

설계공모(현상설계) 응모공고

신반포20차아파트 주택재건축정비사업조합에서는 성공적인 사업추진을 위하여 「공공지원 설계자 선정기준」(서울특별시 고시 제2018-247호) 및 「정비사업 계약업무 처리기준」(국토교통부 고시 제2020-1182호)에 의거 다음과 같이 설계 공모 방식에 따른 설계자 선정을 공고하오니 많은 참여 바랍니다.

- 다 음 -

용역명	신반포20차아파트 재건축사업 설계용역
위 치	서울특별시 서초구 잠원동 60-78번지 일대
용역의 주요내용	- 용역기간 : 계약체결일 ~ 준공 시 - 과업범위 : 설계공모 지침서 참조
사업개요	- 구 역 면 적 : 9,593.6㎡ - 예상 건축연면적 : 33,783.97㎡ (사업시행계획 인가 후 확정 예정이며, 향후 사업진행 상황에 따라 변경가능함) - 예상 건립세대수 : 142세대 - 용 도 : 공동주택 및 부대복리시설 등 ※ 위 사업개요상 면적 등은 조합의 토지이용계획(안)을 기반으로 한 개략적인 예상 건축연면적으로 향후 지구단위계획 수립, 정비계획 수립 및 사업계획의 변경 등 사업추진 과정에서 변경될 수 있으며, 본 설계자 선정 과정에서 참여 설계자의 용역비 제안의 기준이 됨.
예정설계금액	- 예정설계금액 ₩1,226,000,000원 (㎡당 36,300원) (과세분 부가세 별도)
방 식	전자입찰을 통한 일반경쟁 설계공모
응모자격	- 건축사법에 의한 건축사자격을 소지하고, 같은 법에 의하여 건축사업무신고를 필한자로서 건축사법 제9조의 결격 사유가 없는 자 - 등록일 현재 해당관청으로부터 업무정지중인 업체(자)는 등록할 수 없음. ※ 응모신청서 등록 시에 업무정지자격 없음을 증빙할 수 있는 건축사협회 및 등록관청에서 발급한 증빙서류를 첨부할 것 - 응모신청서 등록전까지 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5를 보증서(보증기간 120일 이상)로 납부한 자 - 현장설명회에 참석한 자
현장설명회	- 일시 : 2023년 11월 1일(수) 14시 (※ 「설계공모 지침서」 등은 현장설명회 당일 배포) - 장소 : 신반포20차아파트 주택재건축정비사업조합 사무실 [주소: 서울시 서초구 나루터로4길 60] - 제출서류 : 사업자등록증 사본, 건축사사무소개설 신고확인증 사본, 대리인참석시 신분증, 명함, - 재직 증명서, 위임장 각 1부
응모등록 신청	- 접수기간 : 2023년 11월 1일(수) 14시 이후~ 2023년 11월 10일(금) 14시 까지 - 입찰서 접수 : 조합사무실 및 국가전자조달시스템(나라장터)에 접수(부속서류 조합 사무실 밀봉제출) - 등록서류 : 「설계공모 지침서 참조」
질의응답기간	- 질의 : 2023년 11월 15일(수) ~ 2023년 11월 24일(금) 17시 까지 - 방법 : 설계공모 서면질의서를 통한 서면질의 (※ 질의일로부터 3일 이내 회신 - 토요일,공휴일 제외)
응모 작품접수	- 일시 : 2023년 11월 30일(목) 14시까지 - 장소 : 신반포20차아파트 주택재건축정비사업조합 사무실 - 방법 : 「설계공모 지침서 참조」
심사방법 및 구성	- 설계공모 심사위원회를 구성하여 심사
작품 선정방법	- 응모작품 대상 심사위원회에서 4개의 우수작 선정(응모작이 4인 이내의 경우 심사위원회 생략 가능) - 우수작(4개작품)을 대상으로 총회에서 당선작을 선정, 선정된 업체에게 기본설계 및 실시설계권 부여
우수작의 전시 및 반환방법	- 전시방법 : 총회상정 결정 후 필요 시 우수작 전시 (※ 상정업체 추후 통보) - 반환방법 : 응모업체별 개별반환 (※반환일 지정 후 반환 대상업체 추후 통보)
기타사항	- 응모자는 설계공모에 필요한 모든 사항을 열람 및 숙지하고 입찰에 참가(응모)하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 참가자에 있음.

2. 입찰관련 궁금한 사항은 조합 사무실(Tel) 02-6243-1859 Fax) 0504-462-1934)로 문의 바랍니다.

2023년 10월 24일

신반포20차아파트 주택재건축정비사업조합 조합장 정 현 용 (직인생략)