



『성주마을 사이상생터 조성사업』 기본 및 실시설계용역 설계공모 공고

「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제253호)」 제9장 설계공모 낙찰자 결정기준, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」에 따라 『성주마을 사이상생터 조성사업』 기본 및 실시설계용역 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2023년 7월 4일

서 천 군 재 무 관

1. 설계공모 목적

- 가. 다양한 설계자의 참여기회 제공, 공정한 경쟁 보장
- 나. 실용성·창의성·예술성·작품성 등을 종합평가하여 우수한 설계안 선정

2. 설계공모 개요

- 가. 용역명 : **성주마을 사이상생터 조성사업 기본 및 실시설계용역**
- 나. 위치 : 충청남도 서천군 장항읍 성주리 237-99 외 27개 필지
- 다. 공사규모
 - 1) 대지면적: 4,375.8㎡
 - 2) 건축연면적: 1,328㎡ (±10% 범위 내 조정 가능)
 - 3) 층 수: 3개 층 내외
 - 4) 주요시설: 지역주민 운동 공간, 청소년 동아리 모임터, 스터디 카페 등
- 라. 용도 : 제1종 근린생활시설
- 마. 예정공사비 : 5,458,160,000원(부가가치세, 관급자재 등 모든 공사비 포함)

바. 설계비 : 303,860,000원(부가가치세 포함)

사. 용역기간 : 착수일로부터 210일

아. 당선자의 설계권 : 본 용역의 설계권

자. 공모범위 : 건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 등 기본 및 실시설계

※ 세부내용 : 설계공모 지침서 및 과업내용서 참조

차. 기타사항

- 1) 본 용역은 손해배상책임보험(공제) 가입 대상용역입니다. 본 용역의 계약상대자는 「건축사법 시행령」 제21조제2항에 따라 손해배상책임보험증서 또는 공제증서를 우리군에 제출하여야 합니다.
- 2) 용역금액 중 장애물 없는 건축물 예비인증 비용(9,000,000원, 부가세 별도)은 정산 처리하며, 입찰자는 동 금액을 변경 없이 투찰금액 및 산출내역서에 반영하여야 합니다.

3. 설계공모 방법

본 설계공모는 일반공모(공동참여 가능) 방식으로 시행합니다.

4. 공모 참가자격

가. 참가자격

- 1) 건축사법령에 따른 건축사사무소를 개설 및 신고를 필한 자
- 2) 건축사법령에 따른 외국건축사면허를 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 계약을 한 자(이때, 주계약자는 국내 건축사로 한다.)
- 3) 공동으로 응모하는 경우
 - 가) 공동응모의 경우 대표자 1인을 지정하여야 하며, 동일한 건축사 사무소 내 공동 대표일 경우에도 대표자 1인을 지정하여야 합니다.
※ 단, 공동 응모 시 3개사를 초과할 수 없으며 응모신청서 등록 후에는 변경할 수 없음 (공동응모협정서 제출)
 - 나) 공동응모 참가자 및 회사(업체) 모두 공동이행방식에 의한 공동응모 가능자로서 위의 자격조건을 갖추어야 합니다.
 - 다) 공동응모에 따른 책임과 권리 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등 관련 규정에 따릅니다.
 - 라) 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자(주계약자)에게 귀속됩니다.
※ 공동참여 또는 공동 대표자를 가진 설계사무소는 대표자 선임계를 참가등록 시 제출하여야 합니다.

나. 자격제한

- 1) **공고일 기준**으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정 관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없습니다.
 ※ 응모신청서 등록 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무정지 중이 아님을 증명하는 서류 첨부
- 2) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 공모안만을 제출할 수 있으며, 중복 공모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈합니다.
- 3) **'참가자격을 갖추지 않은 자' 또는 '대표자 참가등록을 하지 않은 자'**는 공모안을 제출할 수 없고, 이미 제출된 공모안은 수정·보완할 수 없습니다.

5. 계약방법

가. 당선자로 선정된 자와 상기 **'설계비'를 계약금액으로 수의계약** 합니다.

나. 당선자는 용역계약 시 아래의 전기, 통신, 소방분야 등 설계업 면허가 있는 자와 공동도급(**분담이행방식**)으로 계약을 체결하여야 합니다.

- 1) **전력기술관리법령에 따른 전력시설물의 설계업(종합설계업 또는 전문설계업(1종)으로 등록한 자 또는 기술사법령에 의한 기술사사무소(건축전기설비)로 등록한 자**
- 2) **소방시설공사업법령에 따른 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(기계 및 전기)으로 등록한 자**
- 3) **엔지니어링산업진흥법령에 따른 엔지니어링사업(정보통신)으로 등록한 자 또는 기술사법령에 따른 기술사사무소(정보통신)로 등록한 자**

※ 3개사 이내로 구성 / 단, 당선자가 요건 충족 시 예외 / 세부내용은 설계공모 지침서 참조

6. 공모 일정 ※ 일정 및 장소는 발주처 사정에 따라 변경 가능

구 분	일 시	유 의 사 항	비 고
설계 공모 공고	2023. 7. 4.(화)	◦ 서천군청 홈페이지, 조달청 나라장터 게시	
설계 공모 참가 등록	2023. 7. 12.(수) (09:00~16:00)	◦ 등록장소 : 서천군청 도시건축과(서천읍 서림로 19) (담당자: 박현아 ☎ 041-950-4162) * [서식1] '설계공모 응모신청서' 참조 ◦ 등록 방법 : 직접 방문 접수만 가능(우편이나 팩스 접수 불가) ※ 참가 등록은 근무시간 내에만 가능(09:00~16:00)	
현장설명회 개 최	2023. 7. 12.(수) (16:30~18:00)	◦ 설계공모 참가 등록 업체 모두가 현장 설명회 참석 ※ 현장설명회 참여하지 않으면 공모안 접수 불가	

