

## 건축설계공모 공고

2024. 2. 13.

서울특별시동작관악교육지원청 재무관

### < 청렴서약제 적용 및 공익제보콜센터 안내 >

서울특별시동작관악교육지원청은 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 맑고 깨끗한 계약문화를 조성하고 건설산업의 건전한 발전 및 국가경쟁력을 높이기 위해 노력하고 있습니다.

- ◆ 이 계약은 지방계약법 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되므로 입찰(견적)자는 반드시 입찰(견적)서 제출 시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 합니다.
- ◆ 입찰·낙찰 및 계약 체결 또는 계약이행 과정에서 관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 부당한 이익을 제공하는 경우에는
  - 당해 계약의 해제·해지 조치
  - 서울특별시교육청 및 산하기관에서 시행하는 입찰에 3월 이상 2년 이하의 기간 동안 부정당업체로 입찰참가자격 제한과 9월 이상 2년 6월 이하의 기간 동안 수의계약 결격업체로 등록
- ◆ 계약담당 공무원이 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구할 경우에는
  - 서울특별시교육청 홈페이지 행정정보-공익제보콜센터에 신고 (콜린폰 : ☎1588-0260)

## 1. 용역명 : 서울인헌초 그린스마트 미래학교 증개축공사 설계용역

### <공모 참가 주의사항 안내>

『서울인헌초 그린스마트 미래학교 증개축공사 설계용역』 공고서 구성은 다음과 같으며, 공모에 참가하고자 하는 자는 반드시 공고서, 설계공모 지침서, 과업지시서 등을 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 공모안 제출자에게 있습니다.

\*관련 문의: 학교시설지원과 조인근 ☎02-810-8479

## 2. 사업개요

가. 위치 : 서울특별시 관악구 낙성대로 23

나. 대지면적 : 20,599.00 m<sup>2</sup>

다. 사업면적

- 개축공사 : 12,134.18m<sup>2</sup>(교사동 9,814.18m<sup>2</sup> + 지하주차장 2,320m<sup>2</sup>)
- 실내야구연습장(체육관 증축) : 339.75m<sup>2</sup>
- 합계 : 12,473.93m<sup>2</sup>

### < 철거 공사 >

구 분	범 위	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
철 거	교사가동	7,421.13	
	교사나동	3,374.20	
	관리동	68.25	
	양궁장, 창고 1, 2, 3, 4	232.36	
	소 계	11,095.94	

### < 개축 공사 >

※기존 강당은 개축 대상에서 제외

구 분	범 위	연면적(m <sup>2</sup> )	비 고
개 축	교사동	9,814.18	
	지하주차장	2,320.00	
증 축	실내야구연습장	339.75	
존 치	체육관	(1,515.82)	
	소 계	12,473.93	

라. 지역지구 : 제2종 일반주거지역

마. 건폐율/용적률 : 30% 이하 / 120% 이하 (현재 도시계획결정 이내)

바. 층 수

- 개축 공사 : 5층 이하
- 실내야구연습장 : 1층

※ 도시계획결정 등 법적제한 및 준수사항 검토에 대한 책임은 공모참가자에게 있음  
 사. 용 도 : 교육연구시설

아. 주차대수 : 58대 이상(기존 주차 대수 제외)

- ※ 법정 주차대수 이상 확보 가능한 지하주차장으로 계획, 기존 강당 필로티 부분 주차장은 추후 폐지

자. 예정공사비 : 24,554,641천원

- ※ 건축 토목 기계설비 기계소방 공사비(전기 통신 전기소방 공사비 제외), 제경비, 부가차세, 부대비 포함

- ※ 총 예정사업비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음

차. 예정 설계금액 : 1,090,206천원

- ※ 국토교통부 건축설계공모지침 제5조에 의거

- ※ 건축 토목 조경 기계설비 기계소방 등 설계비(전기 통신 전기소방 제외), 자질조사(3공), 부가차세 포함

- ※ 다른 법령에 의하여 별도 계약이 필요한 경우 반드시 공동도급으로 계약하여야 함

- ※ 국토교통부 건축설계공모지침에 의거 설계공모 심사결과 당선작으로 선정된 자를 계약 상대방으로 결정하며 설계예정금액을 계약금액으로 함

카. 설계기간 : 착수일로부터 270일

- ※ 중간설계 90일, 실시설계 180일

- ※ 설계 심의기간 별도

타. 설계범위

- ※ 서울인헌초등학교 교사 개축 공사에 따른 건축, 토목, 조경, 기계, 기계소방공사 설계용역

- ※ 에너지 절약계획서 검토 등 관련 인증 업무

- ※ 건축물 에너지효율등급인증 및 제로에너지건축물인증, 녹색건축인증, 장애물 없는 생활환경(BF)인증 업무 포함

- ※ 건물에너지관리시스템(BEMS) 계획, 스마트 환경 구축 설계 포함

- ※ 설계 단계별 설계안전보건대장 작성 업무

- ※ 사업추진에 필요한 각종 유관기관의 인허가, 승인, 협의 등에 필요한 제반 사항에 대하여 발주청과 협의한 후 가능한 용역기한 내에 건축승인 등 모든 행정절차 포함

### 3. 공모방식 : 일반설계공모

### 4. 사용언어 및 단위 : 한국어 및 미터법

## 5. 참가자격

- 가. 「건축사법」에 의한 건축사자격을 소지하고, 같은 법에 의하여 건축사사무소 등록을 마친 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 업체
- 나. 응모 신청 등록일로부터 작품접수기간 내 부도 또는 도산 상태에 있거나, 해당 관청으로부터 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음
- 다. 공동응모시 응모자 모두 “가”항, “나”항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 참여비율이 가장 높은 건축사를 대표자로 선정하여야 함.
- 라. 건축사법시행령 제21조의2에 의한 외국건축사면허(자격) 취득업체는 상기 “가”항, “나”항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여가능 (주 계약자는 국내건축사로 함)

