

「삼남교동 실내테니스장 조성사업」 건축 설계공모 재공고

『삼남교동 실내테니스장 조성사업』의 창의성 있는 설계공모로 우수한 설계 작품을 선정하고자 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의4에 따라 다음과 같이 건축설계공모 재공고합니다.

2024년 1월 26일

울산광역시 울주군수

1. 공 고 명 : 「삼남교동 실내테니스장 조성사업」 설계공모 재공고

2. 공모개요

가. 사 업 명 : 「삼남교동 실내테니스장 조성사업 기본 및 실시설계용역」

나. 위 치 : 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1015번지 일원

다. 대지면적 : 339,161㎡

라. 지역/지구/도시계획시설 : 도시지역, 자연녹지지역, 봉화체육공원

마. 건축용도 : 운동시설(실내테니스장)

바. 건폐율·용적률 : 건폐율 20% / 용적률 100%

사. 연면적 : 약 3,400㎡

아. 건축규모 : 지상1층/1동

자. 주요시설 : 설계 공모지침서 참고

차. 총사업비 : 5,114백만원(부가가치세포함)

카. 예정공사비 : 4,420백만원(부가가치세포함)

※건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방, 철거 등을 포함한 총공사금액이며, 이설비(웬스, 조명)는 총공사금액에서 제외

다. 설계용역비 : 229,380,000원(손해배상보험료, 각종 인증취득비, 부가가치세 등 포함)

※ 설계의도 구현은 건축설계공모 당선자와 발주처 별도 협의 후 진행

파. 설계 용역기간 : 착수일로부터 120일(공휴일 포함)

3. 설계공모의 방식 : 일반 설계공모

4. 설계공모 응모자격 기준

가. 응모자격

1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 필한 자로서 관계법령에 의한 결격 사유가 없는 자에 한해 참가할 수 있다.

※ 응모신청서 제출 시 건축사협회 및 등록관청에서 발급한 증빙서류를 첨부할 것

2) 공모 공고일 기준으로 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 기타 이와 유사한 행정 처분을 받은 자는 응모할 수 없다.

3) 설계공모 당선자는 용역계약체결 시 전기·정보통신·소방 등의 설계 자격이 없는 경우에는 관계법규에 의한 설계자격을 보유한 자와 공동도급(분담 이행방식)하여야 하며, 이 경우 공동수급업체의 대표자는 설계공모 당선자가 되어야 하고, 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다. (단, 당선자가 해당분야 자격요건을 충족 시에는 예외)

4) 공모안 심사 시 작품설명 등을 하지 않은 업체는 심사 대상에서 제외한다.

5) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.

나. 공동으로 응모하는 경우

1) 공동으로 응모에 참여하는 경우, 공동응모 참여업체 모두 위의 자격조건을 갖추어야 하며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없다.

2) 공동으로 응모에 참여하는 경우, 공동응모자 중 최상위 비율을 가진 1인을 대표자로 선정하여야 하며, 동일 건축사사무소 내 공동대표일 경우에도 대표자 1인을 지정하여야 한다. 다만, 공동응모 시 2개사 이내(단독응모도 가능)로 하여야 함.

- 3) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한법률」, 「건설기술진흥법」 및 「지방자치단체 계약예규 등 관련규정」에 따른다.
- 4) 공동으로 응모에 참여하는 경우에는 [서식 제6호]에 의한 공동수급표준협정서를 응모신청 시 제출하여야 한다.
- 5) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 의한 외국 건축사 면허·자격을 취득한 자일 경우는 상기 '4. 설계공모 응모자격 기준 - 가. 응모자격'의 건축사사무소 개설자와 공동으로 응모에 참여 가능함. (단, 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨)