구 분	일 시	유 의 사 항	비 고
질의 접수	2023. 7. 13.(목) ~ 2023. 7. 14.(금)	<ul style="list-style-type: none"> 질의 방법 : e-mail 혹은 팩스 전송에 의한 서면질의 (gusdk6737@korea.kr / 041-950-4475) * [서식3] '설계공모 서면질의서' 참조 ※ 전송에 의한 질의접수가 전송오류 등으로 확인할 수 없는 경우 또는 질의자의 인적 사항 등 질의서 상의 기재 사항이 빠진 질의에 대해서는 답변하지 않을 수 있다.	
질의 회신	2023. 7. 18.(화)	<ul style="list-style-type: none"> 회신 방법 : e-mail 개별 회신 	
공모(안) 제출 (작품접수)	2023. 8. 22.(화) (09:00~18:00)	<ul style="list-style-type: none"> 제출장소 : 서천군청 도시건축과(5층) 제출대상 : 참가 등록 및 현장설명회 참가 업체에 한함 공모안 접수는 근무시간 내에만 가능(09:00 ~ 18:00) 	
심사위원 제척·기피 신청	2023. 7. 13.(목) ~ 2023. 7. 14.(금)	<ul style="list-style-type: none"> 심사위원 기피신청: e-mail 신청 	
심사안 배부	2023. 8. 25.(금)	<ul style="list-style-type: none"> 공모안 사전 교부(심사위원 전원) 	
공모안 평가 (작품심사)	2023. 8. 31.(목) (14:00 예정)	<ul style="list-style-type: none"> 장 소 : 서천군청 ※ 장소는 추후 개별 공지, 세부 일정은 변경될 수 있음.	
당선작 및 입상작 발표	2023. 9. 5.(화)	<ul style="list-style-type: none"> 공지 방법 : 서천군청 홈페이지에 게시 ※ 일정은 변경될 수 있으며, 변경되면 별도 공지	
도서 등 반환	당선작 발표일로부터 7일 이내	<ul style="list-style-type: none"> 7일 이내에 반환되지 않은 작품은 임의 처분 (입상작 제외) 	

※ 자세한 사항은 <설계공모 지침서> 참조

7. 현장설명회

가. 일 시 : 2023. 7. 12.(수) 16:30~18:00

나. 장 소 : 충남 서천군 장항읍 성주리 237-99

다. 참석대상 : 응모업체 대표자 또는 위임받은 자

라. 지참서류

1) 대표자 : 신분증, 건축사면허증 또는 면허 사본

2) 대리인 : 상기 서류 및 재직증명서, 위임장

8. 당선작 선정 및 시상

가. 당선작 1점을 계약상대자로 결정합니다. (설계권 부여)

나. 입상작은 3점 이내로 선정하며, 심사결과 종합점수(또는 득표수) 순으로 선정합니다.

다. 보상비 예산 : 금11,000,000원

1) 우수작 : 상금 5,000천원

2) 가작 : 상금 3,000천원

※ 보상비는 부가가치세 포함

라. 심사 결과 공모목적에 적합하지 않거나 작품수준이 현저하게 떨어진다고 결정될 경우 입상작 등을 선정하지 않을 수 있으며, 채점 결과가 동점일 경우 심사위원회의 의결을 거쳐 투표에 부칠 수 있습니다.

9. 하도급에 관한 사항

가. 본 용역의 계약상대자는 「기술사법」, 「엔지니어링산업진흥법」 등의 적용을 받는 전문 업체에게 하도급 하고자 할 때에는 「건설기술진흥법」 등 관계 규정에 적합하고, 본 용역의 특수성에 맞는 유자격자를 선정하여야 하며, 하도급 계약내용을 첨부하여 우리군의 승인을 받아야 합니다.

나. 만약, 하도급에 관한 제한규정을 위반하여 하도급한 자 및 우리군의 승인 없이 하도급을 하거나 우리군의 하도급 조건을 변경한 자는 「지방계약법」 제31조제1항제3호에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있으며, 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 「지방계약법」 제31조제1항제5호에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

10. 기타사항

가. 본 설계공모에 참가하기 위해서는 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정에 따라 응모신청서 등록 마감일 전일까지 입찰참가자격을 등록하여야 합니다.

나. 제출요령, 심사방법, 서식 등 세부사항은 별도 첨부된 '설계공모지침서' 등을 참고하시기 바라며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 공모참가자에게 있습니다.

다. 입찰보증금은 없으며, 제출도서 작성기준 및 설계지침을 위반하였을 경우에는 설계지침서의 규정에 따라 처리합니다.

라. 본 공고문에 특별히 언급되지 아니한 사항은 공고일 현재 시행 중인 건축 설계공모 운영지침, 지방계약법 등 관계 법령에 따릅니다.

마. 기타 문의사항은 서천군청 도시건축과(담당자 박현아, ☎041-950-4162)로 문의하시기 바랍니다.