

아트케이션 관광스테이 확충사업 건축설계공모 공고

「건축서비스사업 진흥법」 제21조 규정에 의하여 광양시 아트케이션 관광스테이 확충사업의 건축설계자를 선정하고자 하는 건축설계 공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024년 11월 21일

광 양 시 장

1. 공 모 명 : 아트케이션 관광스테이 확충사업 건축설계공모

2. 사업 시행기관 : 광양시(관광과)

3. 사업의 주요내용

가. 용역명 : 아트케이션 관광스테이 확충사업 건축설계 용역

나. 위치 : 광양시 진월면 망덕리 4-42번지 일원

다. 지역지구 : 준주거지역, 지구단위계획구역

라. 부지면적 : 9,405㎡

마. 용역사업의 주요 내용

- 용도 : 숙박시설(생활숙박시설)

- 연면적: 연면적 2,700㎡(오차범위 : 연면적 ±10%이내)

- 층수 : 지상 4층

바. 용역기간 : 작품선정 이후 착수일로부터 300일간

사. 설계용역비 : 555,351천원(부가세 등 포함)

아. 예정공사비 : 11,043,000천원(부가세 포함)

4. 설계공모 방법 : 일반 설계공모 방식

5. 응모자격

가. 공고일 현재, 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소의 등록을 필한 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 자(법인 포함)

※ 건축사법시행령 제21조에 의한 외국건축사 자격을 취득한 자로서 국내 건축사 사무소 개설자와 공동 업무수행 협약을 한 자
(이때 주 계약자는 국내건축사로 함)

나. 응모신청등록 일을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받지 않은 자

다. 공동응모 시 업체 수는 2개사 이내로 하고, 공동 응모자가 상기 '5-가', '5-나'의 자격조건을 갖추어야 하고 대표자는 출자비율이 높은 1인을 선정하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무는 상기 자격을 만족하는 대표자에게 귀속한다.

※ 공동응모를 구성하여 제안하는 경우 공동수급 협정서 및 대표자 선임계를 제출하여야 함.

※ 당선자는 계약 시 전기·정보통신·소방설계 등 관계규정에 의한 설계업 자격을 보유한 업체는 단독계약이 가능하며 위의 자격을 보유하고 있지 않은 업체는 면허 보완을 위하여 공동도급(분담이행)으로 용역을 시행하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동도급업체 대표사가 되어야 함

※ 기타 사항은 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제7장 공동계약 운영요령을 준용함

6. 추진일정

구 분	일 정	비 고
설계공모 공고	2024. 11. 21.(목)	○ 조달청나라장터, 광양시 홈페이지
설계공모 등록	2024. 12. 2.(월) 09:00~18:00 ※ 점심시간 제외	○ 광양시 관광과(방문접수만 가능) ※ 광양시 시청로 33, 3층
현장설명	2024. 12. 5.(목) 14:00	○ 현장 사업부지
질의서 접수	2024. 12. 6.(금) 09:00~17:00	○ 질의서 양식에 의한 서면질의 ○ 방문 또는 이메일(wang9906@korea.kr)
질의 회신	2024. 12. 10.(화)	○ 참가자 전체 메일, 공문발송
설계공모안 접수	2025. 2. 19.(수) 09:00~18:00	○ 광양시 관광과(방문접수만 가능)
공모심사	2025. 2. 25.(화)(예정)	○ 심사위원회 개최(예정)
당선작 발표	2025. 2. 28.(금)(예정)	○ 광양시 홈페이지 게재 및 개별 통보
설계공모안 반환	당선작 발표일로부터 7일 이내	○ 반환기간 후에는 광양시에서 임의 처분 ※ 입상작(우수 및佳作포함)은 반환하지 않음

※ 상기일정은 발주기관의 사정에 따라 변경 될 수 있음.

- 가. 분야별 배점기준 : 「설계공모지침서」 참조
- 나. 심사결과 발표 및 공개 : 「설계공모지침서」 참조
- 다. 제출도서의 종류 및 규격 : 「설계공모지침서」 참조
- 라. 응모작의 전시 및 반환방법 : 「설계공모지침서」 참조
- 마. 공모작품 제출자의 실격 및 감점 등 기타 유의사항 : 「설계공모지침서」 참조

7. 기타사항

- 가. 공모참가자는 반드시 건축서비스산업 진흥법, 지방계약법, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 용역계약일반조건, 설계공모지침서, 건축 설계공모 운영지침 등 기타 공모참가에 필요한 사항을 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 참가자에게 있음.
- 나. 설계용역 계약은 당선자 확정 1개월 내 계약체결 예정.
- 다. 제출기한 내 접수되지 않은 서류는 인정할 수 없으며 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.
- 라. 응모자는 모든 관계법규(입법예고 포함) 및 제반 규정사항에 적법하게 계획하여야 함.
- 마. 당선작은 미발표된 작품이어야 하며, 추후에라도 발표사례가 확인되면 당선을 무효로 하며 그 책임은 당선자에게 있음.

- 바. 응모자는 작품을 제출함으로써 본 설계공모 규정의 제반 조건을 수락하는 것으로 간주함.
- 사. 본 설계공모와 관련 응모자에게 제공한 각종 자료는 우리시의 동의 없이는 설계공모 이외의 어떤 목적으로도 사용할 수 없음.
- 아. 설계공모 절차 일정은 발주처 사정으로 일정이 변경될 수 있으며, 변경 시 별도통보 예정.
- 자. 기타 상세한 사항은 광양시 관광과(061-797-1951)로 문의바람.