

## 밀양아리나 청년연극인 쉼터 건축설계 공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 국토교통부 고시 「건축 설계공모 운영지침」에 따라 밀양아리나 청년연극인 쉼터 건축설계 공모(일반 설계공모)를 아래와 같이 공고합니다.

2024년 5월 21일

### 밀 양 시 장

1. 사 업 명 : 밀양아리나 청년연극인 쉼터 기본 및 실시설계 용역

#### 2. 사업개요

가. 대지위치 : 밀양시 부북면 가산리 82번지(밀양아리나)

나. 계획규모

1) 대지면적 : 16,104㎡

2) 건축규모

- 연 면 적 : 1,240㎡ (± 5%범위 내 조정가능)

- 층 수 : 지상 3층(1동)

- 주 용 도 : 숙박시설(일반숙박시설)

다. 총 예상공사비 : 5,159 백만 원(부가가치세 포함)

라. 설계비(예정) : 256백만 원(부가가치세 포함)

마. 설계기간 : 착수일로부터 6개월 (우리 시 사정에 따라 조정될 수 있음.)

3. 설계범위 : 밀양아리나 청년연극인 쉼터 기본 및 실시설계 용역 전반

#### 4. 설계공모 목적 및 방식

##### 가. 설계공모 목적

- 1) 『밀양아리나 청년연극인 쉼터 건립』과 관련된 건축설계 아이디어를 우선적으로 발굴하기 위함.
- 2) 본 설계공모는 설계자 선정 후 발주처와의 긴밀한 협의를 통해 설계안을 완성해 나가는 방식으로 진행될 예정으로, 본 공모에서는 완성된 설계안을 요구·평가하는 것이 아니라, 설계자의 경험과 역량, 아이디어, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하는 것이며 사업의 특수성을 잘 이해하여 기술적이고 전문적인 설계를 수행할 수 있는지에 대한 능력을 평가하여 과업 수행에 적합한 설계자를 선정하고자 함

##### 나. 설계공모 방식 : 일반 설계공모

##### 다. 설계공모 응모자격

- 1) 공고일 현재 「건축사법」에 의한 건축사자격을 소지하고 같은 법에 의하여 건축사사무소 등록을 필한 자로서 「건축사법」 제9조의 결격사유가 없는 업체 (업체간 공동 이행방식에 의한 공동응모 가능)
- 2) 설계공모 공고일 기준 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음
- 3) 공동응모시 응모자 모두 “1)항” 및 “2)항”의 자격 조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수 이상의 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 함 (단, 공동응모 시 2개사를 초과할 수 없음)
- 4) 설계공모 당선자는 설계용역 계약을 체결할 때 관련법에 따른 전기·정보통신·소방(기계소방·전기소방)분야 설계면허가 없는 경우에는 전기·정보통신·소방분야 설계자격자와 분담이행방식으로 계약을 체결하여야 한다. 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함.
- 5) 「건축사법」 시행령 제21조의2에 의한 외국 건축사 면허를 취득한 자는 국내건축사사무소 개설자와 공동업무수행(공동도급방식) 계약을 하여야 함 (주계약자는 국내 건축사로 한정함)
- 6) 본 설계공모에 참가 등록한 업체에 한하여 작품을 제출할 수 있음

#### 5. 설계조건 : 『밀양아리나 청년연극인 쉼터 건립 일반 설계공모 지침서』 참조

## 6. 설계공모 일정

구 분	일 정	비 고
설계공모 공고	2024. 5. 21.(화)	나라장터, 밀양시청 홈페이지, 세움터
참가등록	2024. 5. 30.(목) ~ 5. 31.(금) (09:00 ~ 18:00)	밀양시청 문화예술과 문화시설담당 방문접수 또는 전자우편(bong3842@korea.kr) 접수 (반드시 수신확인 하시기 바람)
현장설명회	-	설계공모 공고 및 질의회신으로 대체
질의접수	2024. 6. 4.(화) ~ 6. 5.(수) (09:00 ~ 18:00)	서면으로 직접 또는 전자우편 (bong3842@korea.kr) ⇒ 반드시 발주처에 수신확인 바람
질의답변	2024. 6. 12.(수)	모든 참가자에게 전자우편으로 일괄통보
공모안 제출	2024. 7. 12.(금) (09:00 ~ 18:00)	밀양시청 문화예술과 방문접수 ※ 우편접수 불가
공모안 심사	2024. 7. 18.(목) (14:00)	장소 : 밀양시청 2층 회의실
심사결과 발표	2024. 7. 22.(월)	밀양시 홈페이지, 세움터
계약	2024. 7. 29.(월)	밀양시 회계과

※ 상기 일정은 여건에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 별도 통보

## 가. 참가등록

1) 일시 : 2024. 5. 30.(목) ~ 5. 31.(금) (09:00 ~ 18:00)

2) 장소 : 밀양시청 문화예술과 문화시설담당(밀양시청 본관 2층)

3) 방법 : 방문접수, 전자우편(bong3842@korea.kr)

※ 반드시 접수기간 내 접수하여야 하며, 전자우편의 경우 기간 내 도착여부를 유선으로 확인하여야 함(전자우편으로 접수할 경우 원본은 2024. 6..3.(월) 까지 제출(직접 또는 우편)하여야 함)

### 4) 구비서류

- 설계공모 응모신청서 1부 [서식 1]

- 위임장, 재직증명서 각 1부 (대리인이 등록할 경우에 한함) [서식 2]

- 공동응모서

① 설계공모 참여자 명단 [서식 3] 및 대표자 선임계 1부 [서식 4],

공동수급 대표자 선임계 1부 [서식 5]

② 공동수급표준협정서 및 공동수급협정 체결 현황 1부 [서식 6]

- 법인등기부등본 또는 사업자등록증, 법인인감증명서, 사용인감계 [서식 7] 각 1부 (사용인감 지참)

- 건축사 자격증, 건축사사무소개설 신고확인증 사본 1부

- 사전접촉 금지서약서 1부 [서식15]

- 청렴서약서 1부 [서식17]

※ 모든 사본에는 “원본대조필” 명기 후 인감 날인

※ 공동응모자의 경우 해당 자격증 및 업무신고 필증 등 상기 해당 서류를 각각 제출

※ 설계공모관련 모든 신청서 등에는 설계공모 응모신청서와 동일한 날인으로함

## 나. 현장설명회

- 현장설명회는 실시하지 않으며, 서면질의에 대한 회신으로 갈음함.

