

설계공모(현상설계) 응모공고

용역명	신동아아파트 재건축정비사업 설계용역
위치	• 서울특별시 용산구 서빙고동 241-21번지 일원
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> • 구역면적 : 114,584.8㎡ • 예정연면적 : 501,999.54㎡ • 층수 : 지하3층 지상 49층 이내 • 설계기간 : 계약 체결일부터 준공 인가 완료일까지 • 용역범위 : 설계공모 지침서 참조 • 상기 개요는 2024년 8월 20일 수립 완료된 신동아아파트 신축통합기획 및 2024년 10월 24일 용산구청에 제안한 신동아아파트 재건축 정비계획(변경) 입안 제안 내용을 준수한다. 또한 상기 개요는 추후 사업진행과정에서 변경될 수 있다.
예정설계단가	• 연면적 ㎡ 당 21,000원 이하 (VAT별도)
방식	• 일반공개공모(전자조달시스템을 통한 일반경쟁 단가 입찰 및 응모작품 설계경기 심사)
응모자격	<ul style="list-style-type: none"> • 설계공모 응모자는 대한민국 건축사법에 의한 건축사 자격을 소지하고 같은 법에 의하여 건축사 업무 신고를 필한 자로서 건축사법 제9조의 결격 사유가 없는 자이어야 한다. • 등록일 현재 해당 관청으로부터 업무정지 중인 업체(자)는 등록할 수 없다. • 설계공모 응모신청서 제출 시에 업무정지 자격 여부를 증빙할 수 있는 건축사협회 및 등록관청에서 발급한 증빙서류를 첨부하여야 한다. • 설계공모 작품접수 마감일 5일전(5월 2일)부터 마감일까지 입찰 예정금액의 100분의 5 (천 단위 이하 절사)에 해당하는 입찰보증금을 입찰보증서(작품접수 마감일로부터 보증기간 150일 이상)로 납부하여야 한다. • 국내 업체 간 컨소시엄은 불허한다. • 현장설명회 참석한 자에 한한다.
현장설명회	<ul style="list-style-type: none"> • 일 시 : 2025년 2월 26일(수) (오전 10시 30분) • 장 소 : 조합사무실 • 제출서류 : 사업자등록증 사본, 건축사사무소 등록증 사본 (대리인 참석 시 신분증, 명함, 재직증명서, 위임장 각 1부)
응모신청 등록	<ul style="list-style-type: none"> • 접수기한 : 2025년 02월 26일(수) ~ 03월 04(화) 오후 6시 까지 • 입찰서 접수 : 전자조달시스템(누리장터)에 접수 ※부속서류는 조합사무실에 밀봉 제출
응모신청 등록서류	<ol style="list-style-type: none"> 1. 설계공모 응모 신청서 1부 2. 위임장, 재직증명서 각 1부 (대리인이 등록할 경우에 한한다.) 3. 대표자 선임계(대표 2인 이상의 경우) 4. 건축사면허증 및 건축사사무소등록증사본, 사업자등록증 사본 각 1부 5. 법인인감증명서 및 사용인감계(사용인감 사용 시) 6. 건축사 행정처분 조회서 1부 7. 법인인감(또는 사용인감) 및 신청자 명함 지참 8. 이행 각서, 종람 확인서, 청렴서약서, 입찰보증금 전환 및 보증서 현금 전환동의 확인서 각 1부
응모작품 접수	<ul style="list-style-type: none"> • 일 시 : 2025년 5월 07일(수) 오전 10시 30분까지 • 장 소 : 조합사무실 • 방 법 : 설계공모 지침서 참조
심사방법 및 구성	<ul style="list-style-type: none"> • 심사위원회를 구성하여, 사전검토(입찰 적격 여부) 및 작품심사 • 위원명단 공개 : 심사결과 발표 시 공개 예정
작품선정 및 보상	<ul style="list-style-type: none"> • 응모작품을 대상으로 4개 우수작 선정(심사위원회) (사전검토에서 무효 또는 실격대상으로 상정된 응모작은 심사 대상에서 제외) • 당선작은 우수작(4개 작품)을 대상으로 조합원총회에서 선정 • 보상에 대한 사항은 설계공모 지침서 참조
기 타	• 참가자는 설계공모에 필요한 모든 사항을 열람 및 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 참가자에게 있습니다.
문의처	<ul style="list-style-type: none"> • 조합 사무실 : [주소 : 서울특별시 용산구 이촌로 347, 신동아아파트 관리사무소 2층 (전화 : 02-794-8998 / 팩스 : 02-794-8987 / e-mail.shindonga777@naver.com)]

2025년 2월 19일

신동아아파트 재건축정비사업조합 조합장 윤순창(직인생략)