5. 설계공모 추진일정

구 분	추진 일정	비 고
공 모 공 고	2024. 1. 26.(금)	- 울주군 홈페이지, 조달청 나라장터
응 모 신 청	2024. 2. 2.(금) 09:00 ~ 17:00	- 울주군청 교육체육과(4층) ※ 직접 방문만 가능
현 장 설 명	2024. 2. 5.(월) 15:00 ~ 17:00	- 울주군 삼남읍 교동리 1015번지 일원 ※ 현장설명회 미참석자는 작품을 제출할 수 없음
질 의 접 수	2024. 2. 7.(수) 09:00 ~ 17:00	- 서면질의서 양식에 의한 서면(E-mail)질의 (우편 제출 불가) ※ E-mail : 727jhj@korea.kr
질 의 회 신	2024. 2. 15.(목)	- 응모자 전원 E-mail 통지
작 품 제 출	2024. 3. 11.(월) 09:00 ~ 17:00	- 울주군청 교육체육과(4층) ※ 직접 방문만 가능
심 사	2024. 3. 20.(수) 14:00	- 울주군청 회의실(일시 변경시 별도 통보)
당선작 발표	심사일로부터 3일 이내	- 홈페이지 게시 및 E-mail 회신

※ 발주처에서 긴급히 진행하는 사안으로 설계공모 공고일부터 **공모안의 제출 마감일까지 기간은 46일**로 한다.

※ 공모 일정은 발주청 사정에 따라 변동될 수 있으며, 변경 시는 홈페이지를 통해 공지하고, 별도 유선 및 서면 통보 없음.

6. 심사위원 및 심사방법

가. 심사위원 명단

연 번	소 속	성 명	비 고
1	울산과학대학교	이 관 호	
2	경상국립대학교	엄 준 식	
3	백산 건축사사무소	홍 창 우	
4	마당 건축사사무소	김 용 민	
5	썬가나 건축사사무소	황 상 문	
예비	UN 건축사사무소	강 분 선	
예비	정영 건축사사무소	김 수 연	

나. 심사방법 : 설계공모 심사위원회에서 작품심사

다. 심사기준, 실력 및 감점기준 등은 '설계공모 지침서' 참조

7. 심사결과 발표 : '설계공모 지침서' 참조

8. 입상작 선정 : '설계공모 지침서' 참조

9. 기타사항

가. 입찰자는 반드시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 「용역계약일반조건」, 「설계공모 지침서」, 「과업지시서」 등 기타 입찰에 필요한 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있다.

나. 미자격자가 고의로 입찰에 참가할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 「같은법 시행령」 제92조에 따라 부정당업자로 제재 받을 수 있다.

다. 공모안 작품 제출 전 우리 군의 예산사정 및 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때에는 당해 입찰을 취소 및 변경 할 수 있으며, 이 경우 입찰자 또는 입찰참가예정자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없다.

- 라. 우리 군 계약정보공개홈페이지(<http://contract.ulju.ulsan.kr>)에 게시한 내용도 입찰조건으로 인정되니, 입찰에 참가하는 업체는 설계공모안 선정시까지 홈페이지를 열람하기 바라며, 공지사항에 대한 열람 부주의로 인한 불이익은 입찰참가자에게 있다.
- 마. 설계공모 당선자는 설계용역계약 시 전기, 소방, 정보통신, 조경, 구조, 토질·지질 등 각 분야별 설계자격이 없을 경우, 각 분야별 설계자격자와 공동도급(분담이행방식)을 시행하여야 한다.
- 바. 발주청은 본 프로젝트를 수행하기 위하여 당선자를 직·간접적으로 수정할 수 있는 권리를 갖는다.
- 사. 설계공모 당선자는 심사위원회가 보완을 요구한 사항을 비롯하여 발주청이 요구한 사항으로서 설계수정이 필요한 경우 이를 반영한다.
- 아. 위 공고와 관련된 공모지침서 및 과업지시서는 우리 군 홈페이지 및 조달청 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>)에서 열람이 가능함.
- 자. 그 외 설계공모 관련 세부내용은 설계공모지침서 및 과업지시서를 참고 바람.
- 차. 기타 문의사항
- 1) 계약체결 관련문의는 회계정보과 장삿별 ☎(052)204-0424
 - 2) 설계공모 관련문의는 교육체육과 정현정 ☎(052)204-1152