## 6. 설계공모 일정

구 분	일 정	세 부 사 항
설계공모 공고	2024. 2. 13.(화)	· 설계공모 공고 : 조달청 나라장터 및 서울시교육청 설계 공모 홈페이지( <a href="http://www.edu-design.org">www.edu-design.org</a> ) [이하 에듀디자인]
참가등록	2024. 2. 19.(월) 2024. 2. 20.(화)	· 에듀디자인 > 참가등록하기 · 등록시간: 09:00 ~ 17:00 까지
현장설명회	2024. 2. 27.(화)	· 장소 : 서울특별시 관악구 봉천동 212-3 서울인현초등학교 정문 안쪽(집합 후 이동 안내) · 시간 : 14:00~
질의접수	2024. 2. 28.(수) 2024. 2. 29.(목)	· 참가신청자에 한하여 에듀디자인 참가안내 > 질의게시판 문의
질의응답	2024. 3. 6.(수)	· 에듀디자인 참가정보 > 질의 안내 게시
작품접수	2024. 4. 3.(수)	· 접수장소 : 동작관악교육지원청 학교시설지원과 · 접수시간 : 09:00~17:00 까지 · 에듀디자인 등록확인서(설계공모안 제출서) 출력 후 필히 지참 (에듀디자인> MYPAGE > 등록확인서 출력> 마우스 우클릭 후 출력)
기술검토	2024. 4. 16.(화)	· 법규 및 지침 위반사항 검토
작품심사	2024. 4. 18.(목)	· 공고문 참조
심사결과 발표	2024. 4. 24.(수)	· 에듀디자인 수상작란 게재 · 당선작 및 입상작에 한하여 개별 통보

※ 상기 일정은 우리청 사정에 따라 변경될 수 있음

## 7. 참가등록

가. 설계공모 참가등록 서류 접수 : 에듀디자인 > 참가등록하기

※ 현장설명회 장소에서는 참가등록 및 질의 접수를 받지 않음

- 참가등록 확인 : 참가등록확인서 출력기간 중 참가등록확인서(설계공모안제출서) 출력.  
출력 안 될 시 참가등록이 안 된 것으로 해당 교육지원청 담당자 문의

나. 설계공모 참가자 업로드 서류

구 분	구 비 서 류	부 수	비 고
(1)	건축사면허증 사본	1부	
(2)	건축사사무소등록증 사본	1부	
(3)	사업자등록증 사본	1부	

※ 외국건축사 자격증의 경우 한글 번역본으로 제출

※ 공동참가의 경우 참가자 각각 상기 서류 1부씩 제출

## 8. 현장설명회

가. 장 소 : 서울특별시 관악구 봉천동 212-3, 서울인현초등학교 정문 안쪽

나. 시 간 : 2024. 2. 27.(화) 14:00 ~

다. 참석 대상 : 응모업체 대표자 또는 위임받은 자

※ 현장설명회에 참석 의무는 없으나, 아래의 내용을 제대로 숙지하지 못한 책임은 응모자에게 있음

라. 설명 내용 : 현지 대지 조건, 주요과업내용, 설계기본방향 및 주안점 설명

※ 현장설명회 장소에서 질의는 허용되지 않으며, 공식적인 질의회신서 외에 어떠한  
답변도 효력을 갖지 않음 (사유 : 현장설명회 의무 사항 아님)

## 9. 질의응답

가. 질의 접수 : 2024. 2. 28.(수) ~ 2024. 2. 29.(목)

나. 접수 방법 : 에듀디자인(<http://www.edu-design.org>) > 질의게시판 질의

다. 질의 응답 : 2024. 3. 6.(수)

라. 응답 방법 : 에듀디자인 >참가안내>질의 안내 게시(<http://www.edu-design.org>)

마. 유의 사항

※ 질의서 발송 후 수신 여부를 확인하여야 함. 단, 접수일 09:00 ~ 18:00 이내 도착분에 한함

※ 질의는 설계응모 참가자별로 1회로 한정함 (단, 질의개수는 제한 없음)

※ 질의는 한글을 사용하며 명확히 작성하여야 함

- ※ 설계공모 질의서에 대한 답변 사항은 본 설계지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 설계지침서와 동일한 효력을 가짐
- ※ 메일 전송오류 등으로 내용을 확인 할 수 없는 경우, 질의자의 인적사항 등 질의 사항의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계공모 지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음
- ※ 설계공모 기간 중 발생하는 추가 제공 자료나 정보는 에듀디자인을 참고해야 하며, 공모참가는 이를 확인해야 할 의무가 있고, 미확인으로 인하여 발생 하는 책임은 참가자에게 있음

## 10. 작품접수

- 가. 접수방법 : 방문접수
- 나. 접수장소 : 서울특별시 동작관악교육지원청 4층 학교시설지원과  
(주소: 서울특별시 동작구 장승배기로10가길 35)
- 다. 접수일자 : 2024. 4. 3.(수) 9:00 ~ 17:00
- 라. 제출자료는 설계공모지침서 2.5 참고
- 마. 에듀디자인(<http://www.edu-design.org>)에서 등록확인서 출력 후 필히 지참

## 11. 심사 전 기술 검토

- 가. 발주기관에서는 응모작의 법규 및 동 공모 지침 위반 사항을 검토하고 그 결과 (기술검토서)를 작성·기록하여 심사위원회에 제출함.
- ※ 법규위반 : 국토계획법, 건축법, 주차장법, 장애인 편의 증진법 및 기타 관계법규의 주요 위반사항
- ※ 지침위반 : 계획면적 및 추정공사비 초과, 제출도서 누락, 그 외 지침서 위반사항

## 12. 심사위원 명단

연 번	성 명	소 속	비 고
1	김윤수	바운더리스 건축사사무소	- 일사: 2024. 4. 18(목), 14:00 - 장소: 동작관악교육지원청 4층 강당
2	민서홍	(주)엠엠케이엠건축사사무소	
3	임정택	(주)제이플러스 종합건축사사무소	
4	최교식	(주)오우재건축사사무소	
5	홍영애	건축사사무소 moldproject	
예 비	강미란	(주)건축사사무소 무드에이	

