

「화정면사무소 신축공사」 건축 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 제2023-180호) 제5조에 따라 「화정면사무소 신축공사」에 대한 건축설계 공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024년 7월 24일

여 수 시 장

1. 공모개요

- 가. 공 모 명 : 「화정면사무소 신축공사」 건축 설계공모
- 나. 위 치 : 전남 여수시 화정면 백야리 228 외 3필지
- 다. 대지면적 : 3,545㎡
- 라. 용도지역 : 생산관리지역, 특화경관지구
- 마. 건립규모 : 지상3층, 연면적 1,300㎡(+5% 범위 내 조정 가능)
- 바. 주 용 도 : 공공업무시설
- 사. 예정공사비 : 5,070,000천원(부가가치세 포함)
- 아. 설계용역비 : 228,736천원(부가가치세 및 손해배상보험료 포함)
 - ※ 건축, 구조, 토목, 기계, 조경, 전기, 통신, 소방 및 인테리어, 설계 예비인증(제로에너지, B/F, 각종 예비인증) 취득, 건축허가, 건축심의, 설계자문, 계약심사 등 발주처가 요구하는 신청 및 보고자료 등에 관한 용역이 포함된 사항임.(인증 관련, 건립 규모에 따라 미 집행된 용역비는 추후 감액)
 - ※ 본 설계비는 계약 시 조정될 수 있음.
- 사. 설계용역기간 : 착수일로부터 150일간(공휴일 포함)

※ 위 기간은 우리 시의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 각종 심의, 협의 등에 소요되는 기간은 발주처와 협의하여 조정

아. 용역범위 : 건축(구조), 기계설비, 토목, 조경, 전기, 통신, 소방 등 포함한 계획, 중간 및 실시설계, 준공도서 검수와 승인, 관계법령 검토 및 인허가 행정 절차 이행(준공 시 까지) 등을 포함

※ 설계내용의 기본과업 및 세부내용은 공모지침서 및 과업지시서 참조

2. 설계공모 방법 : 일반설계공모

- 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 제2023-180호, 2023.3.30.)에 따라 ‘일반설계공모’ 운영방법에 근거하여 시행함.

3. 응모(참가)자격

가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제 23조에 따라 건축사사무소 등록을 필한 자, 회사(업체)간 공동이행방식에 의한 공동 응모 가능자로서 관계법령에 의한 결격사유가 없는 자이어야 함. 단, 「건축사법 시행령」 제21조의2에 의한 외국 건축사 취득 자격자는 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무 수행계약을 한 자이어야 함.

(공동수급체 대표자는 국내 건축사사무소 개설자로 선임할 것)

나. 공동으로 응모하는 경우 (공동이행 또는 분담이행 가능)

- 1) 공동으로 응모에 참여하는 경우, 공동응모 참여업체는 “가”항 참가 자격 조건을 갖추어야 하며, 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없음.
- 2) 공동으로 응모에 참여하는 경우에는 공동응모자 중 최상위 비율을 가진 1인을 대표자로 선정하여야 하며, 동일 건축사사무소 내 공동대표일 경우에도 대표자 1인을 지정하여야 함. 다만, 공동응모 시 2개사를 초과할 수 없음.
- 3) 공동응모에 따른 책임과 권리 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」의 규정에 따름.

- 4) 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며, 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자에게 귀속됨.
 - 5) 공동으로 응모에 참여하는 경우 공동응모 표준협정서(공동이행방식)를 신청시 제출하여야 함.
- ※ 설계공모 당선자는 설계용역 계약 시 전기, 소방, 통신 설계 등 설계에 필요한 자격요건을 갖추고 있지 않은 경우 「전력기술법관리법」, 「소방시설공사업법」, 「엔지니어링산업진흥법」 등 각 분야별 해당 법령에 적합한 자격요건을 갖춘 자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여야 하며, 이 경우 건축사 사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함.

다. 자격제한

- 1) 공고일 기준으로 등록취소, 휴업·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 제안공모에 응모할 수 없음.
- 2) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 따른 부정당업자의 입찰참가자격에 해당하지 않는 자이어야 함.
- 2) 본 건축설계 제안공모 참가등록자는 1개의 작품만 제출할 수 있으며, 중복응모한 사실이 발견된 자는 참가 자격을 박탈함.
- 3) 심사위원, 기술위원 혹은 그가 속한 업체 및 직원 등은 참가할 수 없으며 기본계획용역 및 설계관리용역에 참가한 연구진과 연구진이 속한 건축사사무소는 참가할 수 없음.
- 4) 응모신청서를 접수하고 현장설명회에 참가한 업체에 한하여 작품제출 권한이 있음.(공동 응모인 경우 현장설명 참석은 응모업체 중 1개업체 이상이 참여한 경우 유효함)
- 5) 참가 등록을 하지 않은 자는 응모작을 제출할 수 없고, 이미 제출된 응모작은 수정·보완할 수 없음.

