

「아산시 동부 노인복지관 건립사업」 건축설계 일반공모 안내 공고

1. 공 고 명 : 아산시 동부 노인복지관 건립사업 건축설계공모

2. 사업개요

- 가. 위 치 : 충청남도 아산시 배방읍 공수리 246-2 외 8필지
(세부위치는 설계용역 공모지침서 사업예정부지 현황 참조)
- 나. 대지면적 : 1,931㎡
- 다. 연 면 적 : 2,980㎡ (연면적 초과는 불가하며, 5% 범위 내에서 감소만 가능)
- 라. 층 수 : 지하1층/지상4층
- 마. 주 용 도 : 노유자시설(노인복지시설)

3. 용역범위 : 건축, 구조, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방, 신재생에너지, 측량, 철거, 폐기물 처리 등 사업전체(각종 심의, 인허가, 설계안전성 검토, 예비인증 등 설계공모지침서 및 과업설명서 일체 포함)

4. 예정공사비 : 금 11,950백만원(부가가치세 포함)

5. 예정설계비 : 금 574,500천원(부가가치세 포함)

(지반조사·지형현황측량·설계안전성검토·손해배상보험료·각종 예비인증 등 포함)

6. 설계공모 목적 및 방식

- 가. 사업목적 : 아산 동부권 노령인구 증가에 따라 어르신들의 다양한 복지 욕구에 부응하고 노인일자리, 열린공간, 종합상담기능이 강화된 신개념의 노인복지관을 건립하여 여가시설 및 프로그램 제공으로 동부권 어르신의 활기차고 건강한 삶을 지원하고자 함.
- 나. 공모방식 : 일반 설계공모

7. 참가자격 및 참가제한

- 가. 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고 제18조에 따라 자격 등록 및 제23조의 규정에 따라 건축사사무소의 등록을 필한 업체로서 결격 사유가 없어야 한다.
- 나. 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따라 외국 건축사 자격을 취득한 자가 국내 건축사사무소 개설자와 공동으로 설계업무를 수행할 경우에는 주계약자를 국내건축사로 한정함
- 다. 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지 등의 처분을 받은 업체(자)와 기타행정관청의 행정처분을 받은 업체(자)는 본 설계공모에 참여할 수 없음(응모신청서 등록시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무정지중이 아님을 증명하는 서류 첨부)
- 라. 상기 자격을 보유한 업체는 단독 또는 공동응모가 가능하며, 공동응모의 경우 업체수는 2개업체(대표사 1, 참여사 1) 이내로 함
- 마. 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 타 공모작 등 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈함.
- 바. 설계공모 당선자는 용역계약 시 전기, 통신, 소방 분야 등을 포함하여 설계 용역을 수행하고 해당 분야의 수행 자격이 없는 경우 관계 규정에서 전기, 통신, 소방 분야 등의 해당 분야별 설계자와 공동도급(분담 이행방식)을 하여야 하며, 이 경우 공동수급업체의 대표자는 건축설계공모 당선자가 되어야 함.

8. 응모신청서 접수(참가등록)

- 가. 일 시 : 2024. 7. 5.(금) (09:00 ~ 18:00)
- 나. 방 법 : 방문접수만 가능
- 다. 장 소 : 아산시 시민로 456, 아산시청 의회동 3층 공공시설과

9. 등록서류(각 서식은 설계공모지침서 참조)

- 가. 건축설계공모 응모 신청서 [서식1] 1부.
- 나. 설계공모 참여자 명단 [서식2] 1부.
- 다. 청렴서약서 [서식3] 1부.
- 라. 응모서약서 [서식4] 1부.
- 마. 대표자 선임계 [서식5] 1부.
- 바. 공동응모협정서 [서식6] 1부.(공동응모 경우에 한함)
- 사. 위임장 및 재직증명서 [서식7] 1부.(대리인이 등록할 경우에 한함)
- 아. 사용인감계 및 인감증명서 [서식8](법인의 경우 법인 인감) 각 1부.
- 자. 사전접촉 금지 서약서 [서식17] 1부.
- 차. 건축사면허증 사본 1부.
- 카. 건축사사무소개설 신고확인증 사본 1부.
- 타. 법인등기부 등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본 1부.
- 파. 건축사 행정처분 조회서(대한건축사협회 발급)

10. 현장설명회

- 가. 일 시 : 2024. 7. 8.(월) (14:00 ~)
- 나. 대 상 : 설계공모 응모업체의 대표자 또는 위임받은 자
- 다. 장 소 : 건립예정지(아산시 배방읍 공수리 246-2 외 8필지)

11. 심사방법 및 구성

- 가. 『건축 설계공모 운영지침』에 의거 설계공모 심사위원회를 구성하여 작품을 심사
- 나. 심사위원 명단은 『설계용역 공모 지침서』 참조

12. 설계공모안의 접수

- 가. 일 시 : 2024. 8. 19.(월) (09:00 ~ 18:00)
- 나. 방 법 : 방문접수만 가능
- 다. 장 소 : 아산시 시민로 456, 아산시청 의회동 3층 공공시설과

13. 당선작 및 입상작 보상

- 가. 최우수작(당선작) 1점 : 설계용역 계약권 부여
- 나. 우수작 및 가작 : 『설계공모 지침서』에 따라 보상금 지급
※ 세부내용은 『설계공모 지침서』 참조

14. 기타

- 가. 공고(안)에 대한 자세한 사항은 일반 설계공모 설계용역 공모지침서 및 과업설명서 등을 참조하고 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 한다.
- 나. 본 공고문(설계공모지침서, 과업설명서 포함)에 없는 내용은 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부) 고시 제2023-180호에 따른다.
- 다. 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 아산시의 계약 기준에 따른다.

15. 문 의 처

- 가. 문의사항 : 아산시 공공시설과(도기환 주무관)
(전화 : 041-540-2080 FAX : 041-540-2549)

2024년 6월 28일

아 산 시 장