※ 예비심사위원은 심사위원의 사정으로 참여 곤란할 경우 심사위원으로 참여하며 심사위원의 특별한 사정이 없는 경우라도 예비심사위원 당사자가 희망시 심사 전 과정을 참관할 수 있음

### 13. 심사방법

- 가. 심사위원에서 정한 방법에 따라 공정하고 합리적으로 심사하여 당선작(입상작)을 선정
- 나. 심사위원회는 위원 중 과반 수 이상이 참석 시 진행 할 수 있음
- 다. 위원장은 회의를 진행하며, 심사위원회의 동의를 얻어 공모안의 심사에 필요한 세부적인 사항을 결정할 수 있음
- 라. 위원장은 심사위원들의 의견을 수렴하여 심사 방법을 결정하여 진행 할 수 있으나 특별한 사정이 있지 아니한 경우 국토교통부 건축 설계공모 운영지침에서 정하는 바에 따라 토론에 따른 투표제를 우선 적용하며 [서식 4] 평가기준에 따른 심사결과 보고서를 심사위원별로 각각 작성하여 제출함
- 마. 심사위원회는 발주기관으로부터 심사 전 기술 검토사항을 보고 받은 후 협의하여 다음에 해당하는 작품에 대한 실격 및 불이익 처분 여부를 결정하여야 하며 실격 판정시는 심사에 참여한 심사위원 전원의 서명을 받아 평가 대상에서 제외함
  - 심사에 불공정한 영향을 미치는 행위를 한 경우
  - 설계 공모 안이 이미 발표된 다른 작품을 모방한 경우
  - 부지경계를 임의 조작하여 대지면적을 초과하여 설계한 경우
  - 제출도서에 해당업체를 인지할 수 있는 문구나 이미지 등이 포함된 경우
  - 공동참가의 경우 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴 한 경우
  - 심사과정에 관여하거나 심사와 관련하여 불필요한 이의를 제기하는 경우
  - 건축법 등 관련 법령을 과도하게 위반 한 경우
- 바. 작품선정을 위한 논의과정은 심사위원회 의결로서 비공개로 하되 심사내용은 녹화함
- 사. 응모자는 심사결과에 대하여는 이의를 제기할 수 없음
- 아. 심사결과 설계응모작 수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우 당선작을 선정하지 않을 수 있음
- 자. 발주기관은 제출된 공모 안이 없거나 1개뿐인 경우(심사결과 실격 처리되어 1개 작품만 남은 경우도 포함) 재공모를 하거나 설계공모가 아닌 다른 입찰방법을 적용할 수 있음
- 차. 심사위원이 서울시교육청 설계공모 당선작 및 기타 입상작으로 선정되었던 작품과 동일한 작품으로 응모했다고 판단할 경우, 당선이 된 이후라도 당선을 취소할 수 있으며 응모자는 당선 취소된 날로부터 6개월간 서울시교육청에서 실시하는 모든

설계공모 참여를 제한함

- 가. 심사위원은 심사 과정 중 외부와 연락을 주고 받을 수 있는 핸드폰 및 전자기기의 사용을 금함

#### 14. 당선작 및 입상작 선정

가. 심사결과 발표 : 2024. 4. 24.(수)

나. 당선작 및 입상작 구분

- 1등(당선작) : 설계권 부여

- 입상작 : 보상비 지급

① 4인의 경우 : 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3,佳作 10분의 2, 장려 10분의 1

② 3인의 경우 : 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3,佳作 10분의 2

③ 2인의 경우 : 최우수 10분의 4, 우수 10분의 3,

④ 1인의 경우 : 최우수 3분의 1

※ 보상비 : 100,000천원

※ 보상비 지급은 2024년 하반기 지급 예정(입상자 별도 통보)

#### 15. 제공자료

본 설계공모에 참가 신청한 자는 다음의 도서를 제공받을 수 있음

가. 설계용역표준과업지시서

나. 학교시설 계획·설계지침 및 시설기준 개발 학술연구[간행물 서울교육 2013-38]

다. 학교 대지조건(레벨, 지질, 접도조건 등)

라. 사전기획 연구보고서

마. '서울형'그린스마트스쿨 건설공사 안전관리가이드

※ 추후 변경내용이 있을 경우 에듀디자인 > 공지사항에 게시하고 참가 등록한 모든 참가자에게 통지

#### 16. 설계계약

가. 당선작에 대한 설계용역은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 계약기준에 따름

나. 설계공모 당선자는 관련법에 따른 소방(기계소방) 분야 설계 면허가 없는 경우에는 소방(기계소방)분야 설계자격자와 공동도급 분담이행방식으로 계약을 체결함. 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함

다. 당선자는 당선작으로 선정된 사실을 통보받은 후 신속히 설계계약에 관해 협의하



- 여야 하며, 10일 이내 계약하지 않을 경우 포기한 것으로 간주함
- 라. 당선자가 설계를 진행할 수 없다고 판단되거나 당선자의 사정으로 기본 및 실시설계를 수행하지 못할 경우 2등, 3등에게 순차적으로 설계의 권한을 부여할 수 있음
- ※ 이 경우 이미 상금을 지급한 경우에는 상금 금액만큼 공제한 금액을 설계비로 지급함
- 마. 설계계약은 별도의 과업지시서 또는 지침에 의함
- 바. 총사업비의 고려, 사업여건 변화 등의 불가피한 사유 발생 시 발주자는 당선작의 수정을 요구할 수 있으며, 당선자는 발주자의 정당한 요구를 수용 하여야 함
- 사. 당선작 설계자는 서울특별시교육청 기술자문위원회와 발주기관의 요구사항으로 설계변경 등이 필요한 경우 상호 협의하여 결정함
- 아. 당선자는 건축서비스산업진흥법 제22조(설계의도구현)에 의거 시공단계까지 설계자가 참여해야 함.

