

함안군 공고 제2024-1080호

「아라가야 가상체험관 조성사업」  
**건축 설계 공모 공고**

「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 같은 법 시행령 제17조 및 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」 제5조에 따라 「아라가야 가상체험관 조성사업」 건축 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024. 6. 24.

함 안 군 수

**1. 사업명: 「아라가야 가상체험관 조성사업」 건축 설계공모**

**2. 사업개요**

가. 대지위치: 경상남도 함안군 가야읍 도항리 717, 716, 715, 714

나. 계획규모

- 1) 구 조: 철근콘크리트구조
- 2) 용 도: 제1종 근린생활시설
- 3) 대지면적: 8,157㎡(지목: 답)

소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자
함안군 가야읍 도항리	717, 716, 715, 714,	답	8,157	함안군

4) 건축규모: 연면적 1,300㎡ 내외(±5% 범위 내) / 지상 1층

※ 사업규모(연면적, 공사비, 설계용역비 등) 및 설계 용역기간은  
발주청 사정에 따라 변경될 수 있음

다. 추정공사비: 5,032백만 원(부가가치세 포함)

- 건축 및 전기·통신·소방설비 등 부대시설 포함

라. 추정설계비: **금258,540,000원**(부가세, 손해보험료 및 각종 인허가인증 포함)

※ 설계용역비는 설계공모 등에 소요되는 제반비용과 기본 및 실시설계비, 법령 및 규정에 의한 각종 인허가 및 인증(에너지효율등급 인정 및 제로에너지건축물 인증 등 각종 인증 포함) 등 행정절차에 필요한 자료작성 제반업무 및 비용 등을 포함한 사항임.

### 3. 설계공모의 목적 및 방식

가. 설계공모 목적

- 1) 대상지에 효율적인 공간배치를 위한 건축설계 아이디어를 발굴하기  
위함
- 2) 본 용역은 설계자 선정 후 발주청과 긴밀한 협의를 통해 설계안을  
완성해 나가는 방식으로 진행 될 예정으로, 본 공모에서는 완성된  
설계안을 요구·평가하는 것이 아니라, 설계자의 경험과 역량,  
수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하는 것이며  
대상지 내에 관광 활성화 사업의 특수성을 잘 이해하여 배치 및  
건축 설계를 수행 할 수 있는지에 대한 능력을 평가하여 과업 수행에  
적합한 설계자를 선정하고자 함.

나. 설계공모 방식: 제안 공모

## 4. 참가자격

### 가. 단독응모

- 1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 필한자로서 기타 관계 법령에 결격사유가 없는 자

### 나. 공동으로 응모하는 경우

- 1) 공동계약으로 참여 가능하며, 공동응모 참여업체 모두 위의 “1)”의 자격조건을 갖추어야 하며 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없다.
- 2) 외국의 건축사면허 또는 자격을 가진 자는 「건축사법 시행령」 제 21조의2의 규정에 따라 국내 건축사사무소 개설자와 공동계약으로 참여가 가능한 자로서 주계약자(대표자)는 국내 건축사로 한다.
- 3) 공동계약으로 참여하는 경우에는 공동응모자 중 최상위 비율을 가진 1인을 대표자로 선정하여야 한다  
(단, 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없고, 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없다)
- 4) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「건설기술진흥법」 및 「계약심사 업무처리 규칙」 등 관련 규정에 따른다.
- 5) 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자에게 귀속된다.
- 6) 공동계약으로 참여하는 경우에는 설계지침서 【서식 7호】에 의한 공동수급표준협정서를 응모신청 시 제출해야 한다.
- 7) 지역경제 활성화와 지역 기술 수준 향상을 위하여 가능한 경상남도 소재 건축사사무소 개설자와 공동응모 권장. 단, 공동응모 시 총

업체 수는 2개 사(지역 업체 수 포함) 이내로 하여야 하고 대표자 1인을 선정하여야 하며 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속되고, 대표자는 상기의 자격을 만족시켜야 함.

