)에 따라 구성한 설계공모 심사위원회(이하 ‘심사위원회’)에서 정하는 심사기준으로 심사
- 3) 심사위원회 : 심사위원 7인과 예비심사위원 1인으로 구성
- 4) 심사위원 명단

| 연 번 | 성 명 | 소 속 | 비 고 |
|-----|-----|---------------|--------|
| 1 | 김기중 | 건축사사무소가로 | |
| 2 | 김성홍 | 서울시립대학교 | |
| 3 | 나은중 | 네임리스건축사사무소 | |
| 4 | 신호섭 | 건축사사무소신 | |
| 5 | 심재현 | 세종대학교 | |
| 6 | 이소진 | 건축사사무소 리옹 | |
| 7 | 조재원 | 공일스튜디오 건축사사무소 | |
| 8 | 이소정 | 건축사사무소오비비에이 | 예비심사위원 |

7. 시상 및 상금

| 결 과 | 구 분 | | 지 침 | 보 상 |
|-------|--------|-------------|-------------|------------------|
| | 참가업체 수 | 보상대상 수 | | |
| 당선작 | 2개 이상 | - | 우선협상권 | 설계권, 설계의도 구현권 |
| 입상작 | 2개 이하 | 1 | 보상 예산의 1/3 | 24,500,000 |
| | 3개 | 2 | 보상 예산의 4/10 | 29,400,000 |
| | | | 보상 예산의 3/10 | 22,050,000 |
| | 4개 | 3 | 보상 예산의 4/10 | 29,400,000 |
| | | | 보상 예산의 3/10 | 22,050,000 |
| 5개 이상 | 4 | 보상 예산의 2/10 | 14,700,000 | |
| | | 보상 예산의 4/10 | 29,400,000 | |
| | | 보상 예산의 3/10 | 22,050,000 | |
| | | | 보상 예산의 2/10 | 14,700,000 |
| | | | 보상 예산의 1/10 | 7,350,000 |

※ 상금의 세금은 한국의 세법을 적용하며, 상금에는 작품에 대한 사용권료가 포함된 것으로 본다.

8. 기타사항

가. 공고(안)에 대한 자세한 사항은 ‘설계공모 지침서’를 참조하고, 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 하며, 일정은 변경될 수 있습니다.[<http://www.paju.go.kr> → 고시공고]

나. 평가일정은 일부 변경할 수 있으며, 정정공고 내용은 발주청 홈페이지 게재로 같습니다.

다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의합니다.

라. 본 공고에 관한 궁금한 사항에 대하여는 파주시청 공공건축과 공공건축2팀(☎ 031-940-5285) 으로 문의하시기 바랍니다. 끝.