## 17. 저작권 및 출판전시

- 가. 공모안 저작권의 귀속 등 저작권과 관련한 제반사항은 저작권 법령에 따름
- 나. 제출물의 소유권은 발주기관에게 있음
- 다. 발주기관이 제출물을 보고서 또는 작품집의 출판, 전시 등에 사용하거나 신문, 방송, 인터넷 또는 기타 매체에 제공하는 등 비영리적 목적으로 사용한 경우에도 별도 보상이나 협의가 없이도 가능함
- 라. 참가자는 제출한 작품이 제3자의 지적재산권에 다른 배타적 권리를 침해하지 않음을 보증해야 함
- 마. 지적재산권과 관련한 문제가 발생할 경우 모든 책임은 참가자에게 있으며, 당선작의 경우 입상이 취소될 수 있음

## 18. 작품반환

- 가. 입상작은 반환하지 않는 것을 원칙으로 하되, 당선작 이외의 작품은 발주기관의 판단에 따라 필요시 반환할 수 있음
- 나. 응모작은 심사결과 발표일(또는 작품전시 종료 후)로부터 7일 이내에 반출 하여야 하며 이에 따른 비용은 응모자가 부담하여야 함
- 다. 위 기간 내에 반출하지 않은 작품은 임의로 처리하며, 이러한 조치사항에 대하여 응모자는 이의를 제기할 수 없음

### 1.19 익명성

가. 응모 제출된 도서는 익명으로 관리함

나. 응모 제출된 도서에는 응모자를 인지할 수 있는 어떠한 암호나 기호 표기 불가함

## Ⅱ. 설계지침

### 1. 계획의 개요

가. 설계공모 배경 및 목적

- 1) 이 공모는 ‘서울인헌초 그린스마트 미래학교 개축공사’를 위한 최적의 건축안을 선정하고자 개최한다.
- 2) 1970년도에 설립된 서울인헌초등학교는 인접대지와 레벨차로 경계부에 옹벽 및 석축이 설치되어 있으며, 정문에 들어가는 길은 경사로로 되어있다. 또한 주변 도로가 모두 경사로로 되어있으나 교사동이 있는 운동장 부분은 평지이다. 교사동과 창고를 철거하여 교사동을 전면 개축하고 실내야구연습당을 증축하여 부족한 체육시설 확보 및 우수한 야구선수 인재양성을 위한 그린스마트 미래학교를 구성하는 건축안을 마련하고자 한다.
- 3) 국가 정책 기반의 혁신공간 방안인 “그린스마트미래학교”에서 추구하는 교육 공간의 모습이 계획안에 반영되어야 한다. “그린스마트미래학교”에 관한 간략한 내용은 아래의 2.2 설계 기본방향 및 주안점에서 설명한다.

## 나. 대상 부지 및 현황



### □ 도로 사진



A 정문 근처 인도



B 후문 가는 진입로  
(1차선, 4m)

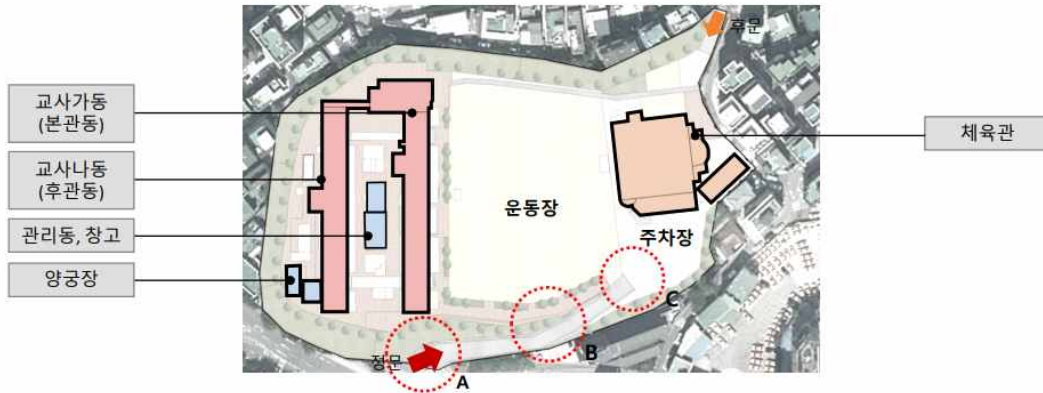


C 정문으로 가는 주도로  
(6차선, 13m)



D 정문에서 학교로 가는 진입로  
(6m)

□ 인현초등학교 현황



A. 정문



B. 정문 진입로



C. 진입로



다. 기존시설현황

건물명	건축년도	경과년수	건축면적(m <sup>2</sup> )	연면적(m <sup>2</sup> )	층 수	비 고
교사가동	1970	54	4,721.13	4,721.13	4	
교사나동	1970	54	3,274.20	3,274.20	4	
관리동			68.25	68.25	1	
창고			36.00	36.00	1	
창고			56.24	56.24	1	
창고			58.40	58.40	1	
창고			36.00	36.00	1	
양궁장			45.72	45.72	1	
다목적강당	1995	29	1,515.82	1,198.00	2	
합 계			9,811.76	9,493.94		

※ 교사동(본관동), 창고동은 모두 철거하고 다목적 강당동은 존치

※ [특기사항] 개축공사 기간 동안 기존 교사동을 활용하여 학생들의 수업활동이 계속될 예정이므로, 사업기간 중 기존 교사동에서 교육활동이 가능하도록 개축 교사동 및 내외부공간계획과 동선계획(공사차량과 작업자/학생 등 학교이용자)을 포함하고, 모든 공사가 아래와 같이 단계별로 30개월 내에 가능하도록 설계안을 제안해야함.(“사전기획보고서” 중 ‘사업추진방법’ 제안 참고)