(3) 응모참가 자격제한

- 1) 공고일 현재 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 입찰참가자격요건을 갖추지 못한 자
- 2) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 해당되는 자
- 3) 공고일 현재 기준으로 휴업, 폐업, 부도 또는 파산상태에 있거나, 관련 행정기관으로부터 등록취소 또는 업무정지 등의 행정처분을 받은 자
- 4) 설계공모 참가자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 참가한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.
- 5) 응모등록을 하지 않은 자는 응모작품을 제출할 수 없고, 이미 제출된 응모 작품은 수정 및 보완할 수 없음

(4) 기타사항

- 1) 설계공모 심사를 통하여 선정된 당선자는 계약 시 전기·정보통신·소방설계에 의한 자격이 없는 경우 전기·정보통신·소방관련 법령(전력기술관리법, 정보통신공사업법, 소방시설공사업법 등)에 의한 신고를 필한자와 공동도급(분담이행)으로 용역을 시행하여야 하며, 기타 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사사무소 등록을 필하였거나 엔지니어링산업진흥법 등 관련법령에 의한 신고를 필한자가 설계하여야 한다.
- 2) 당선자는 계약 시 공동수급협정서(분담이행방식)를 작성하여야 하며 건축사가 대표자가 된다.(계약 시까지 행정제재처분이 없어야 함)

## 5. 설계공모의 단계 · 등록절차 및 일정

단 계	추진일정	등록절차(내용)
설계공모 공고	2024. 06. 24.(월)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 함안군 홈페이지</li> <li>• 조달청(나라장터)</li> <li>• 건축행정시스템(세움터)</li> </ul>
응모접수 (참가등록)	2024. 07. 01.(월) 10:00~13:00	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 이메일접수(방문, 우편, 팩스 등 불가)</li> <li>• 접수처 : softhousekorea@daum.net</li> </ul>
현장설명회	2024. 07. 01.(금) 17:00(예정)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공모지침서로 대체함</li> <li>• 참가등록자에 한해 개별 자료 제공</li> </ul>
질의서 접수	2024. 07. 02.(화) 10:00~13:00	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 이메일접수 [서식 제10호](1회만)</li> <li>• 접수처 : softhousekorea@daum.net</li> </ul>
질의서 회신 (답변)	2024. 07. 04.(목)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 함안군 홈페이지 일괄 게시</li> </ul>
작품 접수	2024. 07. 22.(월) 14:00~17:00	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 응모신청자에 한함</li> <li>• 접수처 : 함안군 관광교육과</li> </ul>
작품 심사	2024. 07. 29.(월)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 함안군청(시간, 장소 제안서 접수시 안내)</li> </ul>
심사결과 발표	심사 후 7일 이내	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 우리 군 홈페이지 게시 또는 개별통보</li> </ul>
도서 반환	2024. 08. 09.(금) 14:00~17:00	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 함안군청에서 반환되지 않은 작품은 임의 처분함 (입상작 제외)</li> </ul>

※ 공모 일정은 발주기관 사정에 따라 변동될 수 있고, 변경 시는 홈페이지를 통해 공지 및 응모자가 기재한 E-mail을 통해 통지한다.

## 6. 설계조건: ‘설계공모 지침서’ 참조

## 7. 질의응답의 기간 · 절차 및 그 공개방법

가. 질의접수 : 2024. 7. 2.(화) (참가등록자로 한함)

나. 답변방법 : 2024. 7. 4.(목) 함안군 홈페이지 일괄 게재

다. 질의방법 : 서면질의서 [서식 제10호]를 작성하여 E-mail을 통해서 접수

※ 참가업체별 1회에 한하며 유선질의는 불가

라. 질의접수처 : softhousekorea@daum.net

마. 유의사항

- 1) 질의서 발송 후, 수신여부를 반드시 확인하여야 함.(우편접수 불가)  
※ 공모관리팀 : ☎070-4227-3560
- 2) 질의에 대한 답변(회신)은 본 설계공모 지침서의 수정·보완과 동일한 효력을 갖는다.
- 3) 메일 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적 사항 등 질의서상의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있으며, 견해 차이가 있는 경우 발주기관 결정에 따름.

## 8. 제출도서 등의 종류 및 규격, 작성기준

- 건축 설계공모 지침서 참조

## 9. 심사위원회 개최

- 가. 「건축 설계공모 운영지침」에 따라 심사위원회 구성 및 심사
- 나. 심사위원 명단 및 세부내용은 『설계공모 지침서』 참조

## 10. 배점기준: ‘설계공모 지침서’ 참조

## 11. 입상의 종류 및 그 권리·보상의 내용: 설계공모 지침서’ 참조

## 12. 기타 사항

- 가. 제출된 공모 안이 없거나 1개뿐인 경우에는 재공고를 한다.
- 나. 본 공고문에 명기하지 아니한 사항은 “건축 설계공모 운영지침”(국토교통부 고시)을 준용하며 본 지침서의 문구 해석상 발주기관 및 응모자간에 차이가 있을 경우에는 발주기관의 해석을 우선으로 하고, 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 발주기관에서 정하는 바에 따라야 한다.
- 다. 문의처 ☎ 함안군 관광교육과(☎055-580-3424)