4. 설계 시 고려해야 할 조건 : 설계공모 지침서 참조

5. 질의응답의 기간·절차 및 그 공개방법 : 설계공모 지침서 참조

6. 제출도서 등의 종류 및 규격, 작성기준 : 설계공모 지침서 참조

7. 심사위원 및 심사방법 : 설계공모 지침서 참조

8. 설계공모의 단계 · 등록절차 및 일정

구 분	일 정	비 고
설계공모 시행공고	2024. 7. 24.	· 여수시청 홈페이지, 나라장터, 세움터
참가등록	2024. 7. 31. 10:00 ~ 12:00	· 방법 : 방문 접수(우편, 팩스 불가) · 주소 : 여수시 시청로 1(학동) 여수시청 2층 회계과
현장설명회	2024. 7. 31. 16:00 ~ 17:00	· 장소 : 추후 공지(참가등록자에 한함) · 참석자 : 대표자 또는 위임받은 자
질의 접수 및 심사위원 기피신청서	2024. 8. 2. 10:00 ~ 14:00	· 방법 : 질의서 양식에 의한 E-MAIL 접수 · 이메일 : pjh5545@korea.kr (반드시 유선으로 접수 여부 확인)
질의 회신	2024. 8. 8.	· 전자우편 개별 통보
설계공모안 접수	2024. 10. 23. 10:00 ~ 16:00	· 장소 : 여수시청 2층 회계과 · 방법 : 방문접수만 가능 · 대상 : 참가등록 업체에 한함
심사위원회 개최	2024. 11. 6.	· 여수시 일정에 따라 일정 변경될 수 있음
심사결과 발표	2024. 11. 13.	· 여수시 홈페이지 게시 및 개별통지
설계공모안 반환	심사결과 발표 후 7일 이내	· 반환 개시일로부터 7일 이내에 반환되지 않은 작품은 임의처분(입상작 제외)

※ 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보 예정

9. 입상의 종류 및 그 권리 · 보상의 내용(부가가치세 및 제세공과금 포함)

가. 당선작 : 1점(건축설계권 부여-설계용역 낙찰자로 결정)

나. 입상작 : 4점 이내로 심사위원회에서 결정, 「건축 설계공모 운영지침」 제21조에 따라 설계보상비를 차등 지급

순위	기타 입상자 4인 경우	기타 입상자 3인 경우	기타 입상자 2인 경우	기타 입상자 1인 경우	비 고
2위	4/10	4/10	4/10	1/3	
3위	3/10	3/10	3/10		
4위	2/10	2/10			
5위	1/10				

※ 개별 통지 후 당선작을 제외한 입상자가 특별한 사유 없이 통지일로부터 15일 이내에 공모안의 작성 비용에 대한 보상 요청을 하지 아니하는 경우 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함

10. 실적 및 감점 기준 : 설계공모 지침서 참조

11. 공모 결과 공개방법 : 설계공모 지침서 참조

12. 기타사항

- 가. 제안공모에 대한 세부사항은 설계공모지침서를 반드시 숙지하고 응모하여야 하며, 이를 숙지하지 않고 발생하는 모든 문제는 응모자에게 있음.
- 나. 본 설계공모는 2개 업체 이상 응모하여야 하며, 응모자가 2개 업체 미만인 경우에는 재공모를 하거나 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제18조에 따른 사업수행능력평가를 적용할 수 있음.
- 다. 공모안 중 작품수준이 현저하게 미달될 경우에는 심사위원회의 심사를 거쳐 당선작을 선정하지 않을 수 있음.
- 라. 본 지침서의 문구 해석상 발주기관과 응모자간에 차이가 있을 경우 발주기관의 해석을 우선으로 하고, 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 발주기관이 정하는 바에 따라야 함.
- 마. 본 공모와 관련하여 명시된 이외의 사항은 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정 기준」 (행정안전부 예규) 및 「건축설계공모 운영지침」 [국토교통부 고시 제2023-180호(2023.03.30.)]에 따르며, 그 외 명기되지 않은 제반 사항은 발주기관의 해석에 따름.
- 바. 응모자는 설계공모에 참가 등록함으로써 이 지침서의 내용에 동의하는 것으로 간주함.
- 사. 본 설계공모 참가에 소요되는 제경비는 일체 지불하지 않음.
- 아. 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의함.
- 자. 기타 사항은 여수시 회계과 청사관리팀 담당자(☎ 061-659-3223)에게 문의