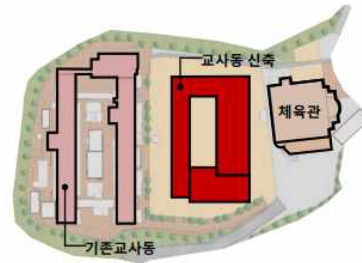
□ 단계별 배치계획

1 기존 배치

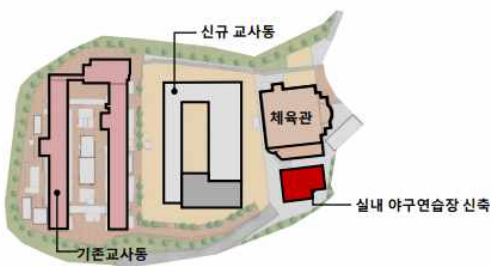


2 교사동, 지하주차장 신축

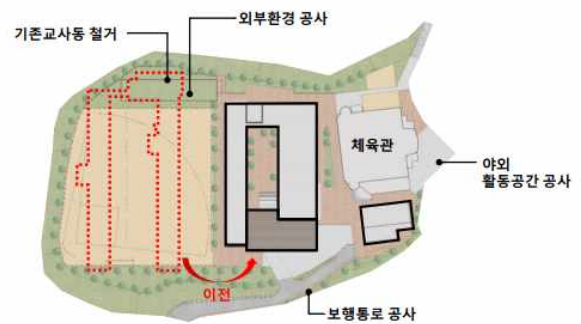
- 기존 교사동에서 수업



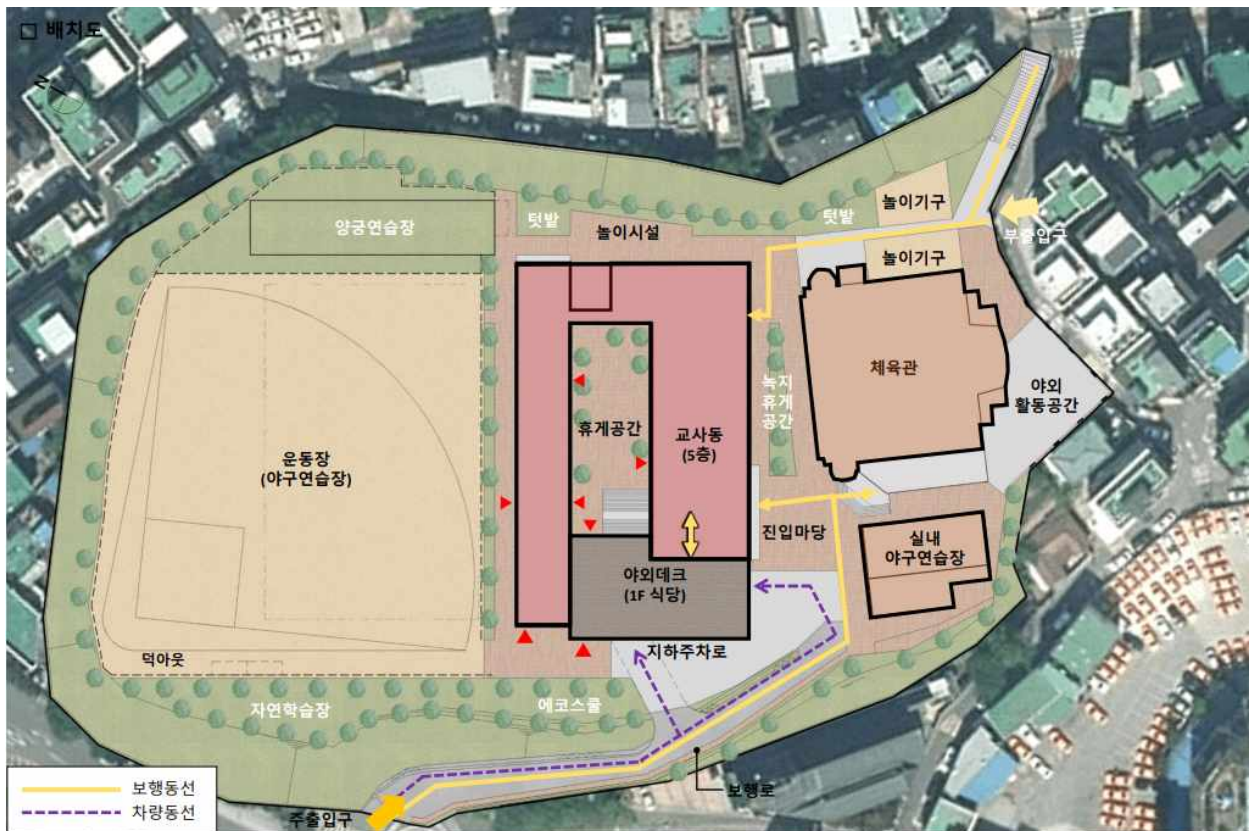
3 실내 야구연습장 신축



4 기존 교사동 철거 및 운동장 등 외부환경 공사



□ 배치도



## 2. 설계 기본방향 및 주안점 (※ 자세한 내용은 사전기획보고서 참고)

### 가. 배치 및 종합계획

#### 1) 배치계획

- 체육관과의 연계성 및 보행 공간 확보와 학생 편의 증진을 고려하여 체육관과 인접하여 교사동 배치
- 주차장은 지하로 계획하며 주차장 진출입은 현재 서측 주출입구에서 올라오는 내부 도로에서 진입 할 수 있도록 계획

#### 2) 동선계획

- 서측 주출입구를 통과 후 내부 도로에서 지하 주차장의 차량 진출입됨에 따라 학생 통학 시 안전관리가 용이하도록 보차 구분 방안 마련

#### 3) 외부공간계획

- 운동장 이외에 다양한 체험, 놀이, 문화활동을 할 수 있는 공간 조성
- 생태교육이 가능한 자연학습장 및 텃밭을 조성
- 녹지 공간에서 휴식을 할 수 있는 공간 조성

#### 4) 실내야구연습장

- 개축될 교사동의 공간활용을 위함과 동시에 기존 체육관과의 연계를 위하여 체육관 서측에 배치

#### 5) 기타 특수조건

- 운동장, 야구연습장의 크기, 방향, 안전, 그물망 등 설치물을 고려한 전체 배치 계획

### 나. 시설계획

#### 1) 주요실별 고려사항

- 도서실을 주변 공용공간을 계획하여 휴식 및 토론 등을 할 수 있도록 계획하며, 외부공간과 연계되도록 조성
- 시청각실은 음악실 외 협의, 세미나 공간 등 다용도로 사용되는 공간으로 대기 홀 등과 연계하여 조성, 필요시 외부 대기공간과 연계 가능
- 일반교실은 소음이 생기는 특별교실과 이격하여 조성
- 저학년 일반교실은 놀이 기반 학습이 가능하도록 조성

