

『부여군 보건소 그린리모델링 사업』 건축 설계(제안)공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」 제5조에 따라 『부여군 보건소 그린리모델링 사업』 건축 설계공모를 아래와 같이 공고합니다.

2025년 02월 25일

부 여 군



1. 공모 개요

가. 공 모 명 : 부여군 보건소 그린리모델링 사업 건축 설계(제안)공모

나. 위 치 : 충청남도 부여군 부여읍 구아리 136번지

다. 사업내용 ※ 세부사항 설계공모 지침서 참고

1) 대지면적 : 4,335㎡

2) 건축규모 : [본관] 지하 1층/지상 3층, 연면적 3,703.28㎡

3) 지역/지구 : 일반상업지역, 공공청사, 경관지구기타[특화경관지구],
현상변경허가구역, 문화재영향검토대상구역, 역사문화환경
보존육성지구,하수처리구역

4) 주 용 도 : 업무시설(보건소)

5) 예정공사비 : 금2,857,413,000원 (부가가치세 포함)

6) 설계용역비 : 금164,730,000원 (부가가치세 포함)

7) 설계용역기간(예정) : 착수일로부터 120일 (공휴일 포함)

라. 주요 과업내용

1) 제시된 총공사비는 건축, 기계, 토목, 조경, 전기, 통신, 소방, 철거 및 폐기물처리 등을 포함한 공사비임.

2) 예정 설계용역비는 부여군보건소 그린리모델링사업의 건축, 기계, 전기,

통신, 소방, 조정, 토목, 신재생에너지 설치신고, 폐기물처리 등의 공사를 위한 기본 및 실시 설계용역비, 건축협회의 등 제반 행정절차 이행과 설계 자문, 심의, 심사 등 발주기관이 요구하는 신청 및 보고자료 등에 관한 사항 각종 예비인증관련 업무비 [수수료는 발주처 부담], 건축협회의, 부가세 등 기타 발주기관이 필요시 요구하는 각종 자료에 대한 용역비를 포함하고 있음

3) 기본과업

- ① 부여군 보건소 그린리모델링 공사의 설계(기본설계 및 실시설계)
- ② 건축협회의, 심의, 인·허가 등 관련 행정절차 이행(제반비용 포함)
- ③ 공사발주를 위한 관련 자료 제출 및 절차 이행
- ④ 충남공동디자인센터의 사전검토 내용과 공공건축심의 의견 반영
- ⑤ 사후 설계관리 자문

4) 발주기관 협의 (해당 시)

- ① 제로에너지건축인증(4등급) 업무수행 (※제반비용 포함 수수료는 발주처 부담)

2. 공모 목적

- 부여보건소(2012년 준공) 시설의 노후화에 따른 단열성능 및 미관 저하된 건축물로 그린리모델링 사업을 통해 세계기후 위기에 대처하고자 에너지 손실의 최소화과 아울러 탄소중립 등 효율적인 에너지성능 개선을 통해 에너지·실내환경 개선 뿐만 아니라 그린리모델링의 저변확산 등 탄소중립 정책 활성화에 기여하고자 함

3. 설계공모 방법 : 제안설계 공모

4. 참가자격 및 자격제한

- 가. **공고일 기준**, 『건축사법』 제7조의 규정에 의한 건축사 면허증을 소지하고, 같은 법 시행령 제23조에 의거 건축사사무소의 개설 신고 및 건축사사무소 등록을 필하고, 같은 법 제9조에 의한 결격사유가 없는 자.
- 나. 『건축사법 시행령』 제21조의2 규정에 의한 외국건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사 사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 한 자.(이때 주계약자는 국내 건축사로 함)
- 다. **공고일 기준**, 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 입찰참가자격 요건을 갖추고, 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 제31조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 해당되지 아니한 자.

- 라. **공고일 기준**, 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자는 본 제안공모에 참여할 수 없음. (※참가 등록 시 건축사협회 또는 등록관청에서 업무정지 중이 아님을 증빙하는 서류 첨부. 공동응모자 포함)
- 마. 공동응모의 경우 공동수급체 대표자는 출자비율·분담내용의 비중이 큰 업체를 대표자(1인)로 선임하며, 수급체 구성원 간에 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 계열회사가 아니어야 하고, 공동수급협정서 없이 작품을 제출할 경우 무효처리 한다.(※ 공동응모 시 지분을 50%이상을 가진 대표업체가 실적이 있는 경우 응모자격을 갖춘 것으로 봄)
- 바. 1개 업체가 본 제안공모에 중복으로 응모 할 수 없으며(우리 군에서 공고하는 타 공모 응모가능), 작품제출 이후에는 공동수급체 구성원을 변경할 수 없고, 공동수급체의 구성원은 본 사업의 다른 공동수급체에 중복적으로 참가할 수 없다.
- 사. 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 건설기술진흥법 및 행정자치부예규 등의 관련 규정에 따른다.