## 다. 질의접수 및 응답

1) 질의방법 : 서면질의서[서식 8]를 작성하여 직접접수 또는 FAX (055-359-5737),  
우편 접수, E-mail 접수 (bong3842@korea.kr)

- 접수기간 : 2024. 6. 4.(화) ~ 6. 5.(수) (09:00 ~ 18:00)

- 질의서에는 질의자(응모대표자)의 회사명, 성명, 전화번호, E-mail 주소를 필히 기재

- 서면질의서는 기간 내 접수하여야 함

- 이메일, FAX 접수의 경우에는 질의신청자가 접수 사실을 반드시 발주처에 유선으로 확인하여야 함
  - 우편으로 발송할 경우에는 밀양시청 건축과 사무실 내 도착이 접수마감일 이내에 한하여 유효하며 반드시 발주처에 유선으로 확인하여야 함
- 2) 답변방법 : 2024. 6. 12.(수) 모든 참가자에게 전자우편으로 일괄통보  
 ※ 답변내용의 확인 책임은 참가등록자에게 있음.
- 3) 응답효력
- 질의서에 대한 답변은 본 설계공모의 지침서와 동일한 효력을 가지며, 설계 공모 지침서 등 기존에 제시한 내용과 상이한 경우 기존 내용의 추가 또는 수정으로 간주

#### 라. 공모안 제출

- 1) 일시 : 2024. 7. 12.(금) 09:00 ~ 18:00 까지
- 2) 장소 : 밀양시청 문화예술과 문화시설담당(TEL. 055-359-5649)
- 3) 방법 : 대표자 또는 위임받은 대리인 방문 제출(기타방법 불가)
- 4) 제출도서
  - 설계도판 2매
  - 설계설명서 10부
  - 설계도판(jpg), 설계설명서(pdf), 렌더링하지 않은 3차원 이미지(jpg,3컷이내) 순서대로 수록된 CD-ROM/USB 1식
  - ※ 규격 : 『밀양아리나 청년연극인 쉼터 건립 일반 설계공모 지침서』에 따름
- 5) 구비서류
  - 설계공모 참여신청서 [서식 9](※ 응모접수증 제시)
  - 위임장 및 재직증명서 1부(대리인이 등록할 경우 신분증 지참 [서식 2])
  - 상기 제출도서

#### 마. 심사 위원 및 심사 방법

- 1) 일시 : 2024. 7. 18. (목) 14시
- 2) 장소 : 밀양시청 2층 소회의실
- 3) 방법 : 『밀양아리나 청년연극인 쉼터 일반 설계공모 지침서』의 심사위원회 구성 및 운영에 따름

4) 배점기준 : 『밀양아리나 청년연극인 쉽터 일반 설계공모 지침서』의 심사위원회 구성 및 운영에 따름

5) 실격 및 감점기준 『밀양아리나 청년연극인 쉽터 일반 설계공모 지침서』의 심사위원회 구성 및 운영에 따름

6) 심사위원

연번	소 속	성 명	비고
1	경남대학교	박진석	
2	창원대학교	유진상	
3	(주)소마이앤씨 건축사사무소	김태호	
4	부산대학교	이인희	
5	컬러아뜰리에 휴	배현숙	
예비1	건축사사무소 사람인	송인욱	
예비2	아에아 건축사사무소	윤성영	
예비3	(주)루사 건축사사무소	양소정	

#### 바. 심사결과 발표

1) 일시 : 2024. 7. 22.(월) (심사일정에 의해 변동될 수 있음)

2) 방법 : 밀양시 홈페이지(www.miryang.go.kr “고시공고”)에 게시

#### 사. 입상작품 및 보상

1) 당선작 : 설계용역권 부여(설계 용역 낙찰자로 결정)

2) 입상작 : 최대 4개작품 이내로 하며, 작품 보상여부는 심사위원회에서 결정

순 위	기타 입상자 4인 경우	기타 입상자 3인 경우	기타 입상자 2인 경우	기타 입상자 1인 경우	비 고
2위	4/10	4/10	4/10	1/3	25,614천 원 이내
3위	3/10	3/10	3/10	-	
4위	2/10	2/10	-	-	
5위	1/10	-	-	-	

#### 7. 기타사항

가. 본 공모와 관련하여 명시된 이외의 사항에 대하여는 『밀양아리나 청년연극인 쉽터 건립 일반 설계공모 지침서』, 『건축서비스산업 진흥법』, 『건축 설계공모 운

영지침(국토교통부 2023-180호)』에서 정하는 바에 따름.

나. 제출기한 내 접수되지 않는 서류는 인정할 수 없으며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.

다. 총예정공사비 및 설계용역비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음.

라. 설계공모지침서, 본 설계공모와 관련된 변경사항 등은 밀양시 홈페이지 ([www.miryang.go.kr](http://www.miryang.go.kr) “고시공고” )에 게시

**8. 담당자** : 밀양시 문화예술과 문화시설담당 김태근 (☎ 055-359-5649)