#### 2) 동선계획

- 전체 학교공간이 유기적으로 연결되도록 통합동선계획 수립
- 일반교실에서 특별활동 교실의 이동이 용이하도록 계획

### 3) 실내야구연습장

- 훈련 공간은 내부 7m 확보(경사지붕 시 최저부분 높이 6m)
- 건물 및 실내 장비들의 보호를 위한 야구연습장 그물망 설치

### 4) 교육연계방안

- 자기주도학습이 가능하도록 도서실 내부에 토론실 및 자료수입공간 조성,  
공용공간에서는 휴식 및 토론 등이 가능하도록 조성 및 외부공간과 연계
- 다양한 형태, 수업을 할 수 있도록 다목적 일반 교실 및 다목적 교실 조성

## 3. 설계규모와 스페이스 프로그램

구분	실명	실수	모듈	면적	비고	
교수 학습 공간	일반교실	19	65.25	1,239.75		8.7m×7.5m
	일반교실(특수학급)	1	65.25	65.25		
	일반교실(저학년용)	12	65.25	783.00	특화	
	영어전용교실	2	65.25	130.50		
	과학실	1	130.50	130.50		준비실 포함
	실과실	1	130.50	130.50		준비실 포함
	음악실	1	130.50	130.50		준비실 포함
	STEAM(과학)실	1	130.50	130.50		준비실 포함
	다목적교실	1	130.50	130.50		무용실 등 소체육관/준비실 포함
	컴퓨터실	2	97.88	195.75		
	스마트 메이커스페이스	1	130.50	130.50	특화	미술실 활용/ 준비실 포함
	다목적 일반교실	2	65.25	130.50		
	<b>0소계</b>			<b>3,327.75</b>		
지원 공간	교사연구실	6	32.63	195.75		
	시청각실	1	163.13	163.13	특화	음악실활용
	도서실	1	195.75	195.75	특화	
	교사휴게/탈의실	2	32.63	65.25		남/여 각 0.5실
	다문화실	1	32.63	32.63		
	소회의실	1	32.63	32.63		
	식당	1	393.00	393.00		
	조리실	1	230.00	230.00		
	<b>소계</b>			<b>1,308.13</b>		
관리 행정 공간	교장실	1	65.25	65.25		
	행정실	1	65.25	65.25		
	교무센터	1	65.25	65.25		
	교감실	1	32.63	32.63		
	방송실	1	65.25	65.25		
	보건실	1	65.25	65.25		
	전산(성적처리)실	1	32.63	32.63		
	인쇄실	1	32.63	32.63		

	문서(보관)실	1	32.63	32.63		
	WEE클래스(상담실)	1	65.25	65.25		상담실 겸용
	운영위원회실	1	65.25	65.25		
	창고	3	32.63	97.88		통폐합가능
	관리실	1	32.63	32.63		
	당직실	1	32.63	32.63		
	환경미화원실	1	32.63	32.63		
	시설관리실	1	32.63	32.63		
	학습준비물실	1	65.25	65.25		
	<b>소계</b>			<b>880.88</b>		
<b>돌봄 교실</b>	돌봄교실	5	90.00	450.00		
	<b>소계</b>			<b>450.00</b>		
<b>순면적(초등학교) 소계(A)</b>				<b>5,966.75</b>		
<b>공용 면적</b>	공용공간			3,521.18		기계전기실포함
	특화 공용 (휴식공간, 도서실주변, 다목적실/시청각실 주변)			326.25		
	<b>소계(B)</b>			<b>3,847.43</b>		
<b>초등학교 연면적(C: A+B)</b>				<b>9,814.18</b>		
<b>실내야구연습장(D)</b>				<b>339.75</b>		
<b>총합계(C+D)</b>				<b>10,153.93</b>		
<b>지하주차장</b>				<b>2,320.00</b>		

※ 계획 설계를 위한 소요공간의 예시(안)이므로 응모자에 따라 전체 연면적의 제한 범위 내에서 개소 및 소요면적의 조정 가능(허용범위 - 3%)하다.



## 4. 제출물의 종류

### 가. 제출도서

종 류	규 격	수 량	매수(쪽수)	비 고
설계공모안 제출서(참가등록확인서) 에듀디자인에서 출력 후 지참	A4세로	1부		서식1
설계도판	A0세로	1부		
설계설명서	A4세로	5부	10장 이내	건폐율, 용적율 등 설계개요 기재 표지 쪽수 제외
USB메모리	설계도판, 설계설명서(PDF) 조감도,투시도(JPG)	1개		제출물은 모두 흑백으로 표현
청렴서약서	A4세로	1부		
사용인감계, 인감증명서		각 1부		
행정처분 사실확인서		1부		공인기관발급, 참가등록일기준 (1년이내 발급분)
공동참가할 경우 공동수급(참가) 협정서(서식2 참조)		1부		해당 시 참가자 각각 상기 서류 1부씩 제출
대표자선임계(법인건축사사무소 대표 2인 이상의 경우)		1부		공동참가 경우 서식3 참조

### 나. 제출방법 및 주의사항

- 설계 공모안 제출은 직접 방문하여 제출하여야 하며, 우편접수는 불가
- 공모안 접수는 제출 마감일에 서울특별시 동작관악교육지원청에 접수된 공모안에 한하며, 상기 “제출도서”를 모두 제출하여야 접수가 가능
- 공모안은 도판과 설계 설명서를 따로 봉인하여 사전신고 된 사용인감으로 날인하여 제출
- 공모안 접수 이전에 발생한 훼손, 분실 등은 각 설계공모 참가자의 책임임