5. 공모일정 및 단계별 절차

구 분	일 시	비 고
설계공모 공고	2025.02.25.(화)	-부여군청 홈페이지, 세움터 등 게재
참가 등록	2025.03.05.(수) 10:00 ~ 17:00	-등록장소 : 부여군청 소회의실 (본관1층) -등록방법 : 직접 방문제출 (우편, 팩스등록 불가) ※ 등록시간 준수할 것
현장설명회	-	-참가등록자 사업대상지 개별 확인
질의 접수	2025.03.07.(금) 09:00 ~ 18:00	-설계공모 질의서식에 의한 서면질의만 가능 - e-mail : ironah88@korea.kr ※ 기한 내 접수된 질의서에 한해 유효함
질의 응답	2025.03.12.(수)	-부여군청 홈페이지 게재로 같음 (부여소개→ 부서안내→ 안전건설경제국→ 도시건축과 → 알림마당) ※ 기한 내 접수된 질의서에 한하여 회신
설계공모안 접수	2025.03.18.(화) 10:00 ~ 17:00	-접수장소 : 부여군청 소회의실(본관1층) ※직접방문 (우편접수 불가)
설계공모안 심사	2025.03.26.(수)	-장소 및 시간 : 추후 결정
당선작 및 입상작 발표	2025.03.28.(금)	-부여군 홈페이지 및 세움터 등 공개 -발주처 사정에 따라 7일 이내 발표 가능
설계공모안 반환	발표 후 7일 이내	-기간 내 미반출 시 임의 처분
용역계약 및 착수	2025. 4월 중	-용역기간 : 착수일로부터 270일 (공휴일포함)

※ 위 자세한 일정 및 방법은 설계공모 지침서를 참고

6. 심사위원 및 심사방법 ※ 세부사항 설계공모 지침서 참고

가. 심사위원 명단

연번	성명	소속	직위	분야	비고
1	박현우	비움디자인빌드 건축사사무소	건축사	계획/설계	심사위원
2	엄준식	경상국립대학교 건축학과	교수	계획/설계	
3	김학래	한남대학교 건축학과	교수	계획/설계	
4	함성일	전주대학교 건축학과	교수	계획/설계	
5	조윤희	구보 건축사사무소	건축사	계획/설계	
6	서효석	나래 건축사사무소	건축사	계획/설계	
7	하귀성	반석 건축사사무소	건축사	계획/설계	

나. 심사방법

- 1) 심사기준은 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시)」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 등을 고려하여 심사위원회가 최종 결정함을 원칙으로 한다.
- 2) 평가 방식은 투표제를 원칙으로 하며, 심사위원장이 심사위원들의 의견을 수렴하여 투표제, 채점제, 투표제와 채점제의 혼합 등의 방식 중 선정하여 진행할 수 있다.

7. 당선작 및 기타 입상작 보상

가. 당선작 (1점) : 기본 및 실시설계용역권 부여 (※우선협상권)

나. 기타 입상작

- 1) 입상작 (1점) : 보상금의 3분의 1을 지급
- 2) 입상작 (2점) : 보상금의 10분의 4, 10분의 3을 지급
- 3) 입상작 (3점) : 보상금의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2를 지급
- 4) 입상작 (4점) : 보상금의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2, 10분의 1을 지급

※ 입상작 수는 심사위원회 시 결정함.

8. 기타 유의사항

- 가. 입상작 중에서 해당 설계공모의 목적과 내용에 적합한 당선작이 없다고 심사위원회에서 결정한 경우에는 당선작 없이 기타 입상작만을 선정하거나 모두 선정하지 않을 수 있다.
- 나. 본 지침에서 명시하지 아니한 사항은 “건축 설계공모 운영지침” (국토교통부고시 제2023-180호)을 준용한다.
- 다. 과업내용서에는 추후 당선자가 계약 후 이행해야 할 과업 내용이 포함되어 있으며, 공모참가자는 반드시 이 내용을 숙지하고 공모에 참가해야 한다. 작품을 제출함으로써 과업 내용을 이행할 것에 동의한 것으로 간주 된다. 단, 제공된 과업내용서에 제시된 시설 규모는 당선안에 따라 변동될 수 있다.
- 라. 본 공고문에 명기되지 않은 기타 자세한 사항은 “설계공모 지침서”를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 마. 문의처 : 부여군 도시건축과 공공건축팀(☎ 041-830-2407)