

「성남119안전센터 건립공사」 건축설계공모공고

성남119안전센터를 건립함에 있어 창의적이고 예술적인 우수한 설계 작품을 선정하기 위하여 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의4에 따라 다음과 같이 건축설계공모를 공고합니다.

2024년 6월 21일

울산광역시장

1. 공 모 명 : 성남119안전센터 건립공사 건축설계공모

2. 사업개요

가. 사 업 명 : 성남119안전센터 건립공사

나. 사업개요

1) 대지현황

가) 위 치 : 울산광역시 중구 성남동 219-10번지

나) 지역·지구: 일반상업지역(건폐율 70%이하, 용적률 1,200%이하)

다) 대지면적 : 1,080㎡

2) 건축현황

가) 규 모 : 지상3층/1개동

나) 연면적 : 990㎡ (조정 가능 범위 ±1%이내)

다) 용 도 : 제1종근린생활시설(소방서)

3) 예정공사비 : 3,500백만원(부가세포함)

4) 설계용역비 : 156,970,000원(부가세, 손해배상보험료 포함)

※ 사업규모(연면적, 공사비, 설계용역비 등)는 발주청의 사정에 따라 변경될 수 있음

※ 건축, 구조, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경 등 기본 및 실시설계와 지반조사, 설계자문, 계약심사, 경관자문, 건축협의(건축허가, 건축물대장 생성 등), 각종심의, 보고서 작성, 건축물에너지 효율등급 인증, 제로에너지건축물 인증, 녹색건축 인증 등 용역 전반에 관한 사항과 행정절차에 필요한 자료작성 일체 업무 포함

5) 용역기간 : 착수일로부터 210일(공휴일 포함)

3. 설계공모의 방식 : 일반설계공모

4. 설계공모 추진일정

| 연번 | 구 분 | 일 정 | 비 고 |
|----|--------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | 사전규격 공개 | 2024. 6. 14.(금) ~ 6. 19.(수) | 홈페이지(울산광역시), 조달청 나라장터 |
| 2 | 설계공모 공고 | 2024. 6. 21.(금) | 건축행정시스템(세움터), 홈페이지(울산광역시), 조달청 나라장터 |
| 3 | 응모신청서 등록 | 2024. 7. 1.(월) (09:00 ~ 15:00한) | - 울산광역시 종합건설본부 3층 소회의실 - 우편접수 불가 ※현장설명회는 설계공모지침서로 같음 |
| 4 | 질의서 접수 | 2024. 7. 5.(금) (09:00 ~ 18:00한) | E-mail : jong710066@korea.kr ※서식 7(서면질의서) 제출 |
| 5 | 질의회신 | 2024. 7. 10.(수) | E-mail 일괄발송 |
| 6 | 작 품 접 수 | 2024. 8. 12.(월) (09:00 ~ 17:00한) | 종합건설본부 3층 소회의실 (울산광역시 남구 봉월로 137) ※ 우편접수 불가 |
| 7 | 사 전 검 토 (심사위원회) | 2024. 8. 14.(수) | 심사위원회 개최 5일 전 심사위원회 교부 |
| 8 | 작 품 심 사 | 2024. 8. 22.(목) (14:00 ~) | 종합건설본부 4층 중회의실 |
| 9 | 당선작 발표 | 2024. 8. 28.(수) | E-mail 발송 |
| 10 | 도 서 반 환 | 당선작 발표일로부터 7일 이내 | 입상작(우수작 및 가작포함)은 미 반환 |

※ 단, 상기 일정은 발주청의 사정에 따라 변경될 수 있음

5. 설계공모 참가자격

가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조 및 같은 법 제23조에 따라 건축사자격을 취득한 자로서 건축사사무소 개설신고를 한 자(‘법인’을 포함)로 관계 법령에 결격 사유가 없는 자

나. 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따라 외국건축사 면허 및 자격을 갖춘 자로 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 체결한 자(이 경우 주 계약자는 국내 건축사로 한다)

다. 공동응모 시 공동응모자 모두 “가)” 또는 “나)” 항의 자격 조건을 모두 갖추어야 하며, 과반 이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 한다.

(단, 공동응모 시 2개사 이내로 하며, 공동응모 자가 중도 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없음)

라. 공모에 당선된 자는 설계용역 계약체결 시 토목·조경·전기·통신·소방 등

관련 법령에 의한 설계자격을 보유한 자와 공동도급(분담이행방식)으로 계약 체결하여야 하며, 이 경우 당선된 자(공동응모자의 경우 대표자)가 대표자가 된다.

마. 응모 신청일을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자는 본 설계공모에 참여할 수 없으며, 당선작 선정 후 계약체결일까지 업무정지, 자격정지 및 기타 행정관청의 행정처분이 없어야 한다.

(응모 신청서 접수 시 국토교통부의 경력 위탁기관인 건축사협회 등에서 발급한 증빙서류 첨부, 단 발행일이 접수일 전일 또는 접수일에 한함)

바. 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 해당 응모자 전부의 참가자격을 박탈한다.

다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.

라. 기타 문의사항은 울산광역시 종합건설본부 관리시설부 건축팀 ☎ 052-229-5823)으로 문의 바랍니다.

6. 심사위원 및 심사방법

가. 심사위원 명단

| 연번 | 성명 | 소속 및 직위 | 비고 |
|----|-----|---------------|----|
| 1 | 김정섭 | 울산과학기술원 교수 | |
| 2 | 노지화 | 부경대학교 교수 | |
| 3 | 우세진 | 울산과학대학교 교수 | |
| 4 | 안성규 | 건축사사무소 카안 건축사 | |
| 5 | 김동관 | 건축사사무소 상징 건축사 | |
| 6 | 박건용 | 가인건축사사무소 건축사 | 예비 |
| 7 | 김정유 | 건축사사무소 채움 건축사 | 예비 |

나. 심사방법 : 설계공모 심사위원회에서 작품심사

다. 심사기준, 실격기준 등은 설계공모지침서 참조

7. 심사결과 발표 : 설계공모지침서 참조

8. 입상작 선정 : 설계공모지침서 참조

9. 기타 유의사항

가. 본 공고내용에 포함되지 않은 내용은 설계공모지침서를 준수하여야 하며 그 외에 명기되지 않은 공모관련 제반사항은 발주청의 해석에 따른다.

나. 당선자는 건축, 토목, 조경 및 설비분야(전기·기계·통신·소방 등)에 대한 자격요건이 있는 관계 법령에 의한 적법자격요건을 갖춘 설계자와 공동도급(분담이행)하여야 한다.