## 5. 제출물 작성 요령

### 가. 공통사항

- 방위는 각 도면의 좌측 상단에 축척은 우측 하단에 정확히 표현

- 모든 도서에는 암호 등을 기입하거나 설계응모자를 인지할 수 있는 테두리 문자 기호 등을 표기 불가함
- 축척은 임의로 함
- 본 설계공모에 사용되는 언어는 한글로 하되, 필요에 따라 한문 또는 영문으로 표기할 수 있으며, 이 경우 괄호를 사용하여 한글표현을 명기
- 제출물은 모두 흑백으로 표현하며 3D 이미지를 포함할 수 있다
- 본 설계공모에 사용하는 모든 계량단위는 미터법(Metric System)을 사용

#### 나. 심사용 설계도판

- 도판은 A0(가로841mm×세로1188mm) 1매로 단변이 수평이 되도록 작성하여 제출
- 도판은 작품 심사 및 전시가 가능하도록 두께 10mm 압축 폼보드에 테두리 없이 부착하여 제출
- 도판의 후면에는 설계공모 참가신청 접수증의 접수번호를 표기하여 제출
- 도판의 내용은 설계 도면 및 3D 이미지, 다이어그램을 포함한다. 그 외 규정되지 않은 도판의 구성과 표현은 응모자 자율로 작성 가능

#### 다. 설계 설명서

##### (1) 설계 설명서에 포함되어야 할 기본구성

- (가) 표지 [서식 10] 서식 및 목차에 따라 표기
- (나) 설계개요
- (다) 건축개요 및 시설 면적표, 세부용도별 면적표 [서식 6,7]
- (라) 주요 설계개념 및 주변요건 검토
- (마) 대지 현황 분석
- (바) 건축계획(배치도, 평면도, 단면도, 입면도 등)
- (사) 옥외시설 및 조경계획
- (아) 친환경 건축 계획
- (자) 에너지 절약 계획
- (차) 개략공사비 산출서 [서식 8]
- (카) 관련법규 검토서 [서식 9]
- (타) 과업수행계획, 기타 설계자가 필요하다고 인정하는 사항

- (2) A4(가로210 mm ×세로297 mm ) 크기로 단변이 수평이 되도록 작성하며, 테두리 없이 좌철 무선 무철로 본드 제본하여 제출

(3) 제공된 표지를 사용, 총 10쪽 이내로 작성하되, 작성순서는 가급적 위의 순서대로 작성(단면인쇄만 허용)

※ 쪽수 산정시 인쇄된 면을 쪽수에 포함(표지 제외)

(4) 표지를 제외한 내용물의 제목 등의 크기는 가급적 다음과 같이 작성

- 제목(16포인트), 부제목(14포인트), 일반글자(12포인트)

- 다이어그램에 사용하는 글자 크기는 임의 조정 가능

## ※ 붙임

1. [서식 1] 설계공모안 제출서(참가등록확인서)
2. [서식 2] 공동참가협정서
3. [서식 3] 대표자 선임계
4. [서식 4] 평가 기준
5. [서식 5] 청렴서약서
6. [서식 6] 건축개요 및 시설면적표
7. [서식 7] 세부용도별 면적표
8. [서식 8] 개략공사비 산출서
9. [서식 9] 관련법규 검토서
10. [서식 10] 설계 설명서 표지규격(A4,종)

<서식 1>

## 설계공모안 제출서

설계공모 참가접수번호		작품 접수번호	
참가업체	업체명/ 대표자(건축사)	사업자등록번호	
	소재지	전화번호(Fax번호) (E-mail)	

본 사무소(법인)는 서울특별시 동작관악교육지원청이 주최하는 서울인헌초 교사동 개축공사 설계용역에 참가하여 공모안을 제출하기까지 설계지침서에서 정한 제반규정 준수하였고, 설계공모 기간 중 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 행정관청의 행정처분을 받아 설계업무를 수행할 수 없는 사실이 없음을 확인하며,

보상 또는 계약 후라도 설계지침서에 정한 규정 및 제반법규를 위반하여 당선 또는 입상된 사실이 확인될 경우 당선 및 입상작에게 주어지는 모든 권리(보상금 포함)를 서울특별시 동작관악교육지원청에 반환함은 물론, 그로 인하여 서울특별시 동작관악교육지원청이 입은 손해에 대하여 배상을 요구할 경우 이의 없이 응할 것임을 서약하며 공모안을 제출합니다.

※ 첨 부

1. 설계도판(A0) - 1부
2. 설계설명서(A4) - 5부
3. USB(설계도판, 설계설명서, 투시도, 조감도) - 1개
4. 청렴 서약서(A4) - 1부
5. 인감증명서, 사용인감계 - 1부
6. (공인기관) 행정처분 사실확인서(참가등록일 기준 1년) - 1부
7. 공동참가협정서(공동으로 참가할 경우) - 1부
8. 대표자선임계(공동으로 참가할 경우) - 1부

2024. 00. 00

대표자(건축사): (인)

서울특별시 동작관악교육지원청 교육장 귀하

< 절 취 선 >

## 설계공모안 접수증

서울인헌초 교사동 개축공사				
설계공모 참가접수번호		작품 접수번호		접수인(印)
업 체 명		전화번호		
대표자(건축사)		사업자등록번호		
접수일자	2024. 00. 00 .			

서울특별시 동작관악교육지원청 교육장

<서식 2>

## 공동수급(참가)협정서

**제1조 (목적)** 이 협정서는 "서울인헌초 그린스마트 미래학교 개축공사 설계용역"을 (     ), (     )가 공동으로 설계공모에 참가하여 업무를 수행함에 있어서 각 업체 및 개인이 준수하여야 할 사항을 정함에 있다.

**제2조** 공동참가 대표업체(이하 대표업체와 같다)의 명칭, 사무소의 소재지 등은 다음과 같다.

1. 업 체 명 :
2. 소 재 지 :
3. 대표자성명 :

**제3조** (공동참가자의 구성원) 대표업체(자)를 제외한 공동참가업체(자)의 구성원은 다음과 같다.

- |          |        |       |   |
|----------|--------|-------|---|
| 1. 업체명 : | (소재지 : | 대표자 : | ) |
| 2. 업체명 : | (소재지 : | 대표자 : | ) |

**제4조** (대표업체의 권한) 대표업체는 주관기관 및 제3자에 대하여 공동참가업체 (자)의 구성원을 대표하여 문서의 제출 및 수령, 권리의 획득 및 포기 등에 관한 의사 표시 권한을 가진다.

**제5조** (효력기간) 본 협정서는 당사자 간의 서명과 동시에 발효하며, 설계공모의 이행으로 종결된다. 다만, 당선작으로 결정되는 경우에는 최종 설계완료 후 종결 된다.

**제6조** (의무) 공동참가업체(자) 구성원은 제1조에서 규정한 목적을 달성하기 위하여 신의를 바탕으로 성실하게 필요한 모든 지식과 기술을 활용할 것을 약속한다.

**제7조** (구성원 상호간의 책임) 구성원은 과업수행과 관련하여 제3자에게 끼친 손해 및 구성원이 다른 구성원에게 끼친 손해를 구성원 상호간 협의하여 배상한다.

제8조 (권리.의무의 양도제한) 구성원은 이 협정서에 의한 권리, 의무를 제3자에게 양도할 수 없다.

제9조 ① 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴하거나 그 일원의 탈퇴로 응모자격요건에 미달하게 될 경우에는 응모작을 제출할 수 없다.

② 구성원 중 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 즉시 발주기관에 서면으로 신고하며, 탈퇴업체(자)를 다른 업체(자)로 교체할 수 없다.

제10조 (협정서 작성 및 보관) 위와 같이 공동참가협정서를 체결하고, 그 증거로 구성원이 기명날인한 협정서를 각각 1부씩 보관한다.

2024. 00. 00

○ 대표업체

업 체 명 : (전화번호)  
소 재 지 :  
대 표 자 : (인)  
참여 비율 : %

○ 공동참가 업체 구성원

업 체 명 : (전화번호)  
소 재 지 :  
대 표 자 : (인)  
참여 비율 : %

업 체 명 : (전화번호)  
소 재 지 :  
대 표 자 : (인)  
참여 비율 : %

서울특별시 동작관악교육지원청 교육장 귀하

## 대 표 자 선 임 계

본인은 ( \_\_\_\_\_건축사사무소의 공동대표로서) 서울특별시 동작관악교육지원청에서  
시행하는 서울인헌초 그린스마트 미래학교 개축공사 설계용역에 관한 모든 권한을 (본  
건축사사무소) 공동대표 \_\_\_\_\_에게 위임합니다.

2024. 00. 00.

\_\_\_\_\_건축사사무소

대표건축사 \_\_\_\_\_

※ 하나의 건축사사무소에 대표건축사가 2인 이상 있거나 두 업체 이상의 건축사사무소가  
합동으로 작품 제출시 1인 또는 1개사를 대표자로 선임해야 함.

<서식 4> 평가 기준

## 심사위원별 평가사유서

(입상작만 작성)

☐ 설계공모명 : 설계공모

작품번호	평 가 내 용	순 위
당선작 ( )		
기타 입상 ( )		
기타 입상 ( )		
기타 입상 ( )		
기타 입상 ( )		

2024. 00. 00.(월)

심사위원 (서명)

설계공모심사위원장 귀하



## 청 렬 서 약 서

□ 공모명 : 서울인헌초 그린스마트 미래학교 개축공사 설계용역

본 사무소(법인)는 서울특별시 동작관악교육지원청이 주최하는 『서울 인헌초 그린스마트 미래학교 개축공사 설계용역』에 응모하여 설계지침서에 정한 제반규정을 준수하고 공정한 심사에 임하도록 하겠습니다.

입찰, 낙찰, 계약의 체결 및 이행, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제16조에 따른 감독, 같은 법률 제17조에 따른 검사와 관련된 직접 또는 간접적인 사례(謝禮), 증여, 금품·향응 등을 제공하지 않겠습니다.

특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위를 하지 않겠습니다.

공정한 직무수행을 방해하는 알선, 청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받지 않도록 하겠으며 만약 이를 위반할 시에는 관계법령에 따라 책임질 것을 서약합니다.

□ 참가업체

건축사무소명 :

대 표 자 : (인)

2024. 00. 00.

서울특별시 동작관악교육지원청 교육장 귀하

<서식 6>

## 건축개요 및 시설면적표

구 분		설 계 내 역	비 고
건 물 개 요	대 지 위 치		
	대 지 면 적		
	지 역 지 구		
	연 면 적		
	건 축 면 적		
	구 조		
	층 수		
	최 고 높 이		
	건 폐 율		
	용 적 율		
기타시설물 개요			
주 요 부 분 마 감			
설 비 개 요			
주 차 개 요			지하 00대 지상 00대
조 경 개 요			
기 타 사 항			

※ 기타 시설물 개요

건축물 이외 설계자의 의도에 따라 설치되는 시설물의 개요로서 시설물에 대한 규모 면적 등에 대하여 기재

<서식 7>

## 세부용도별 면적표

층 별	용 도	바닥면적(m <sup>2</sup> )			비고
		전용면적	공용면적	합계	
총 계					
	소 계				
	소 계				
	소 계				
	소 계				
	소 계				
	소 계				

<서식 8>

## 개략공사비 산출서

구 분	재료비	노무비	경비	계	비고
총 계					
건축공사					
토목공사					
부대공사					
기계설비공사 (소방포함)					
전기설비공사 (소방포함)					
통신공사					
신재생에너지공사					
폐기물처리공사					
소계					
제경비					
합계					
부가가치세					
총공사비					

<서식 9>

## 관 련 법 규 검 토 서

법 규 명 및 조 항	대 상	법 적 기 준	설 계 기 준	비 고

<서식 10>

□ 설계설명서 표지규격 (A4,종)

(단위 : mm)

※ 외곽선은 표지 (A4)의 끝부분을 표시한 것이므로 작성시에는 선이 없음

# 서울인헌초등학교 교사동 개축공사 설계용역

10

설 계 설 명 서

20

2024. 00. 00

□ “글씨체”

- 제목 : 휴먼명조 20 Point (중앙 정렬)
- 날짜 : 휴먼명조 16 Point (중앙 정렬)
- 설계설명서 : 휴먼명조 14 Point (중앙 정렬)

30	30	20

30		
20		